00293

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 4/12/2017 4:26:33 PM
Subject: RE: Vraagje over bijhouding BAG
Received: Wed 4/12/2017 4:26:34 PM

Beste 5.1.2e

- Als je het puur over de registratie BAG hebt, dan kan ik je zeggen dat er geen verblijfsobject bestaat in de BAG zonder adres.
- Om snel aan een adres te komen dat er niet is, kun je een terugmelding doen. Dan wordt er een geconstateerd adres aangemaakt.

Dat zijn kortweg de antwoorden op je vragen. Maar ik vermoed zo dat je het hebt over de BAG gegevens die in de WOZ registratie aanwezig zijn. Hiervoor geldt dat er een achterstand is waardoor het kan voorkomen dat WOZ objecten onterecht geen adres hebben. Maar het is ook zo dat niet elk WOZ object een adres hoeft te hebben (bijvoorbeeld onbebouwd of inderdaad schuren).

Graag zou ik sowieso nog een afspraak met jou en 5.1.2e 5.1.2e maken om nader jullie wensenlijstje te bekijken, dat eerder aan de orde is geweest:

- ObjectID (ten behoeve van het koppelen met andere bestanden)
- Taxatie
- Buurtcode (indeling 2015)
- Straatcode
- HINH (oppervlakte)
- POPP (perceel oppervlakte)
- Woningtype
- Gebruikscode
- Bouwjaar (in het kader van de verouderingsfactor)
- Onderhoud (in het kader van de verouderingsfactor)
- Eigendom (deze heeft OIS zelf gekoppeld, aan de hand van woningstatistieken), staan deze gegevens ook in BAG?
- DOS_AB (via erfpachtgegevens), komt er een permanente koppeling?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
M 5.1.2e
maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 april 2017 07:33
Aan: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: Vraagje over bijhouding BAG

Pakken jullie dit op?

Groet

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Manager Afspraken en Gegevensmanagement
Basisinformatie

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e (vast en mobiel)
5.1.2e @amsterdam.nl

793015

Bezoekadres: Jodenbreestraat 25
Postadres Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam
Internet www.amsterdam.nl/dbi
Stelselpedia: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/dbi/stelselpedia/

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 12 april 2017 06:52:22 CEST
Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Kopie: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Vraagje over bijhouding BAG

Beste 5.1.2e,

Bij de uitwerking van de overstapregeling voor VES proberen we een zo hoog mogelijk percentage overstappers volledig geautomatiseerd te verwerken. Hiervoor zijn we onder andere bezig met een controle op de kwaliteit van de gegevens. We weten dat er een aantal problemen in de kwaliteit van de gegevens aanwezig zijn, o.a. de actualiteit van de adressen van de erfpachters is nog een probleem, maar deze week kreeg ik de mededeling dat er een groot aantal BAG adressen zou ontbreken. Men sprak van een aantal van 80.000 op de 250.000 – 275.000 erfpachtdossiers.

We zijn nog nader aan het onderzoeken wat dit voor adressen zijn en een deel kan waarschijnlijk op het conto van schuren of garages worden geschreven, maar er zullen er ook wel een flink aantal zijn die betrekking hebben op woningen.

In de berekeningsmethodiek voor het bepalen van de hoogte van de grondwaarde, waaruit het canonbedrag berekend kan worden, is de BSQ een belangrijke component. Een getal dat het percentage aangeeft van het aandeel van de grondwaarde in de WOZ. Deze BSQ is per straatdeel bepaald wordt vastgelegd op postcode/huisnummer. We hebben dus de postcode en huisnummer nodig (en dus deze gegevens uit de BAG) om de canon voor eeuwigdurende erfpacht uit te kunnen rekenen en dus om geautomatiseerd een aanbieding aan een erfpachter die daarom vraagt te kunnen aanmaken.

Ik heb hierover nu de volgende vragen:

- Klopt het dat er een flink aantal verblijfsobjecten nog geen BAG-adres heeft?
- Hoe zouden we snel aan een BAG-adres kunnen komen als dit er niet is en we een erfpachter die een aanvraag doet geen weken willen laten wachten

Misschien is het handig om hiervoor binnenkort een keer bijeen te komen, maar dat hoor ik dan wel van je. Alvast bedankt voor je medewerking.

met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e
5.1.2e
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie

tel. 5.1.2e
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam