Donderdag 10 september 2015

Weekbericht VES - Enquête vastgoedprofessionals

Beste collega,

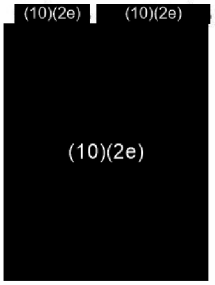
Elke week houden we jullie op de hoogte van wat er allemaal gebeurt rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Deze week:

HEADLINES

- **Vastgoedprofessionals positief over verandering erfpachtstelsel**
  Dat blijkt uit een enquête die de VES in juni uitstuurde. Voornamelijk aan makelaars werd gevraagd te reageren. Van de 70 respondenten beoordelen 58 de verandering als positief. Zeven professionals reageren afwachtend, slechts vijf zijn negatief. De professionals geven ook concrete adviezen, zoals "hou het *lean & mean*" en "overleg met mensen in het veld".
  --> *Vind je het interessant om meer te weten? Je kunt de resultaten van de enquête opvragen bij Emma Jansen.*

- **Succesvolle dwarskijksessie**
  Vorige week vond voor de tweede keer een dwarskijksessie plaats, dit keer over de bestuurlijke reactie op het GWC-advies. De sessie was leuk en nuttig. De dwarskijkers adviseerden om de bestuurlijke reactie nog meer vanuit de erfpachter op te schrijven omdat er veel voordelen voor de erfpachter zijn (hebben we opgevolgd), voor goede verankering in de staande organisatie te zorgen (zijn we voortdurend mee bezig) en te kijken of het canonpercentage eenvoudiger en voor wat betreft het risicopercentage beter verklaarbaar kan zijn (onderwerp van onderzoek). En, ook leuk, er werden complimenten gegeven over de volledigheid en helderheid van de website.
  --> *Meer weten? Meld je bij* (10)(2e) (10)(2e).

- **Interview met** (10)(2e) (10)(2e) **over de VES: "Het gaat echt om veel geld"**
  (10)(2e) (10)(2e) is als projectleider druk bezig met het berekenen van de financiële consequenties van de GWC-methode, voor zowel de gemeente als de erfpachter. Na wat worstelingen krijgt ze nu een steeds beter beeld van alle effecten. "We roeien de goede kant op." Lees verder



OP DE AGENDA

- **14 september: kick off implementatie**
  Aanstaande maandag vindt de aftrap van de implementatie van de vernieuwing plaats. Tijdens de bijeenkomst stellen alle werkgroepen die de organisatie zullen klaarmaken voor de vernieuwing zich voor en ook maak je kennis met de nieuwe projectleider van de implementatie (10)(2e).
- **15 september: lunchbijeenkomst G&O**
  (10)(2e) zal tijdens deze lunchbijeenkomst ook weer een update zal geven over VES.
- **Volgende week verslag BT**

Vanochtend zat team VES bij het Bestuurlijk Team voor de bespreking van het concept van de bestuurlijke reactie op het advies van de grondwaardecommissie. Deze reactie zal 6 oktober in het college openbaar gemaakt worden. Volgende week doen we in dit weekbericht verslag van de bespreking.

- **25 sept: discussie erfpacht in Pakhuis** (10)(2e)
  Sprekers zijn onder andere (10)(2e), Joris van Osselaer en (10)(2e) (10)(2e). Vanwege de onhandige timing en het politieke karakter van deze bijeenkomst zullen wij hier niet bij aanwezig zijn. **Lees meer**

EVEN VOORSTELLEN

- **Communicatieteam VES: wie doet wat?**
  Het communicatieteam van de VES is vier man sterk. En dat is niet voor niets. Het ingewikkelde karakter van het onderwerp erfpacht en de politieke gevoeligheid van de vernieuwing zorgt voor een grote communicatieve uitdaging: het moet allemaal transparanter en begrijpelijker. Graag vertellen we iets meer over waar wij mee bezig zijn. **Lees verder**

Meer informatie
Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Collega's van Erfpacht en Uitgifte hebben daarnaast toegang tot het werkdocument veel gestelde vragen in Docwerker.
Mis je nog info? Laat het weten! De intranetpagina over VES vind je hier.
Heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groeten,

namens het kernteam VES,

(10)(2e)
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E-mail (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.