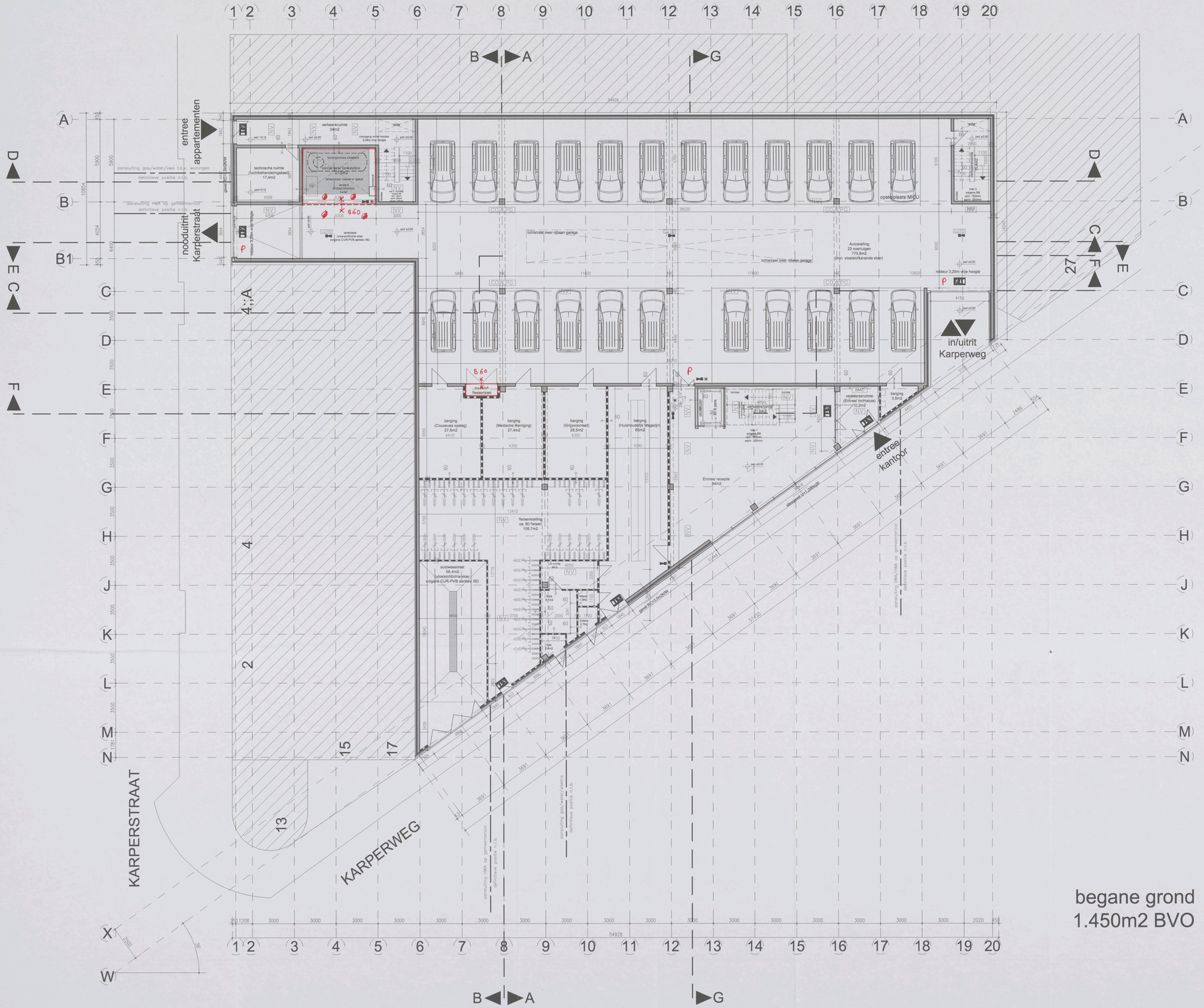


Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

- fundering: in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een wapenvloer van extra beton en profiel betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur
- draagconstructie: in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- gevelopbouw: spouwmuur 240mm (Rc=3,0m2/W) buitenblad, metselwerk 100mm, buitenspouw 40mm, minerale isolatieplaat 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
- gevelrutting: thermisch onbreekbaar aluminium uitvoering, door waar vereist v.v. gehard, draadglas, enkelglas, gelaagd glas conform NEN 2608.
- begane grondvloer: gewapende betonvloer o.v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- verdiepingsvloer: voorgespannen breedplaat elementen vloer o.v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- dakvloer: voorgespannen breedplaat elementen vloer o.v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- dakisolatie: dubbele bitumineuze isolatie Rc=2,5 m2K/W, de isolatie en dampremmende laag worden tot op de gevel 210 mm over de isolatie een monolitische dampremmende laag
- dakbedekking: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
- riolering hemelwaterafvoer: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conform NEN 3215 en NEN 1401, alle buizen in de grond worden voorzien van een betonkader (uitlopen onder vrij vanaf maar opentoer riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur
- verwarmings installat.: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
- electrische installat.: volgens NEN 1010 diverse eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf
- mechanische vent.: alle toiletten, gardenderuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
- waterleiding: uitvoeren in koper, hoffrolde soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf
- sanitair: aanbrengen conform NEN 1070.
- ventilatie: mechanische ventilatie
- afv. installaties: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

- algemeen: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
- vluchtwegen: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemmingsdiepte 25mm
- noodverlichting: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kap gezien met in wit het vluchtr. pictogram, geheel conform NEN 6068
- afwerkmaterialen: afwerkmaterialen voldoen keurmerk van klasse B bijdrage van de brandoverslagsnelheid met getal niet den 2,2 mm volgens de NEN 6069
- stijghaspels: - aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v. slang diameter en stijgleidingen, minimale wanddikte 2,6 (1mm, De brandslanghaspels worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van een doorzichtige deur met slot.
- noodtrappen: de diverse wdks als noodtrappenhuis zijn voorgemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
- brandwerende deuren: de brandwerendeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemmingsdiepte 25mm
- brandcompartimenten: elektrotechnische 60mm brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
- schachten: alle schachten dienen 60mm WBDO te worden uitgevoerd
- doorvoeringen: doorvoeringen door brandcompartimentsscheidingen en- constructieve delen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de bezitten- minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te eisen brandweerstand.
- stijgleidingen: - volgens NEN 2575, het gebouw zal worden uitgevoerd met een- ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

- Werking van vocht van buiten: - volgens NEN 2778.
- Werking van vocht van binnen: - volgens NEN 2778.
- Kruipruimten, terrassen en hellingbanen: - volgens NEN 2778.
- Daglicht: - volgens NEN 3081, Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden
- Luchtverversing van ruimten: - volgens NEN 3087, Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenshuizen van ratten en muizen kan worden beperkt.
- voorziening voor het weren van ratten en muizen:
- Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie: - volgens NEN 3087, De uitwendige scheidingsconstructie en de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de- karakteristieke geluidwering van de scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een- minimum van 30 dB(A)

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

- isolatie gevel: - Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een- toilethuisje of een badkamer, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand, die niet kleiner is dan 2,5 m2.K/W, bekende toepning, elk v.v. glas, (2+1,2+1,2 hel).
- isolatie dak: - Volgens NEN 1068. Polystyreen uitschuimplaatje (15mm,/m1) met een min. dikte van 80mm, (Rc=3.0m2K/W)
- isolatie begane grondvloer: - Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3.0m2K/W)
- Energie prestatie coefficient: - Volgens NEN 2916, zie berekening installateur.
- Lucht- en waterdichtheid: - Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een- luchtdoorlatendheden en luchtdichtheid en toetsing tegen opnieuwe- norm
- NUTS voorzieningen: - Werkwijzen en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven en overheden, zie de materialen d.m.v. monsterkasten volgens nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

- Toegankelijkheidssector: - Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
- Vrije doorgang: - Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 900mm bedraagt.
- Toiletten: - minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
- aanwezigheid toiletten: - en volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 250m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

- Trappen: - Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. Een trap heeft een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,21m, De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. Een trap heeft een minimale breedte van 0,9m, een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,19m, De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
- Draaideurbeveiliging: - Indien glas als draaideurbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. N de draaideurbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
- Bouwwerkopdelen en bouwwerkdelen van de bouwplaats.: - Dit wordt in overleg met de aannemer (zoals deze bekend is) opgesteld en aangevuld.

Oppervlakten

	verkeersr.	vertblfsr.	gebr.opp.	BVO	WO.
beg.grond	165,1 m2	0,0m2	1132,5m2	1450 m2	1297,6m2
1e. verd.	209,9 m2	437,9m2	168,6m2	958 m2	817,7m2
2e. verd.	209,9 m2	466,5m2	144,0m2	958 m2	820,9m2
3e. verd.	206,7 m2	349,9m2	0,0m2	715 m2	605,9m2
dakopbouw	18,7 m2	0,0m2	92,0m2	130 m2	110,9m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810,3 m2	1254,3m2	1587,9m2	4.209 m2	3651,9m2

Symbolen renvooi

- Deur, de zelfsluitend in uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO bezit voor ten minste 30 minuten, en is te openen zonder een hulp toorwerp te gebruiken, spiemmig diepte minimaal 25mm
- 60 / 30: WBDBO > 60minuten conform NEN 6068 / WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plastt kkar gizen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6068
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plastt kkar gizen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6068
- noodverlichting / nooknader
- brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
- handdrukker, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
- brandmeldcentrale
- gelaagd glas (brookwerend)
- gelaseerd buitenspeel, constructief
- binnenwanden, constructief
- binnenwanden, niet constructief
- licht.e scheidingswanden/ binnenkozijnen

Begane grond

Rookcompartiment

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.

18 APR 2005

Amsterdam Oud Zuid

N

VZA Amsterdam

INGEKOMEN - 1 DEC 2005

03-23 2005

$ 01

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	vGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078–1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19–25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening		formaat	A0
	PLATTEGROND BEGANE GROND ±0.00	tekening nr.	BA–201
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		

alle maten in het werk controleren.

Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een wapenvloer van schroke beton en profiel balkonen palen, volgens tekening en berekening constructeur
droogconstructie	: in het werk gestorte betonnen droogconstructie volgens tekeningen en berekening constructeur
gevelopbouw	: spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, hoffdspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	: thermisch onbrijzelde aluminium uitvoegende, door waar vereist v.v. getoogd, draairichting isolatieglas, glassoorte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gewapende betonvloer, v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie	: thermische broeikasgerichte isolatie Rc(2,5 m2K/W) de isolatie en dakbedekking, bollasten met schroot grind, onder de isolatie een monodynamische dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conteg conform NEN 3215, de HWA's worden via een gesloten riool op de hemelwater bollingen onder ontl vanaf naar openbaar riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 diverse eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf
mechanische ontl.	: alle toiletten, gardenderasimeten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, hoffnote soldeerverbindingen, conteg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf
sanitair	: overbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
WI installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemmafhaste 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur grijen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6068
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlage van de bouwbesluitregeling met groter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6068
stijghoogtes	: overbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v.: stang diameter en stanglengte, minimale wanddikte 2,6 1/mm. De brandbeveiligingsseals worden ondergebracht in kokken conform NEN-EN 671-1 en voorzien van een keurmerk conform NEN 2578.
noodtrappen	: de deuren welke als ontvluchtingsweg zijn aangemerkt, zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse sleutelpen.
brandcompartimenten	: de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemmafhaste 25mm
schachten	: elektrotechnische 60mm brandwerend beklead, volgens de NEN 6068
doorvoeringen	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd : doorvoeringen door brandcompartimenteringen en verdeling-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te vlaten brandwerendheid : volgens NEN 2575 het gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type c, incl. handmelkmiddag

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	: Volgens NEN 2778 Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenshingen van vocht in verblijf gebieden, toilet ruimten en badruimten voldoende wordt bepaald.
Wering van vocht van binnen	: Volgens NEN 2778 Het bouwwerk heeft de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebruiks ruimte, toilet ruimte, de grond of het water mag het bepaling van het binnenshingen van vocht in de constructie, dat het binnenshingen van vocht in de constructie, dat het binnenshingen van vocht in de constructie, van tot bouw de vloer, gemiddeld geen grotere waterpressie hebben dan 0,3 kg/(m2.d1/2).
Afvoer van afvalwater, hocablin en hemelwater	: Volgens NEN 3215 Afvoer van afvalwater, hocablin en hemelwater vindt plaats in een gescheiden rioolstelsel. De dimensionering volgens eyzaryl methol.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte	: Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (>1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens tekeningen installateur.
Daglicht	: Volgens NEN 2057 Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte en de buitenlucht, of een verblijfsruimte ruimte en een ruimte, die uitsluitend is bestemd voor o.a. luchtverversing, de vloer van rook of de vlerken bevindt zich een voorziening voor de vloer van afvalwater en hocablin.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie	: Volgens NEN 5077 Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte en de buitenlucht, of een verblijfsruimte en een overdekte gelukkering die met binnen is dan het verschil tussen de geluidsbelasting van die scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 30 dB(A).

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in brandwerde met het kozijn een WBDBO bezit voor ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een tot nuzwerp te gebruiken. spiemmig diepte minimaal 25mm
60 / 30	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068 WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
RM	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur grijen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6068
NV / RM	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur grijen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6068
NV / RM	noodverlichting / noolmelder
3/4"	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, Ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
BMC	handblazer, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
	brandmeldcentrale
	getoogd glas (brandwerend)
	gelaagd buitenglaad, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een isolatiewaarde of een bodemwarmte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van tenminste 2,5 m2.K/W, bestemde begroting, elke volgens, (pm.UM.Dm)
isolatie dak	: Volgens NEN 1068. Polyetheen stijfschuimisolatie (150mm./m1) met een wis. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Polyetheen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficient	: Volgens NEN 2916, de berekening installateur.
Lucht- en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en bescherming tegen optredende vocht.
NUTS voorzieningen	: Werkertaken en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten, d.m.v. monteflauzen volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bouwbesluit wordt een vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 750m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1,1m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 21cm, minimale breedte van de trap bedraagt 24cm, de hoogte van de trap bedraagt 6m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 1,0m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 21cm, minimale breedte van de trap bedraagt 24cm, de hoogte van de trap bedraagt 6m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als getoogd glas, dt de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwterrein.	: Dit wordt in overleg met de opdrachtgever (zodra deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	WO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	3132.5m2	1450 m2	297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	189.6m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	938 m2	820.6m2
3e. verd.	205.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.3m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

1e VERDIEPING

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.
18 APR. 2005
Amsterdam Oud Zuid

N

VZA Amsterdam

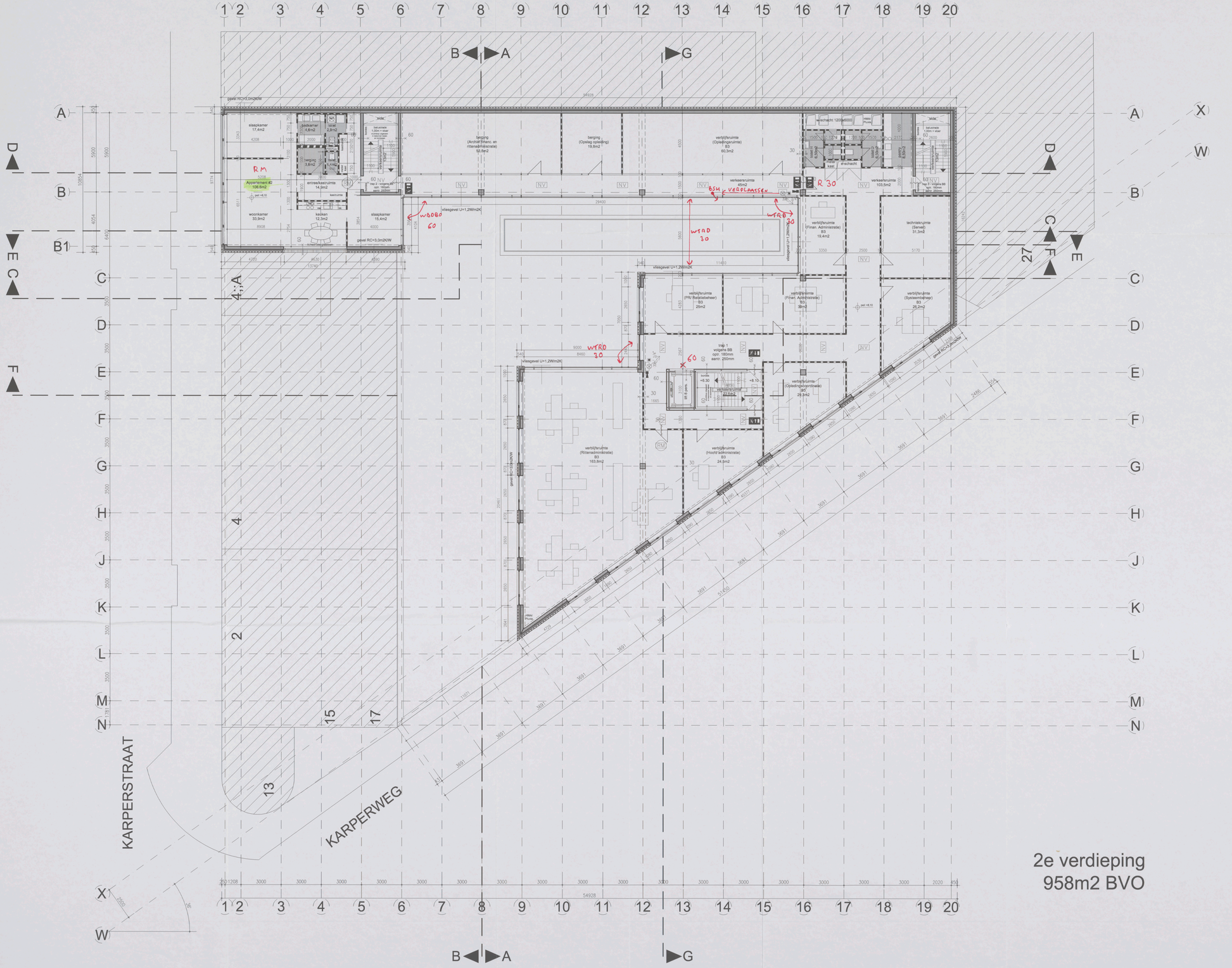
INGEKOMEN 7 DEC 2005
703-23 2005

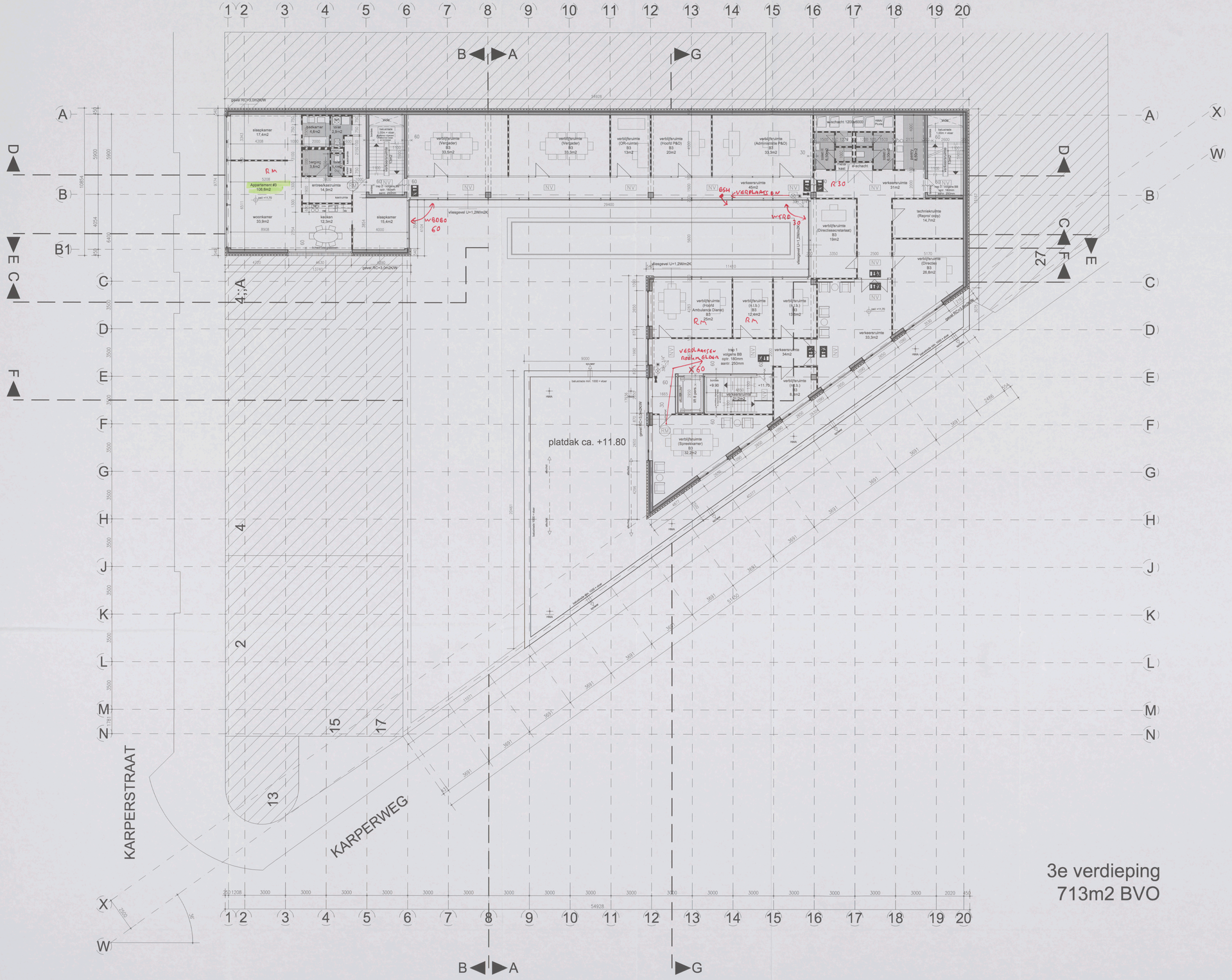
dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 436 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 76 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
project	Sloterweg 796 1066 CN Amsterdam Nieuwbouw kantoor VZA Karperweg 19–25 Amsterdam	getekend projectnr. file schaal	JGS R 078–1004 1:100
tekening	PLATTEGROND 1e VERDIEPING +4.50	formaat tekening nr.	A0 BA–202
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		

alle maten in het werk controleren


KARPERSTRAAT
KARPERWEG
gevel RC=3,5m2KW
gevel RC=3,0m2KW
vliesgevel U=1,2W/m2K
slaapkamer 17,4m2
Appartement #2 106,6m2
woonkamer 33,9m2
keuken 12,3m2
slaapkamer 15,4m2
entree/kastruimte 14,9m2
berging (Archief/financ. en ritsenadministratie) 50,8m2
berging (Opslag opleiding) 19,8m2
verblijfruimte (Opleidingsruimte) B3 60,3m2
verkeersruimte 40m2
verkeersruimte 103,5m2
techniekruimte (Server) 31,3m2
verblijfruimte (Finan. Administratie) B3 19,4m2
verblijfruimte (PR/ Relatiebeheer) B3 25m2
verblijfruimte (Finan. Administratie) B3 38m2
verblijfruimte (Systeembeheer) B3 26,2m2
verblijfruimte (Opleidingscoördinatie) B5 29,3m2
verblijfruimte (Hoofd administratie) B3 24,6m2
verblijfruimte (Rinnenadministratie) B3 163,8m2
trap 1 volgens BB opm. 180mm aantr. 250mm
trap 2 volgens BB opm. 180mm aantr. 250mm
WTRD 30
WTRD 60
WTRD 30
WTRD 30
WTRD 30
WSDBD 60
BSH + VERGLAASSEN
R 30
R 30
R 30



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering : in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren van schone beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekeningen constructeur

draagconstructie : in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur

gevelopbouw : - spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, isolatie isolatieplaat 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.

gevelruiting : thermisch onbreekbare aluminium vliesgevels, door wapr vanaist v.v., gelaagd, draairuiting lamellaglas, glassoorte conform NEN 2608.

begane grondvloer : - gewapende betonvloer o.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

verdiepingsvloer : - voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

dakvloer : - voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

dakisolatie : - dubbellaags bitumineuze isolatie Rc3,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schoon grind, onder de isolatie een noodgrindgrind- dampremmende laag.

dakbedekking : 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.

ridering hemelwaterafvoer : gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conleg NEN 3215 en NEN 7082, de buitenleidingen in zink, conform de eisen van de leverancier leidingen onder vrij vanaf naar openbaar riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur

verwarmings- installatie : de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur

electrische installatie : uitgevoerd volgens NEN 1010 alternatie waar gesteld door het plaatselijk energie bedrijf

mechanische ventilatie : alle toiletten, gonderderuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.

waterleiding : uitvoeren in koper, buitfrorte soldeerverbindingen, conleg conform NEN 1006 en waar gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf

sanitair : sanitairgen conform NEN 1070.

ventilatie : mechanische ventilatie.

lift installaties : liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen : installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.

vluchtwegen : 30 minuten brandwerend volgens NEN 6060, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiominsplaate 25mm

noodverlichting : decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtl. pictogram, geheel conform NEN 6068

afwerkmaterialen : afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse B bijdrage aan de brandoverslagtering met groter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6066

stalgshoepels : - aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 a.v.v. stang diameter en stanglengte, minimale wickenlengte 24 (+mm. De brandweghouder worden ondergebracht in sloten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van een sleutelschakelaar volgens NEN 2575.

nooduitgangen : - de deuren welke als nooduitgang zijn aangemerkt, zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.

brandwerdeboeren : - de brandwerdeboeren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiominsplaate 25mm

brandcompartimenten : stabiliteitsfunctie 60min brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069

schachten : alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd

doorvoeringen : doorvoeringen door brandcompartimenteringsmuren en -vloeren worden voorzien van een brandwerende doorvoering te bestiten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandweerstand.

ontruimings- alarminstallatie : - volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Maring van vocht van buiten : - volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een sodanige uitwendige scheidings constructies, dat het bouwwerk voldoende tegen vocht uit de bodem, buitenlucht en bodemvlakten voldoende wordt beschermd.

Maring van vocht van binnen : - volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een droge ruimte is zodanig uitgevoerd, dat geen of hun water mag ter beschikking komen van de bouwconstructie en het hout niet mag ter. - volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een hoogte van de vloer de natte ruimte toegankelijke oppervlakte tot een hoogte van 0,2 m boven de vloer is gemiddeld geen grotere waterspranke hebben dan 0,3 kg/1m2.41/23.

Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater: - volgens NEN 3215. Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Overeenkomig volgens opzend inzicht.

Luchtverversing van verblijfsruimten, toilet, en badruimte: - volgens NEN 1087. Het bouwwerk is voorzien van een mechanisch afzuigsysteem. (>1,2dm3/s per m2) Dimensionering volgens opzend inzicht/advies

Daglicht, : - volgens NEN 2057 Het bouwwerk in zodanig dat daglicht in voldoende mate kan betreden

voorziening voor het weren van ratten en muizen: - het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die zijn voorzien van een rooster of een gaas met een maaswijdte van 0,01 m. Een voorziening voor o.a. luchtverversing, die afvoer van rook of de aan- en belichting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Dekuitbering uitwendige scheidingsconstructie : - volgens NEN 3071 Een uitwendige scheidingsconstructie of de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde isolatiewaarde (gebouwing die niet kleiner is dan het verschil tussen de isolatiewaarde van de uitwendige scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 30 dB(A)

Symbolen renvooi

Deur, de zelfsluitend is uitgevoerd en in brandmuur met het kozijn een WBDBO bezit van ten minste 60 minuten, en in te opleren zonder een tus voorweg te gebruiken. opening diepte minimaal 22mm

60 : WBDBO > 60minuten conform NEN 6068

30 : WBDBO > 30minuten conform NEN 6068

NV : decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchl pictogram, geheel conform NEN 6068

RM : decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vlijang pictogram, geheel conform NEN 6068

NV RM : noodverlichting / rookmelder

3/4" : brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder

BMC : handfluisser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht

: brandmeldcentrale

: gelaagd glas (brandwerend)

: gelaseerd buitenglaswl, constructief

: binnenwanden, constructief

: binnenwanden, niet constructief

: lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel : Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een kelderruimte of een bedrijfsruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van tenminste 3,5 m2.C/W, bekende leqtyning, m1=1 glas, Gl=1,2W/(m2.

isolatie dak : Volgens NEN 1068. Polystyreen- ofschuimbeton (150mm,(m1) met een min. dikte van 90mm, (Rc=3,0m2K/W)

isolatie begane grondvloer : Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)

isolatie begane grondmuur : Volgens NEN 2916, zie berekening installateur.

Energie prestatie coefficiënt : Volgens NEN 2778, NEN 2690

Lucht- en waterdichtheid : Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een luchtdoorlatendheid welke, en luchtdichtheid en berekening tegen schriekwaarde voldoet.

MJ/S- voorzieningen : - Warmtepiten en andere rutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke energie bedrijf, zie berekening installateur. de installatie d.m.v. monitorbuis volgens opzend installateur.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector : Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector

Vrije doorgang : Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a is de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1150mm bedraagt.

Toiletten : minimaal vloerspeerkatse 900x1200mm.

: ook volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 750m2 (BK)

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen : volgens bouwbesluit artikel 3.28. De loopvlakken hebben een minimale breedte van 1,1m, een maximale hoogte van 0,2m en een minimale optrede van 0,17m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De loopvlakken hebben een minimale breedte van 0,8m en een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.

Doorvalbeveiliging : - Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. In de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.

Brouwveiligheidsfolies en -stickers ter voorkoming van de botsveiligheid : Dit wordt in overleg met de aannemer (zoals deze bekend is) opgenomen en aangebracht.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO:	WO:
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	169.6m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	820.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

Behoort bij besluit van het Dag. Besluit d.d.
18 APR. 2005
Amsterdam Oud Zuid

3e VERDIEPING

N

VZA Amsterdam

dd. dedato ontwerpers en architecten

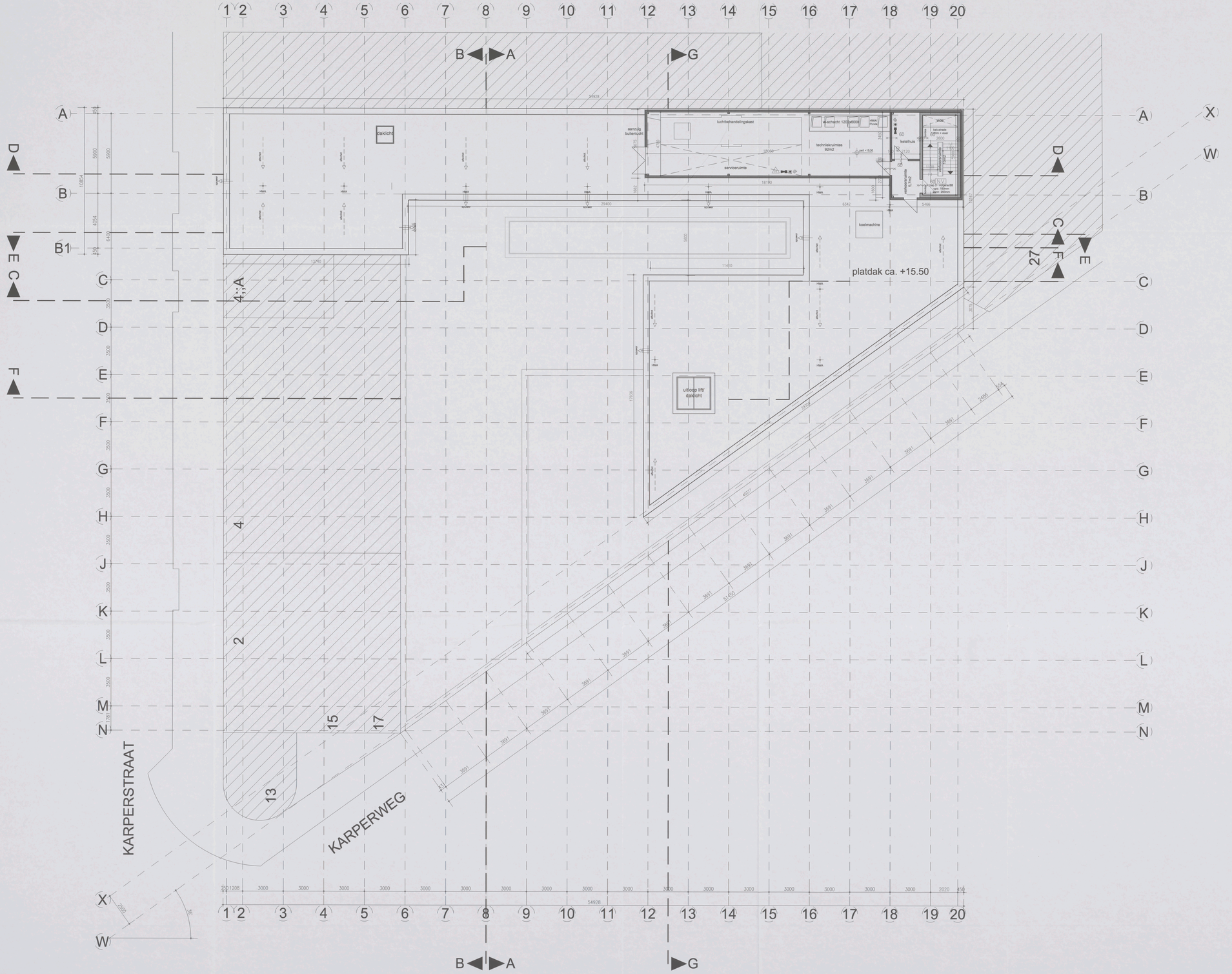
T 03-23 2005 INGEKOMEN 21 DEC 2005

04

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
T +31 (0)20 626 62 33 F +31 (0)20 622 76 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening	BOUWAANVRAAG - fase 1	formaat	A0
	PLATTEGROND 3e VERDIEPING +11.70	tekening nr.	BA-204
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

- fundering: - In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloer- en fundeerlaag van grofzuiver puinbeton palen, volgens tekening en berekening constructeur.
- dragconstructie: - In het werk gestorte betonnen dragconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- gevelopbouw: - spouwmuur 240mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad: metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, binnenste buitenblad 100mm, binnenblad: kalkzandsteen 100mm.
- gevelvulling: - thermisch onbuigzame aluminium vliesgevels, door want vereist v.v. getoogd, doorzichtig isolatieglas: glasdikte conform NEN 2608.
- begane grondvloer: - gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- verdiepingsvloer: - voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- dakvloer: - voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- dakisolatie: - thermische isolatie Rc(2,5 m2k/W, de isolatie en dakbedekking bestaan met schoon grind, onder de isolatie een meelaagsrijde dampremmende laag.
- dakbedekking: - 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking
- dakgoot, hemelwaterafvoer: - gesloten systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conform NEN 2872 en NEN 3215, vuilwater, schoon- water en hemelwaterafvoer worden gescheiden afgevoerd. Het aantal en de opvoerhoogte van de pompen volgens berekeningen en tekeningen installateur.
- verwarmings install.: - de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individuele regelkaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
- elektrische install.: - conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
- mechanische vntl.: - alle toiletten, gardenderuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoegen conform bouwbesluit
- waterleiding: - uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, dierlag conform NEN 1009 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
- sanitair: - sanitairgen conform NEN 1070.
- ventilatie: - mechanische ventilatie
- lift installaties: - Liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

- algemeen: - installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
- vluchtwegen: - 30 minuten brandwerend volgens NEN 6060, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitnietgelaste 25mm.
- noodverlichting: - deurenhout werkende nooduitrichtingsmotoren v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtt pictogram, geheel conform NEN 6068
- afwerkmaterialen: - afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 blijkrage van de brandvoortplanting met grotter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6065
- stenghoepels: - toetsingen overeenkomstig NEN-EN 671-1 a.v.v. stang diameter en hoepel diameter volgens tabel 1 van NEN-EN 671-1 en worden uitgevoerd worden onderspitsnht in kosten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van de nodige certificaten.
- nooduitgangen: - de nooduitgangen zijn aangemerkt zullen vlakbrandwerend te openen zijn zonder gebruikmaking van loose voorwerpen.
- brandwerendeuren: - de brandsluisdeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren gefabriceerd uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuinnietgelaste 25mm.
- brandcompartimenten: - staalconstructie 60min brandwerend bekleed, volgens de NEN 6068
- schachten: - alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
- doorvoeringen: - doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzenden en verdiepings-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan dat van het bouwdeel te vloer, brandwerendheid.
- Ontkomings-voorzieningsfaciliteit: - volgens NEN 2575. Het gebouw dat worden uitgerust met een ontkomingsalarminstallatie type C met noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

- Roering van vocht van buiten: - volgens NEN 2778
- Roering van vocht van binnen: - Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenklimaat niet nadelig wordt beïnvloed door vochtige materialen en buitenlucht voldoende wordt toegevoerd.
- Afvoer van vloeibetter, fecaliën en hemelwater: - volgens NEN 2778
- Luchtverversing van verblijfsruimten, en bijzondere: - Een verblijfsruimte heeft een zodanige scheidings constructies, dat een goede luchtverversing vanuit de ene naar de andere verblijfsruimte niet wordt belemmerd. Een verblijfsruimte heeft een zodanige scheidingsconstructie, dat een goede luchtverversing vanuit de ene naar de andere verblijfsruimte niet wordt belemmerd. Een verblijfsruimte heeft een zodanige scheidingsconstructie, dat een goede luchtverversing vanuit de ene naar de andere verblijfsruimte niet wordt belemmerd. Een verblijfsruimte heeft een zodanige scheidingsconstructie, dat een goede luchtverversing vanuit de ene naar de andere verblijfsruimte niet wordt belemmerd.
- Daglicht: - volgens NEN 2057
- voorziening voor het warmen van voltlaat en mutsen: - Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
- Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie: - Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenklimaat van ruimten en ruimte wordt beperkingen. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft ijdre openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die bestemd zijn voor de toevoer van verse buitenlucht en voor voorziening voor v.v. luchtverversing, de afvoer van rook of de ontvangst en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvoergas en rook.
- volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte en de buitenlucht, heeft een zodanige geluidwering dat de geluidbelasting die ook binnen in dan het verschil tussen de geluidbelasting van de scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A)

Symbolen renvooi

- S: Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een toe voorwerp te gebruiken. Ispuining steylte minimaal 25mm
- 60 / 30: WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
- WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende nooduitrichtingsmotoren v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6068
- decentraal werkende nooduitrichtingsmotoren v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6068
- nooduitrichting / rookmelder
- brandslangkoppel in kast lengte 20 meter, 4 3/4" voorzien van een handbrandmelder
- handdrukknop, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
- brandmeldcentrale
- gietijzyd glas (brasklwerend)
- gelaagd buitenglas, constructief
- binnenwanden, constructief
- binnenwanden, niet constructief
- lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

- isolatie gevel: - Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebouw, een celfunctie of een bijeenkomstfunctie, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand. In ieder geval minimaal 3,5 m2.K/W. binnenste beginning. HR++ glas, (U=1,2W/m2).
- isolatie dak: - Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsisolatie (16mm/m2) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2k/W).
- isolatie begane grondvloer: - Volgens NEN 1068. Polystureen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2k/W)
- Energie prestatie coefficient: - Volgens NEN 2916. de berekening installateur.
- Lucht en waterdichtheid: - Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebouw, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en bescherming tegen optredende vochtigheid.
- NUTS voorzieningen: - tekeningen en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. inwendbuizen volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

- Toegankelijkheidsector: - Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidsector
- Vrije doorgang: - Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bepaalde in artikel 2.27 lid 1 is vrije doorgang in een toegankelijkheidsector minimaal 1100mm bedraagt.
- Toiletten: - minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm
- wateroverlast toiletten: - als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 350m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

- Trappen: - volgens bouwbesluit, Artikel 2.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1 m, een maximale optrede van 0,18m en een minimale aantrede van 0,25m, gemeten horizontaal van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 0,8m en een minimale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
- Doorvalbeveiliging: - Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. In de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.77 van het Bouwbesluit.
- Bouwkundigheidsplan en toegankelijkheid van de bouwhuis: - Dit wordt in overleg met de opmeemer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	VVO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	159.4m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.8m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	93.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.3m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.9m2	4.208 m2	3651.2m2

Behoort bij besluit van het Dag. Besluit d.d.
18 APR. 2006
Amsterdam Oud Zuid

N

VZA Amsterdam

TECHNIEKRUIMTE

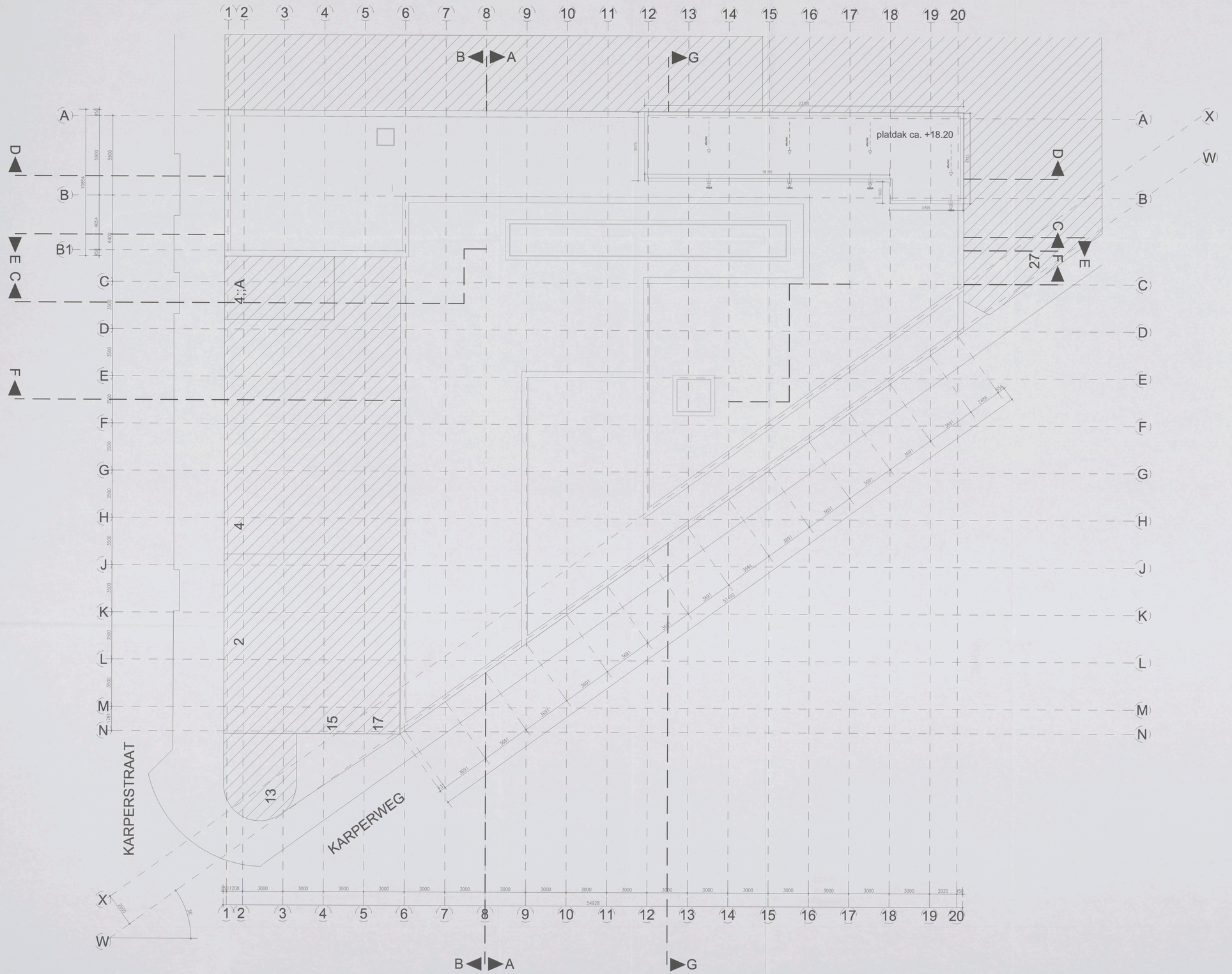
INGEKOMEN 21 DEC 2005
103-23
2005

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 436 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening		formaat	A0
	TECHNIEKRUIMTE +15.30	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-205

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te storten grewapende funderingsbalken op een werkvloer op staal, palen of palen met betonnen poten, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	: spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2k/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm
gevelvulling	: thermisch onbruggelde aluminium vliesgevels, door waar vereist v.v. gehard, draairichting aandelgas, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer:	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie:	: drukvaste brandwerkgende isolatie Rc2,5 m2k/W, de isolatie en dakbedekking worden volledig gehecht, onder de isolatie een moisturegende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, zoneg conform NEN 3972 en NEN 3215, rioleiten schoon water en terrenwater leidingen onder vrij vervol naar openbaar riool. Volgens tekeningen en berekingen installateur
verwarmings install.	: De ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, volgens tekeningen en berekeningen installateur/constructeur.
electrische install.	: conform NEN 1010 uitgevoerde elsen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische ontl.	: alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	: afnemen in kopen hoffronde soldeerverbindingen zoneg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
ventilatie	: overbrengen conform NEN 1070.
lift installaties	: mechanische ventilatie
	liftschacht afnemen volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

afgemeen	: installatie te overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 20 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen afnemen in hardhout of staal v.v. spiemingshgte 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in het vlucht pictogrammen, gehoed conform NEN 6088
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlmage van de brandcompartering met groter dan 2,5 m²+ volgens de NEN 6066
stangthoppels	: stangthoppels worden uitgevoerd in RVS met een diameter en stangthoppels worden uitgevoerd in RVS met een diameter en stangthoppels worden uitgevoerd in RVS met een diameter en stangthoppels worden uitgevoerd in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011
noodvluchtgangen	: de deuren welke als noodvluchtgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van bare voorwegen.
brandcompartimenten	: de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren tenminste gelijk aan de wanden uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemingshgte 25mm.
schachten	: sluitschachten 60min brandwerend betekend, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
	: doorvoeringen door brandcompartimentscheidingswanden en vestingsscheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de wan het bouwdeel te staan brandwerendheid.
	: volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Mening van vocht van buiten:	: Volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat de binnenoppervlakken van de ruimten waarin personen gebruiken, hiltekomstaar en bodvatten ondervocht wordt bepaalt.
Mening van vocht van binnen:	: Volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gerelaar ruimte, luchtvochtig, de grond of het water mag ter beperking van het ruimen binnenlingen van vocht in de constructie, zodanig zijn dat de hoeveelheid condensatie in de constructie, over 1m breed de vlam gemiddeld geen grotere waterpomste hebben dan 0,2 kg/(m2.a1/2)
Afvoer van vloeibaar, fecaliën en hemelwater:	: Volgens NEN 3215. Afvoer van vloeibaar, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gemaakten systeem. Dimensionering volgens separat metaal.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte:	: Volgens NEN 1087. Minimaal luchtdebiet, (=1,5m3/s per m2) Dimensionering volgens tekeningen
Daglicht:	: Volgens NEN 2057. Het bouwwerk is indeling dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen:	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenlingen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die breder zijn dan 0,01 m, maar voorzien zijn van een voorziening voor o.a. luchtverversing, de afvoer van ruin of de ontbinding van een voorziening voor de afvoer van afvoerwater en regenwater.
Gebuikering uitwendige scheidingsconstructie:	: Volgens NEN 3077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, de grond of het water moet zodanig gebuikering die niet kleiner is dan het verschil tussen de, gebuidstelasting van die scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Brandveiligheidsvoorschriften

installatie geheel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een warmteweerstand van tenminste 3,0 m2.K/W. De totale warmteweerstand van tenminste 3,0 m2.K/W. De totale warmteweerstand van tenminste 3,0 m2.K/W, tenminste begrazing. HR++ glas. (U=1,2K/m2).
installatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen vlechtvastelde (16mm/m²) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W).
	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
wijdste begane grondvloer:	: Volgens NEN 2516. die berekening installateur.
Energie gerelateerde coefficient:	
Lucht en waterdichtheid:	: Volgens NEN 2778, NEN 2080. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een luchtdoorlatendheid, die tenminste gelijk is aan verblijfsgebied, heeft een luchtdoorlatendheid, die tenminste gelijk is aan verblijfsgebied, heeft een luchtdoorlatendheid, die tenminste gelijk is aan
RUTS voorzieningen	: Werkenhaten en andere rutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. nutsbedrijven volgens eigene nutsvoorschriften.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluit artikel 3.8 is de doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwijzend toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 340m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1,1m, een maximale optrede van 0,18m en een minimale aantrede van 0,25m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 0,8m en een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,19m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. P de doorvalbeveiligingen moeten van minimaal 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de inrichtmte.	: Dit wordt in overleg met de opdrachtgever (Ledro deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	WO.
beg.grond	165.1 m2	0,0m2	1132.5m2	1450 m2	9.297 /m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.4m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.7m2	958 m2	820.5m2
3e. verd.	226.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.5m2
dakopbouw	18.7 m2	0,0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	2651./m2

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met het kozijn een WBDBO kwalt van ten minste 60 minuten, en te openen zonder een toe voorwerp te gebruiken spanning drepte minimaal 25mm.
60 / 30	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068 WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vlucht pictogram, gehoed conform NEN 6088
NV / RM	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vlucht pictogram, gehoed conform NEN 6088
	noodverlichting / rookmelder
3/4"	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
	handbusser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
BMC	brandmeldcentrale
*	getoept glas (brasserend)
	gelaiseerd buitenpaal, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

DAKAANZICHT

Behoort bij besluit van het Dag. Besluur d.d.
18 APR. 2025
Amstelveen Oost Zaak

N

VZA Amsterdam

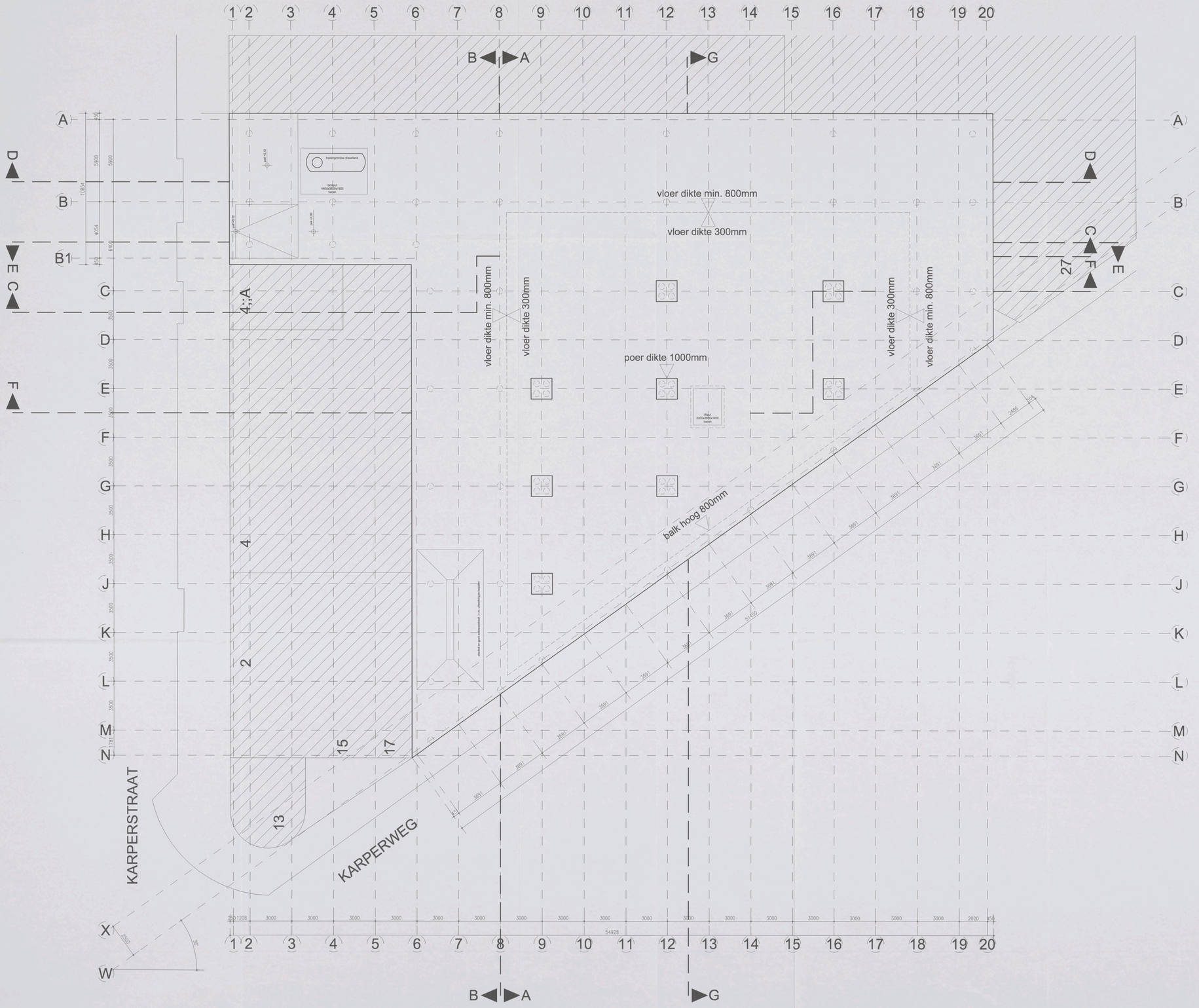
dd. dedato ontwerpers en architecten

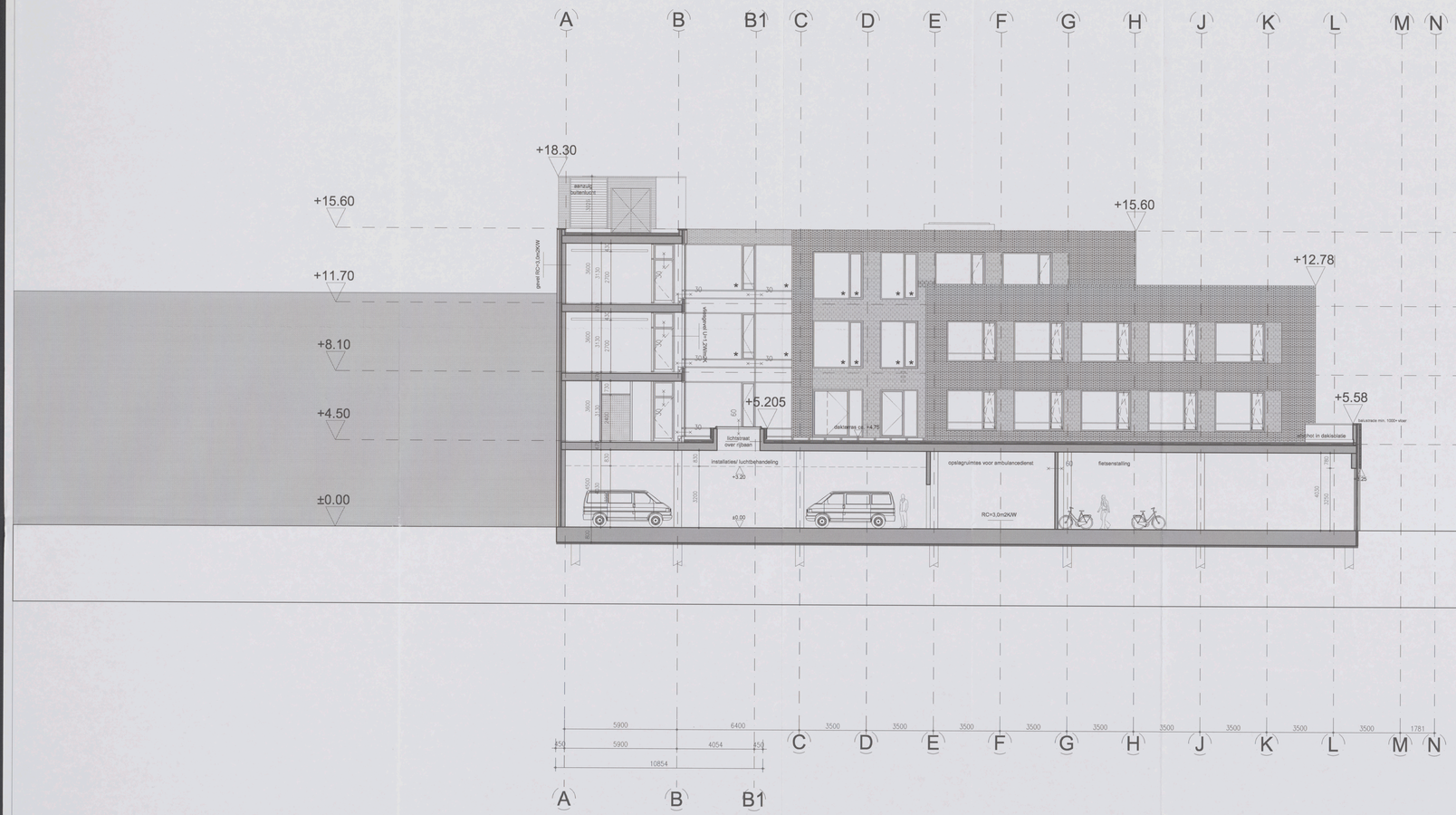
Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t.+31 (0)20 626 62 33 f.+31 (0)20 622 75 80

03-23 2005
INGEKOMEN 1 DEC. 2005
06

opdrachtgever	Res & Smit
	Sloterweg 796
	1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw kantoor VZA
	Karperweg 19-25 Amsterdam
tekening	DAKAANZICHT
gewijzigd	1 2 3 4 5 6
datum	19.12.2005
getekend	JGS
projectnr	R 078-1004
fase	
schaal	1:100
formaat	A0
tekening nr.	BA-206

alle maten in het werk controleren


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
A B B1 C D E F G H J K L M N
X W
B A G
vloer dikte min. 800mm
vloer dikte 300mm
vloer dikte min. 800mm
vloer dikte 300mm
vloer dikte 300mm
vloer dikte min. 800mm
poer dikte 1000mm
balk hoog 800mm
inwendige diameter 4,72
inwendige diameter 4,72
inwendige diameter 4,72



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren van schrale beton en profiel- betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
dragconstructie	: In het werk gestorte betonnen dragconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
gevelpleine	: spouwmuur 340mm (Rc=4,0m2K/W) buitenblad: metselwerk 100mm, isolatie: minimaal 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad: kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	: thermisch onthoopende aluminium vliesgevels, door wear verstot v.v. geregd, duurzaamheig, sandringen, gevelink conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer:	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie.	: dubbelste brandwerendgende isolatie Rc2,5 m2k/W, de isolatie en dakbedekking bitdaken met schroef grind, onder de isolatie een mondgrende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conlrig conform NEN 3972 en NEN 3215, rioleiter, schoorn-, water en terreenwater leidingen onder vrij vanuit naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, installateur Mepitherm, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 storinele eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische onfl.	: alle toiletten, gorderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoegen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in topkw. hoffunte sisiternenleidingen, conlrig conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
aantair ventilatie	: ventrengen conform NEN 1070.
6fl. installaties	: mechanische ventilatie
	: lifteschrift uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie is voerlog en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, korzijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spieninglsbreedte 26mm.
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in het vlucht- pictogram, geheel conform NEN 6068
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen brandnorm een klasse B bijlage aan de brandwoerstandeing niet groter dan 2,2 m-1 volgens de NEN 6068
stangtrappen	: zonlrengen overwerkvoring NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en stangiengte, minimale wollerlaverring 24 1/mm. De brandschagtwanden voldoen aan de eisen gesteld in artikel 3.11 NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodlulgangen	: de deurms welke als ponlelluitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandsloppdeuren	: de brandsloppdeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, korzijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spieninglsbreedte 26mm.
brandcompartimenten	: brandcompartimenten 60min brandwerend berlleid, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten diesen 60min WDB60 te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzen aanbrengen in overeenstemming met de eisen gesteld aan de brandwerendheid minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te eisen brandweerstand.
ontruimings-alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Warmg van vocht van buiten	: Volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat bij normale weersomstandigheden geen vocht wordt toegelaten.
Warmg van vocht van binnen	: Volgens NEN 2778. De uitwendige scheidings constructie is de constructie, welke gesloten ruimte, bijvoorbeld, de grond of het water slag ter beperking van het binnen binnendringen van vocht in de constructie, de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, met 5m binnen de vloer, gemiddeld gelijk gestelde ecltemperatie hebben den. 0,2 kg/(m2.s1/2).
Afvoer van afvoerlucht, fecaliën en hemelwater:	: Volgens NEN 3215. Afvoer van afvoerlucht, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Luchtverversing van ruimten voor mens, en bedrijfsmiddelen.	: Volgens NEN 1087. Minimaal luchtverversheid. (=1.3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht:	: Volgens NEN 2061 het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen.	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenruimten van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die zijn voorzien van een rooster of een soortgelijke voorziening voor o.a. luchtverversing. De afvoer van vuil of de wel- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvoerlucht en fecaliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een geluidbelaste ruimte en de buitenlucht, is zodanig dat een totale karakteristieke geluidwering die het bouwwerk in het geval van normale omgevingsgeluiden van die scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie is voerlog en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, korzijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spieninglsbreedte 26mm.
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in het vlucht- pictogram, geheel conform NEN 6068
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen brandnorm een klasse B bijlage aan de brandwoerstandeing niet groter dan 2,2 m-1 volgens de NEN 6068
stangtrappen	: zonlrengen overwerkvoring NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en stangiengte, minimale wollerlaverring 24 1/mm. De brandschagtwanden voldoen aan de eisen gesteld in artikel 3.11 NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodlulgangen	: de deurms welke als ponlelluitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandsloppdeuren	: de brandsloppdeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, korzijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spieninglsbreedte 26mm.
brandcompartimenten	: brandcompartimenten 60min brandwerend berlleid, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten diesen 60min WDB60 te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzen aanbrengen in overeenstemming met de eisen gesteld aan de brandwerendheid minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te eisen brandweerstand.
Ontruimings-alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Warmg van vocht van buiten	: Volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat bij normale weersomstandigheden geen vocht wordt toegelaten.
Warmg van vocht van binnen	: Volgens NEN 2778. De uitwendige scheidings constructie is de constructie, welke gesloten ruimte, bijvoorbeld, de grond of het water slag ter beperking van het binnen binnendringen van vocht in de constructie, de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, met 5m binnen de vloer, gemiddeld gelijk gestelde ecltemperatie hebben den. 0,2 kg/(m2.s1/2).
Afvoer van afvoerlucht, fecaliën en hemelwater:	: Volgens NEN 3215. Afvoer van afvoerlucht, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Luchtverversing van ruimten voor mens, en bedrijfsmiddelen.	: Volgens NEN 1087. Minimaal luchtverversheid. (=1.3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht:	: Volgens NEN 2061 het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen.	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenruimten van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die zijn voorzien van een rooster of een soortgelijke voorziening voor o.a. luchtverversing. De afvoer van vuil of de wel- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvoerlucht en fecaliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een geluidbelaste ruimte en de buitenlucht, is zodanig dat een totale karakteristieke geluidwering die het bouwwerk in het geval van normale omgevingsgeluiden van die scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een isolerende of een toplaag, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3.0 m2.K/W. Isolerende begaling, dikte van 90mm. (Rc=4,0m2K/W)
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen stechtatstalie (15mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=4,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficiënt	: Volgens NEN 2915. de berekening installateur.
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2686. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en berekening tegen schadelijke vochtinwerking.
HUTS voorzieningen	: Maatregelen en andere natuurvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke natuurbeheer. De diverse zoeksoftingen t.g.v. de inrekeningen d.m.v. monitorbuizen volgens opgave natuurbeheer.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: het gehele gebouw valt onder de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a. Vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm. (rechtsgd.)
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 340m2 dBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit artikel 3.28. De luchtdrappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De overige trappen hebben een maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De luchtdrappen hebben een minimale breedte van 0.8m en een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien grote als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 3.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats	: Dit wordt in overleg met de aannemer (indien deze bekend is) opgesteld, en ingevoerd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	189.6m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	208.7 m2	348.9m2	49.0m2	605 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4709 m2	3651.7m2

Symbolen renvooi

- Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met het toezijn een WBDBO bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een los voorwerp te gebruiken. opening drepte minimaal 26mm
- WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
- WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vlucht- pictogram, geheel conform NEN 6082
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6082
- NV RM noodverlichting / noodmelder
- brandsleginshoogte in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
- handblusser, slow-whoop, handbrandmelder,/wasbicht
- BMC brandmeldcentrale
- gelaagd glas (brandwerend)
- gelaserd buitenglaat, constructief
- binnenwanden, constructief
- binnenwanden, niet constructief
- lichte scheidingswanden/ binnenzijnen

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.
18 APR 2006
Amsterdam Oud Zuid

DOORSNEDE A-A

VZA Amsterdam

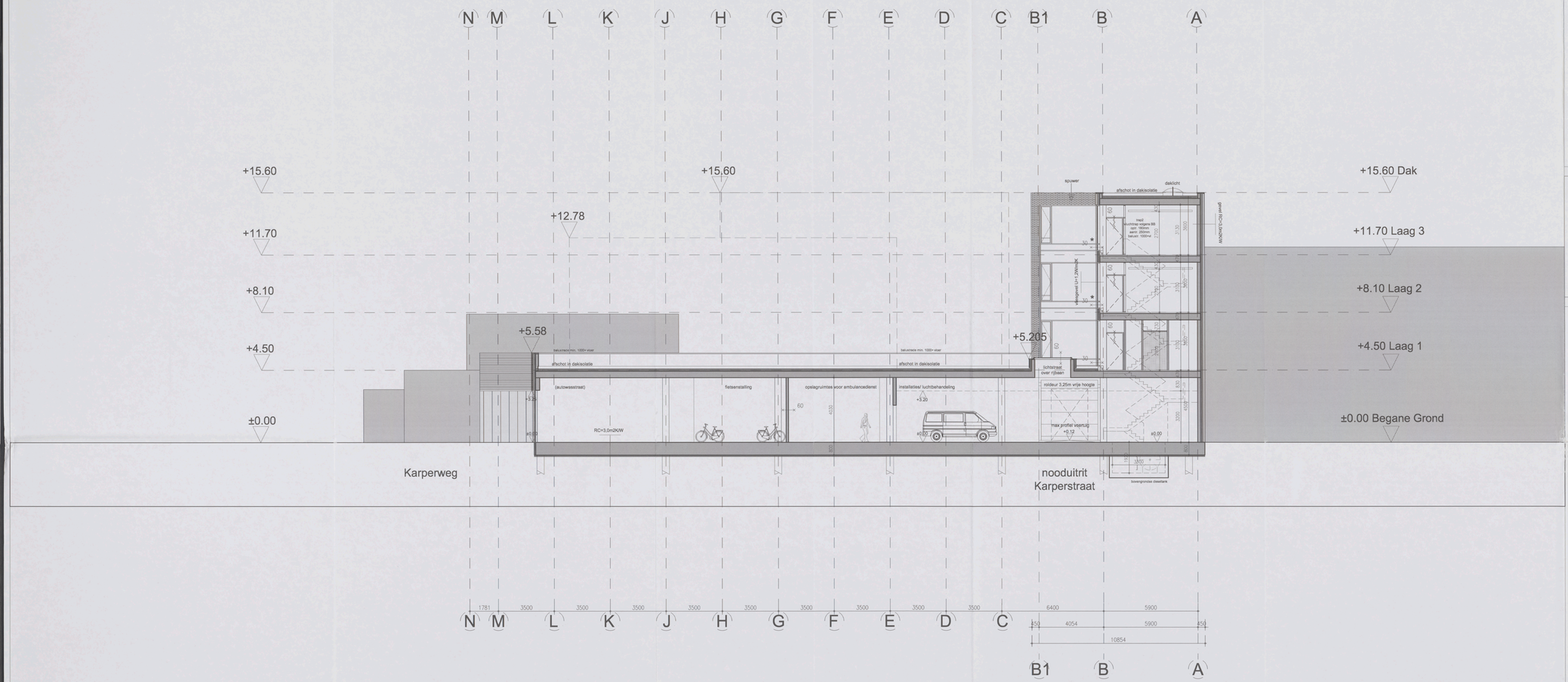
dd. 103-23 2005

dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
T +31 (0)20 626 62 33 F +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078–1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19–25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening	DOORSNEDE A–A	formaat	A0
		tekening nr.	BA–301
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren van schrale beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur
draagconstructie	: in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekening constructeur
gevelpilaren	: spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatieplaat 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelrolling	: thermisch onbrandbare aluminium vliegwerk, door waar vereist v.v. geëxpd, doorzichtig isolatieglas. glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gipsvezelvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie	: thermische brandwerende isolatie Rc=2,5 m2k/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schroot grind, onder de isolatie een monolitgemeende dampremmende laag
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC soorig volgens NEN 3215 en NEN 7200, alle buitenriolering in PVC soorig terreinwater leidingen onder ontl servot naar openbaar riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf
mechanische ontl.	: alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, hoffrorde soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: aanbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie.
MR installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemmingshoute 20mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat blauw groen met in wit het vluchtpictogram, gelheel conform NEN 6068
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen bovendien aan klasse B bijdrage aan de branduitbreidingsklasse met groter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6068
stenghaspels	: aanbrengen overaansturing NEN-EN 671-1 v.v.: stang diameter en stanglengte, minimale wanddikte 2,9 (1mm. De brandmeldpaneels worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van een sleutelschakelaar volgens NEN.
nooduitgangen	: de deuren welke als nooduitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	: de brandwerendheid 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemmingshoute 20mm.
schachten	: stalcloinstructie 60mm brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
Ontruimings-alarminstallatie.	: doorvoeringen door brandcompartimenteringsgrenzen en verdiepings-/tussenvloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandwerendheid.
	: volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. Hoodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	: volgens NEN 2779
Wering van vocht van binnen	: volgens NEN 2779 een doelmige uitwendige scheidings constructie, met het toenemingen van vocht in vochtige gebieden, toilet,ruimten en badruimten voldoende wordt bepaald.
Afvoer van afvalwater, hemelwater en hemelwater	: volgens NEN 2779 de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebieden ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte geen vochtbelasting geven die groter is dan toels in boor de natte ruimte toegestane vochtbelasting tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere waterpromse hebben dan 0,2 kg/m2.d(72).
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte	: volgens NEN 3215. Verblijfsruimten, toilet, en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht	: volgens NEN 1087. volgens het bouwbesluit. (>1,5m3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
	: volgens NEN 2057. Het Bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenruimten van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie en de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een droge ruimte een effectieve aanleg in een opening die de uitmonding is van een voorziening voor v.o. luchtverwarming, de afvoer van rook of de ontvangst van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hemelwa.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie	: volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie en de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde luchtdetectie waarde. Deze is zodanig dat de geluidwering van de gevel en de geluidwering van de scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 30 dB(A).

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO bezit voor ten minste 30 minuten, en is te openen zonder een hulp voorwerp te gebruiken spionnetje diepte minimaal 20mm
60	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
30	WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat blauw groen met in wit het vluchtpictogram, gelheel conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat blauw groen met in wit het uitgang pictogram, gelheel conform NEN 6068
NV RM	noodverlichting / rookmelder
3/4"	brandstofafsnijkraan in koel lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
BMC	handblusser, sleve-shoop, handbrandmelder,zwaailicht
	brandmeldcentrale
	gelaagd glas (brandwerend)
	gelaagdeerd buitenglas, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilet,ruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoefficiënt van maate 2,0 m2.k/W. binnenste bepaling, elf-v. glas, 12m LAK-ten
isolatie dak	: Volgens NEN 1068. Polystyreen, structhoekdelte (150mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polystyreet met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficiënt	: Volgens NEN 2916, ine berekening installateur.
Lucht- en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een bepaalde luchtdoorlatendheid en luchtdichtheid en bescherming tegen schrikkeren wordt
MJTS voorzieningen	: Materialen en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse nutsvoorzieningen (o.a. de inetwerkbuizen d.m.v. nutsbedrijven volgens opgaue nutsvoorschriften.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidseisch	: het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidseisch
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bouwbesluit zijn de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit. 1 toilet per 260m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De gemiddelde trapbreedte bedraagt minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een maximale optrede van 0.18m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een maximale optrede van 0.18m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als volgens art. 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwput	: Dit wordt in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1397.8m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.4m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.7m2	958 m2	820.8m2
3e. verd.	206.7 m2	349.5m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

DOORSNEDE B-B

Behoort bij Besluit van het Dag. Besluur d.d.
18 APR. 2003
Amsterdam Oud Zuid

VZA Amsterdam

INGEKOMEN 21 DEC. 2005

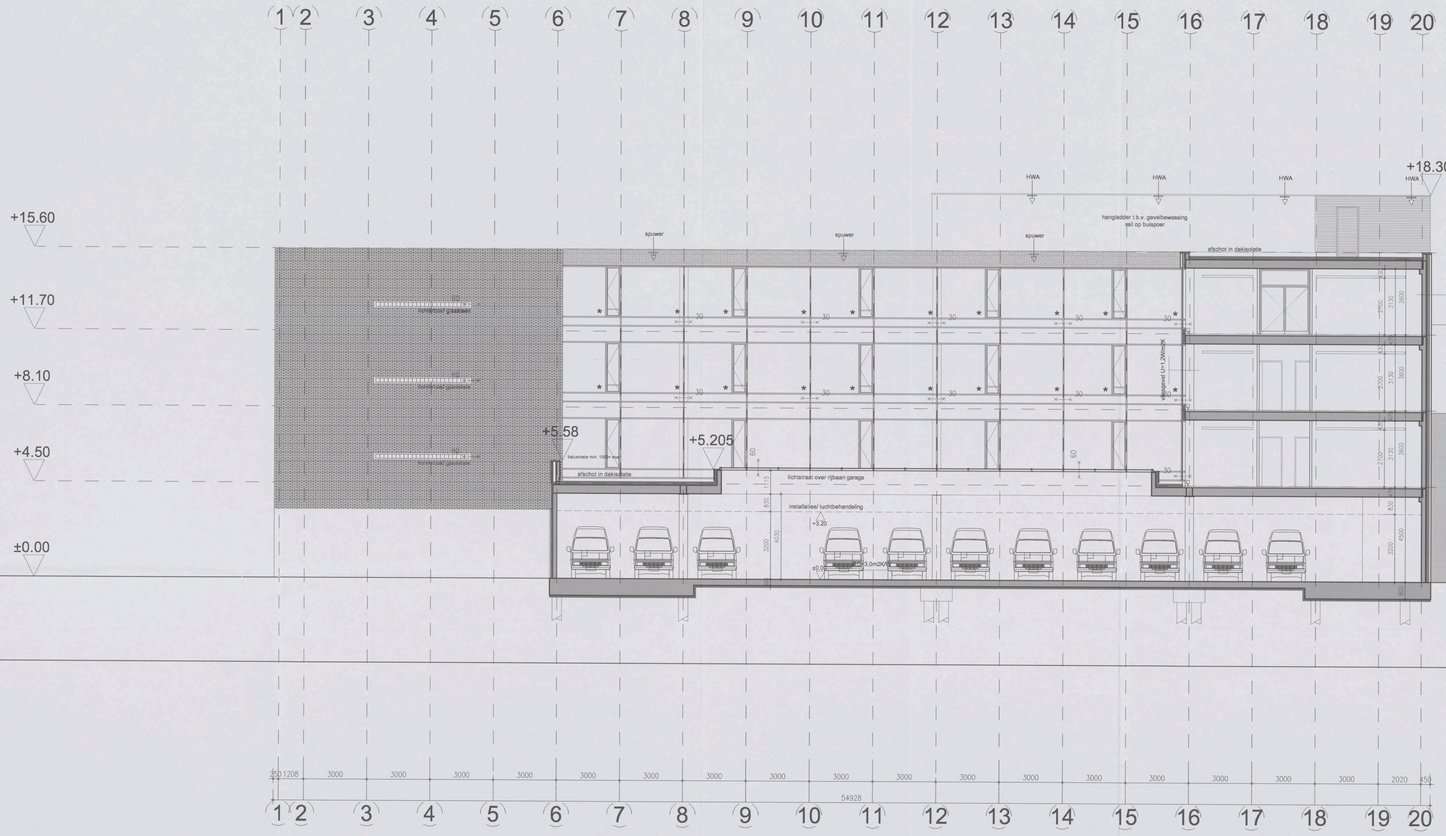
103-23 2005

dd. **dedato** ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening		formaat	A0
	DOORSNEDE B-B	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-302

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering
- in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren van achtere beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.

draagconstructie
- in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

gevelisolatie
- spouwmuur 140mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad metselwerk 100mm, isolatie 40mm, minerale wolsteen 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.

gevelruiting
- thermisch onbegaalde aluminium stiegpanels, door wijze vanaal v.v. geringd, doorlichting isolatieglas, glasdikte conform NEN 2608.

begane grondvloer
- gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

verdiepingsvloer
- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

dakvloer:
- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

dakisolatie.
- dubbellaags brandwerkende isolatie Rc=2,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking bestaan met schuin grind, onder de isolatie een moordgrende dampremmende laag.

dakbedekking
- 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.

riolering hemelwaterafvoer
- gescheiden systeem, alle binnenriolingen uitgevoerd in PVC, conteg conform NEN 3972 en NEN 3215, tuitketter, schuim-, water- en kernmeter leidingen onder vrij vanuit noor openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.

verwarmings install.
- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, bestaande uit ketel(s), regelkast volgens berekeningen installateur.

electrische install.
- conform NEN 1010 alarmeia eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.

mechanische vntl.
- alle toiletten, spoelenderuimten, bergingen en voorzijdige ruimten mechanisch uit/uigen conform bouwbesluit.

waterleiding
- uitvoeren in kolper, koltverkte koldverbindingen, conteg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.

sanitair
- voldoegen conform NEN 1070

ventilatie
- mechanische ventilatie

lift installaties
- liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen
- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam-

vluchtwegen
- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spieninglsplaten 25mm

noodverlichting
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast bleur groen met in wit het vluchtr. pictogram, gehaal conform NEN 6068

afwerkmaterialen
- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlage van de brandvoorlichting niet groter dan 2,2 m=1 volgens de NEN 6066

sleephoogte

noodlichtgroen
- ontsteringen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v. diameter en sleephoogte, minimale wallenbreedte 14 1/min. De brandwerendheids worden ondergetoetst in kosten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 1911.

brandcompartimenten
- de deuren welke als plaatsaftijging zijn aangemerkt zullen van automatische sluiting worden voorzien volgens tekeningen.

schachten
- de brandwerendheid 60 minuten brandwerend uitvoeren deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spieninglsplaten 25mm

doorvoeringen
- staalconstructie 60min. brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069

Ontvonings- alarminstallatie
- alle schachten dienen 60min. WBDBO te worden uitgevoerd

- doorvoeringen door brandcompartimenteringsmuren en -vloeren dienen brandwerend te worden afgedicht. De afdichtingen te bestiften minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te stellen brandweerstand.
- volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgevuld met een: ontruimingsalarminstallatie type C, met voorafwerking

Eisen ten aanzien van gezondheid

- volgens NEN 2778.

Wering van vocht van buiten
- het gebouw wordt een zodanige uitvoerdige schellings constructies, dat het binnenklimaat van vocht in verblijfs gebieden, toiletruimten en bergingen niet nadelig wordt beïnvloed.

Wering van vocht van binnen
- volgens NEN 2778.
Een constructie als de schelding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebieden ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte geen condensatie optreden. De temperatuur van de muur de natte ruimte toegewende oppervlakte tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere waterpsomme hebben dan 0,2 kg/m2.h(ΔV/V).

Afvoer van afvoeluchten, fecaliën en hemelwater
- volgens NEN 3217.
Een goede afvoer van fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf meteil.

Luchtverversing van verblijfs ruimten, toilet, en badruimte
- volgens NEN 3087.
volgens het bouwbesluit. (=1,4dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf meteil.

Daglicht
- volgens NEN 2057.
Het bouwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.

voorziening voor het weren van ratten en muizen
- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenruimten van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een schelding scheidingsconstructie bestaande uit een gevel, vloer, wand, dak, of kozijn, die een ruimte met een uitwendige opening en een opening die de uitwending is van een ruimte met een inwendige opening, of een scheiding tussen twee ruimten en bestaffing van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Geluidwering uitwendige schellingsconstructie
- volgens NEN 5077.
De uitwendige schellingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde luchtisolerende geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de, buitenluchtgeluidsbelasting en de schellingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 30 dB(A)

Symbolen renvooi

- Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een los voorwerp te gebruiken. openning diepte minimaal 25mm
- WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
- WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast bleur groen met in wit het vlucht pictogram, gehaal conform NEN 6068
- noodverlichting / nooimelder
- brandblusinghoogaal in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder.
- handblusser, slow-whoop, handbrandmelder,rwsolicht
- brandmeldcentrale
- gelaagd glas (brasilwerend)
- gelaaierd buitenglas, constructief
- binnenwanden, constructief
- binnenwanden, niet constructief
- lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:
- volgens NEN 1068.
Een uitwendige schellingsconstructie van een verblijfsgebied, een bekleuruimte of een bijzonderheid, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 2,0 m2.K/W. bedrende begaling. HR++ glas. (U=1,2W/(m2.K).

isolatie dak:
- volgens NEN 1068.
Polystyreen afschotisolatie (150mm/mt) met een min. dikte van 90mm. (Rc=4,0m2K/W).

isolatie begane grondvloer
- volgens NEN 1068.
Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)

Energie prestatie coefficiënt
- volgens NEN 2916.
zie berekening installateur.

Lucht- en waterdichtheid
- volgens NEN 2778, NEN 2690
Een uitwendige schellingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een bepaalde luchtdoorlaatbaarheid en bestaffening tegen opwaaiende wind.

NUTS voorzieningen
- Meterkasten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector
- Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector

Vrije doorgang
- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt.

Toiletten
- minimaal rolwagentoilette 900x1200mm.

aanwezigheid toiletten
- eis volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 250m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen
- volgens bouwbesluit Artikel 2.28.
De trappen hebben een minimale breedte van 1 m, een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 1m, een maximale optrede van 0,21m en een minimale aantrede van 0,18m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.

Doorvalbeveiliging
- Indien gins als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. A de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.

Bouwverkeersklasse en belastingsklasse(n) van de bouwplaatsvloer
- Dit wordt in overleg met de aannemer (indra deze bekend is) opgesteld en aangemeld.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	VVO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	169.6m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.7m2	958 m2	805.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	715 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.1m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.9m2	4209 m2	3651.7m2

Behoort bij besluit van het Dag. Besluur d.d.
18 APR. 2005
Amsterdam Oud Zuid

DOORSNEDE C-C

VZA Amsterdam

INGEKOMEN 21 DEC 2005

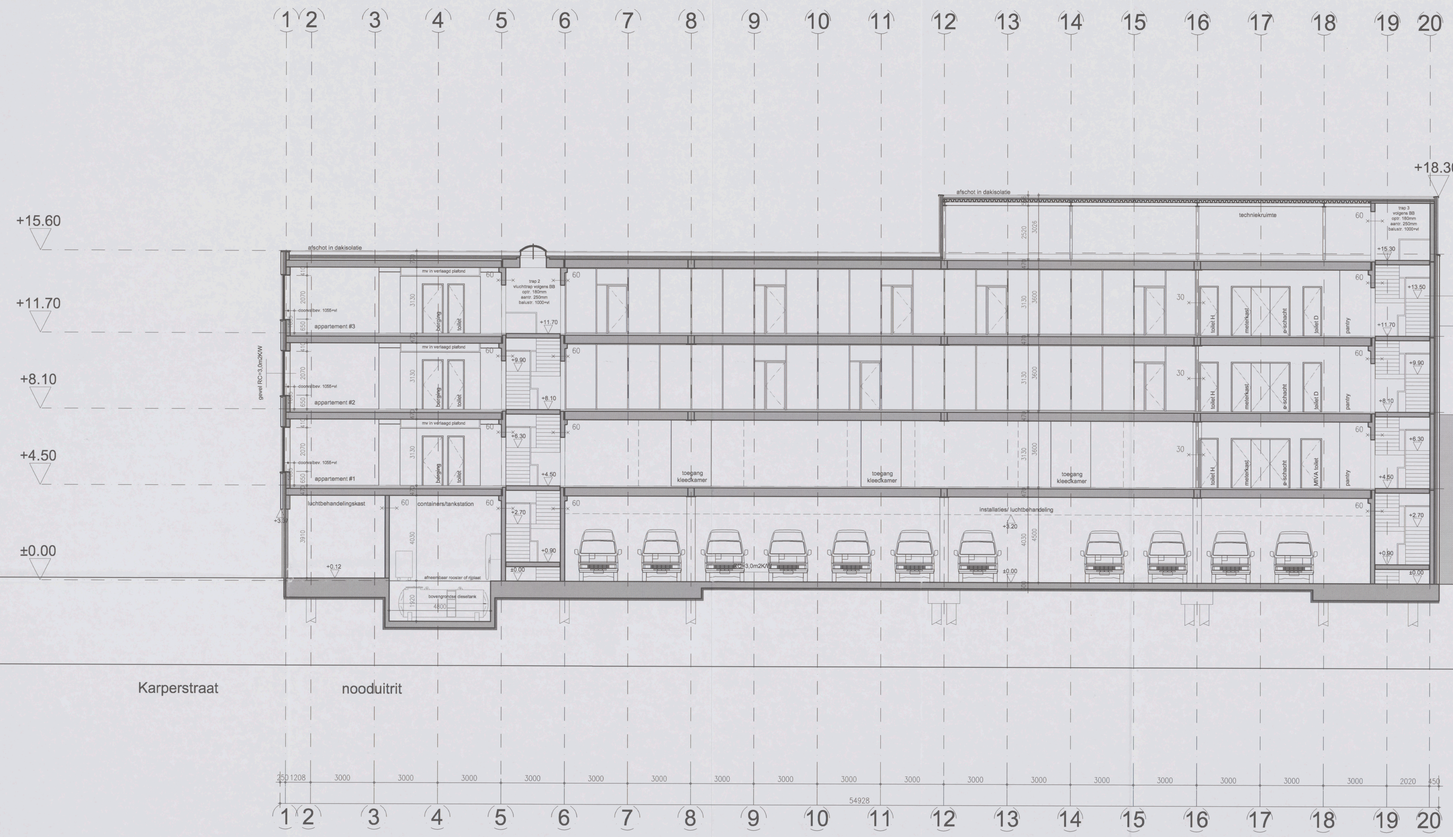
10.3-23 2006

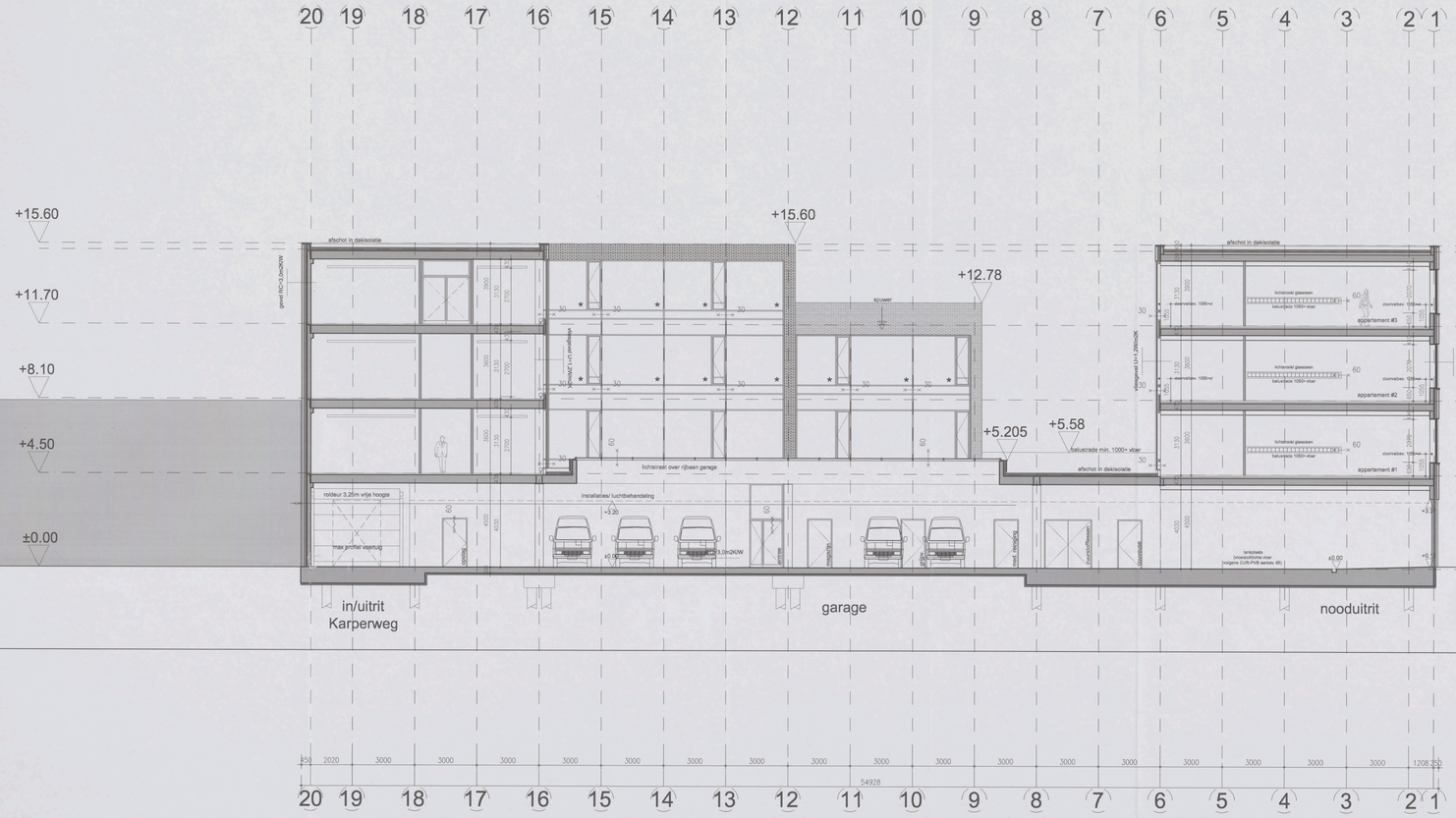
dd. dedato ontwerpers en architecten

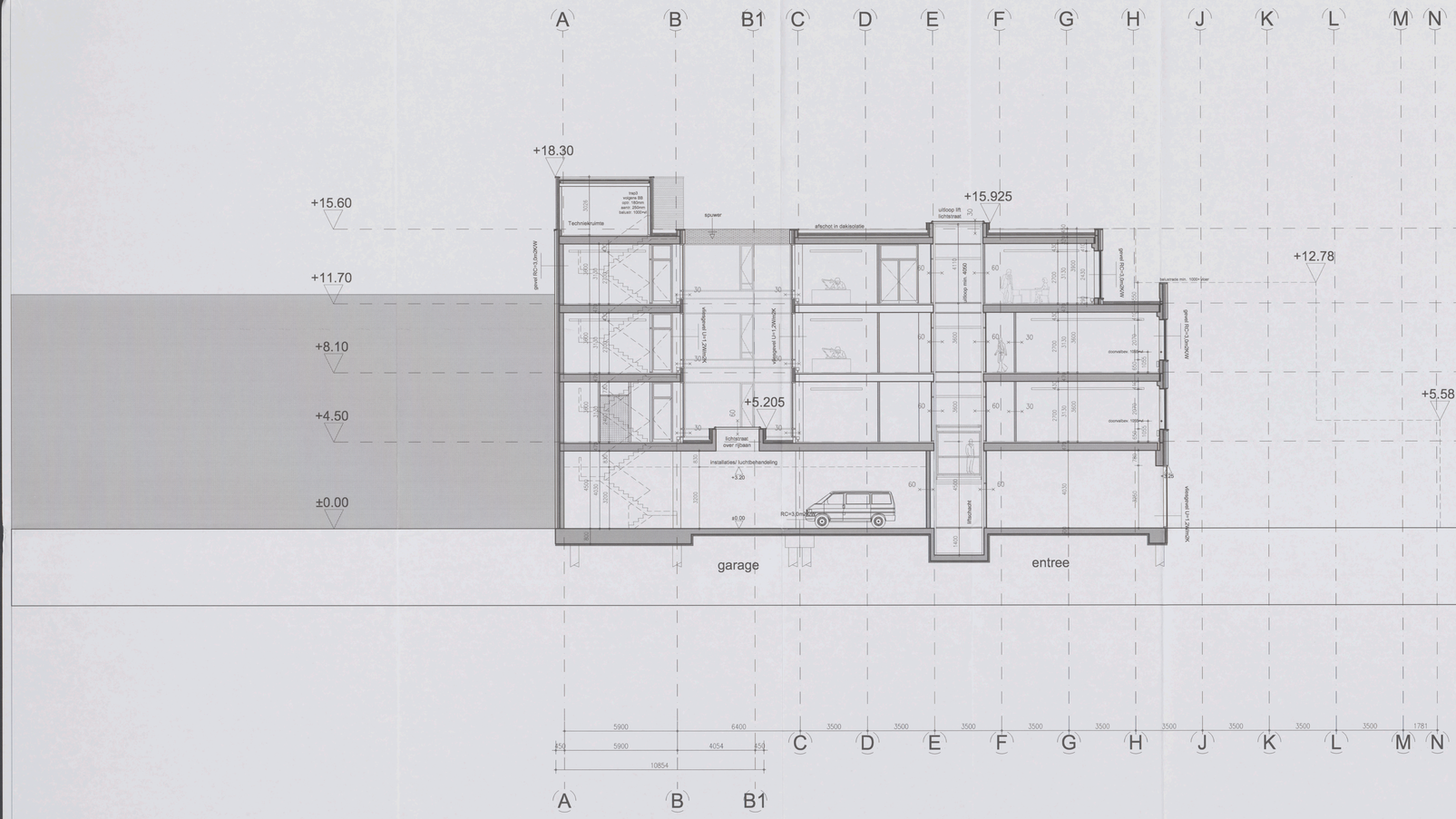
Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
T +31 (0)20 626 62 33 T +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	fase	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening		formaat	A0
	DOORSNEDE C-C	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-303

alle maten in het werk controleren


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
+15.60
+11.70
+8.10
+4.50
±0.00
+18.30
+15.60 Dak
+11.70 Laag 3
+8.10 Laag 2
+4.50 Laag 1
±0.00 Begane Grond
afschot in dakisolatie
mv in verlaagd plafond
trap 2 vluchtrag volgens BB opp. 180mm aanp. 250mm bakuit. 1000+vl
appartement #3
appartement #2
appartement #1
gevel RC=3.0m2K/W
lichtbehandelingskast
containers/tankstation
afvoerbuis rooster of rioleel
bovengrondse dieseltank
toegang kleedkamer
installaties/ luchtbehandeling
RC=3.0m2K/W
technisch ruimte
trap 3 volgens BB opr. 190mm aanp. 250mm bakuit. 1000+vl
liftschacht
liftmachinekamer
liftschacht
liftschacht
liftschacht


20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
+15.60
+15.60
+15.60 Dak
+12.78
+11.70
+11.70 Laag 3
+8.10
+8.10 Laag 2
+5.205
+5.58
+4.50
+4.50 Laag 1
±0.00
±0.00 Begane Grond
afschot in dakisolatie
gevel RC=3.0m2K/W
gevel RC=3.0m2K/W
gevel RC=3.0m2K/W
gevel RC=3.0m2K/W
bouwer
lichtstraat over rijbaan garage
installaties/ luchtbehandeling
+5.20
balustrade min. 1000+ vloer
afschot in dakisolatie
roldeur 3.25m vrije hoogte
max profiel voertuig
±0.00
+0.10
+0.09
+0.0
lichtstraat
lichtstraat
lichtstraat



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren op een raster van 3x3 m. Deze fundus betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
gevelopbouw	: spouwmuur 240mm (Rc=4,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	: thermisch onbrandbare aluminium vliesgevels, door assr vanaf v.v. gehaald, doorzichtig isolerglas. glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gladstrijkende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer:	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie.	: dralvaste brandwerende isolatie Rc2,5 m2k/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schuin grind, onder de isolatie een monolitgerode dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuse dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle bovenliggenden uitgevoerd in PVC, conteg conform NEN 3215. Alle PVC leidingen in het zicht worden in de kleur terrakwater leidingen onder vrij vanaf maar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, met radiatoren regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische vntl.	: alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, conteg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: voordeningen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
lift installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemmafstyle 20mm
rookverlichting	: decentraal werkende rookverlichtingsarmaturen v.v. transparante pivot kap groen met in wit het vluchtt. pictogram, geheel conform NEN 6068
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse B bijdrage aan de brandoverdracht in geval van brand. Z.z. m.v. volgens de NEN 6065
alarminstallatie	: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v.v. alarig diameter en aantal volgens voorschriften van de plaatselijke brandweer. Bedienings- en melder- ondergebracht in buiten aanlicht. NEN-EN 671-1 en voldoen van markering conform NEN 3011.
nooduitgangen	: de deuren welke als ptoetsuitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	: de brandcompartiment 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemmafstyle 20mm
brandcompartimenten	: stookcentrale 60min brandwerend beklaid, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimentsbegrenzenden en- verdiping-scheidende vlakken dienen een brandweerstand te bezitten minimaal gelijk aan de dan het bouwdeel te eisen brandweerstand.
ontruimings- alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten:	: Volgens NEN 2778
Wering van vocht van binnen:	: Volgens NEN 2778 een passende uitwendige scheidings constructies, dat het binnendringen van vocht in verhuftig gebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt bepaald.
Kruipruimten:	: Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebruiker ruimte, bijvoorbeeld de grond of het water mag ter plaatse van de scheidingsconstructie geen vochtbelasting zijn die groter is dan aan de zoor de natte ruimte toegevoerde opperviakte tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld gaan grotere waterspranne hebben dan 0,2 kg/2m2.h/√Zt.
Afvoer van afvalwater, hemelwater en hemelwater:	: Volgens NEN 3215.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte:	: Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (>1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
Daglicht:	: Volgens NEN 2057. Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden
voorziening voor het waren van ratten en muizen:	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen, wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een ruimte voor het houden van dieren en een uitwendige opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: o.a. luchtverversing, de afvoer van rook of de ontvluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: volgens NEN 3077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte en de buitenlucht, heeft een bepaalde luchtdichtheid geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de geluidisolering van de scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met het kozijn een WBDBO bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een sleutel, waarvoor te gebruiken dpmmmy stopte minimaal 22mm
	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
	WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende rookwerkklinggsarmaturen v.v. transparante plast deur groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6068
INV RM	decentraal werkende rookwerkklinggsarmaturen v.v. transparante plast deur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6068
	noodverlichting / rookmelder
3/4"	brandstelgshaspel in kast lengte 20 meter; ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
BMC	handbuser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
	brandmeldcentrale
	gekuipt glas (brandwerend)
	gelaagderd buitenpeel, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een kantoorunit of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 tapmaate warmteweerstand van tenminste 2,5 m2.k/w. Isolerende beglazing, HR++ glas, Ug=1,2W/m2.
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen schuimisolatie (140mm,/m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2k/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2k/W)
Energie prestatie coefficiënt	: Volgens NEN 2916, de berekening installateur
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en bescherming tegen oplrekkracte van wind.
HUTE voorzieningen	: Verbruikplaten en andere tuitvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. montefbuizen volgens legone nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bouwbesluit geld dit vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	: minimaal vloersperpantalte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 250m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Treppen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De trappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De uiturtrappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.18m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: In delen glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. At de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en veiligheid en gezondheid van de bouwplaats	: Dit wordt in overleg met de aannemer (indien deze bekend is) opgesteld en vgnghenerd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.5m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.7m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.5m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.9m2	4.209 m2	3651.7m2

Behoort bij besluit van het Dag. Besluur d.d.
18 APR. 2005
Amsterdam Oud Zuid

DOORSNEDE F-F

VZA Amsterdam

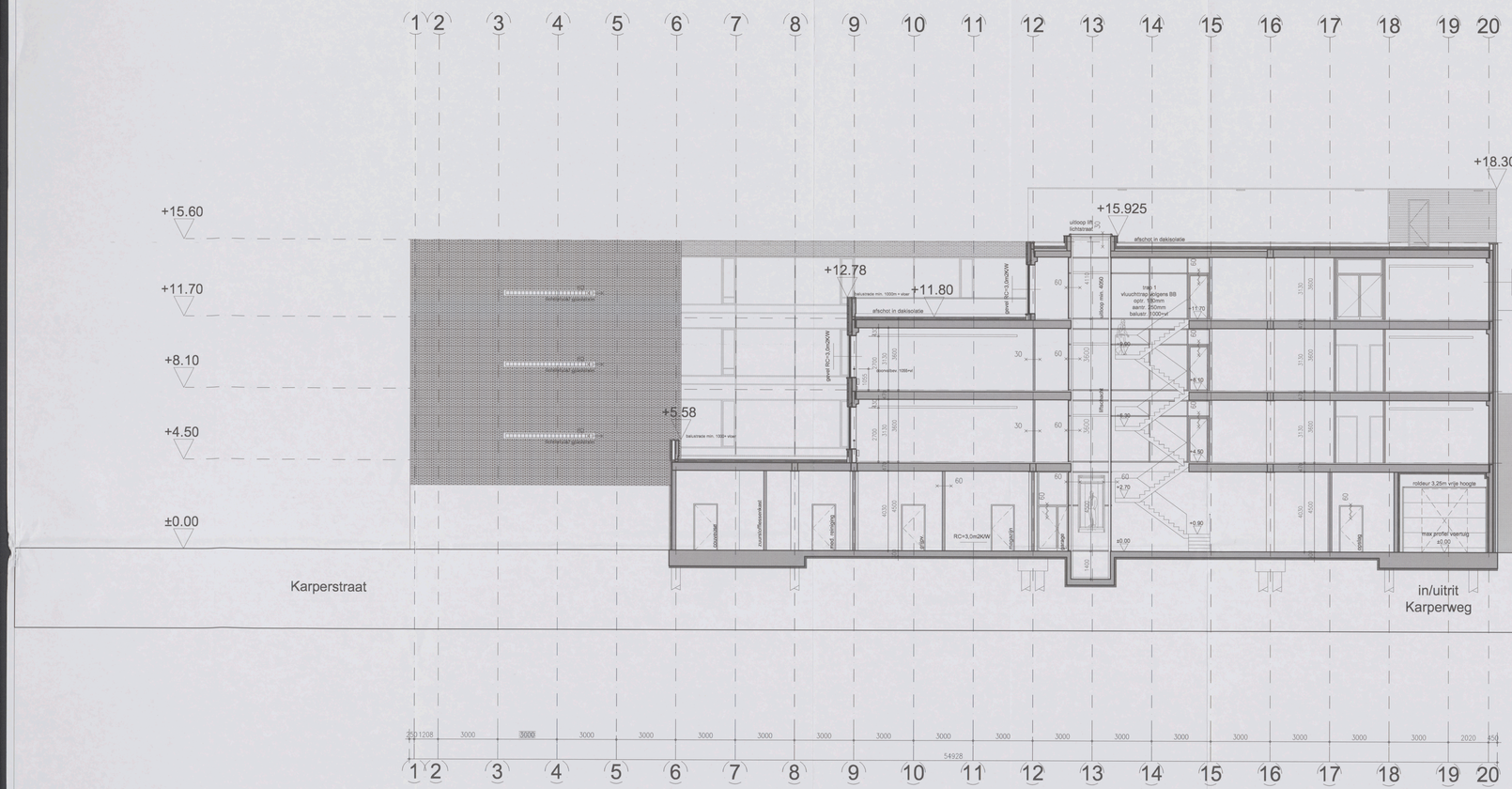
INGEKOMEN 21 DEC 2005

T03-23 0005 4 13

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europa bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078–1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening		formaat	A0
	DOORSNEDE ~~K-K~~	tekening nr.	
gewijzigd	1 G-G 3 6		BA–306
	4 5		alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren gestorte betonplaat op verticale betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	: spouwmuur 240mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	: thermisch onbruggelde aluminium vliesgevels, door waar vereist v.v. gehard, draairichting aandrijving, gaasdicht conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer:	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie.	: drukvaste brandwerendgrande isolatie Rc2,5 m2K/W, de isolatie en dampremmende laag worden in twee lagen gelijmd, onder de isolatie een monolagende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, zoneg conform NEN 3972 en NEN 3215, rioleiten, schoon- water en terreinwater leidingen onder vrij vervol naar openbaar riool. Volgens tekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: De ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, volgens tekeningen en berekeningen installateur.
electrische install.	: conform NEN 1010 deknele eiken gaskeid door het plaatselijk energie bedrijf
mechanische ontl.	: alle toiletten, garderoberuimten, berginnen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	: afvoeren in kopen, koffronde soldeerverbindingen, zoneg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
warmte ventilatie	: warmtepomp conform NEN 1970.
lift installaties	: mechanische ventilatie : liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

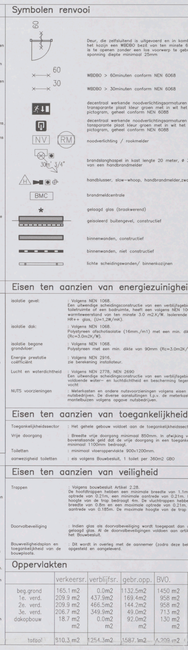
Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiionmaatplate 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat klear groen met in wit het vluchtpictogram, gehoel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlonge van de brandoverdrachting niet groter dan 2,2 m² volgens de NEN 6066
vluchtopsats	: vluchtwegen overwerkend NEN-EN 671-1 v.v. slang diameter en aansluitwijze overeenkomstig de eisen van de plaatselijke brandweer worden ondergebracht in kasten (conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodpiggangen	: de deuren welke als pordmuitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	: alle brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren brandwerend volgens NEN 6069 uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiionmaatplate 25mm
schachten	: vlieskokenstructie 60min brandwerend beklead, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd : doorvoeringen door brandcompartimentsscheidingsconstructies : doorvoeringen door brandcompartimentsscheidingsconstructies dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de brandweerstand minimaal gelijk aan die van het bouwdeel te staan brandweerstand.
Ontruimings-alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten:	: Volgens NEN 2778 Het bouwwerk heeft een doelmatige uitwendige scheidings constructies, die zijn vervaardigd van materialen die volgens NEN gekeurd, toegepast en buitenaarden rookvrije wordt bepaalt.
Wering van vocht van binnen:	: Volgens NEN 2778 De eisen die aan de scheiding vanmit kussen een rolle ruimte en een andere grenzen ruimte, kuitenlucht, de grond of het water mag ter beperking van het binnen binnendringen van vocht in de constructie, de afwerking van de ruimte en de gebruiksmogelijkheden van de ruimte van toe bouw de vloer, gemiddeld geen grotere waterdampdruk hebben dan 0,2 kg/(m2.kPa).
Afvoer van vloeibaren, fecaliën en hemelwater:	: Volgens NEN 3215. Afvoer van afvoerlen, fecaliën en hemelwater vindt plants in een gescheiden rioolstelsel. Dimensionering volgens opgaaf metall.
Luchtverversing van verblijfs-r., toilet, en badruimte:	: Volgens NEN 1087 Minimum luchtdebiet. (=1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht:	: Volgens NEN 2057 Het bouwwerk is indeing dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van rotten en muizen:	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenringen van rotten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die breder zijn dan 0,01 m, maar waarvan de kleinste afmeting voor v.v. luchtverversing, de afvoer van rook of de verbranding van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte en een ruimte die niet bij de woning behoort, moet tenminste gedeeltelijk die met beiner is dan het verschil tussen de geluidsbelasting van de scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Symbolen renvooi



Deur, die ontheffend in uitgevoerd en in kombinatie met het kozijn een WBDBO bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een tot vorrwerp te gebruiken. spioninig, drejtie minimaal 12mm

WBDBO > 60minuten conform NEN 6068

WBDBO > 30minuten conform NEN 6068

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat klear groen met in wit het vluchtpictogram, gehoel conform NEN 6088

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat klear groen met in wit het vrijgang pictogram, gehoel conform NEN 6088

noodverlichting / rookmelder

brandslangshaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder

handbuiser, slow-whoop, handbrandmelder,weselicht

brandmeldcentrale

gelaagd glas (brookwerend)

gelaiseerd (vuilengoral, constructief

binnenwanden, constructief

binnenwanden, niet constructief

lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiionmaatplate 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat klear groen met in wit het vluchtpictogram, gehoel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlonge van de brandoverdrachting niet groter dan 2,2 m² volgens de NEN 6066
vluchtopsats	: vluchtwegen overwerkend NEN-EN 671-1 v.v. slang diameter en aansluitwijze overeenkomstig de eisen van de plaatselijke brandweer worden ondergebracht in kasten (conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodpiggangen	: de deuren welke als pordmuitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	: alle brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren brandwerend volgens NEN 6069 uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiionmaatplate 25mm
schachten	: vlieskokenstructie 60min brandwerend beklead, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd : doorvoeringen door brandcompartimentsscheidingsconstructies : doorvoeringen door brandcompartimentsscheidingsconstructies dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de brandweerstand minimaal gelijk aan die van het bouwdeel te staan brandweerstand.
Ontruimings-alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten:	: Volgens NEN 2778 Het bouwwerk heeft een doelmatige uitwendige scheidings constructies, die zijn vervaardigd van materialen die volgens NEN gekeurd, toegepast en buitenaarden rookvrije wordt bepaalt.
Wering van vocht van binnen:	: Volgens NEN 2778 De eisen die aan de scheiding vanmit kussen een rolle ruimte en een andere grenzen ruimte, kuitenlucht, de grond of het water mag ter beperking van het binnen binnendringen van vocht in de constructie, de afwerking van de ruimte en de gebruiksmogelijkheden van de ruimte van toe bouw de vloer, gemiddeld geen grotere waterdampdruk hebben dan 0,2 kg/(m2.kPa).
Afvoer van afvoerlen, fecaliën en hemelwater:	: Volgens NEN 3215. Afvoer van afvoerlen, fecaliën en hemelwater vindt plants in een gescheiden rioolstelsel. Dimensionering volgens opgaaf metall.
Luchtverversing van verblijfs-r., toilet, en badruimte:	: Volgens NEN 1087 Minimum luchtdebiet. (=1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht:	: Volgens NEN 2057 Het bouwwerk is indeing dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van rotten en muizen:	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenringen van rotten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die breder zijn dan 0,01 m, maar waarvan de kleinste afmeting voor v.v. luchtverversing, de afvoer van rook of de verbranding van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte en een ruimte die niet bij de woning behoort, moet tenminste gedeeltelijk die met beiner is dan het verschil tussen de geluidsbelasting van de scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilet- ruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,0 m2.K/W. Isolerende beglazing. HR++ glas, (U=1,2K/m2).
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen schuimplaatisolatie (16mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficient	: volgens NEN 2916, de berekening installateur.
Lucht- en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN- 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en bescherming tegen optredende vochtbelasting.
MJTS voorzieningen	: Maatregelen en andere maatvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. montteuzen volgens eigene nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a mag de doorgang in een toegankelijkheidsdeur minimaal 1100mm bedragen
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 340m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1,1m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 0,18m en een minimale breedte van 0,25m. De hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 0,8m en een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,19m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 3.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de inrichtelnts.	: Dit wordt in overleg met de aannemer (indien deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO.
beg.grond	165,1 m2	0,0m2	1132,5m2	1450 m2	1297,6m2
1e. verd.	209,9 m2	437,8m2	169,4m2	958 m2	817,3m2
2e. verd.	209,9 m2	466,5m2	144,7m2	958 m2	820,6m2
3e. verd.	206,7 m2	348,8m2	49,0m2	713 m2	605,6m2
dakopbouw	18,7 m2	0,0m2	97,0m2	130 m2	110,7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810,3 m2	1254,3m2	1587,1m2	4,209 m2	3651,7m2

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.
18 APR. 2006
Amsterdam Oud Zuid

DOORSNEDE G-G

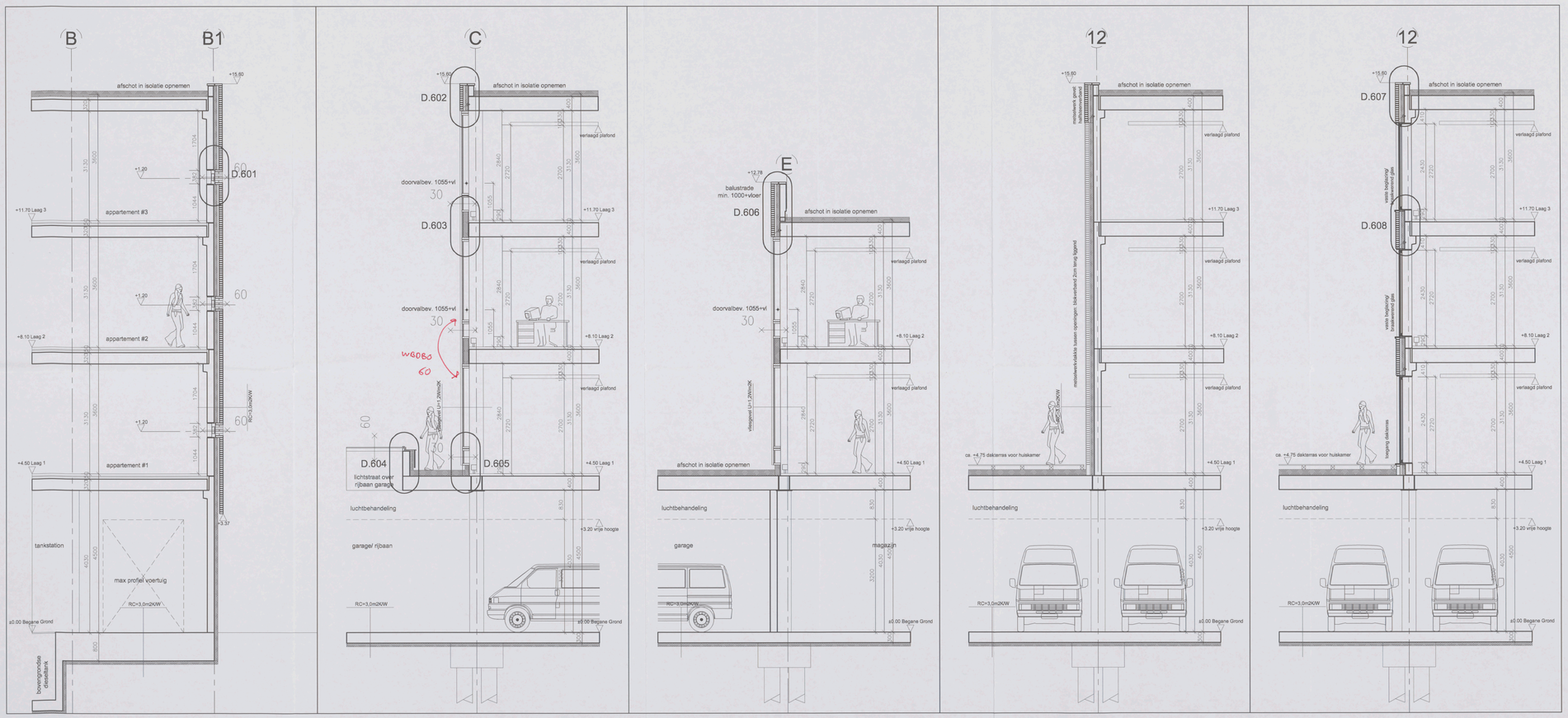
VZA Amsterdam

dd. dedato ontwerpers en architecten

INGEKOMEN 21 DEC 2005

Dedato Europe bv Danuberkade 17 1013 AP Amsterdam T+31 (0)20 626 62 33 | Postbus 435 1000 AK Amsterdam T+31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit Sloterweg 796 1066 CN Amsterdam	datum	19.12.2005
		getekend	JGS
		projectnr.	R 078–1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA Karperweg 19–25 Amsterdam	file	
		schaal	1:100
tekening	DOORSNEDE G-G	formaat	A0
		tekening nr.	BA–307
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een wetenschaar van schriele beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur
draagconstructie	: in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelgebouw	: spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad: metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, isolerende isolatieplaat 100mm, binnenblad: kalkzandsteen 100mm
gevelcurtainwall	: thermisch onbruggedeelde aluminium uitvoeringen, door aaior vanaf v.v. gelaagd, dubbelglas isolatieglas glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gladgestreken betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie	: drukvaste brandwerendgesloten isolatie Rc=3.5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking worden gefixeerd door middel van ballast, onder de isolatie een mondingsvrije dampremmende laag
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
roldering hemelwaterafvoer	: gesloten systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conreg hemelwaterafvoer. De HWA's worden aangesloten op het riool voor hemelwater buitengoor onder ontj vanaf naar opmerkeur riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: volgens NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische onth.	: alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoeren conform bouwbesluit
waterlekdicht	: uitvoeren in kuyer, hoffhorde asbestverbindingen, parkey conform NEN 1068 en eisen gesteld door het plaatselijk waterschapsbedrijf.
eonlair	: aanbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
dft installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitmiddelfilm 20mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat blauw groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 1068
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen bevredigende aan klasse 3 bijlage aan de brandvoorschriften met groter dan 2,2 m=1 volgens de NEN 6066
alarmpaneels	: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 s.v.v. alarm diameter en alarmgleuf, minimale wanddikte 24 (1mm. De brandalarmpaneels worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van metalen contacten NEN 6060.
nooduitgangen	: De deuren welke als nooduitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit steeds zonder sleutel geopend kunnen worden van twee zijden voorzien.
brandwerendeuren	: de brandwerendeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren behuizend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitmiddelfilm 20mm.
brandcompartimenten	: staalconstructie 60min. brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten dienen 60min. WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimenteringsgevoelen en verdipping-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de ook het bouwdeel te alsen brandwerendheid.
Ontruimings-alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Waring van vocht van buiten	: volgens NEN 2778
Waring van vocht van binnen	: volgens NEN 2778 en ontwerp- en berekeningen constructeur, dat het binnenlingen van vocht in verlijfs gebieden, toilet,ruimten en badruimten redelijkerde wordt bepaald.
Afvoer van afvalwater, facilitën en hemelwater	: volgens NEN 3215. Het gebouw is inclusief en hemelwater vrijelijk in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens vuigopf install.
Luchtverversing van verblijfs-(=, toilet, en badruimte:	: volgens NEN 1087. : volgens het bouwbesluit. (=1,5m3/u per m2) Dimensionering volgens opdopf installateur
Dagicht:	: volgens NEN 2057. Het Bouwwerk is zodanig dat dagicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen:	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenlingen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie en de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een gesloten afdichtende aalening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor o.a. luchtverwarring, de afvoer van rook of de ontluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hemelwater.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie de de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde luiddempende werking, zodat de geluidbelasting van de verblijfsgebieden door de scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een hulp voorwerp te gebruiken. spijkerdrip diepte minimaal 25mm
60	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
30	WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat blauw groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat blauw groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6068
NV RM	noodverlichting / rookmelder
3/4"	brandslanghaspel in koet lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
BMC	handblusser, skw-shoop, handbrandmelder,zwaailicht
	brandmeldcentrale
	gelaagd glas (brasbewend)
	gelaateerd buitenglaat, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte schaidingwanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 2,0 m2.K/W. Isolerende beplating, merk v.v. gelijk (Rc=3,0m2K/W).
isolatie dak	: Volgens NEN 1068. Polyuretaan, dakvlakisolatie (150mm,/m3) met een rek. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficiënt	: Volgens NEN 2916, zie berekening installateur
Lucht- en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 3590 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een bepaalde mate van luchtdichtheid en beschermt tegen schrikkevrije vocht.
NUTS voorzieningen	: Merkartikelen en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. Voorschriften van de leveranciers en de materialen o.m.v. montagebuizen volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	: minimaal sheetsperstelle 900x1200mm.
Aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 250m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De maximale hoogte van de maximale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantreds van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchtroppen hebben een minimale breedte van 1.0m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchtroppen hebben een minimale aantreds van 0.28m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas als doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwwerk	: Dit wordt in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangewerkt.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	VVO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.7m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.
18 APR. 2005
Amsterdam Oud Zuid

GEVELDOORSNEDEN

VZA Amsterdam

INVENKOMEN 21 DEC 2005

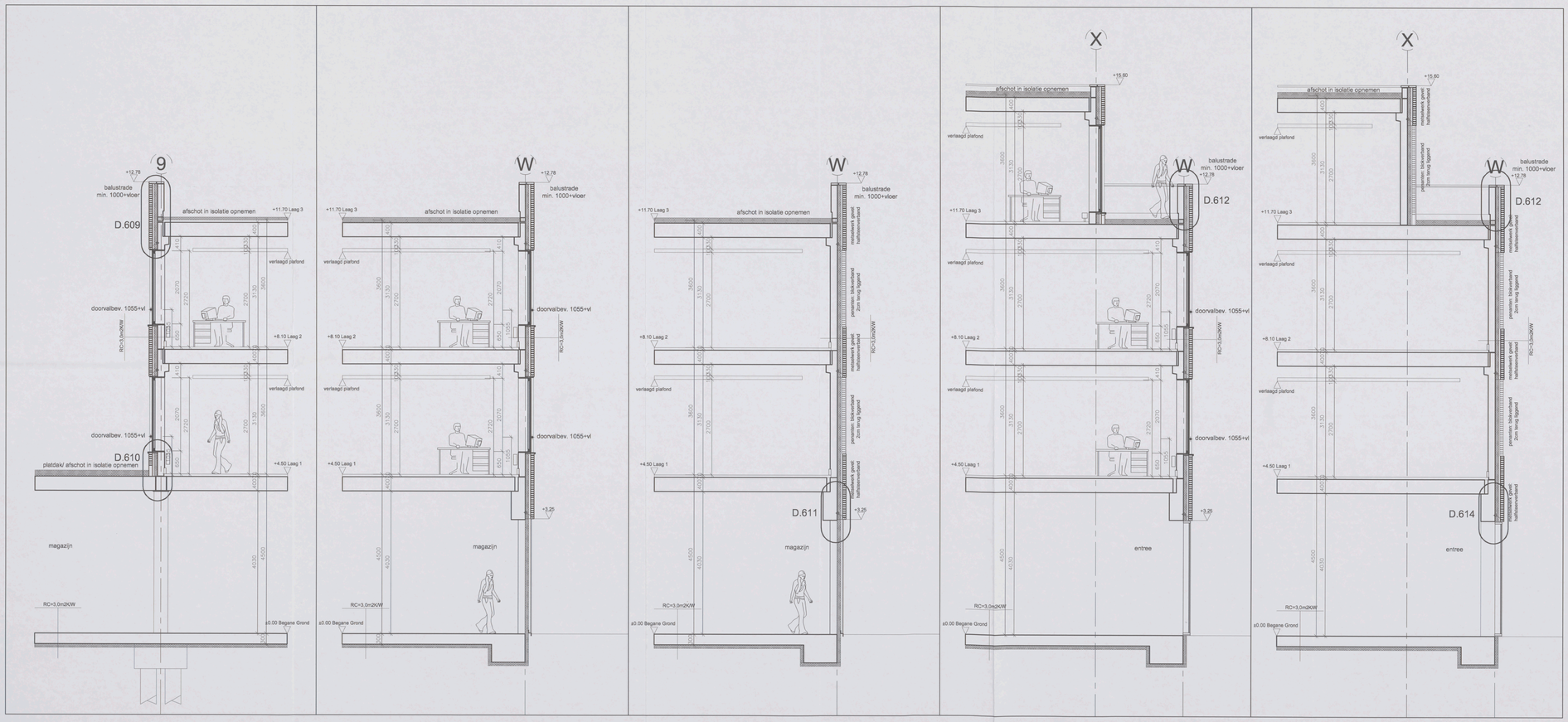
703-23 2005

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:50
tekening		formaat	A0
	GEVELDOORSNEDEN - DETAILOVERZICHT	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-308

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te starten gewapende funderingsbalken op een wetsvloeren van schone beton en grofzit betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur
draagconstructie	: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	: spouwmuur 240mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad; metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
geveluiting	: thermisch onbreekbare aluminium vliesgevels, daar waar vereist v.v. gehard, doorzichtig beglazingen, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gladgestreken betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer.	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie.	: drukvaste brandwerendgesande isolatie Rc2,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking worden in bitumen op de dakvloer gelijmd, onder de isolatie een monddampdichte dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
isolering hemelwaterafvoer	: geschieden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conteg conform NEN 3215 en NEN 1087, alle buizen, schuim- water- en temperatuurdichten leidingen onder dit aanzet voor spantvoor rook volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 alarmale eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf
mechanische ventil.	: alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoeren conform bouwbesluit.
waterlasting	: afvoeren in kozijn, halfronde snijbeschaftondingen, aanleg conform NEN 1055 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
wonkan	: aanbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
EPI installaties	: Uitvoerlicht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6065, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitmiddelen 20mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
draairichtingdeuren	: draairichtingdeuren voldoen terminatie van klasse II bijlmege van de brandcompartimering met grenter dan 2,2 m² volgens de NEN 6065
stangbaspels	: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en stanglengte, minimale aanbrenghoogte 1,4 1/2mm. De brandslanghaspels worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
hoodtuingangen	: de deuren welke als ontvluchtingsing zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	: de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren dichtschild uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitmiddelen 20mm
schachten	: staalconstructie, 60min. brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069 alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimenteringswanden en vloeren dienen brandwerend te worden afgedicht, de afdichting dient minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandweerstand.
Ontkoorings-stormdeurbeslag	: volgens NEN 2575. Het gehoorde zal worden uitgevoerd met een ontkoorings-stormdeurbeslag type C, incl. toudverbolting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	: Volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een (sidonge uitwendige scheidings constructies. Het bouwwerk heeft een (sidonge uitwendige scheidings constructies. Het bouwwerk heeft een (sidonge uitwendige scheidings constructies.
Wering van vocht van binnen	: Volgens NEN 2778. De vochtklasse van de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gestelde ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter beperking van het binnen binnenringen van vocht in de constructie, niet hoger zijn dan de in de onderstaande tabel vermelde klasse. Voor een van 1m breed de vloer, gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,2 kg/(m2.s1/2).
Afvoer van vloerwater, facaldin en hemelwater	: Volgens NEN 3215. Afvoer van vloerwater, facaldin en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf installt.
Luchtverversing van ruimten voor mens en huishuidel	: Volgens NEN 1087. Ventilatie voor verblijfsdoeleinden. (>1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
Daglicht	: Volgens NEN 2057. Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het waren van ramen en muizen	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenlingen van ramen en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft zakin openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die kleiner zijn dan 0,01 m, openingen die voorzien zijn van een voorziening voor- a.s. luchtverversing, de afvoer van rook of de aanbrenging van een voorziening voor de afvoer van sholwater en rook.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie	: Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een geluidgevoelige ruimte en de buitenlucht heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering, die bepaald is in het geluidwerings onderzoek. De geluidwering van de scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Symbolen renvooi

	Deur, die inbraakwerend is uitgevoerd en in combinatie met een inbraakwerend slot, dat van buiten alleen met sleutel te openen, en in te openen zonder een (as voorwerp te gebruiken. opening diepte minimaal 25mm.
60	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
30	WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088
NV RM	noodverlichting / rookmelder
3/4"	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
	handbuzeer, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
BMC	brandmeldcentrale
	gelaagd glas (braakweerend)
	gelaagd buitenglas, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een isolerend vermogen dat is uitgedrukt in de warmteweerstand van ten minste 2,0 m2.K/W. binnenwijk bepaling. HR++ glas. (U=1,2W/m2.K).
isolatie dak	: Volgens NEN 1068. Polystyreen xfachstoisolatie (150mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficient	: Volgens NEN 2916, de berekening installateur.
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en bescherming tegen optrekkende vocht.
MJTS voorzieningen	: Mankeuten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. meterkasten volgens eigene nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in uitvoering van het toegankelijkheidssector. Vrije doorgang in een toegankelijkheidsdeur minimaal 1100mm breedmaat.
Toiletten	minimaal vloerspperviakte 900x1200mm. en volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1,1m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 2,2m. De overige trappen hebben een maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 0,8m en een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Ø de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.47 van het Bouwbesluit.
Bouwvolgtechnische en toegankelijkheid van de bouwplaats	: De wordt in overleg met de opdrachtgever (zodra deze bekend is) opgesteld en aangebracht.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	9132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	159.4m2	858 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	97.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.1m2

Bahoort bij besluit van
het Dag. Besluur d.d.
18 APR. 2006
Amsterdam Oud Zuid

VZA Amsterdam

INGEKOMEN 21 DEC 2005
103-23
2005

dd. **dedato** ontwerpers en architecten

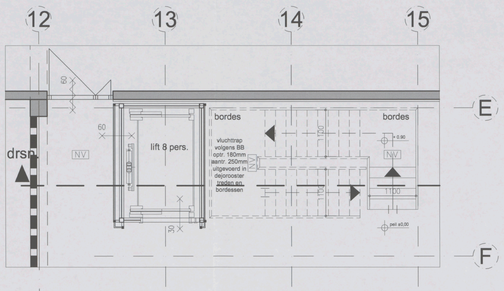
Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 436 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit
	Sloterweg 796
	1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw kantoor VZA
	Karperweg 19-25 Amsterdam
tekening	GEVELDOORSNEDEN – DETAILOVERZICHT
gewijzigd	1 2 3 4 5 6
datum	19.12.2005
getekend	JGS
projectnr	R 078-1004
file	
schaal	1:50
formaat	A0
tekening nr.	BA-309

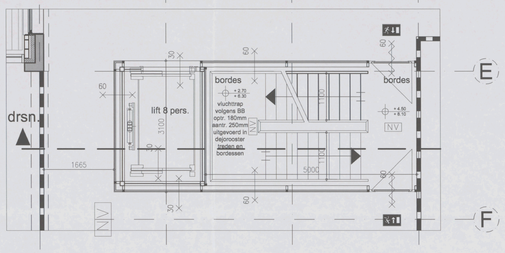
alle maten in het werk controleren

GEVELDOORSNEDEN

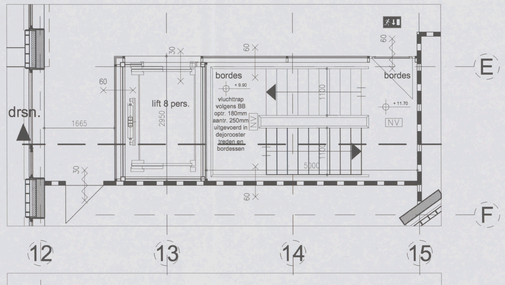
TRAP 1
Plattegrond
BG



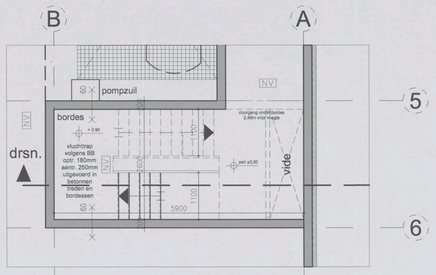
TRAP 1
Plattegrond
1e/2e verdieping



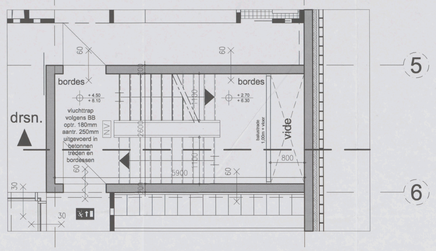
TRAP 1
Plattegrond
3e verdieping



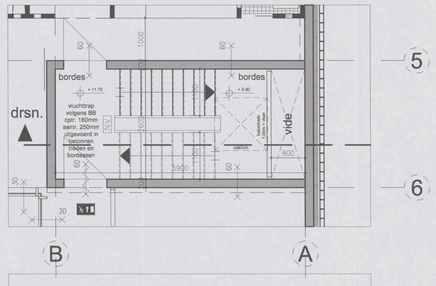
TRAP 2
Plattegrond
BG



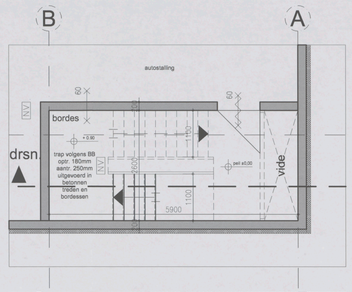
TRAP 2
Plattegrond
1e/2e verdieping



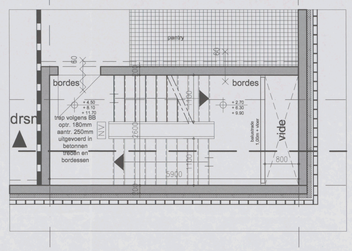
TRAP 2
Plattegrond
3e verdieping



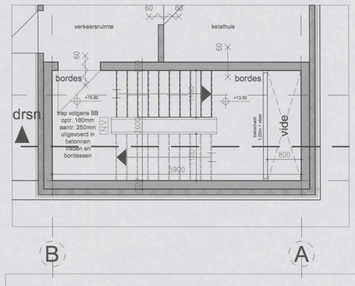
TRAP 3
Plattegrond
BG



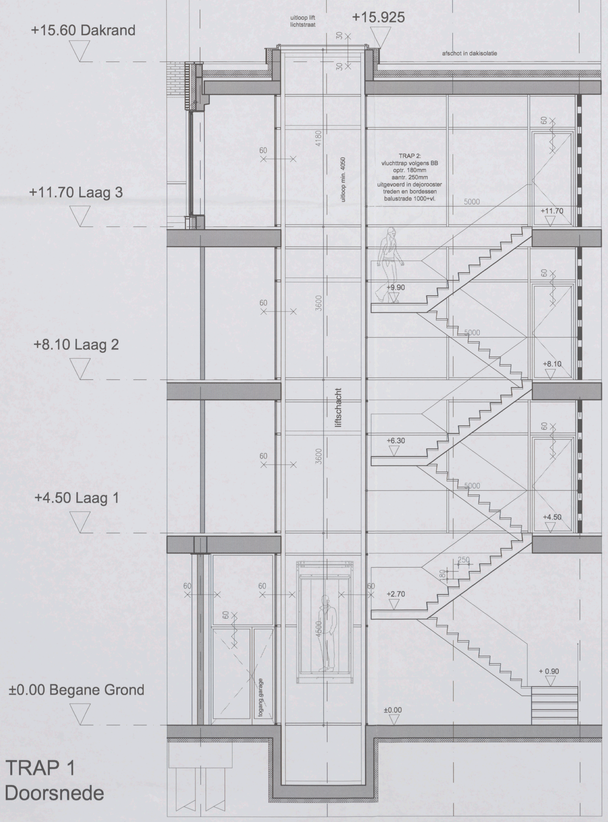
TRAP 3
Plattegrond
1e/2e/3e
verdieping



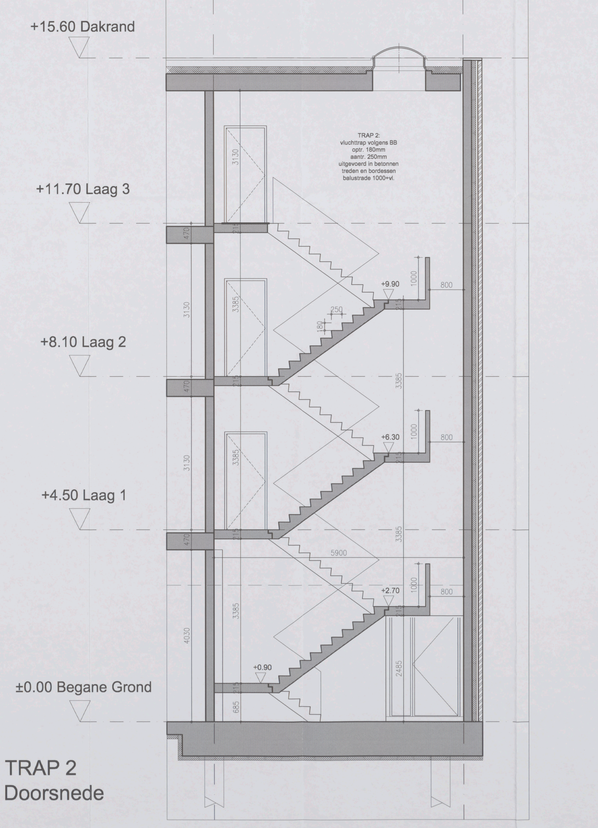
TRAP 3
Plattegrond
4e verdieping
(dak)



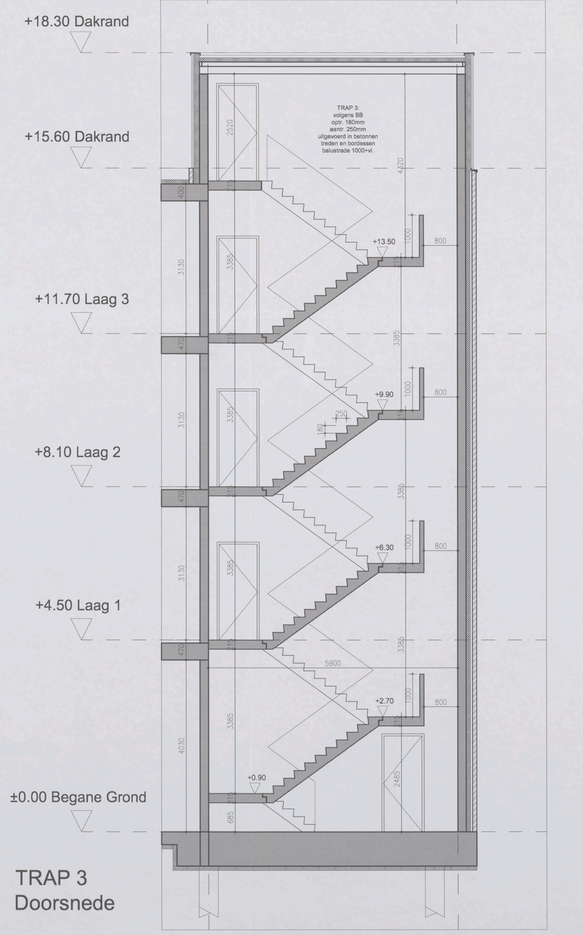
TRAP 1
Doorsnede



TRAP 2
Doorsnede



TRAP 3
Doorsnede



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering
: in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een wentelvloer van ruwbeton en grofzuil betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.

draagconstructie
: in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur

gevelspouw
: spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2k/W) buitenblad metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.

gevelvulling
: thermisch onbrandbare aluminium sliegwerks, door aan- verwijderen te vervangen, draaiende delen voorzien van kunststof kozijnen, glasdikte conform NEN 2608.

begane grondvloer
: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

verdiepingsvloer
: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

dakvloer.
: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

dakisolatie.
: dubbele brandwerbende isolatie Rc2,5 m2k/W, de isolatie en dampremmende laag worden tot op de gevel, over de dakrand een meerlagenige dampremmende laag.

dakbedekking
: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.

riolering hemelwaterafvoer
: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, zonlig conform NEN 3215 en NEN 3216. Alle buitenriolering in PVC, zonlig berekeningen en tekeningen installateur.

verwarmings- instal.
: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur

electrische instal.
: conform NEN 1010 alarmsele eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf

mechanische ontl.
: alle toiletten, gordenslaruimten, bergingen en inpandige ruimten worden voorzien van mechanische ventilatie, uitvoeren conform bouwbesluit.

waterleiding
: buitenwerk in koper, buitfolde soldeerverbindingen, zonlig conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.

sanitair
: werkgroep conform NEN 1070

ventilatie
: mechanische ventilatie

tft- installaties
: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen
: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.

vluchtwegen
: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spionnglasplaat 25mm

noodverlichting
: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gehoed conform NEN 6068

afwerkmaterialen
: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 2 volgens aan de brandwerendheid van gronier dan 2,2 m=1 volgens de NEN 6068

stairhuisposts
: oostergen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v.v. along diameter en stairhuisposts, minimale wallenhoogte 24 1/mm. De brandwerendheid worden ondergebracht in kosten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van een vluchtpictogram conform NEN 6068

noodopgangen
: de deuren welke als noodopgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.

brandsloopdeuren
: de brandsloopdeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spionnglasplaat 25mm

brandcompartimenten
: stationsinstallatie 60min brandwerend beklad, volgens de NEN 6069

schachten
: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd

doorvoeringen
: doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzen en- of brandscheidingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de bestaan minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandweerstand

Ontruimings- alarminstallatie
: volgens NEN 2575. het gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, met handbediening.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Mening van vocht van buiten
: volgens NEN 2778
Het bouwwerk heeft een sluitende uitwendige scheidings constructies, die de binnenkomende vochtbelasting voldoende gekeerd, toekunnen en bestranden voldoende wordt bepaald.

Mening van vocht van binnen
: volgens NEN 2778
Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een droge ruimte, heeft een constructie, de graad of het water mag ter beperking van het kunnen binnenslagen van vocht in de constructie, zodanig dat de in deze ruimte toegelaatste vochtgehalte tot een hoogte van de bouw en de in gemiddeld geen grotere achtergrame hebben dan 0,3 kg/(m2.h1/2).

Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater
: volgens NEN 3215.
Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf installateur.

Luchtverversing van verblijfsruimten, toilet, en badruimte.
: volgens NEN 1087.
Zie opgaaf installateur. (>1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur

Daglicht
: volgens NEN 2057
Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.

voorziening voor het weren van ratten en muizen
: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenslagen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft gaten, openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die noodzakelijk zijn voor de ventilatie, verwarming en voorziening voor v.v. luchtverversing, de afvoer van vuil- of ab- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie
: volgens NEN 5077
De uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de, voor het betreffende gebied geldende, geluidbelasting en 25 dB(A), met een minimum van 20 dB(A)

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel
: Volgens NEN 1068.
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, met uitzondering van een bodemvlak, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,5 m2.k/W. Isolerende beglazing. HR++ glas, (U=1,2W/m2.k).

isolatie dak.
: Volgens NEN 1068.
Polyuretaan uitwendige isolatie (18mm/m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2k/W)

isolatie begane grondvloer
: Volgens NEN 1068.
Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2k/W)

Energie prestatie coefficient
: Volgens NEN 2916.
zie Berekening installateur

Lucht- en waterdichtheid
: Volgens NEN 2778, NEN 2690
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een luchtdoorlatendheid en berekening tegen opbrekbaarheid route

NUTS- voorzieningen
: Waterkasten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. Zie tekening nr. 1:50 de meterkasten d.m.v. montafbuizen volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector
: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector

Vrije doorgang
: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bouwbesluit bedraagt de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1150mm bedraagt.

Toiletten
: minimaal vloeroppervlakte 300x1200mm.

rolwerpvrijheid toiletten.
: zie volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 350m2 dbo

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen
: volgens bouwbesluit artikel 3.28.
De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1,1m, een maximale optrede van 0,18m en een minimale aftrede van 0,21m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 0,8m en een maximale optrede van 0,21m, een minimale aftrede van 0,18m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.

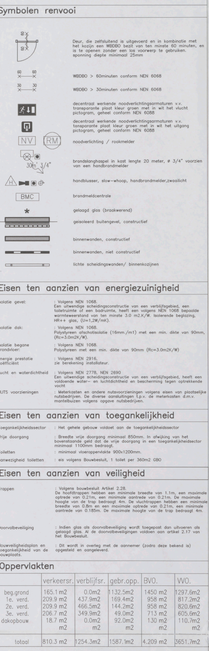
Draaideurbeweging
: Indien glas als draaideurbeweging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. A de draaideurbeweglingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.

Bouwvergunningsvrijheden en de regeling bouwvergunningsvrije bouwwerken
: Dit wordt in overleg met de opmerker (vanns deze bekend is) ingevuld en aangevraagd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	VVO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	159.4m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	208.7 m2	349.1m2	69.2m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	116.1m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.9m2	4.209 m2	3651.7m2

Symbolen renvooi



Behoort bij besluit van het Dag. Besluur d.d.
18 APR. 2006
Amsterdam Oud Zuid

TRAPPEN

VZA Amsterdam

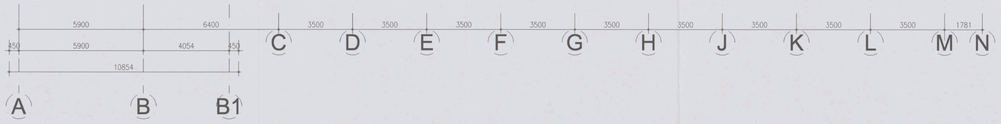
dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Dandgenaide 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t.+31 (0)20 626 62 33 f.+31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	EO
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:50
tekening		formaat	A0
	TRAPPEN	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-310

alle maten in het werk controleren





Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: in het werk te storten, gewapende funderingsbalken rip- en werkvloeren van schriele beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur
draagconstructie	: in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	: buitenspouwblad 340mm (Rc=3,5m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm
gevelruiting	: thermisch ontkoppelde aluminium stangenels, door wijze vanaal v.v. gekoppt, dubbelruiting isolatieglas, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gebalkende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie	: dichtzicht brandwerendgrade isolatie Rc3,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking bestaatuit met schroef gmd, onder de isolatie een monolagerale dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
ridering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, zonley hemelwaterafvoer (HWA) en vuilwaterafvoer (VWA) met inwendig hemelwater leidingen onder vrij vanaf naar openbaar riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische onti.	: alle toiletten, gardenkeruimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvulgen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, kathodie soldeerverbindingen, zonley conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: voorbeeren conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
klt installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het begrip van WBDBO (vuur) van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een toe voorwerp te gebruiken, opening diepte minimaal 25mm
60	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
30	WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende rookverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088
NV RM	decentraal werkende rookverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088
	noodverlichting / rookmelder
1/4"	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, Ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
BMC	handdrukser, slow-whoop, handbrandmelder,zeusicht
	brandmeldcentrale
	gelaagd glas (brakwerend)
	gelaagerd bulletproef, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

afgemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spanningsplaatje 25mm.
noodverlichting	: decentraal werkende rookverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse B bijlonge van de brandvoortplanting niet groter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6066
stamphekpalts	: centimeggen overkeurzelig NEN-EN 671-1 t/m 3 along diameter en stamphekpalts, minimale waterdenseg 24 U/min. De brandslanghaspels zijn uitgevoerd conform de eisen gesteld in NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodlutgangen	: de deuren welke als pooteuitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse ouverwijzen.
brandcloopdeuren	: de brandcloopdeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. sponinglaagte 25mm
brandcompartimenten	: elastomeermortel 60min brandwerend betreed, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimentsmuren/wanden en verdelpleg-achtwande dienen een brandwerendheid te bezitten overeenkomstig de eisen die aan de brandcompartimentsmuur worden gesteld.
ontruimings-alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten:	: Volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenruimten van vocht in verblijfs gebieden, tolletruimten en bergingen voldoende is beschermt.
Wering van vocht van binnen:	: Volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een droge ruimte voldoet aan de eisen gesteld in NEN 2778 indien ter plaatse van de begrenzing van het bureau binnenkruipen van vocht in de constructie, van de naar de natte ruimte toegekeerde oppervlakte tot een hoogte van 0,2 m boven de vloer, gemeten gaan grotere waterpresse hebben dan 0,2 kg/cm2.d.(1)
Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater:	: Volgens NEN 3215. Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf metall.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en bedrijfsruimte:	: Volgens NEN 1087. volgens het bouwbesluit. (=1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht:	: Volgens NEN 2057. Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden
voorziening voor het openen van ramen en muren.	: Het is bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenbrengen van ramen en deuren, alsmede het openen en sluiten daarvan zonder moeite kan plaats heeft. gelet openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dr geldt niet voor een inlaatbare opening en een opening die de afmetding in van een rechthoek van 0,22 m breed en 0,32 m hoog niet kan passeren. Ook is er geen sprake van een beluchting van een voorziening voor de ophoer - van afvoerkar en fecaliën.
Gebuiteming uitwendige scheidingsconstructie:	: Volgens NEN 5077. De uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde konstantestatse gebuiteming die niet kleiner is dan het versch! tussen de gemiddelde binnentemperatuur en de scheidingsconstructie en 20 dB(A), met een minimum van 20 dB(A)

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een bibliotheek of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,0 m2.K/W, bekende begrijzing, Rt= gem. (5+1,2/6,5m2).
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polyetheen uitvlechtisolatie (16mm./m2) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W).
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polyetheen uitvlechtisolatie (16mm./m2) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W).
Energie prestatie coefficient	: de berekening indienbeur.
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en beschermig tegen ozkeloosch vocht
NUTS voorzieningen	: - Bedrijfsruimten en andere ruimtevoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.o.v. de netwerkaten d.m.v. mantelbuizen volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidsfactor	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidsfactor
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bovenstaande geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidsfactor minimaal 1000mm bedraagt.
Toiletten	: minimale vloeroppervlakte 900x1200mm
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De minimale breedte van de overige trappen bedraagt 0.9m, een minimale breedte van 0.8m en een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien ging als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. In de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het bouwbesluit.
Bouwmiddelgebieden en toegankelijkheid van de bouwterrein.	: Dit wordt in overleg met de opvoerder (zoals deze bekend is) opgesteld en aangevaard.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
	165.1 m2	0.0m2	132.5m2	1450 m2	2787.6m2
berg.grond	209.9 m2	437.9m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
1e. verd.	259.5 m2	460.1m2	144.2m2	958 m2	820.5m2
2e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
3e. verd.	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.3m2
dakopbouw	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.2m2

GEVELAANZICHTEN

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.
18 APR. 2005
Amsterdam Oud Zuid

VZA Amsterdam

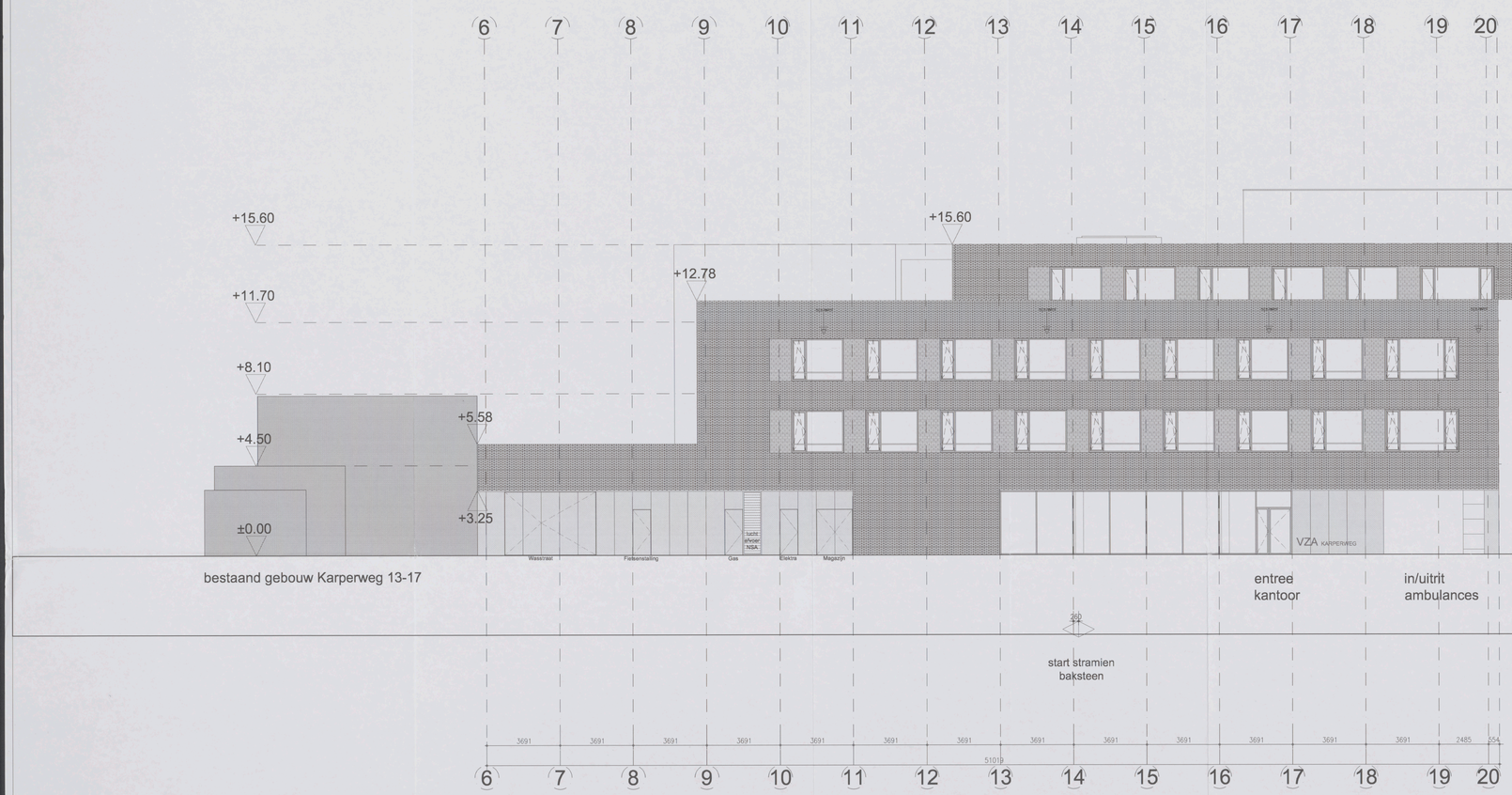
dd. dedato ontwerpers en architecten

103-23 2005
INGEKOMEN 21 DEC 2005

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit Sloterweg 796 1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw kantoor VZA Karperweg 19-25 Amsterdam
tekening	AANZICHT KARPERSTRAAT
gewijzigd	1 2 3 4 5 6
datum	19.12.2005
getekend	JGS
projectnr.	R 078-1004
file	
schaal	1:100
formaat	A0
tekening nr.	BA-401

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: in het werk te plaatsen gewapende funderingsbalken op een werkniveau van achtste beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
gevelopbouw	: buitenspouw 340mm (R=4,5 m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, isolerende binnenlaag 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelrasters	: thermisch onderbroken aluminium vliesgevels, door weer vrijstaf v.v. getoogd, doorzichtig isolerglas, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie	: thermische brandwerende isolatie Rc(2.5 m2k/W, de isolatie en dakbedekking voldoen aan de eisen van NEN 6060, inzake de hoofdse een monolitgerende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, aanleg conform NEN 3215 en NEN 3216. de hemelwaterafvoer van de platte daken is binnenwaterafvoer leidingen onder ontl. vanaf vloer opstelvoor mod. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 alvorens eiven gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische ontl.	: alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, hoffrolde soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: overbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
lift installatie	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitmiddaphe 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlmge zon de brandvoortplanting met groter dan 2 mm volgens de NEN 6068
stookplaats	: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 e.v.v. stang diameter en wanddikte conform tabel 1 NEN-EN 671-1 en voorzien van een deugdelijke wordt ondersteund in stalen constructie NEN-EN 671-1 en voorzien van een deugdelijke ondersteuning.
noodtrappen	: de deuren welke als vluchtweg zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van loose voorwerpen
brandcompartimenten	: de brandcompartiment 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuimiddaphe 25mm
schachten	: stookruimtemuur 60min brandwerend beland, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
Ontruimings-alarminstallatie:	: doorvoeringen door brandcompartimentsmuren en verdeping-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten overeenkomstig de eisen gesteld aan de betreffende brandwerendheid.
	: volgens NEN 2575 het gebouw zal worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie type C. incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	: volgens NEN 2778. Het bouwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnendringen van vocht in verlijfs gebieden, toiletruimten en bakruimten voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen	: volgens NEN 2778. Het bouwerk is zo de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebruiksruimte, bijvoorbeeld de grond- of het water ongelijke, dat het binnendringen van vocht in verblijfsgebieden voldoende wordt beperkt, aan de kant de natte ruimte toegekende oppervlakte tot een hoogte van 0,2 m boven de vloer, gemeten gens grotere waterpeinse hebben een 0,2 kg/(m2.d.√Pa).
Afvoer van afvalwater, hucslifn en hemelwater	: volgens NEN 3215. Afvoer van afvalwater, hucslifn en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte:	: volgens NEN 1087. volgens het bouwbesluit. (≥1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Dagicht:	: volgens NEN 2057 Het bouwerk is zodanig dat dagicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen.	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen voldoende wordt beperkt. Het bouwwerk is zodanig dat het heeft géén openingen de kleiner zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een ventilatie-inrichting, een rookafvoerkanaal of een afvoer die is voorzien van een beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en feuzlen.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een zodanige geluidwerende gelukwering die met lineair is dan het verschil tussen de, geluidsisolering van die scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO bezit van tee minste 60 minuten, en is te openen zonder een tre voorwerp te gebruiken. spioenoog diepte minimaal 20mm
60	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
30	WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met vi wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met vi wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088
NV RM	noodverlichting / rookmelder
3/4"	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
	handblusser, sloe-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
BMC	brandmeldcentrale
	gelaagd glas (brookwerend)
	gelaagd beglas, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuimiddaphe 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlmge zon de brandvoortplanting met groter dan 2 mm volgens de NEN 6068
stookplaats	: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 e.v.v. stang diameter en wanddikte conform tabel 1 NEN-EN 671-1 en voorzien van een deugdelijke wordt ondersteund in stalen constructie NEN-EN 671-1 en voorzien van een deugdelijke ondersteuning.
noodtrappen	: de deuren welke als vluchtweg zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van loose voorwerpen
brandcompartimenten	: de brandcompartiment 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuimiddaphe 25mm
schachten	: stookruimtemuur 60min brandwerend beland, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
Ontruimings-alarminstallatie:	: doorvoeringen door brandcompartimentsmuren en verdeping-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten overeenkomstig de eisen gesteld aan de betreffende brandwerendheid.
	: volgens NEN 2575 het gebouw zal worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie type C. incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	: volgens NEN 2778. Het bouwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnendringen van vocht in verblijfs gebieden, toiletruimten en bakruimten voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen	: volgens NEN 2778. Het bouwerk is zo de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebruiksruimte, bijvoorbeeld de grond- of het water ongelijke, dat het binnendringen van vocht in verblijfsgebieden voldoende wordt beperkt, aan de kant de natte ruimte toegekende oppervlakte tot een hoogte van 0,2 m boven de vloer, gemeten gens grotere waterpeinse hebben een 0,2 kg/(m2.d.√Pa).
Afvoer van afvalwater, hucslifn en hemelwater	: volgens NEN 3215. Afvoer van afvalwater, hucslifn en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte:	: volgens NEN 1087. volgens het bouwbesluit. (≥1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Dagicht:	: volgens NEN 2057 Het bouwerk is zodanig dat dagicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen.	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen voldoende wordt beperkt. Het bouwwerk is zodanig dat het heeft géén openingen de kleiner zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een ventilatie-inrichting, een rookafvoerkanaal of een afvoer die is voorzien van een beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en feuzlen.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een zodanige geluidwerende gelukwering die met lineair is dan het verschil tussen de, geluidsisolering van die scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilet-ruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3.0 m2.K/W. bolende begaising, infra + glas. (i=1,3K/m2)
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polyuretaan-isolatie (16mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3.0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polyuretaan met een min. dikte van 90mm (Rc=3.0m2K/W)
Energie prestatie coefficient	: Volgens NEN 2916. De berekening ontbreekt.
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een zodanige lucht- en waterdichtheid dat de isolerende en beschermende lagen aanvaardbaar vocht
MJPS voorzieningen	: Materialen en andere natuurvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. mantelbuizen volgens nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bovenstaande geldt dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	: minimaal vloerppervlakte 800x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: es volgens Bouwbesluit. 1 toilet per 340m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De overige trappen hebben een minimale breedte van 0.8m en een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Is de doorvalbeveiligingen voorzien aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de inrichting	: Dit wordt in overleg met de opdrachtgever (indien deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr	verblijfsr	gebr.opp.	BVO	VVO
beg grond	165.1 m2	0.0m2	132.5m2	1450 m2	1297.5m2
1e. verd.	209.9 m2	417.5m2	183.4m2	908 m2	817.7m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	908 m2	820.5m2
3e. verd.	208.7 m2	349.3m2	49.0m2	713 m2	603.6m2
dakopbouw	18.7 m2 m2	0.0m2 m2	92.0m2 m2	130 m2 m2	110.7m2 m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.

18 APR. 2005

Amsterdam Oost Zuid

GEVELAANZICHTEN

VZA Amsterdam

INGEKOMEN 21 DEC 2005

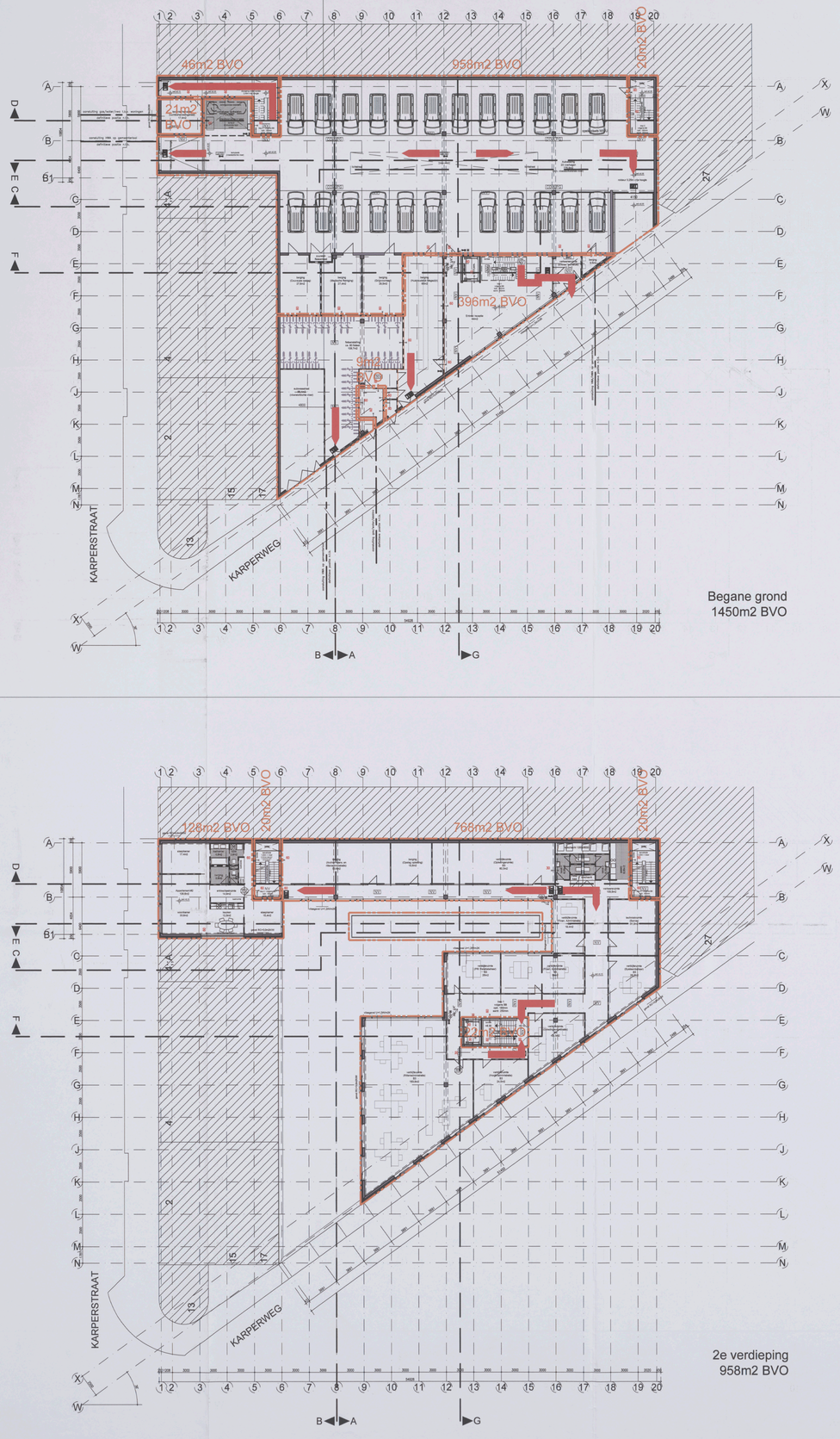
103-23 2005

dd. dedato ontwerpers en architecten

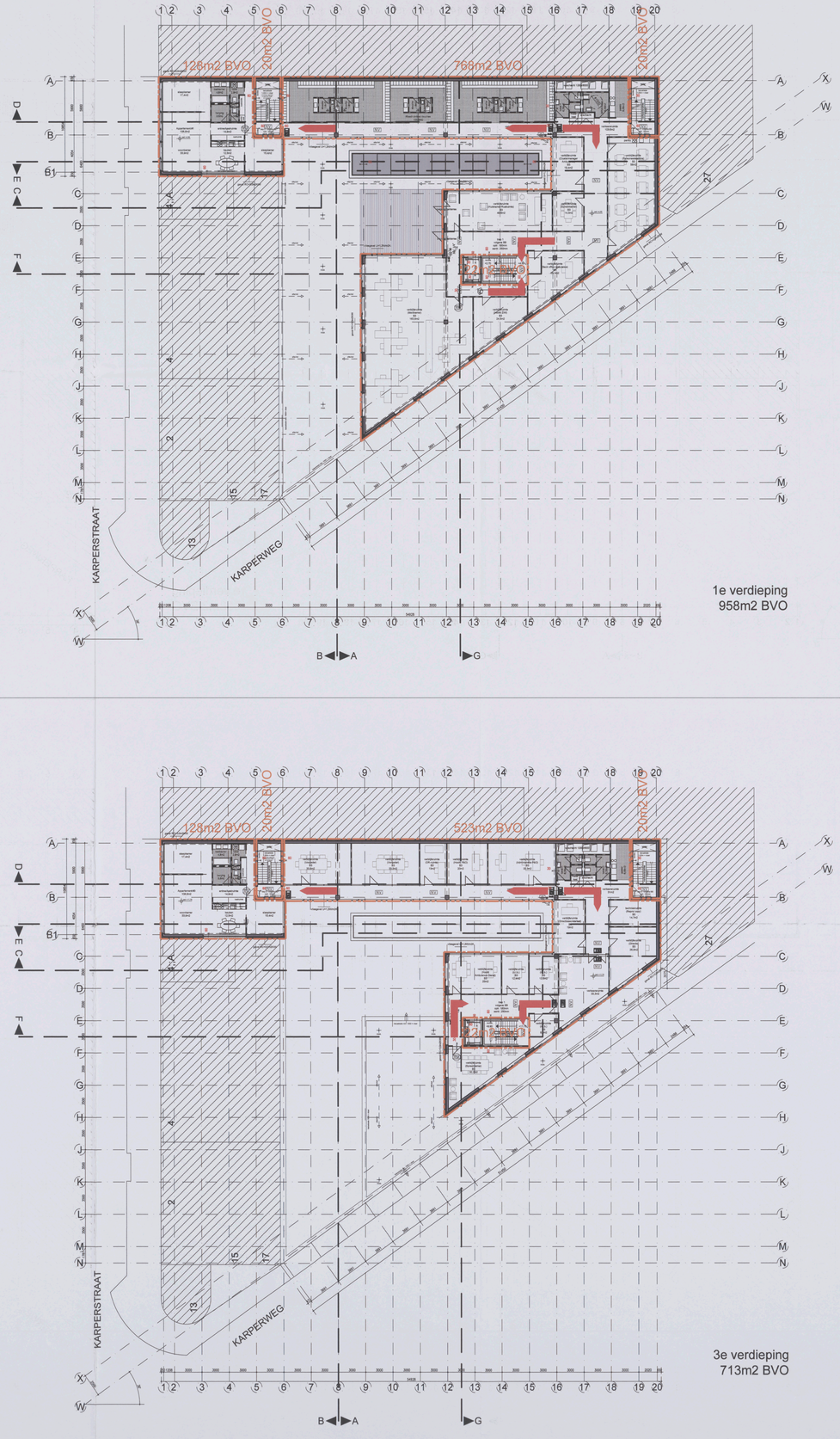
Dedato Europe bv. Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 436 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 608 62 33 f +31 (0)20 622 76 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078–1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	tile	
	Karperweg 19–25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening		formaat	A0
	AANZICHT KARPERWEG	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA–402

alle maten in het werk controleren



Begane grond
1450m2 BVO



1e verdieping
958m2 BVO

2e verdieping
958m2 BVO

3e verdieping
713m2 BVO

Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloer van schraal beton, te prefab betonnen palen, volgens tekeningen en constructie-berekeningen.
draagconstructie	: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en constructie-berekeningen.
gevelopbouw	: spouwmuur 240mm (Rc=3,0m2/K/W) bestaande: metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	: thermisch onbespatelde aluminium vliesgevels, door assor vervaat v.v. gekoppeld, doorzichtig beglazingsdeel conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gebalkeerde betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer:	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie.	: drukvaste brandwerstgrande isolatie Rc2,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schroot grind, onder de isolatie een monolytgrende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 lagige KMP gerouffroofd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gesloten systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conleg conform NEN 3215 en NEN 3215, rechelen: kitzoen- water en tarwewater leidingen onder vrij vanaf naar openbaar riool. Volgens tekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings instal.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, (radiatoren regelbaar), opgebaut volgens tarwekeningen installateur.
electrische instal.	: conform NEN 1010 clamate alsen geleid door het plostelijk energie bedrijf.
mechanische inst.	: alle toiletten, gorderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, hoffrarte soldeerverbindingen, conleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plostelijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: sanitairgen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
lift installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

afgrenzen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6065. kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitnitgaste 25mm.
rookwerdichting	: boven vluchtwegen rookwerdichtingsramen v.v. transparante plaat laag groen met in wit het vluchtv. pictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen, bestrijde om klasse 3 kijvings van de brandoverslagvorming met grader klas 2,2 m-1 volgens de NEN 6066
stooghaspels	: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v. slang diameter en slanglengte, minimale waterlevering 24 l/min. De brandslanghaspels worden aangesloten op de hydrantleiding buitenom. NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 2611
nooduitgangen	: de deuren welke als ontsnuitingsg zijn aangemeld zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van loese voorwerpen.
brandcompartimenten	: de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitnitgaste 25mm.
brandcompartimenten	: elektrokunststofbuis 60min brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimenteringsgrenzen en verdiepingsvloeren dienen brandwerend te worden afgedicht en bestilten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandweerstand.
Ontruimings-alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. het gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Bering van vocht van buiten	: Volgens NEN 2778 Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat bij de voorziene wijze van gebruik en bij een redelijk gebonden, binnenlucht en buitenlucht voldoende wordt bespelt.
Bering van vocht van binnen	: Volgens NEN 2778 Het bouwwerk en de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een droge ruimte, zoals badkamer, toilet, de grond of het water mag de bespeling van het bouwwerk binnenlingen van vocht in de constructie, niet zodanig zijn dat de constructie onaanvaardbare schade kan oplopen, noch tot een te hoge de vloer, gemiddeld geen grotere waterdamme hebben dan 0,2 kg/(m2.s1/2).
Afvoer van afvalwater, faciliën en hemelwater:	: Volgens NEN 3215. Afvoer van afvalwater, faciliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf metalo.
Luchtverversing van verblijfsruimte, en badruimte:	: Volgens NEN 1087. Minimale luchtverversch. (1=,3m3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
Daglicht:	: Volgens NEN 2057. Het bouwwerk is voldoing dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen:	: Het te bouwen bouwwerk is voldoing dat het binnenlingen van ratten en muizen wordt tegengegaan. De uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die zijn voorzien van een rooster, gaas of anderszins, die de voorziening voor o.g. luchtverversing, de drover van rook of de verspreiding van een voorziening voor de drover van vloeistoffen en faciliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: Volgens NEN 5077. De uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering die niet kleiner is dan het vereiste! tussen de, uitwendige scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 30 dB(A).

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een isolatiumw of een bouwmw, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van tar minste 3.0 m2.K/W. isolerende bekleding, Rc=3,0m2/K/W).
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen, effectiefdikte ('16mm./m') met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2/K/W).
isolatie begane grondvloer:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 80mm (Rc=3,0m2/K/W)
Energie prestatie coefficiënt:	: Volgens NEN 2916. de berekening installateur.
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2686 De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en beschermlng tegen ongewenste vocht.
NUTS voorzieningen	: Werkzaamheden en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse constructielagen t.p.v. de meterkasten d.m.v. montagelijsten volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bovenstaande geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm. bedraagt.
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1,1m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 0,18m en minimale breedte van de trap bedraagt 0,25m. De overige trappen hebben een minimale breedte van 0,8m en een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,18m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 3.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en veiligheidsplan	: Dit wordt in overleg met de aannemer (indien deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Symbolen renvooi



Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO (wcd) van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een (de voorwerp te gebruiken. spuitnitg, diepte minimaal 22mm

WBDBO > 60minuten conform NEN 6068

WBDBO > 30minuten conform NEN 6068

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat klaar groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat klaar groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088

nooduerlichting / rookmelder

brandcraghaspel in kast lengte 20 meter, Ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder

handblusser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht

brandmeldcentrale

gelaagd glas (brandwerend)

gelaagd buitenglas(, constructief

binnenwanden, constructief

binnenwanden, niet constructief

lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	189.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	205.7 m2	348.9m2	49.2m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.3m2	4.209 m2	3651.7m2

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.

18 APR. 2005

Ambtenaar Chad Zaide

VZA Amsterdam

INGEKOMEN 2 1 MRT 2005

dd. 03-23 2005

dedato ontwerpers en architecten
Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
T +31 (0)20 626 62 93 F +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	fase	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:200
tekening		formaat	A0
	BRANDCOMPARTIMENTERING	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-700

alle maten in het werk controleren

COMPARTIMENTERING