(10)(2e)

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 0)(2e 0)(2e 10)(2e
Fax 0)(2e 0)(2e 10)(2e
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Houthoff Buruma
T.a.v. mr 10)(2e (10)(2e)
Postbus 75505
1070 AM AMSTERDAM

Datum	5 januari 2011
Ons Kenmerk	2011000013
Dossiernummer	E 931/4
Behandeld door	Mevrouw mr (10)(2e)
Doorkiesnummer	10)(2e 10)(2e (10)(2e)
Faxnummer	10)(2e 10)(2e (10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @oga.amsterdam.nl

Bijlage(n)
kopie besluit met nummer MB2011000010
ondertekende volmacht
kopie legitmatie

Onderwerp
verzoek opmaken notariële akte tot bestemmingswijziging met economische meerwaarde van het erfpachtrecht gelegen aan de Korte Papaverweg 0)(2 te Amsterdam

Geachte heer (10)(2e),

ADC van Arum Development Company B.V., erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een kopie van het door het Dagelijks bestuur van Stadsdeel Noord genomen besluit d.d. 5 januari 2011 met nummer MB2011000010;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Korte Papaverweg 10)(2e)
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	K
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	636 m^2
Bestemming:	'bedrijfspand voor handel, nijverheid en industrie
Dossiernummer:	E 931/4
Algemene Bepalingen:	AB 1994 (5-jaarlijkse indexering)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 5 juli 2011 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het besluit d.d. 5 januari 2011 met nummer MB2011000010. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e) **@oga.amsterdam.nl.**

Een factuur inzake 50 % van de aktekosten kunt u versturen aan:
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bedrijfsadministratie Bureau Erfpacht
t.a.v. (10)(2e) (10)(2e)
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Hoogachtend,

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(wnd.) Teamleider Bedrijven
Bureau Erfpacht (10)(2e)

E-931/4

VOLMACHT

De ondergetekende:

De heer (10)(2e) (10)(2e), (waarnemend) Teamleider Team Bedrijven van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, geboren te Amsterdam op (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1,

te dezen handelend als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Houthoff Buruma, kantoorhoudende aan het Gustav Mahlerplein 50, 1082 MA Amsterdam;

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord van 5 januari 2011, nummer MB2011000010, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende bestemmingswijziging met economische meerwaarde van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Korte Papaverweg (10)(2 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

(10)(2e)

Getekend te Amsterdam op 5 januari 2011

(10)(2e)

(10)(2e (10)(2e)

(wnd.) Teamleider Bedrijven
Bureau Erfpacht (10)(2e)