NOTITIE KLACHT BWT 62-17-0019

dossiernummer	: 62-17-0019
datum ontvangst	: 03-02-2017
omschrijving	: Plaatsing afzuiginstallatie & verticaal afvoerkanaal zonder omgevingsvergunning.
plaatsaanduiding	: Nieuwe Nieuwstraat 22
inspecteur Bouwtoezicht	: T. Hoeding

NOTITIE:

27-1-2017
Met Marcel Overbeek op locatie geweest. Er is een handhavingsverzoek door een buurman ingediend, omdat er veel rook geproduceerd wordt door de afzuiginstallatie van de houtoven. Marcel is al enige tijd bezig met dit verzoek, nu is gebleken dat er geen omgevingsvergunning is verleend voor de installatie. Deze is echter al door een eerdere exploitant geplaatst.
Op locatie met beide eigenaren van de pizzeria gesproken. Het waterfilter was er tussenuit gehaald voor onderhoud. De installatie konden we niet bekijken, omdat we via de buren op het dak kunnen, maar wegens ziekte werd ons geen toegang verschaft.

7-2-2017
Bestuurlijke waarschuwing verzonden icm Marcel Overbeek.
TH

14-3-2017
De termijn van vier weken is voorbij er is nog geen plan ingediend. I eigenaar van het pand, heeft Marcel Overbeek eerder gebeld om een afspraak te maken. Vandaag zijn wij naar de pizzeria geweest om daar te spreken met de pandeigenaar en een installateur. liet ook de vrouw van de exploitant erbij halen. Zij speekt geen Nederlands en nauwelijks Engels, dus één van de heren van de bediening ging vanuit het Engels vertalen in het Italiaans. Of de boodschap goed is doorgekomen betwijfel ik. De eigenaar van het pand heeft het wel begrepen en heeft overlegd dat hij het voortouw zal nemen in eerste instantie. Maar dan vraagt hij ons meer tijd, omdat hij de brief pas vorige week van de exploitant heeft gekregen. Hier zijn we het niet helemaal mee eens, omdat we een soortgelijke brief ook direct naar hem hebben verstuurd. Uiteindelijk hebben we hem maximaal twee weken extra tijd gegeven, maar hebben we hem op het hart gedrukt om met een goed plan en duidelijke tekeningen te komen.
TH

28-4-2017
Vooraankondiging verzonden
TH

16-5-2017

NIEUWE NIEUWSTRAAT 22 BWT 62-17-0019.msg

2-6-2017
Architect van architectenbureau Klein heeft op locatie afgesproken met Han v.d Zanden om de mogelijkheden te bekijken en verzoekt om de mogelijkheid het geplaatste te laten zitten indien men geurfilters gebruikt. (ingehuurd door de exploitant)

RE nieuwe nieuwstraat 22.msg

TH

6-6-2017

' van Arco luchttechniek verzoekt om gebruik te mogen maken van de bestaande filterkast en afvoerbuis.

v o f 14 food - La Pizzaria del Paciocco

TH

9-6-2017

Dag Claudia,

Zojuist was ik bij Nieuwe Nieuwstraat 22 i.v.m. een aangeschreven illegale rookgasafvoer van het restaurant op de begane grond.
Als ik naar de staat van de rest van het pand kijk werd ik wel heel erg somber. Het lekt, rot en gaat kapot als gevolg van jaren achterstallig onderhoud. De voorgevel is al niet al te best, maar de achtergevel verkeert in zeer ernstige staat. Daarnaast is er in plaats van pannen wat bitumen op het dak geplakt om de regen een beetje buiten te houden. Rust er ook een aanschrijving op het pand? Dat zou nl. geen kwaad kunnen.
Een paar seizoenen zo verder en de kap en het aanwezige houtskelet kan in de container.

Een groet,

[redacted]
Monumentenadviseur
Monumenten en Archeologie