VN2025-018497
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 16 december 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Stadsdeeladvies aanvraag peildatum stadsvernieuwingsurgentie Moermond-Duinbeek

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

1. Het college van B&W van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van woningcorporatie de Alliantie voor de afgifte van een peildatum voor de vaste huurders van Moermond-Duinbeek.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft na toetsing aan nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen een positief advies inzake de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor de huurders van de Moermond-Duinbeek. Aan de voorwaarden van een aannemelijke planning en overleg met de bewoners volgens de Amsterdamse Kaderafspraken is voldaan.
Het voornemen is de woningen te renoveren. De reguliere huurders van de te renoveren woningen kunnen terugkeren na een verblijf in een wisselwoning of met stadsvernieuwingsurgentie definitief verhuizen naar elders.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de reguliere huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie. Met deze urgentie kunnen de huurders op WoningNet met voorrang zoeken naar een andere woning.

Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan Wonen.

Het college ziet het dagelijks bestuur als haar verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven aan Wonen en heeft daarvoor 4 weken de tijd. Daarna zal Wonen namens het college het peildatumbesluit nemen.

Instemmen met advies beslispunt

Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies uit de bijgevoegde notitie (bijlage 1) waarin getoetst wordt aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit:

- Is het aannemelijk is dat volgens een reële planning binnen anderhalf jaar na de peildatum gesloopt of gerenoveerd gaat worden.
- Is de bewonersparticipatie volgens de Amsterdamse Kaderafspraken afgerond.

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022

- Bijlage 2 Takenlijst; 5.Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Onderbouwing besluit

Middels bijgevoegde notitie wordt invulling gegeven aan het adviesrecht, conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022.

Advies en afstemming

Er is voor dit stadsdeeladvies afgestemd met stichting Woon.

Duurzaamheid

Door deze peildatum af te geven wordt een pand verduurzaamd in stadsdeel Zuid wat aansluit bij onze duurzaamheidsdoelstellingen.

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente: Het besluit over het peildatumadvies wordt gegeven aan de directie Wonen.

Buiten de gemeente: De corporatie zorgt voor de communicatie over het peildatumbesluit richting de huurders.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-082754	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-082800	Bijl 1 Notitie toets en advies afgeven peildatum Moermond Duinbeek.docx (msw12)
AD2025-082802	bijl 2 Reactie op gekwalificeerd advies.pdf (pdf)
AD2025-082803	bijl 3 GA Moermond Duinbeek november 2025.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord