Verslag
Overleg Amsteldorp (02)
Stadsdeel Oost - Ymere

Deelnemers 5.1,2,e
5.1,2,e
Afwezig 5.1,2,e
Datum 6 februari 2020
Tijd 16:00 – 17:00

1. **Mededelingen/ vaststellen agenda**
   1.1 5.1,2,e is de afgelopen weken ziek geworden, we verwachten hem eind februari weer terug. Hierdoor loopt het uitzetten van de nieuwsbrieven enige vertraging op.

2. **Bewonerscommunicatie in Amsteldorp**
   2.1 De gemeente heeft naar aanleiding van de commotie in de media een brief gestuurd naar alle bewoners van Amsteldorp. Het stadsdeel heeft deze brief nog niet gedeeld met Ymere. 5.1,2,e haalt deze op uit een lege woning in de wijk.
   2.2 Bewoners hebben al lange tijd zorgen en er is onderling veel contact in de wijk. Veel oudere bewoners zijn bang voor de plannen die Ymere. Het is daarom van belang de werknemers in de regio ook goed op de hoogte te houden van de voortgang.
   2.3 Het stadsdeel heeft de brieven van Ymere gelezen en miste hierin informatie en vond de brief niet positief overkomen. Ze adviseren om ook de onderwerpen stadsvernieuwingsurgentie en doorstromen op te nemen in de brief, ook al is hier nog geen zekerheid over. Benoemen dat het onderzocht wordt, is al voldoende. Er staat nu weinig in over de gevolgen voor de bewoners.
   2.4 5.1,2,e legt uit dat we een extra stap in de communicatie hebben gemaakt. We sturen iedereen eerst een algemene brief en vervolgens een tweede brief met de gebieden die aangewezen zijn voor sloop/nieuwbouw.
   2.5 Het stadsdeel heeft verder geen opmerkingen op de stukken.
   2.6 Afgesproken is dat we elkaar op de hoogte houden van de communicatie naar de wijk. Ymere deelt de definitieve planning, brieven en presentaties zodra deze gereed zijn, met 5.1,2,e en 5.1,2,e
   2.7 Buurtbewoners hebben een mail gestuurd naar de gemeente om hun zorgen te uiten. Ze hebben lucht gekregen van de nieuwsbrieven die worden gestuurd. 5.1,2,e stuurt de e-mail door naar 5.1,2,e **Actie:** 5.1,2,e

3. **Rol van het Stadsdeel en Ymere tijdens het project**
   3.1 Ymere stelt de brieven op en organiseert de bewonersbijeenkomsten. Het stadsdeel leest mee.
   3.2 Het stadsdeel is aanwezig bij de bewonersbijeenkomsten als toehoorder en presenteert niet mee.
   3.3 De gemeente staat positief tegenover het bouwen van nieuwe sociale huurwoningen in Amsteldorp, maar vindt de plannen van Ymere nog niet concreet genoeg. De gemeente heeft nu een toetsende rol op het proces. Afhankelijk van hoe de plannen zich ontwikkelen, kan de rol van de gemeente veranderen.
   3.4 5.1,2,e wil aansluiten bij een overleg met de BC. Aan het einde van het proces, maar bij voorkeur ook eenmaal aan het begin van de gesprekken.

4. **Tijdelijke verhuur woningen**
   4.1 Gaat de gemeente akkoord met het tijdelijk verhuren van lege woningen? De woningen die nu leeg komen, houden we graag vrij voor bewoners uit de wijk. Dit is ook tijdens het vorige overleg met de wethouder besproken

en geadviseerd. Op deze manier krijgen bewoners binnen de wijk meer mogelijkheden om door te schuiven.

4.2 Het verzoek van Ymere is om goedkeuring te krijgen voor:
- De verhuur op basis van de leegstandswet bij vrijgekomen woningen vanaf heden
- Doorschuiven van bewoners binnen de wijk naar andere woningen met behoud van woon/inschrijfduur en huurprijs.
- Doorschuiven van bewoners naar een andere woning zonder dat Ymere de 5% regeling moet inzetten.

4.3 5.1,2,e heeft al kort met 5.1,2,e gesproken over bovenstaande. Aangezien 5.1,2,e nog niet aanwezig is, vragen we Ymere procesmanager 5.1,2,e dit verder op te pakken met 5.1,2,e **Actie:** 5.1,2,e

5. Openbare ruimte

5.1 5.1,2,e heeft uitgezocht welke werkzaamheden er op korte termijn plaatsvinden in de openbare ruimte. Alliander is van plan om op strategische plekken in de wijk de trafo's te vervangen. 5.1,2,e heeft eerder gevraagd om het stroomnet te verzwaren i.v.m. de voorbereiding op een gasloze wijk. 5.1,2,e adviseert Ymere om hierover in gesprek te gaan met 5.1,2,e Hij heeft de juiste contacten bij Alliander.

6. Omgevingswet

6.1 Welke gevolgen heeft de nieuwe omgevingswet voor het proces? 5.1,2,e heeft dit intern nagevraagd bij de afdeling Ruimte en Duurzaamheid (R&D). Van hen kreeg zij de vraag wat de plannen van Ymere zijn. Op dit moment zijn deze nog te vaag om hierover in gesprek te gaan. Advies aan 5.1,2,e is om dit verder uit te werken en vervolgens contact op te zoeken met stedenbouwkundige 5.1,2,e Daarnaast is het volgens de nieuwe omgevingswet een vereiste om bewonersparticipatie een plek te geven binnen het proces. De richtlijnen hiervoor zijn vanuit de gemeente nog niet concreet gemaakt, dit is aan de Ymere om in te vullen.

7. W.v.t.t.k.

7.1 Binnen de wijk zijn er bewoners opgestaan die graag een bewonerscommissie willen vormen. Ymere gaat hier komende tijd mee in gesprek. Na verloop van tijd, laten we per gebied bewoners aanhaken voor de planvorming.

7.2 Omwonenden worden in een later stadium geïnformeerd over de plannen. Op dit moment ligt de focus voor de communicatie op de bewoners in de wijk. Het stadsdeel adviseert ook het hotel en het zorgcentrum goed mee te nemen in het proces.

7.3 Het stadsdeel wijst op een goede samenwerking met het Open Hof. Zij zijn van plan ook nieuwbouw te starten en er heerst vanuit de wijk een zorgvraag onder de ouderen. 5.1,2,e is al in overleg met Open Hof. Ymere neemt dit mee in het proces.

7.4 Voor wat betreft de erfpacht is de contactpersoon binnen de gemeente 5.1,2,e 5.1,2,e en binnen Ymere is dat 5.1,2,e

7.5 Het stadsdeel vraagt Ymere waarom er niet is gekozen voor 40-20-20, waarin ook middeldure huur is opgenomen. Dit is niet het beleid van Ymere. Alle woningen blijven in de sociale sector.

8. Volgend 5.1, 2, e

8.1 Vergaderreeks afgestemd één keer per 3 weken op donderdagmiddag van 16:00 – 17:30. De locatie is afwisselend kantoor Ymere / Stadsdeelkantoor. Volgend overleg is op **donderdag 27 februari om 16:00** op het Stadsdeelkantoor in Oost.