VN2024-017583
rve ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB West van 10 december 2024

Portefeuille Water (excl. Varen) (34)
Agendapunt C291

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen Definitief Ontwerp Steigers Oude Houthaven

Het dagelijks bestuur West besluit

1. Instemmen

a) met het concept Definitief Ontwerp Steigers Oude Houthaven als uitwerking van het 21 mei 2024 voor inspraak vrijgegeven Voorlopig Ontwerp (VO).
b) met de Nota van Beantwoording VO Oude Houthaven.

Kernboodschap

Het project Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Houthaven. In 2010 en 2011 zijn de woonschepen in de Houthaven verplaatst naar de Haparandadam, de Haparandasteiger en de Oude Houthaven om in het kader van de gebiedsontwikkeling de bouw van de wooneilanden mogelijk te maken. De komende jaren zal de gebiedsontwikkeling tot een eind komen. Eén van de laatste onderdelen van deze gebiedsontwikkeling is de realisatie van een aantal nieuwe steigers in de Houthaven en Oude Houthaven. Na een intensief verdeelproces zullen de schepen hun definitieve ligplaats kunnen innemen. Het voorliggende DO is het resultaat van de uitwerking van de steigers in de Oude Houthaven. Het DO Houthaven is reeds vastgesteld.

Bestuurlijke achtergrond

- Vaststelling Plan van Aanpak Oude Houthaven en Van Diemenkade door het db van stadsdeel West op 18 juni 2019.

- Bestemmingsplan Oude Houthaven opgesteld in 2013, vastgesteld door de Gemeenteraad in 2018 en onherroepelijk geworden na uitspraak Raad van State in 2019. Dit Bestemmingsplan (huidig Omgevingsplan) maakt maximaal 33 van origine varende woonschepen mogelijk en één passagiersschip.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur
1.Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.
2.De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur

respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).
3.De bijlagen kunnen bij collegebesluit en burgemeestersbesluit worden gewijzigd, elk voor zover het de eigen taken en bevoegdheden van het college of de burgemeester betreft.

Onderbouwing besluit

Ad 1 a. Instemmen met het concept Definitief Ontwerp Steigers Oude Houthaven als uitwerking van het op 21 mei 2024 voor inspraak vrijgegeven Voorlopig Ontwerp (VO).

In de gebiedsontwikkeling Houthaven liggen aan weerszijden van de Pontsteiger twee havens met ligplaatsen voor woonschepen. In de Oude Houthaven liggen op dit moment 32 woonschepen en een bedrijfsvaartuig en in de Houthaven aan de Haparandadam en Haparandasteiger liggen op dit moment in totaal 13 woonschepen.
Deze schepen zijn in het verleden (veelal op tijdelijke basis) naar deze havens verplaatst om ruimte te maken voor de gebiedsontwikkeling in de Houthaven. De komende jaren komt de gebiedsontwikkeling ten einde en zullen de schepen, na een intensief verdeelproces, een definitieve ligplaats innemen.

Reeds op 18 juni 2019 heeft het db van stadsdeel West het Plan van Aanpak Oude Houthaven en Van Diemenkade vastgesteld. De afgelopen jaren is gewerkt aan het ontwerp van deze steigers waarbij vanuit omwonenden en scheepseigenaren inspraak is geweest in de ontwerpfases van schetsontwerp, voorlopig ontwerp naar het definitief ontwerp. Daarbij is getracht om in het ontwerp een goede balans te vinden in de wensen van zowel scheepseigenaren als omwonenden rekening houdend met onder andere de nautische- en brandveiligheidseisen.

De volgende aanvullingen en wijzigingen zijn doorgevoerd bij de uitwerking van het Voorlopig Ontwerp Oude Houthaven (3 juni 2024) naar het Definitief Ontwerp:

<u>Fietsparkeervoorzieningen</u>
De lengte van de fietsaanleunhekken per ligplaats is vergroot met ca. 0,9 meter tot een fietsaanleunhek van ruim 3,5 meter. Dit biedt ruimte voor meerdere fietsen die achter elkaar geplaatst kunnen worden. De locaties van de fietsaanleunhekken zullen pas na de verdeling van de woonschepen definitief worden vastgelegd om te voorkomen dat het fietsaanleunhek de ingang van een woonschip blokkeert.
Daarnaast zullen op de Van Diemenkade aan de gevelzijde fietsnietjes geplaatst worden. Voor deze locatie is op de plankaart een zoekgebied aangegeven waarbij de doorrijdbreedte van 5 meter voor nood- en hulpdiensten wordt gewaarborgd. De exacte locatie en het aantal fietsnietjes worden op een later moment in afstemming met beheerder V& OR en omgeving bepaald.

<u>Aanvaarbescherming</u>
Het Voorlopig Ontwerp bevatte een indicatieve positie en ontwerp van de aanvaarbescherming op de kop van de middelste steiger, omdat er nog een onderzoek van de havenwaterbeheerder Port of Amsterdam plaatsvond. De uitkomst van dit onderzoek op het ontwerp is gedeeld via een nieuwsbericht naar de omgeving op 24 juli 2024 en voorzien van een toelichting. De aanvaarbescherming voor de steiger dient te beschermen tegen manoeuvrerende binnenvaartschepen met bestemming Houthaven (en vice versa) en tegen schepen die van de monding Houthaven richting het Westerkanaal varen (en vice versa). Daarbij is vanuit het ontwerpteam rekening gehouden met zicht op open water vanuit de Van Diemenkade. De

constructie zal deels werken als een geleiderail, maar heeft voornamelijk een visuele functie. Deze punten hebben geleid tot een gewijzigde positie en ontwerp van de aanvaarbescherming.

Ad 1b. Instemmen met de Nota van Beantwoording VO Oude Houthaven

Het VO is toegelicht op twee informatieavonden, te weten op 10 juni jl. aan de scheepseigenaren en op 13 juni jl. aan de omwonenden.

Op het Voorlopig Ontwerp zijn naast de mondelinge reacties, elf schriftelijke reacties binnengekomen. De binnengekomen reacties betreffen met name optimalisaties van details, zoals de capaciteit van fietsparkeervoorzieningen. Er zijn ook complimenten binnengekomen op het ontwerp, waaronder een positieve reactie van de VvE/belanghebbende Silodam. Zij spreken hun waardering uit voor de wijze waarop de gemeente is omgegaan met de eerder ingediende bezwaren en geven aan zich goed te kunnen vinden in het huidige ontwerp. De binnengekomen reacties zijn afgewogen en waar mogelijk en wenselijk verwerkt in dit Definitief Ontwerp. De reacties zijn beantwoord in een Nota van Beantwoording, eveneens toegevoegd als bijlage.

Vervolg

Na vaststelling wordt het Definitief Ontwerp Steigers Oude Houthaven begin 2025 technisch uitgewerkt. Daarna wordt een Omgevingsvergunning aangevraagd na reparatie van het Omgevingsplan, omdat het plan twee afwijkingen ten opzichte van het Omgevingsplan kent zoals is opgenomen in het Definitief Ontwerp en Voorlopig Ontwerp. Naar verwachting start de bouw van de steigers eind 2027. Geplande oplevering is eind 2028, begin 2029.

Advies, afstemming en Participatie

Het Definitief Ontwerp is tot stand gekomen op basis van advies, toetsing en in afstemming met:

- Port of Amsterdam
- V& OR civiele constructies (BAP 2343)
- Stadsbeheer, onderhoud vaste civiele constructies
- Brandweer Amsterdam-Amstelland
- Commissie Omgevingskwaliteit (COK)
- Expertiseteam Openbare Ruimte en Mobiliteit
- Programma Varen
- Ingenieursbureau Amsterdam (o.a. openbare verlichting)
- Overall projectgroep gebiedsontwikkeling Houthaven
- Ambtelijke opdrachtgevers (West en G& O)

Er zijn geen negatieve adviezen ingebracht op het DO.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Aangezien er nauwelijks sprake is van inhoudelijk verschil tussen het VO en het actuele concept DO, sluit de financiële consequentie volledig aan op de Bijlage 3a 20240501 Oplegger_VO_Steigers_Oude_Houthaven zoals deze in de projectgroep Houthaven van 7 mei jl. is vastgesteld. Het financiële effect is daarmee voorzien in de grondexploitatie begroting Waterprogramma 783.90 binnen de Houthaven portefeuille.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Het besluit wordt door het projectteam met de scheepseigenaren en omwonenden gedeeld.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-074778	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2024-074788	DO Oude Houthaven gecomprimeerd.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord