# Tijdlijn communicatie MIX / stadsdeelkantoorlocatie

**Vernieuwingskrant mei 2012**
Aankondiging vernieuwing bestemmingsplan Osdorpplein e.o. en vermelding opstellen uitwerkingsplannen voor deelgebieden.

Voor een aantal deelprojecten worden in 2012 of 2013 uitwerkingsplannen gemaakt. Daarnaast werkt het stadsdeel aan een nieuw bestemmingsplan voor Osdorpplein en omgeving. Dit wordt in 2013 door de deelraad vastgesteld.
Bestemmingsplannen en uitwerkingsplannen zijn officiële documenten waar u als bewoner op kunt reageren. Wanneer u waarop kunt reageren, leggen we u in dit artikel uit.

**Vernieuwingskrant november 2012**
Vermelding bestemmingsplan Osdorpplein e.o. ligt ter inzage, update over uitwerkingsplannen.

## UITWERKINGSPLANNEN

**De uitwerkingsplannen Meervaartcomplex en Osdorpplein Zuid laten nog even op zich wachten. Naar verwachting zijn deze plannen in het eerste kwartaal van 2013 klaar.**

**Vernieuwingskrant mei 2013**
Toelichting uitwerkingsplan voor 'Plein zuid', inclusief plannen voor nieuwbouw op SDK-locatie.

## UITWERKINGSPLAN PLEIN ZUID

Het deelgebied Plein Zuid omvat drie blokken, te weten het Don Boscoblok, het huidige stadsdeelkantoor en het ASR/Woonzorgblok (exclusief de C&A). De Zuidblokken worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De laag met winkels in het ASR-Woonzorgblok wordt vernieuwd en uitgebreid. Er komt een mix van wonen, winkels en vrijetijdsbesteding. Zo is er ruimte voor bijvoorbeeld een bioscoop. Het doel is het creëren van een kleurrijke en stedelijke omgeving met een Amsterdamse uitstraling. Een plek waar u niet alleen kunt wonen, winkelen en recreëren, maar ook kunt uitgaan en ontmoeten. De inspraakavond van dinsdag 14 mei ging ook over het uitwerkingsplan Plein Zuid. U kunt tot en met woensdag 5 juni hierop reageren. Op de website www.centrumnieuwwest.nl leest u hoe u dit kunt doen.

**Vernieuwingskrant oktober 2013**
Update over besluitvorming uitwerkingsplan Plein Zuid.

## PLEIN ZUID

De inspraak voor Plein Zuid loopt gelijk met de Meervaart. Ook dit uitwerkingsplan is door de deelraad van Nieuw-West op 25 september aangenomen. Het college van Burgemeester en Wethouders beslist hierover in november. Het deelgebied Plein Zuid bestaat uit drie blokken: het Don Boscoblok, het huidige stadsdeelkantoor en het ASR/Woonzorgblok (exclusief de C&A). De Zuidblokken worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De winkelplint in het ASR/Woonzorgblok wordt vernieuwd en uitgebreid. Er komt een mix van wonen, winkels en vrijetijdsbesteding. Het doel is het creëren van een kleurrijke en stedelijke omgeving met een Amsterdamse uitstraling.

**Vernieuwingskrant mei 2014**
Update over besluitvorming uitwerkingsplan Plein Zuid.

## Plein Zuid

De inspraak voor Plein Zuid liep gelijk met die van de Meervaart. Ook dit uitwerkingsplan is door het college van Burgemeester en Wethouders in maart 2014 vastgesteld. Het deelgebied Plein Zuid bestaat uit drie blokken: het Don Boscoblok, het huidige stadsdeelkantoor en het ASR/Woonzorgblok (exclusief de C&A). De Zuidblokken worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De winkelplint in het ASR/Woonzorgblok wordt vernieuwd en uitgebreid. Er komt een mix van wonen, winkels en vrijetijdsbesteding. Het doel is het creëren van een kleurrijke en stedelijke omgeving met een Amsterdamse uitstraling.

**Vernieuwingskrant december 2015**
Eerste concrete vermelding plannen nieuwbouw SDK-locatie

## 4 Stadsdeellocatie

Het oude stadsdeelkantoor wordt gesloopt. Het plan is om hier minimaal 200 woningen, horeca en leisure te ontwikkelen. Naar verwachting start de bouw in 2020.

Vanaf dit moment wordt de nieuwbouw op de SDK locatie in elke volgende Vernieuwingskrant op de 'plankaart' met alle bouwkavels vermeld.

**Vernieuwingskrant mei 2016**
Aanvulling bioscoop.

## 4 Stadsdeelkantoorlocatie

Het oude stadsdeelkantoor wordt gesloopt. Het plan is om hier minimaal 200 woningen, horeca en leisure te ontwikkelen. Bij voorkeur komt hier een bioscoop. Er vinden momenteel diverse gesprekken plaats met bioscoopexploitanten. Naar verwachting start de bouw in 2020.

**December 2016 Vernieuwingskrant CNW**
Concretisering plannen, inclusief indicatie aantal woningen (500).

### En verder?

Begin oktober 2016 tekenden MRP Development B.V. en de gemeente Amsterdam de bouwenvelop voor de ontwikkeling van maximaal 500 woningen en 4.200 m2 detailhandel, horeca en vrijetijdsvoorzieningen op de plek van het voormalig stadsdeelkantoor Osdorp. Er komt een gevarieerd woningaanbod met woningen in de sociale huur en vrije sector huur voor verschillende doelgroepen, zoals gezinnen en eenpersoonshuishoudens. De bouw start naar verwachting in 2021.

**Maart 2018 Vernieuwingskrant CNW**
Vermelding start bouw aangepast van 2021 naar 2022.

**4 Stadsdeelkantoorlocatie**

Op de plek van het voormalige stadsdeelkantoor komen maximaal 500 woningen, horeca en vrijetijdsvoorzieningen. Nadat de oude bebouwing is gesloopt en het terrein bouwrijp is gemaakt, start de bouw naar verwachting begin 2022.

**Maart 2020 Vernieuwingskrant CNW**
Aantal woning aangepast van maximaal 500 naar ongeveer 500.
Aankondiging presentatie plannen aan bewoners.

**8 Locatie voormalig stadsdeelkantoor**

Op deze plek zijn zo'n 500 woningen, horeca en vrijetijdsvoorzieningen gepland. MRP Development werkt momenteel de plannen verder uit met een architect. In november worden de plannen besproken met de omwonenden. Na het verhuizen van de huidige stadsloketten en de sloop van het pand start de bouw naar verwachting medio 2022.

**30 december 2020 bewonersbrief**
Uitnodiging voor informatiebijeenkomst over Osdorpplein zuidoost op 20 januari 2021.

**Woensdag 20 januari: De toekomst van Osdorpplein zuidoost**
Tijdens deze bijeenkomst gaan we in gesprek over:

1. Werkzaamheden en bouwprojecten Osdorpplein
6. SuHa 2C
7. Stadsdeelkantoorlocatie
8. Nieuwe Osdorpergracht
9. Ontwikkellocatie Wilhelmina Bladergroenstraat

**20 januari 2021 informatiebijeenkomst Osdorpplein zuidoost**
Toelichting plannen voor stadsdeelkantoorlocatie. Verslag en presentatie van de bijeenkomst zijn achteraf gepubliceerd.

- Concept ontwerp getoond.
- Vermelding procedure bestemmingsplanwijzing.
- Beantwoorden van vragen over de hoogte van de nieuwbouw:
  de twee torens aan de kant van de Anslijnstraat worden maximaal 41 meter hoog.
- Verwijzing naar informatieavond georganiseerd door MRP op 28 januari 2020.




## Vervolgstappen

- Informatieavond MRP donderdag 28 januari
- www.mix-Amsterdam.nl

Omgevingsvergunning:
- Bestemmingsplanwijziging; Wabo-afwijkingsprocedure
- Indienen omgevingsvergunning door MRP februari/maart

Realisatie:
- Sloop medio 2022
- Bouw 2022-2025

*Hoe hoog worden de gebouwen grenzend aan de Anslijnflat?*
MIX ligt aan de *Nicolaas* Anslijnstraat en heeft twee woontorens. Deze twee torens worden maximaal 41 meter hoog. Het Havenblok op de Wilhelmina Bladergroenlocatie, waarvan nog niet van bekend is hoe dit eruit gaat zien, wordt maximaal 38 meter hoog.

**28 januari 2021 informatiebijeenkomst MIX (nieuwe naam voor SDK locatie) door MRP**
Tijdens bijeenkomst zijn de deelnemers geïnformeerd over het ontwerp en de planning voor de komende tijd. Ook wordt verteld dat er een bestemmingsplanwijziging plaatsvindt en dat iedereen zienswijzen tegen dit ontwerp besluit kan indienen.

**Juli 2021 Vernieuwingskrant CNW**
Artikel over programma MIX, inclusief vermelding procedure bestemmingsplanwijzing.



# MIX Osdorpplein: 528 woningen en een Verhalenhuis

**Het stadsloket, nu gevestigd aan het Osdorpplein 1000, verhuist in 2022 naar de overkant van de straat, naar nieuwbouwproject The Hub. Op de oude locatie zijn plannen voor de nieuwbouw van woningen, winkels, kantoren en een parkeergarage. Daarnaast komt er een Verhalenhuis met een programma op maatschappelijk, cultureel en educatief vlak. Medio 2022 wordt het voormalige stadsdeelkantoor gesloopt. In het najaar van 2022 start ontwikkelaar MRP de bouw. De verwachting is dat het project medio 2025 wordt opgeleverd.**

## MIX van wonen, werken, winkelen

MIX bestaat uit zes woontorens rondom een groene binnentuin, variërend van 22 tot circa 42 meter hoogte. Het worden gemengde gebouwen met winkels en kantoren op de begane grond en daarboven woningen. Onder de gebouwen komt een parkeergarage. Er komen in totaal 528 woningen, waarvan 30% in de sociale huur en de rest in het middensegment en vrije sector huur en koop.

## Verhalenhuis

Op de begane grond komt een Verhalenhuis. Dit is een samenwerking tussen de openbare bibliotheek van Amsterdam, El Hizjra (centrum voor Arabische kunst en cultuur) en filmhuis Oxville. Het Verhalenhuis krijgt een breed en actief programma voor de buurt en wordt een open en toegankelijke ontmoetingsplek.

## Afwijken van bestemmingsplan

Om meer woningen toe te voegen aan het gebied en het programma en volume van MIX mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. MRP diende hiervoor half april een aanvraag Omgevingsvergunning bij de gemeente in. De gemeente toetst het plan en neemt vervolgens een besluit over het afwijken van het bestemmingsplan. Dit ontwerpbesluit wordt daarna 6 weken ter inzage gelegd. U kunt hierop reageren. Via amsterdam.nl/bekendmakingen kunt u de plannen opvragen en een alert instellen. Ook vindt u informatie over hoe u een formele reactie (zienswijze) kunt indienen.

## Meer weten?

De verkoop van de woningen start begin 2022. Geïnteresseerden kunnen zich via www.mix-amsterdam.nl inschrijven om op de hoogte te blijven. Donderdag 28 januari organiseerde MRP Development een informatiebijeenkomst over de plannen. U kunt het verslag, de presentatie en meer informatie over het project vinden op de projectwebsite.

**30 september 2021**
Publicatie ontwerpbesluit  in gemeenteblad 2021, 339462.

**30 september 2021 bewonersbrief**
Aankondiging inspraakperiode

Op de plek van het Stadsloket, nu gevestigd aan het Osdorpplein 1000, zijn plannen voor het project MIX: nieuwbouw van onder meer woningen, winkels, werkplekken en een Verhalenhuis. De ontwikkelaar MRP heeft een vergunning aangevraagd voor het project.
U kunt tot en met 12 november 2021 een inspraakreactie indienen op het ontwerpbesluit.

**1 oktober 2021**
Ontwerpbesluit wordt 6 weken ter inzage gelegd, tot en met 12 november 2021.

- Publicatie ontwerpbesluit en samenvatting plannen MIX ook op amsterdam.nl/osdorpplein.

**10 november 2021**
Zienswijze op ontwerpbesluit ingediend door VVE Anslijnflat

**10  december 2021**
Beantwoording zienswijze VVE Anslijnflat, middels openbare publicatie