Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Staf

INFORMATIE VOOR INDIENER:

| | |
|---|---|
| Zaaknaam: | EVOS-East Amsterdam voorheen Oiltanking, Heining 100 Amsterdam |
| Rubricering: | kabinet |
| Portefeuille(s): | Deelnemingen |
| Staf / map: | map wethouder Rijxman 30 augustus 2022 |
| College / DB: | n.v.t. |

**Voordracht voor de Map wethouder Rijxman 30 augustus 2022**

Portefeuille

< Vul de portefeuille(s) in >

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Kennisnemen van het ontwerpbesluit over een gewijzigde saneringsaanpak van het olie opslagbedrijf EVOS East en het voornemen om EVOS East een last onder dwangsom op te leggen voor het opruimen van een recente grondwatervervuiling

**Gevraagde beslispunten**

Kennis te nemen van:

1. de wens van EVOS East om niet zoals in 2004 afgesproken de vervuilde grond te saneren maar in de toekomst veel minder te saneren;
2. het ontwerpbesluit van de OD NZKG om EVOS East uitstel te verlenen om de vervuiling te saneren maar wel de vervuilde grond op te ruimen;
3. het voornemen van de OD NZKG om van EVOS East een financiële zekerheidstelling te vragen ter hoogte van € 61 miljoen;
4. het voornemen van de OD NZKG om EVOS East een last onder dwangsom op te leggen wegens het niet willen in kaart brengen en willen opruimen van een grote grondwatervervuiling met benzeen en Mtbe.

Het doel van deze voordracht is:

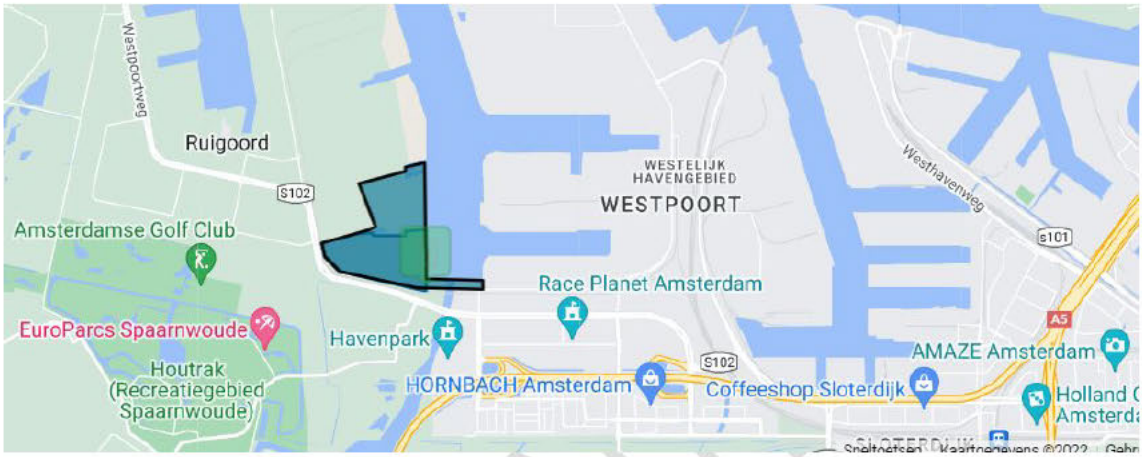
- om Wethouder Rijxman het gelijke informatieniveau te geven t.o.v. de wethouder grondzaken en de gedeputeerde Olthof.
- om de wethouder in voorkomende gevallen te verzoeken om EVOS East erop aan te spreken dat de gemeente Amsterdam het niet waardeert als een bedrijf zich niet actief verantwoordelijk toont voor de bodemschade die het heeft veroorzaakt en dat Amsterdam het adagium 'de vervuiler betaald' hoog in het vaandel houdt.

**Onderbouwing beslispunten**

Ad 1.
Sinds de jaren '90 weet men dat op het terrein van EVOS East (Westpoort/Havengebied) een grote bodemverontreiniging voor is aanwezig is, die is veroorzaakt door hun rechtsvoorganger – Oiltanking. Omdat deze bodemverontreiniging is veroorzaakt voor 1987 valt deze onder de wet

CONCEPT INTERN

bodembescherming en daarmee is de Gemeente Amsterdam bevoegd gezag (mandaat ODNZKG).
In 2004 heeft Oiltanking zich verplicht om uiterlijk 2027 de vervuiling (nagenoeg) op te ruimen, maar dit lukt niet door de aanwezige leidingen en tanks. Deze verplichting is overgegaan op EVOS East. EVOS East heeft nu een nieuw saneringsplan ingediend waarin naast uitstel voor het saneren tot het vertrek van de locatie (>2050) ook is opgenomen dat het bedrijf veel minder vervuilde grond wil gaan opruimen (50.000 m³ i.p.v. 500.000 m³).




Ad 2 en 3.
De OD NZKG gaat in mandaat van de gemeente Amsterdam uitstel tot het vertrek van het bedrijf verlenen, maar de saneringsdoelstelling (nagenoeg opruimen) wel overeind houden. De hoofdreden ervoor is dat na het vertrek van het bedrijf er de mogelijkheid is om de door het bedrijf veroorzaakte verontreiniging nagenoeg volledig op te ruimen omdat dan alle obstakels zijn weggehaald. Het doel van de ODNZKG is om toekomstige gebruikers met zo weinig mogelijk belemmeringen door de bodemverontreiniging te belasten is een nazorgarme situatie; dit is bij een bodemkwaliteit 'industrie' het geval.
Omdat bij een uitstel tot het vertrek van het bedrijf het risico toeneemt dat het bedrijf failliet gaat b.v. aan het eind van het 'olie-tijdperk', is het van belang dat later te allen tijde het geld voor de sanering is; anders moet de gemeente Amsterdam als 'vangnet' het Havenbedrijf voor de saneringskosten inspringen. Om de vorengenoemde redenen moet EVOS East een financiële zekerheid stellen ter hoogte van € 61 miljoen.
Een ontwerp-besluit is opgesteld en ligt tot 7 oktober a.s. ter visie.

Voor de grote locaties in het havengebied Amsterdam is regelmatig overleg op ambtelijk niveau van de ODNZKG en het Havenbedrijf. Grond en Ontwikkeling is geïnformeerd over het voornemen om het beluit te nemen.

Ad 4.
Voor bodemverontreinigingen die op een bedrijfslocatie na 1987 (na van krachtwording Interimwet bodemsanering) zijn ontstaan, is het bevoegd gezag voor de milieuvergunning ook bevoegd gezag voor de bodemvervuiling. EVOS East is een BRZO-bedrijf (Besluit risico's zware ongevallen), waarvoor de provincie Noord-Holland bevoegd gezag is en de ODNZKG ook het mandaat heeft.
Bij EVOS East is een grote grondwatervervuiling met de benzinebestanddelen benzeen en Mtbe veroorzaakt( de stoffen: Mtbe is een toevoeging bij benzine en voorkomt dat de motor onregelmatig loopt; Mtbe en benzeen lossen heel goed op in water; benzeen is zeer giftig en Mtbe heeft een hele lage geur-/ smaakdrempel).

Deze verontreinigingen zijn restanten van een lekkage uit 2005 waarvan pas in 2020 per toeval werd opgemerkt, op basis van een ingediend monitoringsverslag, dat deze ook in het diepere grondwater (10-35 meter diepte) is gekomen. De omvang van de restverontreiniging is zeer groot (0,6 – 1 miljoen $m^3$), maar dit is nog niet voldoende bepaald. EVOS East wil de omvang niet nader vaststellen en ook niet volledig opruimen.
De wettelijke verplichting is om in redelijkheid de gevolgen van het ongewone voorval volledig ongedaan maken. Als de verontreiniging niet wordt aangepakt, zal deze zich verder ongebreideld verspreiden en benedenstrooms de ontwikkelingen van ondergrondse infrastructuur belemmeren, b.v. warmte-koude-opslag op de het bedrijventerrein De Heining. Daarnaast zal de verontreiniging later (> 50 jaar) in de Haarlemmermeer aan het oppervlak komen.

De OD NZKG heeft in mandaat van de Provincie Noord-Holland EVOS East gesommeerd de omvang van de vervuiling volledig in kaart te brengen en ook deze volledig op te ruimen. Hiervoor heeft de OD NZKG namens de provincie aangekondigd binnenkort een last onder dwangsom op te leggen.

Gedeputeerde Olthof (Provincie Noord-Holland) is op 25 augustus 2022 geïnformeerd over deze bodemverontreiniging en de voorgenomen stappen van de OD NZKG.

---

Volgende stappen OD NZKG:
- beschikking op het saneringsplan wordt definitief na zienswijzetermijn de ontwerpbeschikking en publicatie definitieve besluit.
- opleggen last onder dwangsom om de verontreiniging in kaart te brengen en volledig op te ruimen van de grondwatervervuiling, benzeen en Mtbe.

---

**Advies, afstemming en participatie**

Grond en Ontwikkeling is geïnformeerd over de ontwerpbeschikking en de aanstaande last onder dwangsom als grondeigenaar van het bedrijventerrein 'De Heining' en als eigenaar van het terrein van EVOS-East.
Port of Amsterdam is geïnformeerd over de ontwerpbeschikking en de aanstaande last onder dwangsom in verband met mogelijke privaatrechtelijke gevolgen als pachter van de gemeente Amsterdam en ondererfverpachter van het terrein van EVOS-East.

---

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| <*automatisch*> | <Vrije tekst> |

---

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

[redacted] Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, [redacted]@odnzkg.nl, 06-38003165

---

**Uitslag**

<*automatisch, na afloop staf*>

CONCEPT INTERN