BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel West
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

Datum	6 oktober 2025	Telefoon	5.1, 2, e
Onze referentie	2025/5369/ADVS	E-mail	5.1, 2, e @brandweeraa.nl
Uw referentie	SAM-184618 / Z2025-035935	Behandelend adviseur	5.1, 2, e
Adres	Van Hogendorpstraat 97		
Onderwerp	Advies omgevingsvergunning		

Geachte heer 5.1, 2, e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 24 september 2025 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning technische bouwactiviteit aan de Van Hogendorpstraat 97 te Amsterdam. De aanvraag heeft betrekking op het verbouwen en het wijzigen van een gebruiksfunctie van een bouwdeel op de begane grond. In de bestaande situatie wordt de ruimte gebruikt als kantoor. In de beoogde situatie wordt de ruimte gebruikt als kinderdagopvang.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:
- DSO aanvraagformulier, ingediend op 22-08-2025;
- Tekeningenset bestaande en nieuwe situatie, d.d. 20-08-2025;
- Detailtekeningen nieuwe brandscheiding, d.d. 20-08-2025;
- Rapportage brandveiligheid, rapportnummer U307-R03, d.d. 21-08-2025.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:
- De Omgevingsregeling, hoofdstuk 7, gegevens en bescheiden;
- Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), uitgaande van niveau: verbouw

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren.

Bezoekadres
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland

Omgevingsregeling, hoofdstuk 7, gegevens en bescheiden

Afwijking

De brandveiligheidsvoorzieningen op de plattegrondtekeningen van de architect komen niet overeen met de plattegrondtekeningen bijbehorend de rapportage brandveiligheid. Met name het verloop van de brandscheidingen op de plattegrondtekeningen van de architect zijn onduidelijk. De tekeningen zullen hierop moeten worden aangepast.

Afwijking

Op de plattegrondtekening van de architect en op de plattegrondtekening bijbehorend de rapportage brandveiligheid ontbreekt de volgende informatie:

- Renvooi met aanduiding van de gebruikte symbolen;
- Schaalaanduiding;
- Blusmiddelen;
- Symbool dat deuren op een vluchtroute zonder los voorwerp te openen zijn.

Omgevingswet, artikel 4.7. Gelijkwaardigheid

Omdat niet aan alle prestatie-eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van een gelijkwaardige maatregel zoals aangegeven in artikel 4.7 van de Omgevingswet. Er wordt niet aan de artikelen 4.208 en bijlage II voldaan.

Het kinderdagverblijf heeft een oppervlakte van 250 m² en moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535. De ontruimingsalarminstallatie moet worden uitgevoerd conform NEN 2575-1 en NEN 2575-3.

In de rapportage brandveiligheid wordt onderbouwd dat van bovenstaande eis kan worden afgeweken en dat in plaats hiervan rookmelders (NEN 2555) op het lichtnet kunnen worden toegepast. Hiermee zou een gelijkwaardig veiligheidsniveau worden bereikt.

Wij zijn het niet eens met de aanvrager en adviseren u het voorstel af te wijzen. Een brandmeld-, en ontruimingsalarminstallatie wordt in de regel beter onderhouden en geïnspecteerd waardoor het niet functioneren van de installatie is geborgd. Bij rookmelders (NEN 2555) is dit niet aan de orde. Er is in die zin dus geen sprake van een gelijkwaardig veiligheidsniveau.

Alhoewel het kinderdagverblijf een beperkte omvang heeft, zijn de risico's met kleine kinderen niet minder groot. Dat heeft voornamelijk te maken met het feit dat hier ook kinderen slapen wat ze extra kwetsbaar maakt en een snelle ontruiming des te belangrijker.

Gebruiksmelding

Op basis van artikel 6.6 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager een gebruiksmelding dient in te dienen. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Risicobeheersing

Bezoekadres
IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland