Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Datum	28 april 2021
Kenmerk	Z2021-Z001599
OLO kenmerk	5899107
Behandeld door	Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Bijlage	Geen
Kopie aan	Ontvangstbevestiging
Onderwerp	

Geachte xx,

Op 10 maart 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor intern veranderen en vernieuwen van het gemeentelijk monument van één zelfstandige woning naar een hotel met zes logiekamers (20 personen) in het souterrain, acht logiekamers (30 personen) op de eerste bouwlaag, acht logiekamers (30 personen) op de tweede bouwlaag op de locatie Jan Luijkenstraat 22 H te Amsterdam.

Reguliere procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn wordt opgeschort als de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag met maximaal zes weken verlengen. U krijgt hiervan schriftelijk bericht. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht heeft ontvangen, dan is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Als blijkt dat voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd, dan geldt een andere beslistermijn.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekend gemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekend gemaakt.

Archiefonderzoek
Op 26 juli 1999 heeft xx een splitsingsvergunning (08-99-0672) aangevraagd om het gebouw Jan Luijkenstraat 22 Amsterdam te splitsen in 2 appartementsrechten, waarvan één de bevoegdheid omvat tot het gebruik als zelfstandige woning en één voor het gebruik als bedrijfs-ruimte.

Op 21 mei 2002 heeft het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid de aanvraag met het nummer 08-99-0672 vergund. Hierbij is de woning gesitueerd in het souterrain, eerste en tweede bouwlaag. De bedrijfsruimte ligt in de derde bouwlaag en hoger.

Op 14 januari 2018 is er een aanvraag omgevingsvergunning (OLO3414089) ontvangen voor het uitvoeren van funderingsherstel, vernieuwen van gevelkozijnen en het veranderen van bestemming daarvan tot logiefunctie. Op 1 juni 2018 is de aanvraag omgevingsvergunning met het kenmerk OLO3414089 geweigerd.

Op 5 februari 2020 is er een aanvraag eerste fase omgevingsvergunning (OLO4933811) ontvangen voor het uitvoeren van funderingsherstel, vernieuwen van gevelkozijnen en het veranderen van bestemming daarvan tot logiefunctie. Op 11 mei 2020 is de aanvraag omgevingsvergunning met het kenmerk OLO4933811 geweigerd.

Woning onttrekkingsvergunning
U heeft nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Voor de woning ontrekking (zie splitsingsvergunning uit 2002) dient u een woning onttrekkingsvergunning aan te vragen.
Voor meer informatie zie: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BB25BA8DF-4C52-42F7-A634-4B4F39309718%7D#case_%7B98050C9E-940B-46BF-BB7C-C935B2E34F10%7D

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Heeft u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Wij corresponderen slechts met één persoon, dat is ofwel de aanvrager dan wel de gemachtigde. Uit ons telefoongesprek van 28 april gaf u aan een advocaat erbij te betrekken. Indien u dit wenst verzoek ik u om een reactie waarbij u aangeeft dat ik de advocaat in de CC mag meenemen. Ik ga er dan echter wel vanuit dat u het contactpersoon richting mij blijft.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met XX

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Zuid,