Gemeente Amsterdam



Voordracht voor de College vergadering van 10 maart 2026

Portefeuille

Openbare Ruimte en Groen

Agendapunt

B14

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Instemmen met verkoop en aankoop van enkele stukjes grond aan het Singel 11 ten behoeve van de verbouw van de Koepelkerk en vestigen van een opstalrecht t.b.v. een transporttunnel en een gebouwd terras, alle behorende bij het Renaissance-hotel

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

1. In te stemmen met de verkoop en aankoop om niet van enkele stukjes grond aan het Singel 11 ten behoeve van de verbouw van de Koepelkerk behorende bij het Renaissance-hotel aan Roland BV;
2. In te stemmen met het vestigen van een opstalrecht om niet voor een tunnel onder het maaiveld van de openbare ruimte aan het Singel 11 aan Roland BV;
3. In te stemmen met het vestigen van een opstalrecht om niet voor het gebouwde terras (serre) ten behoeve van Roland BV;
4. In te stemmen met het mandaat aan de directeur V&OR om de vastgoedtransacties te voltooien en in te stemmen met het verzoek aan de burgemeester om de directeur V&OR te machtigen voor de ondertekening van de vastgoedtransacties;
5. Kennis te nemen dat te notariskosten van de overdrachten worden gedragen door Roland BV.

**Kernboodschap**

De feitelijke situatie van de Koepelkerk en het Renaissance-hotel verschillen va de in het kadaster vastgelegde situatie. Om beide in overeenstemming te brengen, is het nodig kleine vastgoedtransacties te doen waarvoor instemming van het college nodig is omdat het gaat om overdracht in vol eigendom. Daarnaast worden er opstalrechten gevestigd voor een tunnel en voor een gebouwd terras. Beide bestaan al tientallen jaren, daarom zal overdracht om niet zijn. De notariskosten worden gedragen door Roland BV.

**Bestuurlijke achtergrond**

n.v.t.

**Bestuurlijke prioriteit**

n.v.t.

**Wettelijke grondslag**

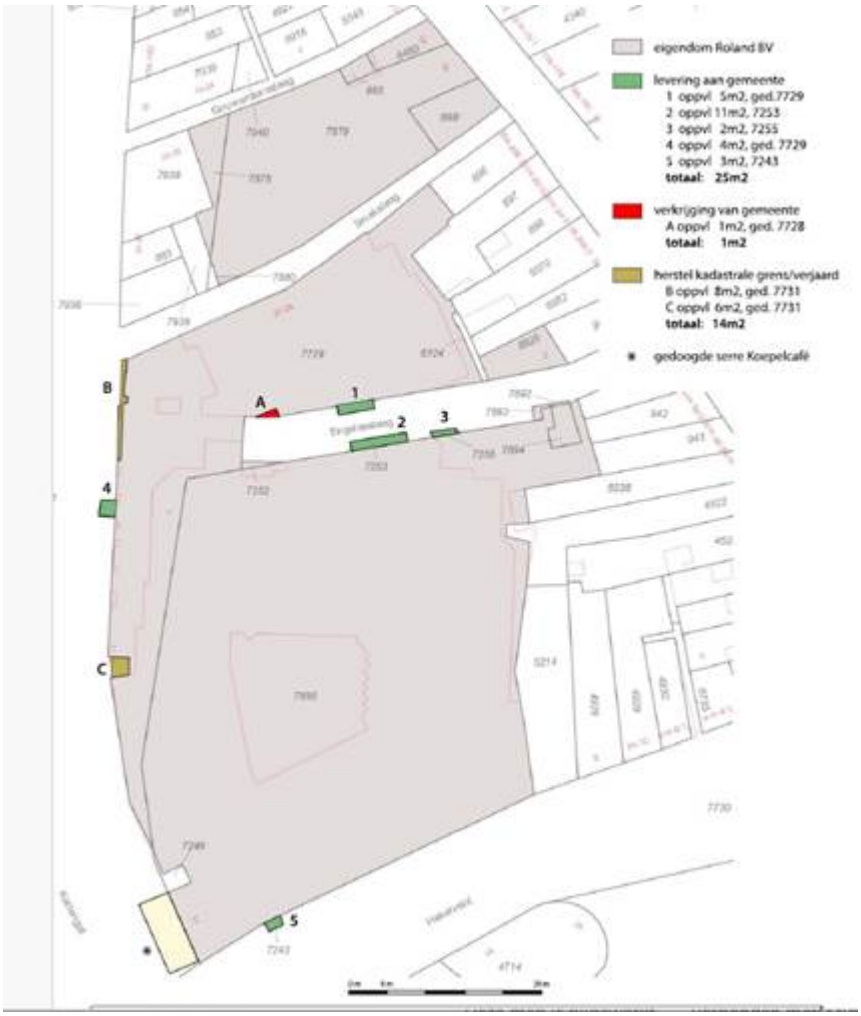
Gemeentewet Artikel 160 lid 1 onder d (bevoegdheid van het college om tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten).

**Onderbouwing besluit**

1. **In te stemmen met de verkoop en aankoop om niet van enkele stukjes grond aan het Singel 11 ten behoeve van de verbouw van de Koepelkerk behorende bij het Renaissancehotel aan Roland BV;**

Bij de verbouw van het Renaissance-hotel is op een aantal plekken de kadastrale grens overschreden en op een aantal plekken de kadastrale grens teruggelegd. Hiervoor is een correctie van de kadastrale perceelgrenzen nodig. Er zullen stukjes grond worden verkocht en aangekocht van Roland BV, de eigenaar van het Renaissance-hotel.

Er is hier geen sprake van erfpacht omdat het hoofdperceel in vol eigendom is van Roland BV.




Afbeelding: overdracht van stukjes grond van de gemeente aan Roland BV en vv

**2. In te stemmen met het vestigen van een opstalrecht om niet voor een tunnel onder het maaiveld van de openbare ruimte aan het Singel 11 aan Roland BV;**

Ten behoeve van de exploitatie van het Renaissance-hotel loopt er een ondergrondse tunnel onder de openbare ruimte van de Koepelkerk naar het hotel zelf. Deze is in 1973 aangelegd. Voor deze tunnel is nu geen juridische (grond-)regeling. Voor deze tunnel zal om niet een opstalrecht worden gevestigd, waarin wordt opgenomen dat alle (onderhouds- en andere) kosten voor Roland BV zijn.

**3. In te stemmen met het vestigen van een opstalrecht om niet voor het gebouwde terras (serre) ten behoeve van Roland BV;**

Het Renaissance-hotel heeft een gebouwd terras, een serre, aan het Singel. Dit is een vergund terras. De grond onder dit terras is nu zonder juridische (grond-)regeling in gebruik bij het Renaissance-hotel. Voor het gebruik van de grond voor de serre zal om niet een opstalrecht worden gevestigd.

**4. In te stemmen met het mandaat aan de directeur V&OR om de vastgoedtransacties te voltooien en in te stemmen met het verzoek aan de burgemeester om de directeur V&OR te machtigen voor de ondertekening van de vastgoedtransacties;**

De directeur V&OR moet bij vastgoedtransacties zoals deze, aan- en verkoop van grond en het vestigen van opstalrechten in de openbare ruimte, per casus door het college van burgemeester en wethouders worden gemachtigd tot het mogen verrichten van de noodzakelijke private rechtshandelingen.

**5. Kennis te nemen dat te notariskosten van de overdracht worden gedragen door Roland BV.**

Roland BV is de vragende partij. Het is gebruikelijk om de notariskosten bij de vragende partij te leggen

**Duurzaamheid**

n.v.t.

**Participatie**

n.v.t.

**Financiële onderbouwing**

n.v.t.

**Communicatie**

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2026-004098 | College van B&W Voordracht (pdf) |
| AD2026-013030 | Advies (pdf) |

**Besluit college van burgemeester en wethouders**

Conform besloten