To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 5/18/2016 3:53:09 PM
Subject: RE: integriteit in de nieuwe AB's
Received: Wed 5/18/2016 3:53:11 PM

Hoi [redacted],

Inderdaad is er een bepaling opgenomen in de AB2016 waardoor de gemeente een integriteitsclausule kan opnemen wanneer een erfpachter om een wijziging vraagt. Dat een dergelijke bepaling zou worden opgenomen heb ik afgestemd een tijd geleden met [redacted].
De uiteindelijke tekst zie je hieronder. De clausule heeft alleen werking gedurende de overeenkomstfase, als de akte is gepasseerd is deze uitgewerkt. Ook heeft het alleen betrekking op de overeenkomst van de wijziging en expliciet niet op het erfpachtrecht zelf.
Mochten jullie nog vragen hebben hoor ik het graag.

Groeten, [redacted]

****

artikel 21 Uitvoering overeenkomst tot wijziging erfpachtrecht
1 In de overeenkomst die de gemeente met de erfpachter sluit voorafgaand aan een wijziging van het erfpachtrecht, kan de gemeente een passage opnemen over integriteit. In deze passage staat onder andere de bevoegdheid van de gemeente tot opschorten, geheel of gedeeltelijk ontbinden of opzeggen van de overeenkomst tot de wijziging van het erfpachtrecht. Geheel of gedeeltelijk ontbinden of opzeggen van de overeenkomst tot de wijziging van het erfpachtrecht is slechts mogelijk tot aan de wijziging van het erfpachtrecht overeenkomstig lid 2 en lid 3 van deze bepaling.
2 Een wijziging van het erfpachtrecht zoals bedoeld in artikel 20 lid 1 onder a wordt vastgelegd in een notariële akte. De akte wordt verleden door een notaris die in de gemeente Amsterdam is gevestigd.
3 In de in lid 2 bedoelde notariële akte staat in ieder geval:
a. de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
b. de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom als de verhoging van de canon eeuwigdurend is/wordt afgekocht;
c. de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
d. de canon na wijziging;
e. de ingangsdatum van de wijziging van het erfpachtrecht;
f. de bestemming en het toegestane gebruik;
g. de maximaal toegestane bebouwing.
****

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 mei 2016 15:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: integriteit in de nieuwe AB's

Hoi [redacted],

[redacted] en ik zijn in overleg met oa DJZ over de integriteitsclausule binnen G&O Op dit moment is de nieuwe integriteitsclausule vanuit de beleidsregels integriteit van Amsterdam nog niet van toepassing voor G&O, ook omdat we discussie hebben met de NEPROM en beleggers hierover. Ons streven is om de clausule tot de juridische levering te laten gelden en daarna niet meer, [redacted] meldde me dat hij dacht dat er in de nieuwe AB's een regel is opgenomen over integriteit die dit zou doorkruisen. Dat is bij mij niet bekend, weet jij hoe dit zit, of moet ik bij iemand anders zijn?

Gr. [redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPad