Kletsnatte start van de zomer

1↦ Flinke regen- en onweersbuien hebben vannacht en vanmorgen voor overlast gezo meldingen van wateroverlast. Vanaf de snelweg A2 waren donkere wolken te zien boven de heeft het noodweer in de Randstad voor 20 miljoen euro schade aangericht. Op een aantal geëlektrocuteerd in een plas water; in de kelder was volgens de politie een hennepkweker vanwege nieuwe onweersbuien. FOTO ROBIN VAN LONKHUIJSEN/ANP

'Historische' herziening erfpachtstelsel beklonken

Roelf Jan Duin
AMSTERDAM

Het was een historische avond, daar waren alle gemeenteraadsfracties het wel over eens. Het Amsterdame erfpachtstelsel, dat in 1896 werd ingevoerd, gaat danig op de schop: voortdurende erfpacht wordt omgezet in eeuwigdurende erfpacht.

"Een historisch besluit," jubelde VVD-wethouder Eric van der Burg. "Een historische vergissing," vond PvdA-leider Marjolein Moorman.

Grote woorden werden in het debat, dat pas na middernacht eindigde, sowieso niet geschuwd. Het ging dan ook wel ergens over. De hervorming van het erfpachtstelsel was een politieke belofte van D66 en VVD en een van de belangrijkste dossiers van het college. Coalitiepartij SP is er geen voorstander van, maar stemt er toch mee in. "Van ons hoefde dit niet, maar het was de uitkomst van de coalitieonderhandelingen waarbij je wat weggeeft en er wat voor terugkrijgt," zei SP-raadslid Tiers Bakker eerlijk.

Het besluit dat de raad gisteren nam, behelst nu alleen de uitgifte van nieuwe bouwgrond. Nieuwe erfpachters krijgen de keuze: of ze kopen de erfpacht in één keer af, of ze betalen, tot in de eeuwigheid, een canon die elk jaar slechts met de inflatie wordt verhoogd. Daarmee komt een einde aan de schoksgewijze verhoging aan het einde van een tijdvak van vijftig jaar, die vaak heel onvoordelig uitpakte voor erfpachters.

Hoe de regeling eruit gaat zien voor de kleine 100.000 huizenbezitters die nu erfpacht betalen, wordt pas dit najaar bekend. Mogelijk volgt dan nog een referendum, waarvoor Stichting Erfpacht Belang Amsterdam al voldoende handtekeningen ophaalde.

De salamitactiek van Van der Burg, die de stelselherziening niet in één keer, maar in delen door de raad loodst, kwam hem op veel kritiek van de oppositie te staan. "Onzorgvuldig," vindt Moorman. "Met dit schijnbare deelbesluit worden we er in gerommeld," zei GroenLinksraadslid Zeeger Ernsting.

De twee grootste oppositiefracties deden eerder dit jaar een aanbod om mee te praten over de herziening van het stelsel. Een majeur besluit als dit is gebaat bij een breed draagvlak, vonden zij. Bovendien hoopten PvdA en GroenLinks nog wat scherpe randjes van het voorstel af te halen.

Maar met name D66 voelde er weinig voor om te praten over een plan waar door de steun van de SP feitelijk al een meerderheid voor was. Ze vreesden met het binnenhalen van de PvdA en GroenLinks de erfpachtherziening op het spel te zetten.

Tijdens het debat speelden de PvdA en GroenLinks inderdaad in op het linkse geweten van de SP. Die partij moest zich volgens Moorman 'schamen'. Ze sprak met enige pathos over de 'tirannie van de minderheid'. Daarbij bleef onvermeld dat een wijziging van het erfpachtstelsel ook al ter sprake was gekomen tijdens de vorige collegeperiode, met zowel PvdA als GroenLinks in het stadsbestuur. Al lag toen niet de afkoop van de erfpacht op tafel, maar de wens dat de plotselinge stijging van de canon zou verdwijnen in een ander systeem.

Met het 'historische' deelbesluit heeft Van der Burg de eerste horde genomen. Maar de tweede, de overstapregeling, is vele malen ingewikkelder en ingrijpender, zei hij.

Erfpachtcontracten

1. Of in 1 keer afkopen
2. Of eeuwigdurende erfpacht. Tarief stijgt jaarlijks mee met de inflatie



Voor bestaande contracten wordt nog aan een overgangsregeling gewerkt



BRON: GEMEENTE AMSTERDAM © JV/HET PAROOL

Nieuwe erfpachters mogen kiezen: in één keer canon afkopen of elk jaar verhoging