Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Zowel per aangetekende als per gewone post

[redacted]
[redacted] en [redacted]
[redacted]
[redacted] Amsterdam

Datum
Ons kenmerk
Kenmerk
Behandeld door [redacted], Toezicht & Handhaving, telnr. 06[redacted] , emailadres [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage

Onderwerp Bestuurlijke waarschuwing vanwege een of meer overtredingen van milieuregelgeving met betrekking tot geur

Geachte vennoten,

U exploiteert op het adres [redacted] te Amsterdam een inrichting die valt onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) en/of de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenregeling).

Constatering
Naar aanleiding van klachten hebben toezichthouders van de gemeente Amsterdam op 16 oktober 2020 omstreeks 14.13 uur een controle bij u uitgevoerd.
Bij aankomst in het hofje achter [redacted] werd een duidelijke geur waargenomen. De deur van keuken van het bedrijf stond op een kier open. Tevens werd geconstateerd dat het emissiepunt niet voldoet aan de eis van tenminste 2 meter boven het hoogste punt binnen 25 meter.
De toezichthouders hebben vervolgens het bedrijf [redacted] bezocht. De gelegenheid was open en de keuken was in gebruik. De toezichthouders namen bij binnenkomst dezelfde karakteristieke geur waar die ook in het hofje werd waargenomen. De afzuiging stond tijdens ons bezoek op stand 5. Er is geen ontgeuring aanwezig.

Tijdens de controle is tevens geconstateerd dat de eigenaar van het pand nog niet heeft voldaan aan eerdere aanschrijvingen van 11 april en 11 juli 2019 inzake het verwijderen van het illegale afvoerkanaal.

Tijdens de controle is gesproken met [redacted]. Deze heeft verklaard dat hij niet op de hoogte was van het feit dat het afvoerkanaal illegaal is. Hij verklaarde dat ze sinds twee maanden open zijn.

Hij is niet op de hoogte dat niet wordt voldaan de regels van het activiteitenbesluit met betrekking tot geur.

Op kantoor is gebleken dat voor het restaurant geen exploitatievergunning is afgegeven. Uit verder onderzoek is gebleken dat het exploiteren van een restaurant in dit pand in strijd is met het bestemmingsplan.

Overtredingen

Afvoerpijp
De eigenaar van het pand is reeds aangeschreven voor de verwijdering van de illegale afvoerpijp. Dit handhavingstraject wordt via een aparte brief voortgezet.

Strijd bestemmingsplan
Vanwege onze constatering dat u exploiteert in strijd met het bestemmingsplan heeft een aparte tweede controle plaatsgevonden. U ontvangt een aparte brief met betrekking tot deze controle met daarin de mogelijke vervolgstappen.

Geur
Gebleken is dat in uw inrichting voedingsmiddelen worden bereid en dat de dampen en gassen die daarbij vrijkomen niet overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.103 van de Activiteitenregeling naar de buitenlucht worden afgezogen.

Regelgeving voedselbereiding en geur
Op grond van artikel 3.132 Activiteitenbesluit bent u verplicht om te voldoen aan de eisen die zijn gesteld in de Activiteitenregeling zodat geurhinder wordt voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Artikel 3.103 lid 1 Activiteitenregeling bepaalt: Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen, als gevolg van het bereiden van voedingsmiddelen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

- ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
- geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.
  Doelmatig wil in ieder geval zeggen dat:
  - de installatie de geurdragende componenten daadwerkelijk afdraagt en de geur niet maskeert met andere stoffen;
  - de installatie geschikt is voor de specifieke afgasstroom;
  - de installatie goed gedimensioneerd is zodat de capaciteit is afgestemd op de activiteit;
  - de installatie wordt onderhouden zodat de installatie goed functioneert

Artikel 3.103 lid 2 Activiteitenregeling bepaalt: Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, worden

dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen, in een ruimte van grillen, anders dan met houtskool, dan wel frituren of bakken in olie of vet, afgezogen en voordat zij in de buitenlucht worden afgevoerd, geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter.

Doordat u zich niet houdt aan de regels van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling zijn wij bevoegd om handhavend op te treden. Voordat wij hiertoe overgaan, geven wij u eerst een bestuurlijke waarschuwing.

Bestuurlijke waarschuwing:
Hierbij geven wij u een bestuurlijke waarschuwing voor het feit dat op 16 oktober 2020 is geconstateerd dat de dampen en gassen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen niet conform het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling naar de buitenlucht toe worden afgezogen. U krijgt vier weken de tijd om dit op orde te brengen. Dit kan door ofwel het bereiden van voedsel te staken en gestaakt te houden, ofwel door ervoor te zorgen dat de dampen conform artikel 3.103 lid 1 en 2 Activiteitenregeling worden afgevoerd. Wellicht dat u ook de wijze van voedselbereiding aan moet passen om aan de regelgeving te kunnen voldoen. Vanzelfsprekend moeten de maatregelen die u treft aan de wet- en regelgeving voldoen.

Het geven van een bestuurlijke waarschuwing is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen deze waarschuwing dan ook geen bezwaarschrift indienen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

[redacted]

Teammanager Gebruikstoezicht