CHET-overleg

Datum: 24-9-2015.
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- Binnenterreinen Buikslotermeerplein komen ter sprake: 1 terrein kadastraal bekend als Asd-Al-839 was administratief samengevoegd bij winkelgebouw (Asd-AL-840) maar afzonderlijk uitgegeven. Er is een aanbieding uitgegaan maar deze is du niet correct: [redacted] heeft in de administratie de percelen laten scheiden. Een nieuwe aanbieding voor het gebouw kan uit, maat wat te doen met het terrein? Een ander binnenterrein is van [redacted] Asd-Al-723: aan de erfpachters is een aanbieding gedaan, maar de vraag is of dat dit juist is: moeten deze terreinen niet behandeld worden als het binnenterrein van dossier [redacted]? Hierover dient met Grondprijsadvisering gesproken te worden. [redacted] heeft al een afspraak.
- In een bouwblok van [redacted] is een “vergeten” recht [redacted] en [redacted]. Bij nader inzien blijkt het volgende: einde tijdvak is 31-5-2034, maar als betalingswijze is er afgesproken afkoop t/m 31-12 2016. De erfpachter met dus vanaf 1-1-2017 weer gaan betalen, maar welke canon? [redacted] gaat dit bespreken met [redacted]
- Erfpachter [redacted] heeft diverse rechten op Buikslotermeerplein en heeft een boze email gestuurd, moet hij worden uitgenodigd? [redacted] herinnert zich deze erfpachter en dat er met hem al enige keren is gesproken over de chet. Een volgende gesprek zal zijn inzichten niet veranderen. Hij heeft overigens al gekozen voor deskundigen en [redacted] aangewezen.
- De deskundigen hebben bij een taxatie van een zakelijk recht een aanzienlijk verschil in oppervlakte gehanteerd in vergelijking met de gegevens van de gemeente. In een dergelijk geval dienen de deskundigen hun oppervlakte te onderbouwen.
- Hoe bindend zijn de reactietermijnen voor de RTR? Deze zijn in overleg tussen deskundigen en gemeente afgesproken. In een incidenteel geval kan er van worden afgeweken in overleg met de commissie.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Binnenterreinen Buikslotermeerplein bespreken met GPA	[redacted]	23-9-2015		
2	Dossier [redacted] voorleggen aan [redacted]	[redacted]	23-9-2015		