0881

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 1024/3
Adres	Korte Papaverweg (10)(2e
Buurtcode/locatie	N71-c
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966
Huidige canon	(10)(2b) (5-jaarlijkse index)
Huidige SGW	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	16-4-1971
Einddatum hoofdrecht	16-4-2021
Miv	1-7-2017
Prijspeil	2017 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,00%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Designstudio t.b.v. creatieve industrie (bedrijfsruimte max. 30% kantoor)	640 m² bvo	(10)(2b)	10)(2b	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	640 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Meerwaarde	0)(2	
					Canonverhoging	0)(2
					Huidige canon	(10)(2b)
Totaal					**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2017-4630 i.c.m. de handleiding Gpb voortdurend erfpachtstelsel maart 2017.

FSI > 1, grondprijs per m² bvo.

Aantal m² bvo volgens meetrapportage d.d. 16-3-2017.

Datum 13-6-2017 Berekend (10)(2e) Datum 20/06/17 G (10)(2e) (10)(2e)