Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 30 juni 2023 10:47
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Sint Annenendwarsstraat 12
Bijlagen: 2022 03 10 Weigering omgevingsvergunning doorbraken en dakterras.pdf

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik heb nog steeds geen reactie van 5.1, 2, e gehad mbt mijn vraag of ze een controle wilde doen in het pand
Warmoesstraat 112 en Sint Annedwarsstraat 12.
Op 10 maart 2022 is een omgevingsvergunning voor het bouwkundig splitsen geweigerd, zie bijlage. Deze
weigering is onherroepelijk.
Het bouwplan is wel gerealiseerd. De woningen worden te koop aangeboden.
Ik heb vanaf 10 maart 2022 5.1, 2, e gevraagd om een controle te doen, maar ik heb tot op heden geen reactie
van 5.1, 2, e gehad.

Aanstaande maandag is er een overleg met 5.1, 2, e 5.1, 2, e over dit adres.
Vanuit handhaving moet ik gaan melden dat we al die tijd nog niet gehandhaafd hebben.
Ik vind dit zelf geen fijne boodschap.

Graag wil ik met jullie een overleg over hoe dit beter kan in de toekomst.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 10 maart 2023 12:34
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e
< 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;
5.1, 2, e , 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Sint Annenendwarsstraat 12

Hoi 5.1, 2, e

Gaan wij nog door met handhaven mbt dit adres?

Op 20 juli 2020 hebben wij een constateringsbrief gestuurd. Door de eigenaar zijn er vervolgens 2 aanvragen
ingediend. Op 10 maart 2022 is de vergunning voor het bouwkundig splitsen van het pand naar 13 woningen
geweigerd. Hiertegen is geen bezwaar ingediend.

Jij zou nog een controle doen naar de huidige situatie.

We zijn nu een jaar verder. Ik heb je meerdere keren gevraagd naar de stand van zaken. Tot op heden geen
reactie gehad anders dan dat je het nog moet oppakken.
Mede naar aanleiding van onderstaande mail; wat gaan we nu doen?

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 17:15
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
< 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;
5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Warmoesstraat 113

Hoi [redacted],

De weigering betreft ook Sint Annendwarsstraat 12, zie de begeleidende brief van de weigering in de bijlage.
De doorgangen zijn in 2020 dichtgezet. Op 2e en 3e verdieping lijkt dit wel op een eerder verleende
vergunning te staan, maar dit geldt niet voor de eerste verdieping. Hierdoor kunnen de adressen niet los van
elkaar worden gezien.
Behoudens de vierde verdieping staat de Sint Annendwarsstraat 2-12 leeg.

Vriendelijke groeten,

[redacted]
Inspecteur Bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 14:55
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Warmoesstraat 113

Dank [redacted],

Nog een check; de afgewezen omgevingsvergunning betreft alleen Warmoesstraat 113 toch? En niet Sint
Annendwarsstraat 12.
En wat bedoel je met gekoppeld? Is er een onderlinge open verbinding tussen beide panden?

Groetjes [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 14:18
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Warmoesstraat 113
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Onderstaande mail heeft [redacted] naar mij doorgestuurd.

[redacted]

Warmoesstraat 113:
Voor dit adres is het belangrijk om te weten dat het gekoppeld is aan het adres Sint Annendwarsstraat 2-12.
Ik ben benieuwd hoe het wordt aangeboden.

In de bijlage vind je de huisnummerbeschikking en een tekening bestaande toestand van de geweigerde
vergunning OLO6336351.

Vriendelijke groeten,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Inspecteur Bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 8:39
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e
< 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: check
Urgentie: Hoog

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 8:39
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e
< 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: check
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1, 2, e

Kan jij de vraag van 5.1, 2, e beantwoorden?
 Lukt dit vandaag nog?

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 20 februari 2023 17:54
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
< 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: check

Dank 5.1, 2, e ,

Ik zet 5.1, 2, e ook meteen even in de cc (ik begreep van 5.1, 2, e dat 5.1, 2, e bezig is met dossier Warmoesstraat
113)
@5.1, 2, e ; zie mailwisseling. Heb jij wellicht nog meer info over Warmoesstraat 113? Wordt dus nu op de
 markt aangeboden. Woningen staan leeg of?

Grt 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 20 februari 2023 17:21
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: check

Yes.

Ik heb bij zowel 5.1, 2, e als 5.1, 2, e wat vragen uitgezet voor genoemde locaties. Uiterlijk
donderdag voorzien ze mij van informatie.

Voor nu alvast:

4.1, 4 - 5.1, 2, e

Warmoesstraat 113
Eigendom: 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Oppervlak begane grond: 209 m
Op verdiepingen 4 woningen.
Koopsom onbekend
B.g. volgens onze BAG in gebruik als restaurant
B.g. volgens streetview in gebruik als stripclub
Bestemmingsplan Gemengd -2

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e | Projectleider Vastgoedtransformatie | Aanpak Binnenstad - Stadsdeel Centrum | Gemeente
Amsterdam | M. 5.1, 2, e |

Grt. 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 20 februari 2023 15:26
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
<5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: check

Hoi 5.1, 2, e , 5.1, 2, e ,

Er worden twee panden onderhands aangeboden bij NV Zeedijk. Warmoesstraat 113 (welbekend bij mij
en 5.1, 2, e) en 4.1, 4

We houden de contacten even warm maar moeten snel schakelen. Ik zou graag overzichtje willen van de
bestemming op deze panden, eigendomsconstructie, vergunning.

@5.1, 2, e ; laten wij nog even bellen over Warmoesstraat 113

Grt 5.1, 2, e