From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @coa.nl>
Subject **Conclusies PS en FS Provincialeweg**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 18, 2024 at 3:07:10 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Hierbij zoals gevraagd nog even de conclusies van de papieren schouw en de fysieke schouw voor de provincialeweg. Er was kennelijk in 2021 al een PS uitgevoerd en daarna in 2023 alleen een administratieve. De FS is wel dus later uitgevoerd.

PS 2021
Doelgroep beoogd aanvullende opvang
Capaciteit ingeschat 358
Aandachtspunten Tijdelijke ontheffing van Bestemmingsplan, ruimte voor diensten en functies moeten bij een fysieke schouw beter in kaart worden gebracht, ligging van hotel aan het water, er zijn aantal kamers die een open badkamer en toilet hebben in de kamer.
Score 1. Geschikt
Conclusie geschiktheid Hotel is geschikt als AVO, wellicht iets te groot voor een AVO. Locatie van hotel is gunstig ten opzichte van basisvoorzieningen. Bestemmingsplan is Enkelbestemming Horeca - 1 wellicht moet er een tijdelijke ontheffing aangevraagd worden om asielzoekers op te vangen. Alle functies passen op de BG bij het receptie gebouw echter de ruimtes zijn niet heel duidelijk op de plattegrond om te zien wat voor type ruimt het betreft. Een fysieke schouw zal een beter zicht moeten geven waar de bepaalde functies gehuisvest kunnen worden. Het hotel ligt direct aan het water. Bij opvang zal met een hek afgeschermd moeten. De kamers zijn inpricipe rond de 15m2. Conform PvE zouden hier 3 personen kunnen slapen. Aangezien het hotel best groot is en ik kom op ruim 350 TC voor een AVO zal het beter zijn om de kamers met 2 personen te houden. De meeste kamers lijken twee bedden te hebben. Kamers beschikken alle van een eigen badkamer met toilet. Leven en eten zal centraal moeten gebeuren in het hotelrestaurant. Verder zijn er bepaalde kamers waar de badruimte open is in de slaapruimte. Op de plattegronden is niet te zien welke slaapkamers dit zijn. Bij de fysieke schouw zou dit geconstateerd moeten worden.

PS 2023
Doelgroep beoogd asielzoekers centrum
Capaciteit ingeschat 358
Aandachtspunten zie eerste schouwapport uit 2021
Score 1. Geschikt
Conclusie geschiktheid
Papieren schouw was uit 2021 moest opnieuw aangemaakt worden om fysieke schouw door te kunnen zetten. Wordt in 2023 opnieuw aangeboden/geschouwd. Zie dus ook het eerste schouwrapport

FS

Fysieke schouwer	5.1, 2, e
Fysieke schouw datum	04-09-2023
Aantal gebouwen	1
Fysieke schouw inschatting technische capaciteit	400
Fysieke schouw beoordeling	1. Geschikt
Duur bouw verbouwing geschat	4 maanden
Kosten geschat	1,00
Aandachtspunten	Twee fasen Waarbij in eerste fase (febr) ook in gebruik blijft als arbeidsmigranten hotel Goede afspraken over demarcatie huurder/verhuurder
Aanpassingen benodigd	Ja, inrichten kantoren, GZA, VWN, etc, Speelterrein, hek aan waterzijde Weespertrekvaart. Er is meubilair aanwezig, evenals tv's. Voorkeur voor eigen COA meubels Tapijt vervangen door pvc of tarkett. Controle installaties (bmi, legionella)
Uitbreidings mogelijkheden	Het hotel bestaat uit bouwdelen A,B,C,D en E Totaal 192 slaapkamers. Twee bouwdelen komen in februari 2024 beschikbaar. Overige bouwdelen komen eind 2024 beschikbaar. Huur voor langere periode 5 tot 10 jaar is bespreekbaar. Eventueel is ook koop bespreekbaar. Hotel heeft ruime slaapkamers welke eigen douche en toilet hebben. Kamers voor 2 bewoners, mogelijk 3 Bewoners
Nader te onderzoeken	Bestuursovereenkomst, Vergunningen
Fysieke schouw conclusie	Geschikt

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
5.1, 2, e
astgoe ac ta r

COA 30 jaar Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1, 2, e
Website: www.coa.n
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****