Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	23 april 2026
Tijdstip	:	14:30 uur
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	-
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek bestemmingsplan
Betrokken zaak	:	Koffie Cultuur Centrum / Brasil Amsterdam B.V.
Adres	:	Nieuwezijds Voorburgwal 133
Sprake van LOD?	:	Nee
Gesproken met	:	5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	Medewerkster
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Postcodegebied 1012 gemengd -1 / winkeldiversiteit)
Soort overtreding	:	Mogelijk exploiteren zonder vergunning

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb de volgende constatering gedaan.

Ik kwam op donderdag 23 april 2026 rond de klok van 14.30 uur aan bij de Nieuwezijds Voorburgwal ter hoogte van perceelnummer 133. Ik zie een onderneming welk “het Koffie Cultuur Centrum” heet en met een klein trappetje van 4 treden is te betreden. Buiten staan twee tafeltjes met bij de linkerkant een bankje geplaatst en bij de rechter twee krukjes.

Als ik de onderneming betreed zijn er twee mensen die tegen de muur op de bank zitten en er zijn twee mensen die bij de counter op een kruk zitten en met de medewerkster praten. Ik zie ook voor het raam aan de andere kant voor het raam een brede vensterbank met drie krukken staan. Aan de zijkant van de winkel waar de twee mensen op de bank zitten zijn vier tafeltjes geplaatst met elk één kruk en een bank langs de hele muur.

Ik legitimeer mijzelf en leg het doel uit van mijn bezoek. De medewerkster geeft mij desgewenst haar naam zodat ik deze in mijn rapport kan benoemen. Zij geeft aan 5.1, 2, e te heten.
Zij legt uit dat ze alleen verschillende soorten koffie en thee schenken

en één soort cake/taart (welk op de toonbank staat). Daarnaast verkopen ze koffiebonen in vaste zakken, maar ook in losse zakken. Deze kunnen ze ook malen voor de klanten. De bonen worden voornamelijk gekocht door vaste klanten en soms als een klant die daar koffie heeft gedronken wil dan die bewuste boon meenemen naar huis. Ze hebben ook percolators staan voor de verkoop, maar mw. 5.1, 2, e geeft aan dat dit niet vaak voorkomt.

De klanten drinken daar hun koffie of thee, maar er zijn ook klanten welk de koffie meenemen voor onderweg.

Ik vraag of het goed is dat ik fotografische opnames maak, waarmee wordt ingestemd.
Nadat ik dit heb gedaan nemen we afscheid.

Zienswijzegesprek : Nee

Aanvullende informatie : Fotografische opnames tijdens controle onderaan het rapport

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 24 april 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Fotografische opnames controle 23 april 2026



Foto 1 buitenkant winkel met twee tafeltjes en bankje/krukjes



Foto 2 mengformule langs de muur



Foto 3 mengformule aan het raam



Foto 4 verschillende koffiebonen voor de verkoop en het maken van een kopje koffie



Foto 5 het koffiemenu met 13 verschillende soorten



Foto 6 de verschillende soorten bonen die te koop zijn



Foto 7 de bonenmaler voor klanten



Foto 8 de koffiemachine met koffiemaler ernaast



Foto 9 de enige soort cake/taart in het assortiment



Foto 10 tafeltje met verschillende soorten thee



Foto 11 dekseltjes en roerstaafjes voor To go