Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuidoost
Onderwerp adviesaanvraag:	Locatiebesluit afvalinzameling in de Pamirstraat, Picoweg, Pacayastraat en het Pinatuboplein
Portefeuille:	Afval en Reiniging
Meegestuurde stukken:	Bijlage 1: Ontwerp locatiebesluit afvalinzameling in de Pamirstraat, Picoweg, Pacayastraat en het Pinatuboplein Bijlage 2: Toelichting transformatie openbare ruimte Paasheuvelweg 22-24 e.o.
Procesbegeleider:	Matthijs Verbree
Datum staf:	4-02-2025
Datum dagelijks bestuur:	11-02-2025
Datum stadsdeelcommissie :	25-02-2025 en 11-03-2025
Registratienr. (optioneel):	n.v.t.

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, en ook de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over als is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
- Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Advies van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

Gevraagd advies

Het dagelijks bestuur biedt de stadsdeelcommissie de mogelijkheid om advies uit te brengen op het ontwerp locatiebesluit voor boven- en/of ondergrondse verzamelcontainers en aanbiedlocaties voor onder andere grof afval en rolcontainers (Bijlage 1). Dit vindt plaats tijdens de inspraakperiode die naar verwachting loopt tussen 18 februari 2025 en 8 april 2025. Voorliggende advies aanvraag heeft betrekking op nieuw toe te voegen locaties in het transformatiegebied Amstel III in het Zuidwestkwadrant van Paasheuvelwijk. Op dit moment is Amstel III nog grotendeels ingericht als bedrijventerrein en vindt het merendeel van de afvalinzameling nog plaats op eigen terrein van (voornamelijk) kantoren. Er worden afvalinzamellocaties toegevoegd, vanwege de grootschalige nieuwbouw van woningen en voorzieningen. De openbare ruimte krijgt een geheel nieuwe inrichting die start bij de eerste oplevering van een gebouw.

Context Amstel III en Zuidwestkwadrant Paasheuvelwijk

Amstel III ontwikkelt zich tot een gemengde stadswijk waar niet alleen maar wordt gewerkt, maar waar ook wordt gewoond. Naar verwachting worden in Amstel III uiteindelijk tussen de 10.000 tot 15.000 woningen toegevoegd. Omdat de gemeente bijna geen eigen grond heeft, gebeurt dit stap voor stap en in nauwe samenwerking met de huidige erfpachters. In een aantal deelgebieden van Amstel III gaat de transformatie voortvarend en ontstaan de komende jaren nieuwe woon- en werkbuurten. Dit geldt ook voor het zuidwestkwadrant van Paasheuvelwijk dat ligt in de hoek van de Meibergdreef en de Muntbergweg.

Momenteel zijn in zuidwestelijk kwadrant van Paasheuvelwijk de projecten The Bridge (Paasheuvelweg 22) en C3-kerk (Paasheuvelweg 24) in aanbouw. Vanaf 2026 wordt daarnaast de herontwikkeling van Paasheuvelweg 26 verwacht. Hier komen in totaal circa 458 nieuwe woningen (140 sociaal en 318 middensegment), de nieuwbouw van de C3 kerk,

maatschappelijke ruimte, nieuwe werk- en kantoorruimte, een sportschool, een padelbaan en horeca. De nieuwe woningen worden met voorrang ter beschikking gesteld aan bewoners uit Zuidoost. Een deel van de sociale huurwoningen wordt eigendom van woningcorporatie de Alliantie.

Deze ontwikkelingen vragen om een nieuwe openbare ruimte waar meer aandacht is voor leefbaarheid, klimaat(adaptatie), duurzaamheid, verblijfskwaliteit en voorzieningen die passen bij de nieuwe functies in het gebied. De uitwerking van het ontwerp is in lijn met het Ontwikkelperspectief Amstel III die, samen met het Investeringsbesluit Amstel III, in 2021 door de Gemeenteraad is vastgesteld. De eerste oplevering is medio 2025 voorzien. Dan start ook de transformatie van de openbare ruimte.

Toelichting transformatie openbare ruimte
De transformatie van de openbare ruimte vindt gefaseerd plaats en volgt het tempo van de gebouwtransformaties, want de gebouwen bepalen welke nieuwe functies nodig zijn (bijv. afvalinzameling en laden & lossen). Op die manier kan worden bepaald welke (ondergrondse) infrastructuur en uitstraling het beste passen. Dit proces betreft een complexe puzzel in ruimte en tijd die, mede vanwege de grote bouwdichtheid en gemeentelijk vigerend beleid, doorgaans weinig beleidsruimte geeft voor zowel ontwerpers als belanghebbenden. Het planvormingsproces kenmerkt zich doorgaans daarom als volgt:

1. Onderzoeken: Ontwerpend onderzoek en nota van uitgangspunten die worden afgestemd met de stakeholders met het oog op bovengrondse en ondergrondse infrastructuur en aansluitingen van de gebouwen;
2. Raadplegen: Voorlopig ontwerp dat wordt afgestemd met belanghebbenden in de buurt en de stakeholders;
3. Informeren: Definitief ontwerp waarover belanghebbenden in de buurt en de stakeholders worden geïnformeerd.

Er zijn overigens een aantal bijzondere opgaven in de openbare ruimte waar meer beleidsruimte is en waar meer ruimte voor burgerparticipatie is. Dit geldt bijvoorbeeld voor het Hondsrugpark waar gebruik is gemaakt van een adviesraad van bewoners. Dit plan wordt nog separaat in de Stadsdeelcommissie geagendeerd.

Ook voor Paasheuvelweg 22-24 e.o. is het hierboven beschreven participatie- en planvormingsproces doorlopen. Dit heeft geleid tot een Definitief Ontwerp dat op 11 februari 2025 door het DB is vastgesteld. Zie hiervoor de toelichting op het ontwerp in Bijlage 2 die ter kennisname is meegezonden.

Het ontwerp voor dit deelgebied valt uiteen in de volgende onderdelen:

- Picoweg en Pamirstraat: Herinrichting van de huidige weg tot een woonstraat met brede stoepen en groenvakken. Het bijpassende verkeersregime is ETW-30 (30 km/uur);
- Pinatuboplein: Een nieuw toe te voegen plein dat dient als buurtplein rondom de nieuwbouw van de C3 kerk met een hoge verblijfskwaliteit en ruimte voor ontmoeting. De voetganger staat er centraal en andere verkeersdeelnemers zijn er te gast. De auto mag het gebied alleen betreden wanneer het echt nodig is, bijvoorbeeld voor laden en lossen. Er geldt een maximum snelheid van 15 km per uur.
- Pacayastraat: Een nieuw toe te voegen doorlopende corridor voor voetgangers en fietsers die de verschillende kwadrantharten van Paasheuvelwijk met elkaar verbindt. De corridor wordt ingericht als woonerf met veel ruimte voor de voetganger en wordt gemarkeerd door groenvakken, bomen en andere functies. De auto mag het gebied alleen betreden wanneer het echt nodig is, bijvoorbeeld voor laden en lossen. Er geldt een maximum snelheid van 15 km per uur.

Concreet bevat dit ontwerp de volgende maatregelen:

- Het toevoegen van afvalinzamellocaties voor de woningen op diverse locaties in het gebied (zie nadere toelichting in de onderstaande paragraaf)
- Het toevoegen van plantvakken, waarbij de deels opgetilde randen van de plantvakken tevens dienen als zitelement en spelaanleiding
- Het toevoegen van heesters en bomen
- Het toevoegen van fietsparkeerplaatsen voor bezoekers
- Het toevoegen van laad- en losplaatsen
- Het toevoegen van voetgangersoversteken en verkeersdrempels
- Een ruimtereservering voor een kunstobject op het Pinatuboplein

Inpassing afvalinzamellocaties
Met het aanwijzen van locaties in de Pamirstraat, Picoweg, Pacayastraat en het Pinatuboplein worden de inzamelvoorzieningen voor afval en grondstoffen ingericht volgens het maaiveldontwerp. Aan de hand van het stedelijk kader (Uitvoeringsprogramma Afval & Grondstoffen 2020-2025) en de beschikbare ruimte zijn binnen het project de meest geschikte afvalinzamellocaties bepaald. Hierbij is voor Amstel III gebruik gemaakt van de mogelijkheid in het beleid om voor grootstedelijke locaties een deel van het afval inpandig in te zamelen, vanwege de beperkte ruimte op het maaiveld en de leefbaarheid. Dit geldt voor zowel de inzameling van oud papier als glas. Dat betekent dat voor deze waardestromen aanbiedlocaties op straat zijn ingepast, zodat de inpandige rolcontainers op deze pekken opgesteld en geleegd kunnen worden.

Het bepalen van de meest geschikte locatie voor inzamelvoorzieningen gebeurt op basis van het stedelijk kader ‘bepalen locaties inzamelvoorzieningen’. In het stedelijk kader staan de eisen waaraan moet worden voldaan (bijvoorbeeld dat een locatie goed bereikbaar moet zijn voor een inzamelvoertuig) en de richtlijnen waarnaar wordt gestreefd (bijvoorbeeld maximaal 150 meter lopen). Dit leidt tot het toevoegen van de volgende afvalinzamellocaties voor de woningen op diverse locaties in het gebied:
- ondergrondse (pers)containers voor Restafval
- verzamelcontainers voor Groente Fruit en Etensresten
- aanbiedplekken voor Grofafval
- aanbiedplekken voor rolcontainers t.b.v. Glas en Papier (tevens mogelijkheid tot dubbelgebruik voor afvalinzameling voor kantoor- en werkvoorzieningen)

Participatie en inspraak
Het bepalen van de locaties voor inzamelvoorzieningen vergt een goede communicatie met de bewoners en ondernemers in de omgeving. Daarom heeft in zowel de fase van Voorlopig Ontwerp als Definitief Ontwerp uitgebreide participatie met de omgeving plaatsgevonden. Om de inbreng van de bewoners (en ondernemers) verder te waarborgen worden de locaties vastgesteld na het doorlopen van de inspraakprocedure. Deze inspraakperiode loopt tot naar verwachting 8 april 2025. Eventueel aangedragen alternatieve locaties worden onderzocht. In een eindverslag worden de zienswijzen beantwoord en neemt het dagelijks bestuur een besluit. Tegen dit besluit kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

...

Reactie DB:
Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

...