OVEREENKOMST STADSWARMTELEVERING AMSTERDAM NIEUW WEST

TUSSEN

VERENIGING FAR WEST
STICHTING YMERE
ALGEMENE WONINGBOUWVERENIGING
STICHTING EIGEN HAARD OLYMPUS WONEN
STICHTING WOONZORG NEDERLAND

EN

WESTPOORT WARMTE B.V.

DE ONDERGETEKENDEN:

1 "Vereniging Far West", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Thielen, hierna te noemen: "Far West"

2 "Stichting Ymere", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.D. de Jong, hierna te noemen: "Ymere"

3 "Algemene Woningbouwvereniging", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigt door heer G.P. Anderiesen, hierna te noemen: "AWV"

4 "Stichting Eigen Haard Olympus Wonen", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigt door de heren J. Bolhoeve en N. Nieman, hierna te noemen: "Eigen Haard"

5 "Stichting Woonzorg Nederland", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigt door J.L.G. Mensink, hierna te noemen: "Woonzorg"

en

6 "Westpoort Warmte B.V.", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigt door de heren K.D. van der Linde en D.J. Jansen, hierna te noemen: "WPW",

Alle partijen met uitzondering van de laatste, hierna gezamenlijk aangeduid als "Woningcorporaties". Woningcorporaties en WPW hierna gezamenlijk ook aangeduid als "Partijen",

OVERWEGENDE DAT:

1. Op basis van het document Richting Parkstad 2015 door Gemeente en Stadsdelen met de Woningcorporaties is afgesproken dat in de Westelijke Tuinsteden een grootschalige stedelijke vernieuwingsoperatie zal plaatsvinden. De stedelijke vernieuwing omvat onder meer de ingrijpende renovatie van circa 9.000 Woningen en nieuwbouw van circa 24.000 Woningen. Daarnaast zal in het gebied circa 200.000 m² aan Voorzieningen/Utiliteit worden gerealiseerd.

2. De Gemeente, de Stadsdelen en de Woningcorporaties in 2001 hebben besloten bij de herstructureringsprojecten voor de Westelijke Tuinsteden een energiebesparing van 50% als uitgangspunt te nemen, met als referentie het aantal in 2002 bestaande Woningen met aftrek van de te slopen Woningen en vermeerdert met de extra te bouwen Woningen.

3. In 2002 in opdracht van Gemeente, Stadsdelen en Woningcorporaties de Energievisie Parkstad is opgesteld waarin de milieudoelstelling van de herstructureringsprojecten is vertaald naar een gelijkwaardige CO_2-emissiereductie. Uit deze Energievisie blijkt dat een combinatie van bouwkundige energiemaatregelen en grootschalige restwarmtelevering op termijn tot een emissiereductie van 43-49% CO_2 zou kunnen leiden.

4. Op basis van de Energievisie Parkstad door Gemeente, Stadsdelen en Woningcorporaties is geconcludeerd dat stadsverwarming een kansrijke optie is om de milieudoelstelling te halen.

5. Door middel van Stadswarmtelevering door WPW, de EPC van Woningen verlaagd wordt met circa 0,2 EPC-punten. Woningen die een EPC van 1,0 behalen (bij een gas- en elektriciteitsaansluiting)kunnen daarmee een EPC van circa 0,8 bereiken.

6. De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu het voornemen heeft geuit de wettelijke EPC-eis tot 0,8 te willen verlagen. In deze overeenkomst wordt, anticiperend op deze verlaging, reeds uitgegaan van een EPC voor de woningbouw van 0,8 inclusief de Stadswarmtelevering door WPW.

7. WPW op 16 juni 2004 een aanbieding heeft gedaan aan het bestuurlijk overleg tussen Stadsdelen, Gemeente en Woningcorporaties van Parkstad voor het aansluiten van Woningen en Voorzieningen/Utiliteit in Parkstad op Stadswarmte met gebruikmaking van warmte van het Afval Energie Bedrijf (AEB).

8. De door WPW aan de Woningcorporaties en Verbruikers in rekening te brengen tarieven zijn gebaseerd op het Niet-Meer-Dan-Anders principe Amsterdam Westelijke Tuinsteden.

9. Op 29 september 2004 de Stadsdelen, Gemeente en Woningcorporaties, in het bestuurlijk overleg tussen Stadsdelen, Gemeente en Woningcorporaties met belangen in de Locatie, positief hebben besloten ten aanzien van het aanbod van WPW en daarover in onderhandeling te willen treden.

10. Er ter uitwerking van de aanbieding van WPW de volgende overeenkomsten worden opgesteld:

    a. tussen WPW en de Stadsdelen en de Gemeente zoals aangehecht als bijlage 13,
    b. tussen de Woningcorporaties en de Gemeente zoals aangehecht als bijlage 14,
    c. de onderhavige overeenkomst tussen de Woningcorporaties en WPW

    en dat deze overeenkomsten met elkaar in verband staan en deels complementair zijn.

11. De onderliggende overeenkomst als doel heeft afspraken vast te leggen ten aanzien de realisatie van de aansluiting van Woningen en Voorzieningen/Utiliteit op Stadswarmte en in de overeenkomst met de Stadsdelen en de Gemeente onder andere de aanleg en het beheer ten aanzien van de Warmtevoorziening en de bijkomende ruimtelijke ordeningsaspecten zijn vastgelegd.

12. Bij het opstellen van deze overeenkomst de als bijlage 12 aangehechte aanbieding van WPW van 16 juni 2004 en de toelichting daarop van 27 september 2004 als basis hebben gediend.

13. Door het ondertekenen van onderhavige overeenkomst de Woningcorporaties akkoord gaan met het realiseren van de Warmtevoorziening en het aansluiten hierop van hun Woningen en Voorzieningen/Utiliteit binnen de Locatie onder de in de overeenkomst genoemde uitgangspunten en randvoorwaarden.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

DEFINITIES

Aansluitbijdrage
Eenmalige bijdrage in de kosten voor het aansluiten van de Woningen en Voorzieningen/Utiliteit op de Warmte-infrastructuur.

Aansluiting
De leidingen van WPW die de Binnenhuisinstallatie met de Warmte-infrastructuur verbinden, met inbegrip van de Aansluitset.

Aansluitset
Het samenstel van apparatuur waaronder de Meetinrichting en/of de Warmtapwaterinstallatie dat, als onderdeel van de Aansluiting, zich bevindt tussen de Warmte-infrastructuur en het Leveringspunt.

Aansluitvoorwaarden
De algemene en technische (projectspecifieke) voorwaarden en eisen waaraan voldaan dient te worden om in aanmerking te komen voor Stadswarmtelevering zoals opgenomen als bijlage 5.

Afvalenergiebedrijf (AEB)
Producent van warmte ten behoeve van de Stadswarmtelevering aan de Verbruikers op de Locatie. Het Afvalenergiebedrijf is onderdeel van de gemeente Amsterdam en is gelegen in Amsterdam Westpoort.

Algemene voorwaarden
De Algemene Voorwaarden voor de Levering van warmte of warmte en warmtapwater aan huishoudelijke Verbruikers óf de Algemene Voorwaarden voor de Levering van warmte of warmte en warmtapwater aan zakelijke Verbruikers zoals opgenomen in bijlage 3.

Binnenhuisinstallatie
Het geheel van leidingen en apparatuur, zich bevindende achter het Leveringspunt, ten behoeve van ruimteverwarming en warmtapwater in de Woning of Voorziening/Utiliteit, welke het eigendom van de eigenaar van de betreffende Woning of Voorziening/Utiliteit is.

Bouwrijp
Het geschikt zijn (van gronden) voor verdere inrichting en bebouwing omvattende in hoofdzaak: sloop van te verwijderen opstallen c.q. bovengrondse obstakels (in zodanige mate en op zodanige wijze dat de betreffende gronden geschikt zijn voor de beoogde bebouwing c.q. inrichting ten behoeve van de energie infrastructuur), bodemsanering (conform de eisen van het terzake bevoegde overheidsgezag), terreinophoging, aanleg van riolering en aanleg van bouwwegen.

Deelproject
Een project voor renovatie of nieuwbouw van Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteit gelegen binnen de grenzen van de Locatie.

EPC
Energie Prestatie Coëfficiënt, maat voor de energetische eigenschappen van een gebouw of gedeelte van een gebouw inclusief gebouwinstallaties bij een bepaald gebruikersgedrag, bepaald volgens Energie Prestatie Norm NEN 5128 en NEN 2916.

Gemeente
Gemeente Amsterdam.

Gestapelde bouw
Bouwwerk met minimaal 2 Leveringspunten boven elkaar.

HWC
Hulpwarmtecentrale, pieklast- en back-up-voorziening ten behoeve van de Stadswarmtelevering zoals schematisch weergegeven in bijlage 4.

Leveringspunt
Het punt waar de feitelijke Levering van warmte voor ruimteverwarming en warmtapwater aan Verbruikers plaatsvindt.

Locatie
De percelen in het gebied de Westelijke Tuinsteden van de Gemeente, zoals aangegeven in artikel 2 van deze overeenkomst, waaraan wordt beoogd stadswarmte te leveren. In bijlage 1 is een kaart van de Locatie opgenomen.

Meetinrichting
De apparatuur van WPW, bestemd voor het vaststellen van de omvang van de Stadswarmtelevering, van de voor de afrekening door WPW nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik.

Niet-meer-dan-anders-principe (NMDA-principe)
Het beginsel op grond waarvan in een gemiddelde situatie de totale lasten bij Stadswarmtelevering voor ruimteverwarming, bereiding van warmtapwater en koken voor de Verbruiker en Ontwikkelaar niet meer zullen zijn dan in de vergelijkbare situatie met individuele aardgaslevering. In de lastenvergelijking worden eenmalige kosten, vaste jaarlijkse kosten en de variabele verbruikskosten (kosten per m^3 of GigaJoule) in beschouwing genomen.

Nieuwbouw
Vanaf het moment van het ondertekenen van het contract nieuw te realiseren Woningen en Voorzieningen/Utiliteit binnen de Locatie.

Nuon
N.V. Nuon gevestigd te Amsterdam, of een tot de Nuon-groep behorende vennootschap.

Onderstation
Een installatie met een hydraulische scheiding die warmte overdraagt van het Primaire net op een Secundair net, dat de aangesloten Woningen of Voorzieningen/Utiliteit voedt. Één Onderstation heeft in de basisuitvoering een capaciteit om ongeveer 400 à 500 Woningen van stadswarmte te voorzien. Een Onderstation wordt ook wel aangeduid met de naam 'Regelkamer'.

Ontwikkelaars
Partijen die bouwwerken, waaronder Woningen en Voorzieningen/Utiliteit, binnen de Locatie voor eigen kosten en risico realiseren of laten realiseren, waaronder de Woningcorporaties.

Parkstad
Parkstad is een samenwerking tussen de vier Stadsdelen Osdorp, Slotervaart, Geuzenveld-Slotermeer, Bos en Lommer, en de centrale stad van de Gemeente Amsterdam, om de inzet van de vier Stadsdelen en de Gemeente Amsterdam bij de vernieuwing van de Westelijke Tuinsteden te bundelen.

Perceel
Elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een Aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel Stadswarmtelevering geschiedt of zal geschieden.

Primair net
Het geheel van leidingen en toebehoren dat dient om de warmte van de Warmte-opwekmiddelen te transporteren naar de Onderstations zoals schematisch weergegeven in bijlage 4.

Regelkamer
Zie Onderstation

Secundair net
Het geheel van leidingen en toebehoren dat dient om de warmte van de Onderstations te transporteren naar de Aansluitingen zoals schematisch weergegeven in bijlage 4.

Stadsdelen
De vier Stadsdelen actief binnen de grenzen van de Locatie, met name de Stadsdelen Osdorp, Slotervaart, Geuzenveld-Slotermeer en Bos en Lommer.

Stadswarmtelevering
Het op grote schaal ter beschikking stellen van energie in de vorm van warmte ten behoeve van ruimteverwarming en de bereiding van warmtapwater.

Toezichthouder
Dienst uitvoering en Toezicht Energie (DTe) en/of de Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) en/of een andere bij wet aangewezen toezichthoudende instantie.

TWC
Dienst uitvoering en Toezicht Energie (DTe) en/of de Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) en/of een andere bij wet aangewezen toezichthoudende instantie.

Vastrecht
Jaarlijkse vergoeding welke verschuldigd is voor de aansluiting op de Warmtevoorziening.

Verbruiker
Degene die warmte van WPW betrekt en/of de beschikking over een Aansluiting heeft.

Voorzieningen/Utiliteit
Bebouwing, niet zijnde Woningen.

Warmtapwaterinstallatie
In het geval van Stadswarmtelevering aan Woningen in de meterkast aanwezige warmtewisselaar ten behoeve van de bereiding van warmtapwater.

Warmte-infrastructuur
Een stelsel van leidingen en installaties (incl. meet en regelinstallaties en appendages), inclusief opstallen, bedoeld voor de opwekking, het transport en de distributie van water ten behoeve van ruimteverwarming en warmtapwater als onderdeel van de Warmtevoorziening.

Warmte-opwekmiddelen
Het geheel van installaties bedoeld voor het opwekken van warmte voor ruimteverwarming en warmtapwater, waaronder het AEB, de HWC, TWC, buffers en ketels.

Warmteprijs (GJ-prijs)
Vergoeding voor de afgenomen hoeveelheid warmte, gemeten en verrekend per GigaJoule.

Warmtevoorziening
Het geheel van Warmte-opwekmiddelen en Warmte-infrastructuur, bedoeld voor de Stadswarmtelevering aan alle daarop aangesloten Verbruikers.

Woningen
Appartementen en grondgebonden Woningen.

1 DOEL OVEREENKOMST

1.1 Partijen stellen zich ten doel om in nauwe samenwerking Stadswarmtelevering te realiseren aan een zo groot mogelijk contingent van Woningen en Voorzieningen/Utiliteit in de Westelijke Tuinsteden te Amsterdam. Deze stadswarmte zal door WPW (voornamelijk) worden betrokken van het AEB en worden gedistribueerd en geleverd aan de Verbruikers in de Locatie.

2 LOCATIEKENMERKEN

2.1 De Locatie omvat de Stadsdelen Bos en Lommer, Slotervaart, Geuzenveld-Slotermeer en Osdorp voor zover gelegen binnen de in bijlage 1 weergegeven begrenzing.

2.2

a. De Woningcorporaties zullen alle Nieuwbouw met start bouw vanaf 2005 aanbieden aan WPW voor aansluiting op de Warmtevoorziening, met inachtname van het gestelde onder lid b.
b. Teneinde invulling te geven aan het gezamenlijke streven zoveel mogelijk Woningen aan te sluiten is in bijlage 2 van de op voorhand bekende deelgebieden/projecten een overzicht gegeven van projecten die
   - naar alle waarschijnlijkheid binnen de planperiode tot 2020 gerealiseerd zullen gaan worden en daarbij
   - welke hiervan wel en welke niet zullen worden aangesloten op de Warmtevoorziening.
c. Zoals blijkt uit deze bijlage wordt hiermee een basis verkregen van circa 15.900 Woningen die op basis van de huidige inzichten ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst aangesloten kunnen worden.
d. Voor deelgebieden/projecten waarvan op voorhand niet duidelijk is of deze binnen de planperiode in uitvoering zullen komen en/of waar vanuit WPW nog onduidelijkheid bestaat over het al dan niet aansluiten van deze Woningen op de Warmtevoorziening zullen de procedureafspraken zoals geformuleerd onder de artikelen 5.7, 5.8 en 5.9 worden gevolgd.
e. Voor Nieuwbouw waarvoor overeengekomen is dat een warmteaansluiting zal worden gerealiseerd zullen de Woningcorporaties afzien van het realiseren van een aansluiting op het gasnetwerk.

2.3 Binnen de Locatie, behoudens de uitzonderingen ten gevolge van lid b en d van artikel 2.2, zal WPW alle verzoeken tot aansluiting door de Ontwikkelaars, uitsluitend betrekking hebbend op de nog te realiseren Nieuwbouw, honoreren, mits de verzoeker aan de daarvoor relevante Aansluitvoorwaarden voldoet en de benodigde Aansluitbijdrage is voldaan.

2.4 Partijen verplichten zich om zich maximaal in te spannen om renovatiewoningen op de Warmtevoorziening aan te sluiten tegen in beginsel dezelfde condities als in deze overeenkomst vermeldt staan voor Nieuwbouw. Per (cluster van) renovatieproject(en) zullen Partijen alsdan in overleg treden of en onder welke condities aansluiting op de Warmtevoorziening haalbaar is.

2.5 De Woningcorporaties zullen, met in acht name van het gestelde in de artikelen 4.13, 4.14 en 4.15 betreffende EPC-wijzigingen, Woningen en Voorzieningen/Utiliteit realiseren die inclusief Stadswarmtelevering voldoen aan de EPC-eis zoals opgenomen in het vigerende Bouwbesluit.

3 SYSTEEMKENMERKEN

3.1 WPW is verantwoordelijk voor het ontwerp, de aanleg en het beheer van de Warmtevoorziening en voor het leveren van de warmte aan de Verbruiker. De condities waaronder de warmte geleverd wordt alsmede de kwaliteit van de Stadswarmtelevering zijn de verantwoordelijkheden van WPW.

3.2 Op de Stadswarmtelevering aan huishoudens en zakelijke verbruikers zijn de voorwaarden zoals genoemd in de van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden voor Levering aan Huishoudelijke Verbruikers, respectievelijk de Algemene Voorwaarden voor Levering aan Zakelijke Verbruikers van toepassing welke als bijlage 3 aan deze overeenkomst zijn gehecht.

3.3 WPW streeft naar een zo spoedig mogelijke Stadswarmtelevering door het AEB. Dit is op basis van de huidige beschikbare en als bijlage 2 aangehechte planning voorzien medio 2010, c.q. op het moment dat circa 8.000 tot 10.000 Woningen op de Warmtevoorziening zijn aangesloten. Tot aan het moment dat wordt overgeschakeld op Stadswarmtelevering door het AEB levert WPW warmte die wordt opgewekt door middel van Tijdelijke Warmtecentrales (TWC's).

3.4 Teneinde een CO_2-emissiereductie van 50% te behalen op de warmtevraag ten opzichte van een conventionele gasgestookte Woning, zal vanaf het moment van Stadswarmtelevering door WPW ten minste 90% van de totaal benodigde warmte worden betrokken vanuit de lage drukturbines voor elektriciteitsproductie van het AEB zoals aangegeven in bijlage 4, of een milieutechnisch tenminste gelijkwaardig alternatief.

3.5 WPW zal de met behulp van de Warmtevoorziening gerealiseerde CO_2-emissiereductie jaarlijks rapporteren aan de Woningcorporaties.

Warmte-infrastructuur

3.6 WPW levert warmte overeenkomstig het gestelde in artikel 5 van de als bijlage 5 aangehechte Aansluitvoorwaarden, met op ontwerpcondities een aanvoertemperatuur van 70^0C en een retourtemperatuur van ten hoogste 40^0C.

3.7 Het Secundair net zal door WPW zoveel als mogelijk worden aangelegd in parkeerkelders, bergingen of kruipruimten van de Woningen. De Woningcorporaties zullen er zoveel mogelijk voor zorgdragen dat deze mogelijkheid aanwezig is. Indien en voor zover er kruipruimtes worden gerealiseerd zullen de Woningcorporaties dit doen overeenkomstig de Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warmtapwater en de Richtlijn leidingen in kruipruimten zoals weergegeven in bijlage 5.

3.8 Indien er bij Gestapelde bouw niet de mogelijkheid is om het Secundair net te realiseren in parkeerkelders, bergingen of kruipruimten dan zal WPW, teneinde in een deugdelijke Stadswarmtelevering te voorzien, de Aansluiting realiseren vanuit de openbare weg.

3.9 Alle Aansluitingen voor Stadswarmtelevering worden van een individuele Meetinrichting voorzien.

3.10 WPW plaatst in de standaard meterkast van de betrokken Verbruikers, voorzover de landelijke voorgeschreven normen (waaronder NEN 2768 met betrekking tot meterkasten) dit toestaan, een Aansluitset als onderdeel van de Aansluiting welke ondermeer bestaat uit een Warmtapwaterinstallatie ten behoeve van de bereiding van warmtapwater.

3.11 De Aansluitset blijft eigendom van en wordt onderhouden en zonodig vervangen door WPW. De Woningcorporaties zullen dat met de eventuele kopers van de Woningen overeen komen.

Binnenhuisinstallatie

3.12 De Binnenhuisinstallatie wordt gerealiseerd voor rekening en risico van de Woningcorporaties. De voorwaarden waaraan de Binnenhuisinstallatie moet voldoen, zijn omschreven in de Aansluitvoorwaarden zoals opgenomen in bijlage 5.

3.13 WPW zal ervoor zorgdragen dat zij de verkrijging van GIW-garantie door de Ontwikkelaars/Woningcorporaties, vanwege de door haar gerealiseerde Warmtevoorziening, niet in de weg zal staan. De verantwoordelijkheid voor het uiteindelijk verkrijgen van de GIW-garantie ligt bij de Ontwikkelaar(s)/Woningcorporatie(s).

warmtapwater

3.14 WPW levert per Aansluiting warmtapwater volgens de condities van Gaskeur CW klasse 3. Een grotere hoeveelheid warmtapwater, met een maximum hoeveelheid overeenkomstig Gaskeur CW klasse 6, is op elk Leveringspunt tegen een aanvullende Aansluitbijdrage en een aanvullend Vastrecht beschikbaar. Voor de genoemde uitbreidingen van de warmtapwatercapaciteit, is het als bijlage 6 aangehechte ´Overzicht meerkosten verzwaring warmtapwatercapaciteit´ van toepassing. Voor CW-klasse 6 zal WPW op aanvraag en in overleg met de aanvrager een specifieke offerte opstellen.

3.15 WPW plaatst een Warmtapwaterinstallatie tot en met Gaskeur CW klasse 5 in de standaard meterkast zoals beschreven in bijlage 5. Bouwkundige aanpassingen van de meterkast als gevolg van het uitbreiden van de warmtapwatercapaciteit naar CW-klasse 6 zijn voor rekening en risico van de Woningcorporaties. Aanvragen van de Woningcorporaties voor uitbreiding naar CW-klasse 4, 5 en 6 worden gehonoreerd indien deze 13 weken voor het Bouwrijp zijn van de grond bij WPW ingediend zijn. Na deze termijn zijn uitbreidingen naar CW-klasse 4, 5 en 6 gemaximeerd op 20% van het thermische vermogen van de geplaatste Regelkamer berekend op basis van de $q \times \sqrt{n}$ methode. Dit in verband met de netcapaciteit.

3.16 WPW onderhoudt en vervangt zonodig de Warmtapwaterinstallatie. De Warmtapwaterinstallatie alsmede de Meetinrichting blijven eigendom van WPW.

4 ECONOMISCHE ASPECTEN

4.1 Alle in deze overeenkomst genoemde bedragen zoals Aansluitbijdrage en tarieven, zijn exclusief BTW, op prijspeil 1 januari 2005 en gebaseerd op het NMDA-principe.

Aansluitbijdrage

4.2 De vastgestelde Aansluitbijdrage voor Aansluitingen op basis van Stadswarmtelevering aan Woningen bedraagt voor Aansluitingen tot 50 kW: € 3.724,- per aansluiting. Aansluitbijdragen voor Voorzieningen/Utiliteit zijn klantspecifiek en zullen per project in overleg tussen Partijen worden overeengekomen.

4.3 Bebouwing voor bijzondere functies die zich zowel kan kwalificeren als Woning als Voorzieningen/Utiliteit, i.c. bejaardenhuizen of verpleeghuizen, kunnen op verzoek van de Woningcorporaties, in overleg met WPW worden beschouwd als Voorzieningen/Utiliteit voorzover deze bebouwing beschikt over slechts één Leveringspunt.

4.4 WPW baseert de Aansluitbijdrage voor Stadswarmtelevering uitsluitend op, en gedifferentieerd naar, het gevraagde aansluitvermogen/verbruik. Buiten de Aansluitbijdrage zal WPW, in het kader van het realiseren van een Aansluiting, geen andere kosten in rekening brengen, met uitzondering van het gestelde in de artikelen 3.14 ,4.5 en 4.6 en 5.20. De te verrekenen Aansluitbijdrage wordt gerelateerd aan de datum van het aansluiten van de Woning danwel Voorziening/Utiliteit op de Warmte-infrastructuur.

4.5 De Aansluitbijdrage is mede gebaseerd op maximaal 5 meter tracé aansluitleiding vanaf de erfpachtgrens bij grondgebonden Woningen en 5 meter tracé aansluitleiding vanaf de erfpachtgrens per Woning bij Gestapelde bouw, opgeteld voor alle Woningen die zijn aangesloten op de aansluitleiding. Meerlengten en eventuele extra kosten veroorzaakt door een andere opstelling van de meterkasten worden apart bij de opdrachtgever in rekening gebracht. De tracébepaling vindt in overleg met WPW plaats, dan wel met een door haar aangewezen derde.

4.6 Indien zich een situatie voordoet zoals beschreven in artikel 3.8 zullen de werkelijke meerkosten in rekening worden gebracht bij de Woningcorporatie. Hierbij zullen de kosten die ingevolge artikel 4.5 al zijn verwerkt in de Aansluitbijdrage worden verrekend. In bijlage 7 is de berekeningswijze van de werkelijke meerkosten schematisch weergegeven.

4.7 Voorafgaand aan het realiseren van de Aansluiting zullen Partijen overleg voeren over de eventueel optredende meerkosten en hoe deze meerkosten te minimaliseren.

4.8 De Aansluitbijdragen worden gefactureerd aan Woningcorporaties in twee gelijke termijnen van 50 %, waarbij rekening is gehouden met de indexering genoemd in artikel 4.10. De eerste termijn wordt gefactureerd na ondertekening van een Projectovereenkomst zoals beschreven in artikel 5.1, de tweede termijn wordt gefactureerd na bedrijfsvaardige oplevering van de laatste warmteaansluiting volgens de Projectovereenkomst. Eventuele door WPW gemaakte meerkosten ingevolge artikelen 4.5, 4.6 en 5.20 zullen bij de tweede termijnnota worden mee gefactureerd.

Tarieven

4.9 De tarieven voor de Stadswarmtelevering voor Aansluitingen tot 50 kWth zijn:

- Vastrecht: € 264,96 per jaar
- Warmteprijs: € 15,55 per GJ (tot 135 GJ per jaar)

Indexering

4.10 De Aansluitbijdrage zal worden geïndexeerd volgens de methodiek zoals bepaald in bijlage 8.

4.11 Het Vastrecht zal het EnergieNed tariefadvies voor kleinverbruikers volgen. Indien en op het moment dat de Warmtewet een bindend tariefkader voor deze component voorschrijft en dit het EnergieNed-kader vervangt, dan zal dit (nieuwe) kader van de Warmtewet worden gevolgd.

4.12 De Warmteprijs zal worden geïndexeerd volgens de methodiek zoals bepaald in bijlage 8. Indien en op het moment dat de Warmtewet een bindend tariefkader voor deze component voorschrijft en het daaruit voortvloeiende (maximum)tarief lager is dan het op dat moment geldende tarief dat met behulp van de indexering uit bijlage 8 is bepaald, dan zal de Warmteprijs gelijk worden gesteld aan het tarief uit het kader van de Warmtewet.

Als in de periode tot vijf jaar na ondertekening geen substantiële afwijkingen in negatieve zin op zijn getreden ten aanzien van de woningbouwplanning zoals opgenomen in bijlage 2, zullen Partijen vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst in overleg treden om te bezien welk effect technologische ontwikkelingen in de referentiesituatie (individueel gasgestookte ketels) hebben gehad en of en in welke mate deze vanaf dat moment in de indexering worden meegenomen. De beoordelingsmethodiek en de wijze van verrekening is opgenomen in bijlage 8.

EPC-wijzigingen

4.13 Woningcorporaties hebben de vrijheid om voor Woningen een EPC te realiseren groter of gelijk aan 0,8. Indien, als gevolg van wettelijke maatregelen of een door een gemeenteraadsbesluit vastgestelde beleidsnota van de Stadsdelen of op verzoek van (één van de) Woningcorporaties, voor Woningen een lagere EPC wordt gehanteerd dan 0,8, dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nadere afspraken omtrent de Stadswarmtelevering. Uitgangspunt hierbij is dat deze afspraken vergelijkbaar zijn met die in de huidige overeenkomst, maar waarbij bovendien eveneens geldt dat voor Partijen de aansluiting economisch aantrekkelijk is.

4.14 Indien, als gevolg van wettelijke maatregelen of een door een gemeenteraadsbesluit vastgestelde beleidsnota van de Stadsdelen of op verzoek van (één van de) Woningcorporaties, voor Voorzieningen/Utiliteit een lagere EPC wordt gehanteerd dan op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst opgenomen in het Bouwbesluit, dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nadere afspraken omtrent de Stadswarmtelevering. Uitgangspunt hierbij is dat deze afspraken vergelijkbaar zijn met die in de huidige overeenkomst, maar waarbij bovendien eveneens geldt dat voor Partijen de aansluiting economisch aantrekkelijk is.

4.15 Met betrekking tot artikel 4.13 en 4.14 geldt als enige uitzondering dat de Woningcorporaties vrij zijn lagere EPC-waarden te realiseren door toevoeging van technische voorzieningen mits kan worden aangetoond dat deze geen invloed hebben op de warmtevraag van de Woning, dan wel Voorziening/Utiliteit.

Subsidies

4.16 Subsidies komen ten gunste van de rechthebbende partij. Partijen verlenen alle medewerking voor wat betreft het verstrekken van de beschikbare en noodzakelijke gegevens, welke voor het verkrijgen van de desbetreffende subsidies vereist zijn. Dit betekent overigens geen vrijwaring van door Partijen gemaakte kosten ten behoeve van de subsidieaanvraag.

5 ORGANISATORISCHE ASPECTEN

Projectovereenkomst

5.1 Per Woningcorporatie zal voor één of meerdere Deelprojecten uiterlijk zes maanden voor het Bouwrijp zijn van de gronden, een projectovereenkomst worden afgesloten. Deze projectovereenkomsten dienen ter vastlegging van de planning van het betreffende project, de tenaamstelling van de facturering van de Aansluitbijdrage, eventuele organisatorische zaken en andere projectspecifieke kenmerken (bijvoorbeeld CW-klasse). Een voorbeeld van een projectovereenkomst is opgenomen in bijlage 9.

Planning

5.2 Als uitgangspunt voor de (huidige) planning geldt de als bijlage 2 aangehechte planning.

5.3 Voor het afstemmen van de geplande werkzaamheden voor de (woning)bouwproductie en de aanleg van de Warmte-infrastructuur zal een regulier planteamoverleg worden ingesteld waaraan Partijen deelnemen. Uitgangspunt hierbij is dat:
- WPW het bouwtempo van de Woningcorporaties, voor zover binnen redelijkheid en billijkheid mogelijk, volgt.
- WPW tijdig en volledig wordt geïnformeerd over de planning en voortgang en de wijzigingen daarin.
- Partijen zich maximaal inspannen om in samenwerking met elkaar synergievoordelen te behalen en te benutten.
- Partijen afspraken maken omtrent de termijnen waarop de voor de bouw en installatie relevante gegevens beschikbaar zijn. Uitgangspunt hiervoor zijn de Aansluitvoorwaarden met bijbehorende richtlijn "Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering" zoals opgenomen in bijlage 5.

5.4 Indien als gevolg van het niet nakomen van de afspraken gemaakt in het planteamoverleg door één van de Partijen de Stadswarmtelevering niet tijdig kan aanvangen, dan zullen door WPW noodmaatregelen getroffen worden. De meerkosten van deze noodmaatregelen ten opzichte van de afgesproken planning komen volledig voor rekening van de partij die de planningsafspraken niet is nagekomen. Indien het niet nakomen van planningsafspraken tot schade leidt, is de veroorzaker schadeplichtig voor alle directe en indirecte kosten die hierdoor ontstaan.

Aansluiting, beheer en onderhoud

5.5 WPW sluit, voor de oplevering of in overleg met de Ontwikkelaar/Woningcorporatie zoveel eerder als wenselijk en mogelijk, alle Woningen en Voorzieningen/Utiliteit aan op de Warmte-infrastructuur, mits een verzoek tot aansluiting door de Ontwikkelaars/Woningcorporaties tijdig is aangevraagd (volgens de in bijlage 5 opgenomen: "Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering") en de Binnenhuisinstallatie gerealiseerd is conform de Aansluitvoorwaarden en de eerste termijn van de Aansluitbijdrage aan WPW is voldaan.

5.6 In uitzondering op het gestelde in artikel 5.5 worden niet aangesloten de Woningen en Voorzieningen/Utiliteit zoals conform lid b van artikel 2.2 niet zullen worden aangesloten op de Warmtevoorziening.

5.7 Projecten die niet vallen binnen het overeengekomen in lid b van artikel 2.2 en waarvoor op enig moment gedurende de looptijd van deze overeenkomst besloten wordt deze (alsnog) tot ontwikkeling te gaan brengen, zullen zo spoedig mogelijk worden aangemeld bij WPW. Partijen treden hierover zo spoedig mogelijk daarna in overleg.

5.8 Ten behoeve van de besluitvorming over het wel of niet aansluiten van deze projecten zal een aantal aspecten in beschouwing worden genomen als deze door een Woningcorporatie worden aangemeld, waaronder:
a. Afstand tot het primaire net door Parkstad
b. Afstand tot andere projecten
c. Omvang van het project

d. Mogelijkheid tot inpassing in een bestaande Regelkamer of voldoende omvang van het project voor de oprichting van een nieuwe Regelkamer.
e. Capaciteit van het al gerealiseerde warmtedistributienet

5.9 Voor te renoveren Woningen zullen additioneel op de aspecten genoemd in artikel 5.8 een aantal technische aspecten ten aanzien van de Binnenhuisinstallatie een rol spelen:
a. Is er sprake van ketelvervanging?
b. Staat deze ketel centraal opgesteld of is sprake van individuele ketels?
c. In hoeverre worden aanpassingen gedaan aan de Binnenhuisinstallatie (i.v.m. afwijkend temperatuursregime)?
d. In hoeverre worden aanpassingen gedaan aan de bouwschil?
e. Het behouden van of het maken van een nieuwe aansluiting voor kookgas.

Beheer en Onderhoud

5.10 WPW zal ten behoeve van het beheer en onderhoud van de Warmtevoorziening gebruik maken van de storingsmeldpost en storingsdienst van Nuon, waarmee WPW daartoe een dienstverlening overeenkomst (DVO) sluit. Dit zal in de communicatie naar Verbruikers duidelijk worden gemaakt.

5.11 De storingsdienst is 7 dagen in de week 24 uur per etmaal bereikbaar. Het gebruik van telefonische keuzemenu's wordt zodanig ingezet dat daarmee de klant goed kan worden geholpen. De inzet hiervan zal, in aantallen opvolgende keuzemenu's, zoveel mogelijk beperkt worden. Afspraken worden gemaakt in bloktijden van twee uur.

5.12 In beginsel worden urgente storingen binnen de Woning, zoals het niet of onvoldoende kunnen beschikken over ruimtewarmte en/of warmtapwater als gevolg van de leveringsomvang van WPW, binnen 24 uur verholpen. Binnen een termijn van 2 uur na melding van een storing in de Stadswarmtelevering wordt door WPW een concrete aanvang gemaakt deze storing te verhelpen. WPW zal jaarlijks op verzoek een storingsregistratie verstrekken aan de Woningcorporaties.

5.13 Gevaarlijke situaties, zoals waarbij grote gevolgschade kan ontstaan, worden zo snel mogelijk veiliggesteld, bijvoorbeeld door het afsluiten van een deel van het net om grote lekkages te voorkomen.

5.14 WPW zal ervoor zorgdragen dat zij het verkrijgen en behouden van het KWH-label door de Woningcorporaties, met de door haar gerealiseerde Warmtevoorziening, niet in de weg zal staan. De verantwoordelijkheid voor het uiteindelijk verkrijgen van het KWH-label ligt bij de Woningcorporaties.

Communicatie

5.15 WPW stelt in afstemming met de Woningcorporaties, de Stadsdelen en de Gemeente een communicatieplan op zodat WPW de Verbruikers tijdig kan informeren met betrekking tot de Warmtevoorziening en daarmee samenhangende aspecten.

5.16 Partijen zullen elkaar tijdig informeren bij het voeren van communicatie naar derden met betrekking tot de Warmtevoorziening.

5.17 Partijen informeren elkaar tijdig over de exacte specificaties welke voor een juiste uitvoering van deze overeenkomst van belang zijn.

5.18 WPW zal ten behoeve van de communicatie naar de Verbruikers voorlichtingsfolders en tariefbladen voor de Warmtevoorziening in de volgende talen ter beschikking stellen: Arabisch, Turks, Engels, Nederlands. Dit is in overleg tussen Partijen aanpasbaar.

Elektrisch koken

5.19 Op verzoek van, en in overleg met, de Woningcorporaties en de Stadsdelen zal WPW voor eigen rekening maximaal tweemaal per jaar tot uiterlijk 2015 voor (toekomstige) Verbruikers een kookdemonstratie voor elektrisch koken verzorgen. Tijdens deze kookdemonstraties zullen (toekomstige) Verbruikers tevens worden geïnformeerd over het optimale en zuinige gebruik van de Warmtevoorziening.

5.20 (Toekomstige) Verbruikers die als eerste worden aangesloten op de Warmtevoorziening en vallen in de categorie Sociale Huurwoningen kunnen op verzoek gebruik maken van een door Partijen ingestelde regeling waarbij eenmalig per nieuwe Aansluiting een keramische kookplaat om niet ter beschikking wordt gesteld. De specificaties van de keramische kookplaat en de uitvoeringsregeling zijn beschreven in bijlage 10.

5.21 De kosten van de in artikel 5.20 benoemde regeling worden voor een gelijk deel gedragen door WPW enerzijds en Woningcorporaties anderzijds. WPW zal zorgdragen voor alle betalingen aan derden en het aandeel van de Woningcorporaties in de totale kosten in rekening brengen bij de tweede termijn als meerprijs op de standaard Aansluitbijdrage conform artikelen 4.4 en 4.8.

5.22 (Toekomstige) Verbruikers die als eerste worden aangesloten op de Warmtevoorziening en vallen in de categorie Sociale Huurwoningen kunnen gebruik maken van een door WPW ingestelde regeling waarbij eenmalig per nieuwe Aansluiting een pannenset om niet ter beschikking wordt gesteld. De specificaties van de pannenset en de uitvoeringsregeling zijn beschreven in bijlage 10.

6 RUIMTELIJKE ORDENING

6.1 De situering van leidingen, Onderstations, TWC´s en HWC´s zal plaatsvinden in overleg met de Woningcorporaties, alsmede de Stadsdelen en de Gemeente.

6.2 Onderstations worden in beginsel geïntegreerd in de bebouwing. De Woningcorporaties verlenen medewerking aan een dergelijke integratie in de door hen te realiseren Nieuwbouw.

6.3 Partijen zullen hiervoor in vroegtijdig stadium in overleg treden om de locatie en de mogelijkheden van integratie met elkaar af te stemmen.

6.4 Ten behoeve van de integratie van een Onderstation in bebouwing zal de ter beschikking gestelde ruimte de kenmerken moeten hebben zoals beschreven in bijlage 11.

6.5 Ten behoeve van een dergelijke integratie in de bebouwing zal WPW een huur betalen voor de benutte ruimte van € 60,- per m^2 per jaar (prijspeil 2005) aan de betreffende Woningcorporatie. Deze huur wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de Consumenten Prijs Index (CPI).

6.6 WPW zal niet participeren in een eventueel op te richten Vereniging van Eigenaren voor het gebouw waarin een Onderstation is opgenomen, noch enige daaruit voortvloeiende verplichtingen a-priori op zich nemen. Artikel 7.4 t/m 7.7 zijn van overeenkomstige toepassing.

7 JURIDISCHE ASPECTEN

7.1 Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken zijn de hieronder vermelde, door Nuon ten behoeve van WPW gehanteerde, voorwaarden en verplichtingen van toepassing.

- Algemene voorwaarden (bijlage 3)
  De van toepassing zijnde Algemene voorwaarden zijn:
  - Algemene voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warmtapwater aan huishoudelijke verbruikers van 1 januari 2002
  - Algemene voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warmtapwater aan zakelijke verbruikers van 1 januari 2002
- Aansluitvoorwaarden (bijlage 5)
  De van toepassing zijnde Aansluitvoorwaarden zijn:
  - Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warmtapwater van 1 januari 2002
  - Richtlijn meterkasten met warmtelevering
  - Richtlijn "Leidingen in Kruipruimten"
  - Richtlijn "Ruimte voor afleverstation"
  - Richtlijn "Informatieverstrekking nieuwe aansluiting"
  - Richtlijn "Voorbeeld installaties"
  - Technische gegevens warmtelevering Bladcode T.2002.01.70_40_20
  - Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering

7.2 Wijzigingen van de in artikel 7.1 genoemde voorwaarden en verplichtingen worden door WPW kenbaar gemaakt aan de Woningcorporaties. Partijen zullen op verzoek van één of meerdere Partijen, binnen een termijn van dertig dagen na ontvangst van de wijzigingen in overleg treden om de eventuele consequenties van de wijzigingen te bespreken met inachtname van het gestelde in artikel 8.6. van deze overeenkomst.

Exclusiviteit

7.3 Woningcorporaties garanderen gedurende de duur van deze overeenkomst voor de Woningen en Voorzieningen/Utiliteit binnen de Locatie die worden aangesloten conform het bepaalde in de artikelen 2.2 tot en met 2.4 dat ze worden aangesloten op de Warmtevoorziening, niet zelf over te gaan tot de aanleg van voorzieningen voor Warmte-infrastructuur zoals bedoeld in deze overeenkomst noch derden hiertoe opdracht te geven.

Zakelijke rechten

7.4 Alle in deze overeenkomst genoemde en door of namens WPW gerealiseerde Warmte-infrastructuur en de daarop eventueel naderhand aangebrachte wijzigingen blijven in volle eigendom van WPW.

7.5 Ten aanzien van door de Woningcorporaties verkregen grond zal zoveel mogelijk via de gronduitgifteovereenkomsten tussen de Gemeente en de Woningcorporaties worden geregeld dat de vereiste zakelijke rechten (zoals, maar niet beperkt tot, erfdienstbaarheden) worden gevestigd ten behoeve van WPW, waardoor de toegang tot en daar waar van toepassing het eigendom van, de gerealiseerde Warmte-infrastructuur ten behoeve van WPW is gewaarborgd.

7.6 Ter meerdere zekerheid van het gestelde in artikel 7.5 zullen Woningcorporaties op eerste verzoek van WPW medewerking verlenen aan het vestigen van de door WPW gewenste zakelijke rechten en erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld daar waar overdracht reeds heeft plaatsgevonden).

7.7 Woningcorporaties verplichten zich de door hen aangegane verplichtingen jegens WPW eveneens op te leggen aan al haar eventuele rechtsopvolgers alsmede deze te koppelen aan een kettingbeding. Indien en voorzover het verplichtingen betreft die voor de uitvoering van deze overeenkomst moeten worden opgelegd aan huurders verplichten de Woningcorporaties zich deze op te nemen in de huurovereenkomsten.

8 SLOTBEPALINGEN

Niet-nakoming

8.1 Indien een uit deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, voortvloeiende verplichting door een aan deze overeenkomst deelnemende partij niet of regelmatig niet of niet tijdig en/of niet volledig wordt nagekomen, heeft (hebben) de andere partij(en) het recht de tekortkomende partij onder opgaaf van de tekortkoming schriftelijk te berichten dat de tekortkoming binnen een redelijke termijn, doch maximaal 60 dagen na ontvangst van de (schriftelijke) mededeling dient te zijn verholpen.

8.2 Indien de tekortkomende partij niet binnen de in het voorgaande lid genoemde termijn van (maximaal) 60 dagen de tekortkoming heeft verholpen, is de tekortkomende partij, mits de tekortkoming aan die partij kan worden toegerekend, schadeplichtig en verbeurt aan de schadelijdende partij(en) een direct opeisbare (en niet voor verrekening vatbare) boete ad € 50,- per woning voor zover het om woninggebonden verplichtingen gaat en € 2.500,- voor verplichtingen die niet gerelateerd zijn aan het aantal Woningen voor elke werkdag dat de tekortkomende partij in gebreke is, echter met een maximum van € 25.000,- per tekortkoming.

8.3 Bij overschrijding van de in artikelen 8.1 en 8.2 genoemde termijn, is/zijn de schadelijdende partij(en) bevoegd om, uit hoofde van de op haar uit deze overeenkomst voortkomende verplichtingen, zelf en voor kosten van de schadeplichtige partij de nodige acties te ondernemen en eventueel derden hiertoe in te schakelen, waarbij op haar de verplichting rust de daaraan verbonden kosten zo veel mogelijk te beperken.

Aansprakelijkheid

8.4 Partijen zullen elkaar vrijwaren tegen aanspraken van derden terzake van vergoeding van schade die is ontstaan door of in verband met de in het kader van deze overeenkomst door de betreffende partij verrichte prestatie(s).

Wijziging en beëindiging/ontbinding overeenkomst

8.5 Wijziging dan wel voortijdige beëindiging van de overeenkomst is effectief uitsluitend indien deze wijziging / voortijdige beëindiging het gevolg is van wetgeving (met inachtneming van het gestelde onder 8.7) of indien deze wijziging/ voortijdige beëindiging schriftelijk door Partijen is overeengekomen.

8.6 Indien een wijziging van de uitgangspunten tijdens de loop van deze overeenkomst zou leiden tot omstandigheden van dien aard dat ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst ten opzichte van één of meerdere Partijen binnen deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag of kan worden gevergd, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden over een aanpassing van deze overeenkomst teneinde deze in overeenstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden.

8.7 Indien op enig moment mocht blijken dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst onverbindend mocht zijn (naar het oordeel van de alsdan bevoegde Toezichthouder, rechterlijke instantie of wetgeving) dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen de niet verbindende onderdelen worden vervangen door afspraken die de strekking en bedoeling van deze overeenkomst zo veel als mogelijk benaderen.

8.8 Ieder der Partijen heeft indien de andere partij(en) ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst te voldoen het recht de overeenkomst per aangetekende brief buiten rechte en met onmiddellijke ingang te ontbinden;

8.9 Indien op grond van het bepaalde in de voorgaande artikelen, de overeenkomst door een partij wordt beëindigd respectievelijk wordt ontbonden, dan kunnen de overige Partijen voor zover dat mogelijk is besluiten de samenwerking voort te zetten. Alsdan blijven de bepalingen van deze overeenkomst onverkort tussen deze overblijvende Partijen gelden.

Overdracht aan derden

8.10 Partijen kunnen hun rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst uitsluitend na toestemming van de andere Partij aan een derde overdragen.

8.11 Het bepaalde in artikel 8.10 is niet van toepassing in geval van een economische of juridische fusie, overname of andere vorm van concentratie tussen WPW en een ander energiebedrijf, tussen de Woningcorporaties zijnde Partij bij deze overeenkomst en andere woningcorporaties en tussen Woningcorporaties betrokken bij deze overeenkomst onderling.

8.12 WPW kan zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende rechtsverhouding tot de Woningcorporaties overdragen aan een zuster- en/of dochtermaatschappij van WPW. De Woningcorporaties verlenen medewerking aan een zodanige overdracht.

Overmacht

8.13 Indien een partij zijn verplichtingen niet kan nakomen als gevolg van overmacht dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nieuwe afspraken. Partijen zullen ernaar streven de in de vorige zin bedoelde nieuwe afspraken te maken in de geest van de in deze overeenkomst gemaakte afspraken.

8.14 Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming welke niet aan betreffende partij kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan diens schuld noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

8.15 In ieder geval vallen onder overmacht brand, oorlog, natuurrampen, opstand, surseance van betaling, faillissement, het vanwege procedures uitblijven van vergunningen, structurele wijzigingen in de marktomstandigheden en het ontbreken van privaatrechtelijke mogelijkheden om te komen tot uitvoering van deze overeenkomst. Onder overmacht wordt in deze overeenkomst niet verstaan het niet nakomen van verplichtingen van leveranciers en onderaannemers of gemaakte procedurefouten.

8.16 Overmacht schort de verplichtingen van Partijen op.

Geschillen

8.17 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra één der Partijen dit schriftelijk aan de andere partij(en) kenbaar maakt.

8.18 Partijen zullen ook bij een optredend geschil (het belang van) de voortgang van de ontwikkeling van de Locatie in ogenschouw nemen en hiernaar handelen.

8.19 Partijen zullen ernaar streven eventuele geschillen, die tussen hen mochten ontstaan verband houdende met de onderhavige overeenkomst dan wel overeenkomsten die hieruit voortvloeien, in der minne op te lossen.

8.20 Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over tussen hen gerezen geschillen dan zal het geschil worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij Partijen alsdan alsnog arbitrage overeenkomstig de geschillenregeling van het Nederlands Arbitrage Instituut (NAI) overeenkomen.

Toepasselijk recht

8.21 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Duur van de overeenkomst

8.22 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en loopt af per 1 januari 2040. In de periode 2005 tot en met 2020 zullen alle door Woningcorporaties nieuw te realiseren Woningen en Voorzieningen/Utiliteit, conform het bepaalde in artikel 2.2, worden aangesloten op de Warmtevoorziening. In het geval in deze periode minder dan 15.000 Woningen zijn aangesloten wordt de periode verlengd tot het moment dat dit aantal wel is gehaald. Voor nieuw te realiseren Woningen en Voorzieningen/Utiliteit na deze periode treden Partijen in overleg over het aansluiten hiervan op de Warmtevoorziening. Voor te renoveren Woningen geldt gedurende de periode 2005 tot en met 2020 een wederzijdse inspanningsverplichting conform artikel 2.4.

8.23 Tenminste twee jaar voor beëindiging van deze overeenkomst zullen Partijen in overleg treden over voortzetting, met als uitgangspunt gelijkwaardige condities als in deze overeenkomst, dan wel beëindiging van deze overeenkomst. Indien Partijen verzuimen voor het aflopen van deze overeenkomst in overleg te treden, dan zal deze overeenkomst steeds stilzwijgend voor de duur van één jaar worden verlengd, tot het moment dat Partijen alsnog in overleg treden. Indien uit het overleg blijkt dat een Partij niet tot voortzetting van de overeenkomst wil overgaan, zal een termijn van tenminste één jaar in acht worden genomen tot werkelijke afloop van de overeenkomst en zal zonodig daartoe de overeenkomst worden verlengd om die termijn te respecteren.

Geheimhouding

8.24 Partijen, of hun vertegenwoordigers en/of gemachtigden verplichten zich deze overeenkomst alsmede alle hun uit hoofde van deze overeenkomst ter kennis gekomen projectinformatie als vertrouwelijk te behandelen en niet zonder voorafgaande toestemming van alle Partijen op enigerlei wijze ter beschikking van derden te stellen.

8.25 Partijen zullen tevens ter uitvoering van de in dit artikel genoemde verplichting, door hen bij de uitoefening van deze overeenkomst verkregen informatie niet in ruimere kring verspreiden dan voor de behoorlijke uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is.

Bijlagen

8.26 Partijen verklaren de volgende bijlagen te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud daarvan. Met uitzondering van de bijlagen 13 en 14 worden alle aan deze overeenkomst gehechte en in dit artikel genoemde bijlagen geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

1. Plangebied
2. Ontwikkellocaties en voorlopige planning
3. Algemene Voorwaarden
4. Systeemschets Warmtevoorziening
5. Aansluitvoorwaarden
6. Overzicht meerkosten verzwaring warmtapwatercapaciteit
7. Toelichting berekening meerkosten Aansluitingen
8. Indexeringsmethodiek
9. Voorbeeld projectovereenkomst
10. Regelingen ten gunste van Verbruikers in de categorie sociale huur
11. Ruimtekenmerken voor integratie Onderstations in bebouwing
12. Aanbieding WPW met toelichting
13. Overeenkomst Stadsdelen en WPW
14. Overeenkomst Stadsdelen en Woningcorporaties

Rangregeling

8.27 Indien de bepalingen van deze overeenkomst en de tot deze overeenkomst behorende bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert, tenzij een andere bedoeling uit de desbetreffende documenten voortvloeit, deze overeenkomst boven de tot deze overeenkomst behorende bijlagen.

Aldus getekend in 10-voud te Amsterdam:

[redacted]

de heer J. Thielen
Vereniging Far West

[redacted]

de heer N. Nieman
Stichting Eigen Haard Olympus Wonen

[redacted]

de heer P.D. de Jong
Stichting Ymere

[redacted]

de heer J.L.G. Mensink
Stichting Woonzorg Nederland

[redacted]

de heer G.P. Anderiesen
Algemene Woningbouwvereniging

[redacted]

de heer K.D. van der Linde
Westpoort Warmte BV

[redacted]

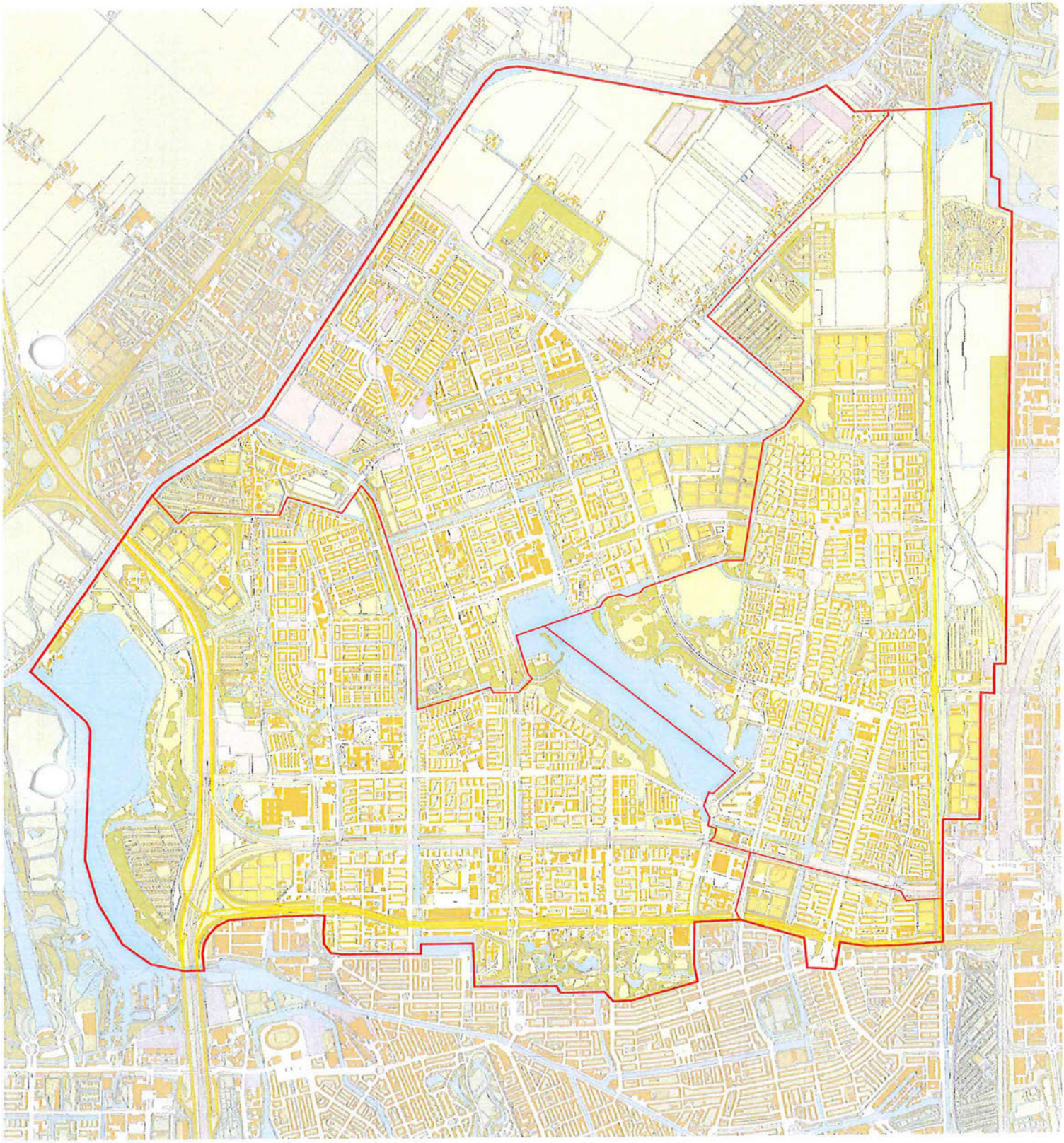
de heer J. Bolhoeve
Stichting Eigen Haard Olympus Wonen

[redacted]

de heer D.J. Jansen
Westpoort Warmte BV

[redacted]

BIJLAGE 1: PLANGEBIED



BIJLAGE 2: ONTWIKKELLOCATIES EN VOORLOPIGE PLANNING

Woningbouw Parkstad

verdeeld naar deelgebied en tijd

29

		Totaal (Bureau Parkstad)	Totaal (opgeschoond voor reeds gebouwd en start bouw zeer korte termijn)	start bouw (één jaar later eerste warmtelevering) 2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010+	
1	RID gebied	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Staalman- en Delftlandplein	1.873	1.873	0	0	0	250	598	332	0	693	
3	Lelylaan	1.083	1.083	0	0	0	250	173	387	273	0	
4	Overtoomse Veld	2.636	2.481	0	155	110	389	102	340	0	1.540	
	Lucasterein	430	430	0	0	0	0	230	200	0	0	
	Koningin Wilhelminaplein	378	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Acta	N.n.b.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Ariana Nozemanstraat	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Slotervaart	*6.490*	*5.867*	*0*	*155*	*110*	*889*	*1.103*	*1.259*	*273*	*2.233*	
5	SportParkStad	916	916	0	0	0	781	135	0	0	0	
6	Bos en Lommerplein	379	180	0	0	0	180	0	0	0	0	
7	Kolenkit	1.533	1.689	0	24	317	334	139	119	120	660	
	Bos en Lommer	*2.828*	*2.785*	*0*	*24*	*317*	*1.295*	*274*	*119*	*120*	*660*	
8	Buurt 9	811	370	0	353	0	70	0	150	150	0	
9	Geuzenveld Zuid	1.497	1.457	0	0	0	0	60	300	234	863	
10	Buurt 5	1.673	1.673	0	0	0	0	345	666	0	662	
17	Geuzenbaan	622	195	108	179	0	115	80	0	0	0	
	Slotermeerlaan 105	55	0	55	0	0	0	0	0	0	0	
	Melis Lodewijk	30	0	30	0	0	0	0	0	0	0	
	Noorderhof	150	150	0	0	0	150	0	0	0	0	
	Geuzenveld	*4.838*	*3.845*	*193*	*532*	*0*	*335*	*485*	*1.116*	*384*	*1.525*	
11	Meer en Oever	709	377	0	202	0	115	262	0	0	0	
12	Osdorp Midden Noord	1.670	1.084	0	202	0	50	130	150	160	594	
13	De Punt	587	587	0	0	0	127	120	14	72	254	
14	ZuidWest Kwadrant	2.096	1.157	145	443	125	410	622	0	0	0	
15	Calandterrein	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16	Osdorp Centrum	240	240	0	0	0	0	240	0	nnb	nnb	regieplan laat 2.000 woningen zien
	De Aker 5/6	80	0	80	0	0	0	0	0	0	0	
	Oeverpad III	120	0	120	0	0	0	0	0	0	0	
	Funke Kupper	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Osdorp	*5.645*	*3.445*	*345*	*847*	*125*	*702*	*1.374*	*164*	*232*	*848*	
	Totaal	**19.801**	**15.942**	**538**	**1.558**	**552**	**3.221**	**3.236**	**2.658**	**1.009**	**5.266**	

Toelichting:
opgeschoond voor projecten die gerealiseerd zijn of waarvoor bouwvergunning verstrekt is
inclusief alle particuliere ontwikkeling
inclusief projecten Dageraad en PWV

Slotervaart: exclusief gebieden buiten Parkstad 898
Bos en Lommer: exclusief Bos en Lommerplein 379 (excentrische ligging en okt 2005 start)
Geuzenveld: Buurt 9, Geuzenbaan en gebieden buiten Parkstad 450
Osdorp: exclusief delen zuidwestkwadrant, stadstuinen en deel de Punt 970, teven exclusief Osdorp Centrum 2000

Woningbouwprojecten Parkstad, stand van zaken 18-3-05

betekent bouw is gestart toelichting: waar in projecten nog n… …erentieerd is zijn de marktwoningen opgenomen onder de kop 'dure koop'.

Bos en Lommer

VNP	UWP	project	2e naam	opdrachtgever	soc.huur	Dure huur	AMH	Midden Koop	Dure koop	Totaal	eengezinswoningen	Start bouw in
												2003 / 2004 / 2005 maand 05 / 2006 maand 06 / 2007 / 2008 / 2009 / 2010 +
Bos & Lommerplein		3	stud.w.78	Hillen & Roosen	78			55	66	199		199 okt
Bos & Lommerplein		4		Hillen & Roosen/Far West	87			61	32	180		180 mei
Kolenkit	Ringspoorzone	Zuid		Far West	81	15	14	55		165		165 nov
Kolenkit	Ringspoorzone	Midden		Eigen Haard Olypus Wonen	46	15	16	75		152		152 dec
Kolenkit	Ringspoorzone	Midden		Eigen Haard Olypus Wonen				90		90		90
Kolenkit	Ringspoorzone	Noord		Far west i.o.v.Rochdale		6	7	51		64		64 okt
Kolenkit	Zuid.Veld	Lwendalers/Blvoet		Far West	38	13	15	31	42	139		139
Kolenkit	Zuid.Veld	Blvoet/Staess		Far west	32	11	13	27	36	119		119
Kolenkit	Zuid.Veld	JvArteveld/LeeuwvVL		AWV	24	9	10	19	27	89		89
Kolenkit	Zuid.Veld	Staes/JvArteveld		AWV	32	12	12	28	36	120		120
Kolenkit	Zuid.Veld	Bortsblokken		AWV/Far West	41	14	16	38	46	155		155
Kolenkit	Midden	B&Lweg noord		N.n.b.	63			90	63	216		216
Kolenkit		Lw v Vlaanderen oplagen		Far West/delta Forte		24				24		24
Kolenkit	Scholeneiland			nnb	60			80	60	200		200
SprtPstad	Zuid	Zuidstrook oost		Bouwfonds Ymere	39			58	38	135		135 juni
SprtPstad	Zuid	Zuidwest		Bouwfonds/Ymere	39			58	38	135		135
SprtPstad	Noord	Ooststrook		Bwfonds/Ymere (190 st.w)	190					190		190 juni
SprtPstad	Noord	Noordstrook Oost		Bouwfonds/Ymere	72		33	39	25	169		169 sept
SprtPstad	Noord	Noordstrook West		Bouwfonds	45		30	145	67	287		287 okt
Totaal Bos en Lommer					**967**	**119**	**166**	**1.000**	**576**	**2.828**		**0 / 24 / 516 / 1.115 / 274 / 119 / 120 / 660**

Geuzenveld-Slotermeer

VNP	UWP	project	2e naam	opdrachtgever	soc.huur	Dure huur	AMH	Midden Koop	Dure koop	Totaal	eengezinswoningen	Start bouw in
												2003 / 2004 / 2005 maand 05 / 2006 maand 06 / 2007 / 2008 / 2009 / 2010 +
BuitenVNG	Slotermeerlaan 105		Jandelouterhof	Cofiton					55	55		55
BuitenVNG	Melis Lodewijk			GW Bakker				10	20	30		30
Geuzenbaan		C9-C11	tuswater& park	VOF Geuzenbaan		36			72	108		108
Geuzenbaan		B3 B4	Geuzenpoort	Rotteveel /WBA				40	61	101		101
Geuzenbaan		C8	Nieuw Peil	Het Oosten	9	69				78		78
Geuzenbaan		4	Het Speelkwartier	Vof Geuzenbaan					60	60	60	60 aug
Geuzenbaan		4		Ymere (10-20 studwo)	10	35			35	80		80 sept
Geuzenbaan		5		nnb	40				75	115		115 aug
Geuzenbaan		B1-B2		Vof Geuzenbaan				65	15	80		80
Buurt 9		Ripperdahof		Het Oosten			23		65	88		88 maart
Buurt 9		Parkrand		Het Oosten	30	194			0	224		224
Buurt 9		Basiushof		Het Oosten					46	46		46
Buurt 9		Grote U	3bouwmeesters	De Alliantie		83				83		83
Buurt 9		CBR		Koc			23		47	70		70 jan
Buurt 9	2e fase	Eendrachtsparkbuurt		Het Oosten	90			120	90	300		150 150
Noordoever	Noorderhof	2e fase		Far West	45			60	45	150		150 nov
Geuz.Zuid	Cuijpershof		Sprokkelbosje	nnb (AWV?)	16					16	pm	16 nov
Geuz.Zuid	Van Tijen	compl 24	laag	Rochdale	8			16		24	24	24 nov
Geuz.Zuid	Van Tijen	compl.24 hoog		Rochdale	59	39		118	118	334	150	200 134
Geuz.Zuid	Bakemabuurt			Far West	172	72		159	72	575	150	60 100 100 315
Geuz.Zuid	Dudokbuurt			nnb	89			120	89	298	pm	298
Geuz.Zuid	Wegener Sleeswijk			nnb	59			103	88	250	pm	250
Buurt 5	Confuciusbuurt			Far West	106			85	83	274		135 112 27
Buurt 5	Jan de Louter			Far west	64			86	64	214		214
Buurt 5	Slotermeerhof			Ymere	63			84	63	210	pm	210
Buurt 5	Roellstraat Noord			Far west	102			136	102	340		340
Buurt 5	Lod. Van Deijsselbuurt			nnb	155			206	155	516	pm	516
Buurt 5	Rousseau/de Kade			nnb	34			44	41	119		119
Totaal Geuzenveld- Slotermeer					**1.191**	**528**	**46**	**1.527**	**1.621**	**4.913**	**384**	**253 / 532 / 252 / 351 / 600 / 1.116 / 384 / 1.525**

Woningbouwprojecten Parkstad, stand van zaken 18-3-05

betekent bouw is gestart toelichting: waar in projecten nog ... differentieerd is zijn de marktwoningen opgenomen onder de kop 'dure koop'.

Osdorp

VNP	UWP	Project	2e naam	opdrachtgever	soc.huur	Dure huur	AMH	Midden koop	Dure koop	Totaal	eengezinswoningen	Start bouw in							
												2003	2004	2005 maand 05	2006 maand 06	2007	2008	2009	2010 +
BuitenVNG	De Aker 5/6		Claus&Kahn	Eigen Haard/Het Oosten					80	80		80							
ZWK	B1	Wolbrandskerkweg	3wachters	Het Oosten	108	25	30		43	206									
ZWK	A	Zoelenkerk	Onder de pannen	AWV	94			51		145		145							
ZWK	D1	Caland		PWV/Rochdale	26				57	83			83						
ZWK	D1	Leeghwater			26				57	83				83 april					
ZWK	D1	2e fase		EHOW/AWV	42		10		208	260	40					260			
ZWK	D1	2e fase	achter Leeghwater						47	47	pm					47			
ZWK	D3	JvanZutphen	Toren 1	PWV					84	84	?			84 aug					
ZWK	D3	JvanZutphen	Toren 2+3	Rochdale		84			84	168	?			168 nov					
ZWK	D3	JvanZutphen	Toren 4	Eigen Haard/Olympus Wonen					84	84	?				84 juni				
ZWK	C	1+2	Hof van Osdorp	EHOW/ZB/HO	271				89	360			360						
ZWK	C	3 Ublok	Hof van Osdorp	EHOW/ZB/HO			40		210	250	pm			125 nov	125 maart				
ZWK	C	4 Ublok	Hof van Osdorp	EHOW/ZB/HO			40		210	250	pm				125 nov	125			
ZWK	A	Atrium	BadenPowell	Rochdale					76	76					76				
ZWK	A	Niekerkestraat		Rochdale				190		190						190			
BuitenVNG	Oeverpad III		Zilverreiger	Proper Stok/Delta Forte					120	120		120							
Meer en Oever	Fase 1	Blok 4	Bastion	Proper Stok/Delta Forte	138	10				148			148						
Meer en Oever	Fase 1	Blok 5	Waterfort	Proper Stok/Delta Forte		70			60	130				130 febr					
Meer en Oever	Fase 1	Blok 6	Schutterstoren	Proper Stok/Delta Forte					54	54			54						
Meer en Oever	Fase 2	Drieluik 1		Proper Stok/Delta Forte	77				38	115					115 nov				
Meer en Oever	Fase 2	Drieluik 2		Proper Stok/Delta Forte				42	69	111						111			
Meer en Oever	Fase 2	Drieluik 3		Proper Stok/Delta Forte					151	151						151			
Buiten VNG	Calandterrein			De Nijs				42	32	74	26			74 aug					
Buiten VNG	Caland II			n.n.b.					30	30	30						30		
Midden Noord	Leo Polakhuis			Woonzorg	72					72			72						
Midden Noord	Stadstuinen		1+ 2	Bouwfonds/Ymere	100	30				130			130						
Midden Noord	Stadstuinen		3 + 4	Bouwfonds/Ymere			76		62	138	?			138 nov					
Midden Noord	Stadstuinen		5 + 6	Bouwfonds/Ymere			81		39	120	?			120 sept					
Midden Noord	Stadstuinen		7 + 8	Bouwfonds/Ymere					26	26	?			26 sept					
Midden Noord	Vrankendijke			Ymere	56		12		32	100	?			100 mei					
Midden Noord	Reimerswaal			Ymere	285				749	1.034	100					130	150	160	594
Midden Noord	Hoekenes			AWV					50	50					50 nov				
De Punt	OsdBanZ	1AWeerklank& toren		Ymere				21	21	42								42	
De Punt	OsdBanZ	1B			30			51	11	92						92			
De Punt	OsdBanZ	1C Weerklank							28	28	28					28			
De Punt	OsdBanZ	2A lok 3		ZB				55	61	116	36								116
De Punt	OsdBanZ	2B lok 3		Dageraad	66			39	17	122	34								122
De Punt		3 De schuit							16	16	16								16
de Punt 4	Dijkgraafplein	4 gezh. C,																	
De Punt 5	Dijkgraafplein	5 Grando			52			33	6	91					91 okt				
De Punt 6/7	Dijkgraafplein	6+7 senior	rijsdrecht/oude meerhof						12	12	12				12 okt				
De Punt 8	Dijkgraafplein	8						14	10	24	10				24 okt				
De Punt 9	Hoogheemraadbuurt	9 Biezen/Pennink/Burgersweer/Rijssenburg			10			12	8	30	30							30	
de Punt 10	Hoogheemraadbuurt	10 Bosbraak						8	6	14	14						14		
Centrum NwW	1e fase		Suchtelen vd Haarebuurt		96				144	240						240		nnb	nnb
Buiten VNG	Funke Kupper		Montessori	N.n.b.				10	29	39	39					39			
Totaal Osdorp					**1.549**	**219**	**289**	**558**	**3.181**	**5.796**	**376**	**345**	**847**	**1.048**	**702**	**1.374**	**194**	**232**	**848**

Woningbouwprojecten Parkstad, stand van zaken 18-3-05

betekent bouw is gestart toelichting: waar in projecten nog differentieerd is zijn de marktwoningen opgenomen onder de kop 'dure koop'.

Slotervaart

VNP	UWP	project	2e naam	opdrachtgever	soc.huur	Dure huur	AMH	Midden koop	Dure Koop	Totaal	eengezinswoningen	Start bouw in 2003	2004	2005 maand 05	2006 maand 06	2007	2008	2009	2010 +
Overt. Veld	A10strk N	1e fase	155xthuis	De Alliantie	47		71		37	155			155						
Overt. Veld	A10strk N	2e fase		De Alliantie	47		71		37	155									155
Overt. Veld	Mid.geb.N			Far West	25				315	340	pm						340		
Overt. Veld	Postjwg N			Far West	100				40	140					140				
Overt. Veld	SpoorstrN			N.n.b.	27				63	90									90
Overt. Veld	Huijgens	fase 2		Far West	62				187	249					249				
Overt. Veld	Noordstrk	fase 1		N.n.b.	43				99	142									142
Overt. Veld	Noordstrk	Andreasschool		Far West	66				34	110				110 nov					
Overt. Veld	Noordstrk	fase 2+3		N.n.b.	138				321	459									459
Overt. Veld	Allebéplein			N.n.b.	102				237	339						102			237
Overt. Veld	Mid.geb.Z			N.n.b.	137				320	457									457
Overt. Veld	SpoorstrZ			N.n.b.						nnb									nnb
DLP/SMP	Hart Staalman/Spoorzone		Hart	De Alliantie	60				60	120						120			
DLP/SMP	Hart Staalman/Spoorzone		Spoorzone	De Alliantie	52			74	52	178						178			
DLP/SMP	Hart Delflandplein		A Einstein	Far West	50				30	80									80
DLP/SMP	Hart Delflandplein		Oost HVO	Far West/DeltA10	50					50						50			
DLP/SMP	Hart Delflandplein		Noll	Far West	50				175	225									225
DLP/SMP	Hart Delflandplein		J.de Doper	N.n.b.					100	100									100
DLP/SMP	Noordstrook			Far West	150	50	75		225	500					250 nov	250			
DLP/SMP	Zuidblok			Far West	100	32			200	332							332		
DLP/SMP	Maassluisstraat			N.n.b.	86				202	288									288
Lelylaan	Andreas			Proper Stok	139	90	90		198	517	20?				250 aug		267		
Lelylaan	Stationslocatie			N.n.b.	36				84	120							120		
Lelylaan	Jan Toorop	West		Far West	165				8	173						173			
Lelylaan	Jan Toorop	Oost		Far West	p.m.				273	273								273	
Buiten VNG	Lucas terrein	(incl 150 verpl wo + 80 zorgwo)			230	100			100	430						230	200		
Buiten VNG	Ariana Nozemanstraat			ISA					90	90					90				
Buiten VNG	ACTA			N.n.b.						N.n.b.									
Buiten VNG	Kon Wilhelm.plein			Westas Vof		378				378				114 juli	264				
Totaal Slotervaart/Overtoomse Veld					**1.962**	**650**	**307**	**74**	**3.487**	**6.480**	**20?**	**0**	**155**	**224**	**1.243**	**1.103**	**1.259**	**273**	**2.233**
Totaal Parkstad					**5.669**	**1.516**	**808**	**3.159**	**8.865**	**20.017**	**760**	**598**	**1.558**	**2.040**	**3.411**	**3.351**	**2.688**	**1.009**	**5.266**

BIJLAGE 3: ALGEMENE VOORWAARDEN

NUON

Algemene voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan zakelijke verbruikers

Algemene voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan zakelijke verbruikers

1 januari 2002
nv Nuon

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van Nuon-bedrijven met zakelijke verbruikers voor de levering en het transport van warmte of warmte en warm tapwater. Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte aan zakelijke verbruikers' en treden in werking op 1 januari 2002.

Inhoudsopgave

Artikel 1	Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de Algemene Voorwaarden	4
Artikel 2	Aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting	5
Artikel 3	Onderhouden, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting	7
Artikel 4	Rechten met betrekking tot het perceel	7
Artikel 5	De installatie	8
Artikel 6	Overeenkomst tot levering	9
Artikel 7	Aard van de levering	10
Artikel 8	Beperking of onderbreking van de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden	11
Artikel 9	Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming	12
Artikel 10	Bepaling van de omvang van de levering	13
Artikel 11	De meetinrichting	14
Artikel 12	Onderzoek van de meetinrichting	15
Artikel 13	Gevolgen van de onjuiste meting	16
Artikel 14	Tarieven	17
Artikel 15	Betaling	17
Artikel 16	Zekerheidstelling	18
Artikel 17	Wanbetaling	19
Artikel 18	Verbodsbepalingen	19
Artikel 19	Andere verplichtingen	20
Artikel 20	Aansprakelijkheid	21
Artikel 21	Geschillen	22
Artikel 22	Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden	22
Artikel 23	Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden	22
Artikel 24	Bijzondere bepalingen	23
Artikel 25	Slotbepalingen	23

Artikel 1 **Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de Algemene Voorwaarden**

1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

aansluiting de leidingen van het bedrijf die de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie met de hoofdleidingen verbindt, met inbegrip van de meetinrichting en alle andere door of vanwege het bedrijf in of aan de leidingen aangebrachte apparatuur;

aanvrager degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, het uitbreiden of wijzigen van een aansluiting bij het bedrijf heeft ingediend;

bedrijf n.v. Nuon, gevestigd te Amsterdam, of een met haar in de Nuon-groep verbonden rechtspersoon of vennootschap;

hoofdleiding de leiding van het bedrijf waarop aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht;

installatie de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie zoals hieronder omschreven;

levering de levering respectievelijk de terbeschikkingstelling van warmte of warmte en warm tapwater;

meetinrichting de apparatuur van het bedrijf bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering, van de voor de afrekening door het bedrijf nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;

perceel elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van warmte of warmte en warm tapwater geschiedt of zal geschieden, één en ander ter beoordeling van het bedrijf;

verbruiker degene die warmte of warmte en warm tapwater van het bedrijf betrekt en/of de beschikking over een aansluiting heeft;

verwarmings-installatie de in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen en verwarmingslichamen, bestemd voor het betrekken van warmte t.b.v. ruimteverwarming of vergelijkbare toepassingen, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting;

warmtapwater-installatie de in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van warm tapwater, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting.

2 Deze Algemene Voorwaarden maken deel uit van de overeenkomst tussen het bedrijf en de aanvrager en/of verbruiker. Daarnaast zijn er Aansluitvoorwaarden op de overeenkomst van toepassing. Alle overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht.

Artikel 2 Aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting

1 Een aanvraag voor het tot stand brengen van een aansluiting of tot uitbreiding of wijziging van een bestaande aansluiting geschiedt door het indienen van een schriftelijk verzoek van de aanvrager bij het bedrijf. Indien een aansluiting door twee of meer aanvragers wordt verzocht, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid verlangen.

2 Een aansluiting of uitbreiding dan wel een wijziging van een bestaande aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf tot stand gebracht. De wijze van uitvoering en de plaats van aansluiting alsmede het aantal aansluitingen worden door het bedrijf, zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager, vastgesteld. In beginsel wordt slechts één aansluiting per perceel toegestaan.

3 Het bedrijf is bevoegd niet over te gaan tot het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting dan wel hiervoor bijzondere voorwaarden te stellen, om aldus te voorkomen dat de belangen van het bedrijf of die van één of meerdere aanvragers of verbruikers worden geschaad. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:

a de leveringscapaciteit van het bedrijf ter plaatse onvoldoende is;
b de installatie naar het oordeel van het bedrijf te ver van de dichtstbijzijnde hoofdleiding is verwijderd;
c de voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van de aansluiting benodigde vergunningen en toestemmingen niet of alleen op voor het bedrijf te bezwaarlijke voorwaarden kunnen worden verkregen;
d de aansluiting en/of de levering slechts als reserve dient of een tijdelijk karakter draagt;
e van het gebruik van de aansluiting hinder valt te verwachten in het net van het bedrijf;
f de aanvrager in verzuim is een vordering terzake van aansluiting of levering van gas, elektriciteit en/of warmte of warmte en warm tapwater dan wel van een andere opeisbare vordering die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander respectievelijk vorig perceel, mits voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de aanvraag om het niet aansluiten dan wel het stellen van bijzondere voorwaarden te rechtvaardigen;
g het perceel van de aanvrager is gelegen in een gebied waar het bedrijf niet algemeen warmte of warmte en warm tapwater levert dan wel niet voornemens is in de nabije toekomst te gaan leveren.

Voorts is het bedrijf bevoegd een aansluiting niet tot stand te brengen, uit te breiden of te wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk weg te nemen, indien één of meer van de in of krachtens deze Algemene Voorwaarden gestelde bepalingen of voorschriften niet zijn of worden nagekomen en de uitoefening van die bevoegdheid door het bedrijf gerechtvaardigd is.

Artikel 3 Onderhoud, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting

1 Een aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst, uitgebreid, gewijzigd en weggenomen, één en ander zoveel mogelijk na voorafgaande mededeling aan en zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager of de verbruiker.

2 Het onderhoud en de controle van de aansluiting zijn voor rekening van het bedrijf. Onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden zijn het vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen voor rekening van de aanvrager of de verbruiker, indien:

a dit geschiedt op zijn verzoek;

b dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten ten gevolge van omstandigheden die hem redelijkerwijs zijn toe te rekenen.

Artikel 4 Rechten met betrekking tot het perceel

1 De aanvrager en de verbruiker zullen toestaan dat zowel voor henzelf als ten behoeve van derden in, aan, op, onder of boven het perceel leidingen worden gelegd, aansluitingen tot stand worden gebracht, aftakkingen op reeds bestaande aansluitingen worden gemaakt, alsmede dat deze en bestaande leidingen, aansluitingen of aftakkingen in stand worden gehouden, onderhouden, uitgebreid, gewijzigd of weggenomen.

De ten gevolge van deze werkzaamheden door het bedrijf aan de aanvrager/verbruiker aan het perceel toegebrachte schade zal door of vanwege het bedrijf zo goed mogelijk worden hersteld of, indien zulks niet mogelijk is, worden vergoed.

2 De aanvrager en de verbruiker dragen ervoor zorg dat de aansluiting goed bereikbaar blijft. Indien een aansluiting of een gedeelte daarvan niet goed bereikbaar is geworden door een handelen of nalaten van de aanvrager of de verbruiker, maant het bedrijf de aanvrager of verbruiker aan om binnen een redelijke door het bedrijf te stellen termijn de bereikbaarheid te herstellen. Indien dat niet gebeurt, heeft het bedrijf het recht op kosten van de betrokkene:

a de belemmeringen weg te nemen;

b wijzigingen in het tracé van de aansluiting aan te brengen;

c een geheel nieuwe aansluiting tot stand te brengen.

Artikel 5 De installatie

1 De installatie moet voldoen aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf.

2 a Werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie dienen te worden uitgevoerd door personen die daartoe naar het oordeel van het bedrijf bevoegd zijn, doch die in elk geval bevoegd dienen te zijn ingevolge het bepaalde in de paragrafen 1 tot en met 4 van het vestigingsbesluit 'Verwarmings- en aanverwante bedrijven 1960', met inbegrip van de daarin aangebrachte of nog aan te brengen wijzigingen, of de daarvoor in de plaats tredende regeling. Het bedrijf kan anderen desgevraagd en van geval tot geval tot wederopzegging schriftelijke toestemming verlenen tot het verrichten van bepaalde warmte-technische werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie.

b Werkzaamheden aan de warmtapwaterinstallatie dienen te worden uitgevoerd door personen die over de nodige vakbekwaamheid en outillage beschikken, één en ander met inachtneming van de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf. Ingeschreven ingevolge de Regeling voor erkenning van Watertechnische installateurs (REW 1994) of de daarvoor in de plaats tredende regeling worden geacht over deze vakbekwaamheid en outillage te beschikken.

3 De verbruiker of, bij het ontbreken daarvan, de aanvrager, draagt er zorg voor dat de installatie goed wordt onderhouden. Op een daartoe strekkend verzoek van het bedrijf is hij verplicht alle verlangde gegevens betreffende de installatie aan het bedrijf te verstrekken.

4 Het bedrijf is bevoegd zo vaak het dit nodig oordeelt een installatie te onderzoeken. Indien een installatie naar het oordeel van het bedrijf niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf, is de aanvrager of de verbruiker verplicht gebreken voor zijn rekening – en zo nodig onmiddellijk – te laten herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen. Het bedrijf heeft echter geen verplichting na te gaan of aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf is voldaan.

5 Indien de verbruiker lekkage in, dan wel andere gebreken aan de verwarmingsinstallatie constateert, zal hij het bedrijf daarvan onverwijld in kennis stellen en is hij verplicht bedoelde lekkage en gebreken onmiddellijk en voor zijn rekening te (laten) herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen.

Artikel 6 Overeenkomst tot levering

1 Levering geschiedt uit hoofde van een overeenkomst tussen het bedrijf en de verbruiker.

2 Een overeenkomst tot levering gaat in op de dag waarop de verbruiker voor het eerst warmte of warmte en warm tapwater van het bedrijf betrekt en/of de beschikking heeft over een aansluiting. De overeenkomst wordt als regel schriftelijk aangegaan.
Het bedrijf kan weigeren een overeenkomst tot levering aan te gaan op dezelfde gronden als aangegeven in artikel 9 ten aanzien van de onderbreking van de levering. Het bedrijf is bevoegd aan de levering bijzondere voorwaarden te stellen om aldus te voorkomen dat de belangen van het bedrijf of die van één of meer verbruikers worden geschaad.

3 Een overeenkomst tot levering geldt voor onbepaalde tijd, tenzij anders is overeengekomen. Indien de overeenkomst met twee of meer verbruikers wordt aangegaan, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid voor nakoming van de overeenkomst verlangen.

4 Zowel de verbruiker als het bedrijf kunnen de overeenkomst tot levering opzeggen. De overeenkomst kan na het verstrijken van de overeengekomen looptijd door de verbruiker of door het bedrijf door opzegging worden beëindigd. Opzegging door de verbruiker dient schriftelijk met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 6 maanden te geschieden, tenzij het bedrijf een andere wijze en/of termijn van opzegging aanvaardt of met de verbruiker is overeengekomen. Opzegging door het bedrijf dient gemotiveerd en schriftelijk te geschieden en is slechts mogelijk in geval van zwaarwichtige belangen en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 6 maanden.

5 Indien de verbruiker de overeenkomst niet tijdig heeft opgezegd, alsmede indien het bedrijf niet binnen de opzegtermijn in de gelegenheid is gesteld de voor de beëindiging van de overeenkomst noodzakelijke handelingen te verrichten, blijft de verbruiker gebonden aan hetgeen in of krachtens deze Algemene Voorwaarden is bepaald, totdat hij aan al zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.

6 Bij beperking of onderbreking van de levering of een verbod als bedoeld in artikel 8 en 9 van deze Algemene Voorwaarden, blijft de overeenkomst tot levering onverminderd van kracht.

7 De aanvrager en/of verbruiker stemt ermee in dat de overeenkomst van kracht blijft indien de rechtsvorm van het bedrijf wordt omgezet in een andere rechtsvorm of indien het bedrijf zijn onderneming wenst of dient over te dragen aan een andere rechtspersoon. Indien een in dit lid bedoelde omstandigheid zich voordoet zal het bedrijf tenminste zorgen voor een kennisgeving in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf de levering verzorgt, verspreid worden.

8 De verbruiker kan zonder schriftelijke toestemming van het bedrijf zijn rechten en plichten voortvloeiende uit de overeenkomst niet overdragen aan een derde.

Artikel 7 Aard van de levering

1 a Warmtelevering: De levering van warmte vindt plaats door de terbeschikkingstelling van verwarmingswater waaraan door de verwarmingsinstallatie thermische energie wordt onttrokken. De aanvoertemperatuur van het door het bedrijf geleverde verwarmingswater is weersafhankelijk en is gemiddeld over een aaneengesloten periode van 24 uur minimaal gelijk aan de aanvoerstooklijn die is vastgesteld in de overeenkomst. De aanvoertemperatuur zal maximaal 100°C bedragen. De maximale door het bedrijf ter beschikking te stellen volumestroom van verwarmingswater wordt berekend op basis van het aansluitvermogen en de ontwerp aanvoer- en retourtemperatuur die zijn overeengekomen. Het bedrijf zal een positief drukverschil aanbieden tussen de aanvoer en de retourleiding. Dit drukverschil zal, tot het bereiken van de maximale verwarmingswatervolumestroom, liggen tussen de grenswaarden zoals deze zijn overeengekomen.

b Warmtapwaterlevering:
- Indien het warm tapwater in een warmtewisselaar bij de aansluiting wordt bereid, waarbij drinkwater wordt opgewarmd, dan is de hoeveelheid warm tapwater die minimaal kan worden bereid overeenkomstig de overeengekomen toepassingsklasse van Gaskeur CW-1: 1996.
- Indien het warm tapwater door het bedrijf wordt geleverd, dan bedraagt de temperatuur van dit warm tapwater ten minste 60°C en is de hoeveelheid warm tapwater die minimaal kan worden geleverd overeenkomstig de overeengekomen toepassingsklasse van Gaskeur CW-1: 1996.

2 In principe wordt continu geleverd. Het bedrijf staat echter niet in voor de continuïteit van de levering. Indien zich omstandigheden voordoen, waardoor de levering wordt of moet worden onderbroken, zal het bedrijf het redelijkerwijs mogelijke doen om op de kortst mogelijke termijn de levering te hervatten.

Artikel 8 Beperking of onderbreking van de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden

1 Het bedrijf is bevoegd om in het belang van een goede openbare voorziening van warmte of van warmte en warm tapwater de levering te beperken, te onderbreken, het verbruik voor bepaalde doeleinden te verbieden dan wel aan de levering bijzondere voorwaarden te verbinden.

2 Tevens kan het bedrijf, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk of gewenst is, in verband met uitvoering van werkzaamheden in het belang van de veiligheid of in geval van redelijkerwijs te duchten gevaar voor schade de levering gedurende een zo kort mogelijke tijd – indien mogelijk na voorafgaande waarschuwing – beperken of onderbreken.

3 Indien de verbruiker daarom verzoekt, kan het bedrijf de levering onderbreken op nader overeen te komen voorwaarden.

4 Het bedrijf is bevoegd ter plaatse van de levering van warmtapwater voorzieningen te treffen waardoor de volumestroom wordt begrensd tot een door het bedrijf te bepalen waarde.

Artikel 9 Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming

1 Het bedrijf is bevoegd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing – tenzij dat om redenen van veiligheid niet van het bedrijf verlangd kan worden – de levering te onderbreken, indien en zolang de aanvrager en/of verbruiker één of meer artikelen van deze Algemene Voorwaarden of de op grond van deze voorwaarden van toepassing zijnde voorschriften niet nakomt. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:

a de installatie niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf;

b één of meer van de in artikel 18 van deze Algemene Voorwaarden genoemde verbodsbepalingen zijn overtreden;

c de verbruiker overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 van deze Algemene Voorwaarden in verzuim is een vordering ter zake van aansluiting of levering, dan wel een andere opeisbare vordering, die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander, respectievelijk vorig perceel, mits er voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de verbintenis van het bedrijf om de onderbreking te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het bedrijf ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of een bedrijf;

d de verbruiker een geldende betalingsregeling niet nakomt.

Het bedrijf zal overigens slechts gebruik maken van zijn bevoegdheid tot onderbreking van de levering, indien en voor zover de niet-nakoming van zijn verplichtingen door de aanvrager/verbruiker dat rechtvaardigt.

2 De in het eerste lid van dit artikel bedoelde onderbreking van de levering wordt pas ongedaan gemaakt nadat de reden daarvoor is weggenomen en de kosten van onderbreking en hervatting van de levering, alsmede van eventueel door het bedrijf in verband hiermede geleden schade, geheel zijn voldaan. Aan de hervatting van de levering kan het bedrijf nadere voorwaarden verbinden.

3 Het gebruik door het bedrijf van zijn bevoegdheden als bedoeld in dit artikel en het vorige artikel kan niet leiden tot aansprakelijkheid van het bedrijf voor eventueel daaruit ontstane schade.

Artikel 10 Bepaling van de omvang van de levering

1 Het bedrijf bepaalt op welke wijze de omvang van de levering wordt vastgesteld. Geschiedt deze vaststelling door meting met behulp van een meetinrichting, dan zijn de daardoor verkregen gegevens bindend, onverminderd het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van deze Algemene Voorwaarden.

2 In de regel wordt minimaal éénmaal per jaar de stand van de meetinrichting door of vanwege het bedrijf opgenomen op een door het bedrijf te bepalen tijdstip. Het bedrijf kan echter van de verbruiker verlangen dat hij zelf de stand opneemt en deze stand op een door het bedrijf te bepalen wijze en binnen een door het bedrijf aangegeven termijn ter kennis van het bedrijf brengt.

3 Indien het bedrijf redelijkerwijs niet in staat is de stand van de meetinrichting op te nemen of indien de verbruiker niet heeft voldaan aan het verlangen van het bedrijf bedoeld in lid 2 van dit artikel, of indien bij het opnemen van de meter en/of bij de facturering een fout is gemaakt, mag het bedrijf de omvang van de levering bepalen overeenkomstig het gestelde in artikel 13 lid 2 van deze Algemene Voorwaarden, onverminderd het recht van het bedrijf om het werkelijk geleverde alsnog vast te stellen aan de hand van de stand van de meetinrichting en dat in rekening te brengen.

4 Indien het bedrijf dan wel de verbruiker bij het opnemen van de meter dan wel bij het administratief verwerken van de meterstand een fout heeft gemaakt, wordt zo nodig eerst een nieuwe stand opgenomen alvorens het bepaalde in artikel 13 lid 2 van overeenkomstige toepassing zal zijn.

Artikel 11 De meetinrichting

1 De meetinrichting wordt door of vanwege het bedrijf en op zijn kosten geplaatst en onderhouden met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de tarievenregeling is vermeld. Vervanging, al dan niet als gevolg van uitbreiding of wijziging van de installatie, verplaatsing of wegneming mag alleen door of vanwege het bedrijf geschieden. De daaraan verbonden kosten komen eveneens voor rekening van het bedrijf. Vervanging of verplaatsing is echter voor rekening van de aanvrager of de verbruiker, indien de vervanging of de verplaatsing geschiedt op zijn verzoek of het gevolg is van zijn handelen of nalaten, behalve in het geval waarin dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijs niet zijn toe te rekenen. In het geval van onderzoek van de meetinrichting is het bepaalde in artikel 12 lid 4 van toepassing.
Het bedrijf deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mee wanneer de meetinrichting wordt vervangen of verplaatst.

2 De aanvrager of de verbruiker draagt er zorg voor dat de meetinrichting steeds goed bereikbaar is en goed kan worden afgelezen. Voorts dient hij de meetinrichting te beschermen tegen beschadiging en tegen verbreking van de verzegeling en te behoeden voor vorstschade.

Artikel 12 Onderzoek van de meetinrichting

1 Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel de verbruiker als het bedrijf verlangen dat de meetinrichting wordt onderzocht. Het bedrijf deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mede wanneer dit onderzoek zal plaatsvinden en/of wanneer de meetinrichting voor onderzoek zal worden weggenomen. Het bedrijf stelt de verbruiker op de hoogte van de onderzoeksmogelijkheden en de kosten van het onderzoek.

2 a Het onderzoek van de meetinrichting voor het warmteverbruik wordt door of vanwege het bedrijf verricht, tenzij de verbruiker een onderzoek door of vanwege een onafhankelijke organisatie verlangt.

b Het onderzoek van de meetinrichting voor het verbruik van warm tapwater wordt in opdracht van het bedrijf verricht door een door de Commissie Controle Watermeters van de Vereniging van Exploitanten van Waterleidingbedrijven in Nederland erkende watermeterherstelplaats, danwel door het Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen (KIWA) of een door het Kiwa aan te wijzen deskundige. Indien het onderzoek zal geschieden door een erkende watermeterherstelplaats, kan de verbruiker verlangen dat deze een andere is dan de eventueel bij het bedrijf in beheer zijnde erkende watermeterherstelplaats.

3 Een meting van het warmteverbruik wordt geacht juist te zijn, indien bij controle de maximaal gemeten afwijking de foutgrenzen van het Normblad 99-872 van EnergieNed niet overschrijdt.

4 De kosten van het onderzoek en de vervanging van de meetinrichting zijn voor rekening van degene op wiens verzoek het onderzoek wordt verricht. Indien volgens het onderzoek de afwijking groter is dan toegestaan, komen de kosten ten laste van het bedrijf.

5 Zolang de mogelijkheid bestaat dat de verbruiker nader onderzoek van de meetinrichting verlangt of de herberekening als bedoeld in artikel 13 niet is afgewikkeld, houdt het bedrijf de meter beschikbaar voor het nadere onderzoek tot zes weken na verzending van het resultaat van het onderzoek als bedoeld in lid 2.
In geval een geschil aanhangig wordt gemaakt, dient het bedrijf de desbetreffende meter zo mogelijk te bewaren respectievelijk bij eventuele herplaatsing te kunnen traceren tot er een uitspraak is omtrent het geschil of het geschil is beëindigd.

Artikel 13 Gevolgen van onjuiste meting

1 Indien uit het onderzoek blijkt dat de afwijking groter is dan toegestaan, stelt het bedrijf de omvang van de levering vast aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek. Herberekening zal plaatsvinden over de periode dat de meetinrichting onjuist heeft gefunctioneerd, doch ten hoogste over een tijdvak van vierentwintig maanden wanneer het bedrijf teveel berekend heeft en een tijdvak van achttien maanden wanneer het bedrijf te weinig berekend heeft, teruggerekend vanaf het moment van het verwijderen van de ondeugdelijke meetinrichting. In geval van fraude zal echter herberekening over de volledige periode plaatsvinden.

2 Indien het onderzoek geen hanteerbare maatstaf oplevert voor het vaststellen van de omvang van de levering, is het bedrijf bevoegd de omvang van de levering in het desbetreffende tijdvak te schatten naar de beste ter beschikking van het bedrijf staande gegevens hieromtrent, waarbij als maatstaf dient:

a de omvang van de levering in het overeenkomstige tijdvak van het voorafgaande jaar, of;

b de gemiddelde omvang van de levering in een eraan voorafgaand en een erop volgend tijdvak, of;

c een andere, na overleg met de verbruiker te bepalen billijke maatstaf.

3 Indien de meetinrichting wegens de herijk of om andere redenen tijdelijk buiten bedrijf is, wordt de afname over het tijdvak waarover niet is gemeten, door het bedrijf na overleg met de klant overeenkomstig het gestelde in lid 2 geschat.

Artikel 14 Tarieven

1 Voor het tot stand brengen, in stand houden, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting en voor de levering zijn de aanvrager en de verbruiker bedragen verschuldigd volgens de tarieven- en vergoedingsregeling van het bedrijf.

2 Het bedrijf bepaalt welk tarief van toepassing is. De aanvrager en de verbruiker zijn gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.

3 Alle bedragen die de aanvrager en de verbruiker ingevolge deze Algemene Voorwaarden verschuldigd zijn, zullen respectievelijk kunnen worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die het bedrijf krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen. Het bedrijf zal deze verhogingen voor zover mogelijk op de nota nader specificeren.

Artikel 15 Betaling

1 Alle bedragen die de aanvrager en de verbruiker ingevolge deze Algemene Voorwaarden verschuldigd zijn, brengt het bedrijf hun door middel van een nota in rekening. Dit is niet van toepassing op voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel, indien de aanvrager of de verbruiker betaalt door middel van automatische bank- of giro-afschrijving.

2 Indien het bedrijf dit verlangt, is de verbruiker voorschotten verschuldigd op hetgeen hij wegens de levering over het lopende tijdvak van afrekening zal moeten betalen. Het bedrijf bepaalt in redelijkheid de grootte van de voorschotten, de periode waarop zij betrekking hebben, de tijdstippen waarop zij in rekening worden gebracht en het tijdstip waarop de afrekening plaatsvindt. Deze afrekening vindt ten minste éénmaal per jaar plaats, onder verrekening van de voorschotten. Bij verandering van omstandigheden kan de verbruiker wijziging van de grootte van de voorschotten verzoeken.

3 Een nota dient te worden voldaan binnen veertien dagen na ontvangst dan wel binnen de door het bedrijf op of bij de nota aangegeven termijn, indien die langer is dan veertien dagen. Het bedrijf geeft aan op welke wijzen de nota kan worden voldaan.

4 De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de nota.

5 De aanvrager en de verbruiker zijn slechts gerechtigd de hun in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat het bedrijf hun schuldig is, indien is voldaan aan de wettelijke vereisten voor verrekening. Verrekening met voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel is echter niet toegestaan.

6 Vorderingen wegens levering van warmte of warmte en warm tapwater worden beschouwd als één en ondeelbaar. Betaling in gedeelten kan slechts met toestemming van het bedrijf plaatsvinden.

Artikel 16 Zekerheidstelling

1 Het bedrijf kan van de aanvrager of van de verbruiker zekerheid verlangen voor de betaling van de op grond van deze Algemene Voorwaarden verschuldigde bedragen, zoals een bankgarantie of een waarborgsom.

2 Het bedrijf is gerechtigd vooruitbetaling te verlangen van het bedrag dat verschuldigd is wegens het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting.

3 De waarborgsom zal niet hoger zijn dan het bedrag dat de verbruiker naar het oordeel van het bedrijf vermoedelijk gemiddeld voor levering over een periode van zes maanden zal moeten betalen. De waarborgsom wordt terugbetaald, zodra de noodzaak tot zekerheidstelling niet meer aanwezig is en in ieder geval zo spoedig mogelijk na beëindiging van de overeenkomst tot levering, onder aftrek van het bedrag dat eventueel nog betaald moet worden.

4 Over de waarborgsom wordt vanaf de datum van storting door het bedrijf rente vergoed, waarvan het percentage gelijk is aan dat van de wettelijke rente, verminderd met 3 procentpunten. Uitbetaling van de rente geschiedt jaarlijks en, indien dit eerder is, bij terugbetaling van de waarborgsom.

Artikel 17 Wanbetaling

1 Indien de aanvrager of de verbruiker niet, niet volledig en/of niet tijdig heeft betaald is hij van rechtswege in verzuim.

2 Indien en zodra de verbruiker in verzuim is, is hij tevens rente verschuldigd wegens te late betaling gelijk aan de wettelijke rente, onverminderd het recht van het bedrijf op vergoeding van kosten van gerechtelijke en/of buitengerechtelijke inning en onverminderd het bepaalde in artikel 9. De in dit lid bedoelde bedragen zijn onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 18 Verbodsbepalingen

1 Het is de aanvrager en de verbruiker verboden:
- a door middel van de installatie via het net van het bedrijf hinder of schade te veroorzaken voor het bedrijf of andere verbruikers;
- b door of vanwege het bedrijf aangebrachte verzegelingen te verbreken of te doen verbreken;
- c handelingen te verrichten of te doen verrichten, waardoor de omvang van de levering niet of niet juist kan worden vastgesteld, dan wel een situatie te scheppen, waardoor het normaal functioneren van de meetinrichting of andere apparatuur van het bedrijf wordt verhinderd of de tarievenregeling van het bedrijf niet of niet juist kan worden toegepast;
- d de netten van het bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke;
- e water aan de circulatie in het stadsverwarmingssysteem te onttrekken zonder voorafgaande toestemming van het bedrijf;
- f zonder toestemming van het bedrijf (vloei)stoffen aan het water in de verwarmingsinstallatie toe te voegen.

2 Het is de verbruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van het bedrijf het warmte of warmte en warm tapwater anders dan ten behoeve van het eigen perceel te gebruiken. Het bedrijf kan aan een dergelijke toestemming voorwaarden verbinden.

3 Indien wordt vastgesteld dat circulatiewater verloren is gegaan, zal behoudens in geval van overmacht, de verloren gegane hoeveelheid water alsmede de daarin aanwezige warmte aan de verbruiker in rekening worden gebracht. Alle schade die het bedrijf door dit verloren gaan mocht lijden, zal door de verbruiker aan het bedrijf worden vergoed, waarbij artikel 20 lid 7 van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 19 Andere verplichtingen

1 Het bedrijf zal bij de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Algemene Voorwaarden die zorg betrachten die van een zorgvuldig handelend bedrijf mag worden verwacht. In het bijzonder zal het bedrijf zoveel mogelijk trachten te voorkomen dat de aanvrager en de verbruiker bij de uitvoering van werkzaamheden hinder of schade ondervinden.

2 Zowel de aanvrager als de verbruiker zijn verplicht aan het bedrijf de nodige medewerking te verlenen bij de toepassing en de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Algemene Voorwaarden en de controle op de naleving daarvan, en wel in het bijzonder door:

a het bedrijf zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van door hen waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in hun perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting, inclusief de meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen;

b aan personen, die van een door het bedrijf uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, toegang te verlenen tot het perceel – mede ten behoeve van de uitvoering van een van overheidswege op het bedrijf rustende verplichting – van 08.00 tot 20.00 uur, behoudens op zon- en feestdagen, alsmede in geval van dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren;

c het bedrijf tijdig op de hoogte te stellen van adres- c.q. (handels)naamswijzigingen.

3 De aanvrager en de verbruiker zijn verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het in het perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting te voorkomen.

4 Indien de aanvrager of de verbruiker geen eigenaar is van het perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door het bedrijf voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting of voor de levering noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als, ingevolge artikel 4 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden, ten behoeve van derden. Het bedrijf kan verlangen dat de aanvrager of de verbruiker een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.

Artikel 20 Aansprakelijkheid

1 Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 en artikel 4 is het bedrijf jegens de aanvrager en/of verbruiker niet aansprakelijk voor schade die ontstaat ten gevolge van onderbreking of beperking van de levering.

2 Het bedrijf is voorts jegens de aanvrager en/of verbruiker niet aansprakelijk voor schade, die ontstaat ten gevolge van:
a een gebrek in de levering;
b handelen of nalaten in verband met de levering door het bedrijf, zijn werknemers of ondergeschikten, dan wel niet-ondergeschikten.

3 Het in de vorige leden gestelde lijdt uitzondering ingeval de schade ontstaat als gevolg van opzet of grove schuld van het bedrijf, zijn werknemers of daarmee gelijk te stellen ondergeschikten. Behoudens ingeval de schade ontstaat als gevolg van opzet of grove schuld van het bedrijf of diens leidinggevende werknemers is het bedrijf evenwel nimmer gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade waaronder begrepen winst- of inkomstenderving en tot vergoeding van immateriële schade.

4 Schade dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier weken na het ontstaan aan het bedrijf te zijn gemeld, tenzij de aanvrager of de verbruiker aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.

5 De aansprakelijkheidsregeling van de vorige leden van dit artikel geldt mede ten aanzien van elk ander elektriciteits-, gas- en/of warmteleverend bedrijf waarmee het bedrijf ten behoeve van de openbare warmtevoorziening samenwerkt en/of waarvan het warmte betrekt, alsmede ten aanzien van personen voor wie het bedrijf of het andere elektriciteits-, gas- en/of warmteleverend bedrijf aansprakelijk is.

6 De aanvrager of de verbruiker is aansprakelijk voor alle schade aan enige door het bedrijf ten behoeve van de levering in, aan, op, onder of boven het perceel aangebrachte voorziening, tenzij de schade het gevolg is van een tekortkoming die de aanvrager of de verbruiker niet kan worden toegerekend.

Artikel 21 Geschillen

1 Geschillen tussen de aanvrager/verbruiker en het bedrijf over de totstandkoming of uitvoering van een overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Arnhem.

2 Er is eerst sprake van een geschil, indien de aanvrager/verbruiker zijn klacht eerst aan het bedrijf heeft voorgelegd en wel binnen bekwame tijd nadat hij het feit waarop de klacht gestoeld is heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken.

Artikel 22 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden

1 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het bedrijf, kunnen afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen zullen zoveel mogelijk schriftelijk worden vastgelegd.

2 In alle gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, beslist het bedrijf. Uitgangspunt hierbij zijn het algemeen gedeelte van het verbintenissenrecht en de overige voor het bedrijf van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel 23 Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden

1 Deze Algemene Voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop zij aan de verbruiker zijn meegedeeld in werking, tenzij in de bekendmaking een andere datum van inwerkingtreden is vermeld. Wijzigingen van de tarieven-/vergoedingsregeling echter treden in werking tien dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreden is vermeld.

2 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten.

Artikel 24 Bijzondere bepalingen

1 De verplichting tot levering ingevolge de overeenkomst, bedoeld in artikel 6 van deze Algemene Voorwaarden, eindigt in ieder geval indien en voor zover door een derde een aan het bedrijf verleende toestemming om warmte of warmte en warm tapwater te leveren, wordt ingetrokken of vervallen verklaard.

2 Voor het geval het bedrijf zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst als bedoeld in artikel 6 van deze Algemene Voorwaarden aan een derde dient of wenst over te dragen, verleent de verbruiker/aanvrager hiertoe bij voorbaat zijn toestemming.

Artikel 25 Slotbepalingen

1 Deze Algemene Voorwaarden treden in werking op 1 januari 2002. Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.

2 Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte aan zakelijke verbruikers'.

3 Deze Algemene Voorwaarden liggen ter inzage bij het bedrijf en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

Warmte 140.107-01.1201 Algemene voorwaarden zakelijke klanten

NUON

Algemene voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers

Algemene voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers

1 januari 2002
nv Nuon

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van Nuon-bedrijven met kleinverbruikers voor de levering en het transport van warmte of warmte en warm tapwater en zijn gebaseerd op het landelijk model Algemene Voorwaarden Kleinverbruikers, zoals dat tot stand is gekomen in overleg tussen EnergieNed en de Consumentenbond. Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte aan huishoudelijke verbruikers' en treden in werking op 1 januari 2002.

Inhoudsopgave

Artikel 1	Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de Algemene Voorwaarden	4
Artikel 2	Aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting	5
Artikel 3	Onderhouden, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting	7
Artikel 4	Rechten met betrekking tot het perceel	7
Artikel 5	De installatie	8
Artikel 6	Overeenkomst tot levering	9
Artikel 7	Aard van de levering	10
Artikel 8	Beperking of onderbreking van de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden	11
Artikel 9	Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming	11
Artikel 10	Bepaling van de omvang van de levering	12
Artikel 11	De meetinrichting	13
Artikel 12	Onderzoek van de meetinrichting	14
Artikel 13	Gevolgen van de onjuiste meting	15
Artikel 14	Tarieven	15
Artikel 15	Betaling	16
Artikel 16	Borgstelling, vooruitbetaling en waarborgsom	17
Artikel 17	Wanbetaling	18
Artikel 18	Verbodsbepalingen	18
Artikel 19	Andere verplichtingen	19
Artikel 20	Aansprakelijkheid	20
Artikel 21	Boete	22
Artikel 22	Geschillen	22
Artikel 23	Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden	23
Artikel 24	Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden	23
Artikel 25	Bijzondere bepalingen	24
Artikel 26	Slotbepalingen	24

Artikel 1 Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de Algemene Voorwaarden

1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

aansluiting de leidingen van het bedrijf die de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie met de hoofdleidingen verbindt, met inbegrip van de meetinrichting en alle andere door of vanwege het bedrijf in of aan de leidingen aangebrachte apparatuur;

aanvrager degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, het uitbreiden of wijzigen van een aansluiting bij het bedrijf heeft ingediend;

bedrijf n.v. Nuon, gevestigd te Amsterdam, of een met haar in de Nuon-groep verbonden rechtspersoon of vennootschap;

hoofdleiding de leiding van het bedrijf waarop aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht;

installatie de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie zoals hieronder omschreven;

levering de levering respectievelijk de terbeschikkingstelling van warmte of warmte en warm tapwater;

meetinrichting de apparatuur van het bedrijf bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering, van de voor de afrekening door het bedrijf nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;

perceel elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van warmte of warmte en warm tapwater geschiedt of zal geschieden, één en ander ter beoordeling van het bedrijf;

verbruiker degene die warmte of warmte en warm tapwater van het bedrijf betrekt en/of de beschikking over een aansluiting heeft;

verwarmings-installatie de in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen en verwarmingslichamen, bestemd voor het betrekken van warmte t.b.v. ruimteverwarming of vergelijkbare toepassingen, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting;

warmtapwater-installatie de in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van warm tapwater, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting.

2 Deze Algemene Voorwaarden maken deel uit van de overeenkomst tussen het bedrijf en de aanvrager en/of verbruiker. Daarnaast zijn er Aansluitvoorwaarden op de overeenkomst van toepassing. Alle overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht.

Artikel 2 Aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting

1 Een aanvraag voor het tot stand brengen van een aansluiting of tot uitbreiding of wijziging van een bestaande aansluiting geschiedt door het indienen van een daartoe door het bedrijf verstrekt formulier, dan wel op een andere door het bedrijf toegestane wijze. Indien een aansluiting door twee of meer aanvragers wordt verzocht, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid verlangen.

2 Een aansluiting of uitbreiding dan wel een wijziging van een bestaande aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf tot stand gebracht. De wijze van uitvoering en de plaats van aansluiting alsmede het aantal aansluitingen worden door het bedrijf, zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager, vastgesteld. In beginsel wordt slechts één aansluiting per perceel toegestaan.

3 Het bedrijf is bevoegd niet over te gaan tot het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting dan wel hiervoor bijzondere voorwaarden te stellen, om aldus te voorkomen dat de belangen van het bedrijf of die van één of meerdere aanvragers of verbruikers worden geschaad.
Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:

a de leveringscapaciteit van het bedrijf ter plaatse onvoldoende is;
b de installatie naar het oordeel van het bedrijf te ver van de dichtstbijzijnde hoofdleiding is verwijderd;
c de voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van de aansluiting benodigde vergunningen en toestemmingen niet of alleen op voor het bedrijf te bezwaarlijke voorwaarden kunnen worden verkregen;
d de aansluiting en/of de levering slechts als reserve dient of een tijdelijk karakter draagt;
e van het gebruik van de aansluiting hinder valt te verwachten in het net van het bedrijf;
f de aanvrager in verzuim is een vordering terzake van aansluiting of levering van gas, elektriciteit en/of warmte of warmte en warm tapwater dan wel van een andere opeisbare vordering die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander respectievelijk vorig perceel, mits voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de aanvraag om het niet aansluiten dan wel het stellen van bijzondere voorwaarden te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het bedrijf terzake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf;
g het perceel van de aanvrager is gelegen in een gebied waar het bedrijf niet algemeen warmte of warmte en warm tapwater levert dan wel niet voornemens is in de nabije toekomst te gaan leveren.

Voorts is het bedrijf bevoegd een aansluiting niet tot stand te brengen, uit te breiden of te wijzigen dan wel geheel of gedeeltelijk weg te nemen, indien één of meer van de in of krachtens deze Algemene Voorwaarden gestelde bepalingen of voorschriften niet zijn of worden nagekomen en de uitoefening van die bevoegdheid door het bedrijf gerechtvaardigd is.

Artikel 3 Onderhoud, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een aansluiting

1 Een aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het bedrijf onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst, uitgebreid, gewijzigd en weggenomen, één en ander zoveel mogelijk na voorafgaande mededeling aan en zoveel mogelijk in overleg met de aanvrager of de verbruiker.

2 Het onderhoud en de controle van de aansluiting zijn voor rekening van het bedrijf. Onverminderd het bepaalde in artikel 11 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden zijn het vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen voor rekening van de aanvrager of de verbruiker, indien:

a dit geschiedt op zijn verzoek;

b dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten ten gevolge van omstandigheden die hem redelijkerwijs zijn toe te rekenen.

Artikel 4 Rechten met betrekking tot het perceel

1 De aanvrager en de verbruiker zullen toestaan dat zowel voor henzelf als ten behoeve van derden in, aan, op, onder of boven het perceel leidingen worden gelegd, aansluitingen tot stand worden gebracht, aftakkingen op reeds bestaande aansluitingen worden gemaakt, alsmede dat deze en bestaande leidingen, aansluitingen of aftakkingen worden in stand gehouden, onderhouden, uitgebreid, gewijzigd of weggenomen.
De ten gevolge van deze werkzaamheden door het bedrijf aan de aanvrager/verbruiker aan het perceel toegebrachte schade zal door of vanwege het bedrijf zo goed mogelijk worden hersteld of, indien zulks niet mogelijk is, worden vergoed.

2 De aanvrager en de verbruiker dragen ervoor zorg dat de aansluiting goed bereikbaar blijft. Indien een aansluiting of een gedeelte daarvan niet goed bereikbaar is geworden door een handelen of nalaten van de aanvrager of de verbruiker, maant het bedrijf de aanvrager of verbruiker aan om binnen een redelijke door het bedrijf te stellen termijn de bereikbaarheid te herstellen. Indien dat niet gebeurt, heeft het bedrijf het recht op kosten van de betrokkene:

a de belemmeringen weg te nemen;

b wijzigingen in het tracé van de aansluiting aan te brengen;

c een geheel nieuwe aansluiting tot stand te brengen.

Artikel 5 De installatie

1 De installatie moet voldoen aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf.

2 a Werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie dienen te worden uitgevoerd door personen die daartoe naar het oordeel van het bedrijf bevoegd zijn, doch die in elk geval bevoegd dienen te zijn ingevolge het bepaalde in het 'Vestigingsbesluit bedrijven', met inbegrip van de daarin aangebrachte of nog aan te brengen wijzigingen, of de daarvoor in de plaats tredende regeling.
Het bedrijf kan anderen desgevraagd en van geval tot geval tot wederopzegging schriftelijke toestemming verlenen tot het verrichten van bepaalde warmtetechnische werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie.

b Werkzaamheden aan de warmtapwaterinstallatie dienen te worden uitgevoerd door personen die over de nodige vakbekwaamheid en outillage beschikken, één en ander met inachtneming van de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf.

Ingeschreven ingevolge de Regeling voor erkenning van Watertechnische installateurs (REW 1994) of de daarvoor in de plaats tredende regeling worden geacht over deze vakbekwaamheid en outillage te beschikken.

3 De verbruiker of, bij het ontbreken daarvan, de aanvrager, draagt er zorg voor dat de installatie goed wordt onderhouden. Op een daartoe strekkend verzoek van het bedrijf is hij verplicht alle verlangde gegevens betreffende de installatie aan het bedrijf te verstrekken.

4 Het bedrijf is bevoegd zo vaak het dit nodig oordeelt een installatie te onderzoeken. Indien een installatie naar het oordeel van het bedrijf niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf, is de aanvrager of de verbruiker verplicht gebreken voor zijn rekening – en zo nodig onmiddellijk – te laten herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen. Het bedrijf heeft echter geen verplichting na te gaan of aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf is voldaan.

5 Indien de verbruiker lekkage in, dan wel andere gebreken aan de verwarmingsinstallatie constateert, zal hij het bedrijf daarvan onverwijld in kennis stellen en is hij verplicht bedoelde lekkage en gebreken onmiddellijk en voor zijn rekening te (laten) herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het bedrijf op te volgen.

Artikel 6 Overeenkomst tot levering

1 Levering geschiedt uit hoofde van een overeenkomst tussen het bedrijf en de verbruiker.

2 Een overeenkomst tot levering gaat in op de dag waarop de verbruiker voor het eerst warmte of warmte en warm tapwater van het bedrijf betrekt en/of de beschikking heeft over een aansluiting. Het bedrijf kan verlangen dat de overeenkomst schriftelijk wordt aangegaan. Het bedrijf kan weigeren een overeenkomst tot levering aan te gaan op dezelfde gronden als aangegeven in artikel 9 ten aanzien van de onderbreking van de levering.

3 Een overeenkomst tot levering geldt voor onbepaalde tijd, tenzij anders is overeengekomen. Indien de overeenkomst met twee of meer verbruikers wordt aangegaan, kan het bedrijf hoofdelijke verbondenheid voor nakoming van de overeenkomst verlangen.

4 Zowel de verbruiker als het bedrijf kunnen de overeenkomst tot levering opzeggen. Opzegging door de verbruiker dient schriftelijk met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal negen werkdagen te geschieden, tenzij het bedrijf een andere wijze en/of termijn van opzegging aanvaardt of met de verbruiker is overeengekomen. Opzegging door het bedrijf dient gemotiveerd en schriftelijk te geschieden en is slechts mogelijk in geval van zwaarwichtige belangen en met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal negentig dagen.

5 Indien de verbruiker de overeenkomst niet tijdig heeft opgezegd, alsmede indien het bedrijf niet binnen de opzegtermijn in de gelegenheid is gesteld de voor de beëindiging van de overeenkomst noodzakelijke handelingen te verrichten, blijft de verbruiker gebonden aan hetgeen in of krachtens deze Algemene Voorwaarden is bepaald, totdat hij aan al zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.

6 Bij beperking of onderbreking van de levering of een verbod als bedoeld in artikel 8 en 9 van deze Algemene Voorwaarden, blijft de overeenkomst tot levering onverminderd van kracht.

Artikel 7 Aard van de levering

1 a Warmtelevering:
De levering van warmte vindt plaats door de terbeschikkingstelling van verwarmingswater waaraan door de verwarmingsinstallatie thermische energie wordt onttrokken.De aanvoertemperatuur van het door het bedrijf geleverde verwarmingswater is weersafhankelijk en is gemiddeld over een aaneengesloten periode van 24 uur minimaal gelijk aan de aanvoerstooklijn die is vastgesteld in de overeenkomst. De aanvoertemperatuur zal maximaal 100°C bedragen. De maximale door het bedrijf ter beschikking te stellen volumestroom van verwarmingswater wordt berekend op basis van het aansluitvermogen en de ontwerp aanvoer- en retourtemperatuur die zijn overeengekomen. Het bedrijf zal een positief drukverschil aanbieden tussen de aanvoer en de retourleiding. Dit drukverschil zal, tot het bereiken van de maximale verwarmingswatervolumestroom, liggen tussen de grenswaarden zoals deze zijn overeengekomen.

b Warmtapwaterlevering:

- Indien het warm tapwater in een warmtewisselaar bij de aansluiting wordt bereid, waarbij drinkwater wordt opgewarmd, dan is de hoeveelheid warm tapwater die minimaal kan worden bereid overeenkomstig de overeengekomen toepassingsklasse van Gaskeur CW-1: 1996.
- Indien het warm tapwater door het bedrijf wordt geleverd, dan bedraagt de temperatuur van dit warm tapwater ten minste 60°C en is de hoeveelheid warm tapwater die minimaal kan worden geleverd overeenkomstig de overeengekomen toepassingsklasse van Gaskeur CW-1: 1996.

2 In principe wordt continu geleverd. Het bedrijf staat echter niet in voor de continuïteit van de levering. Indien zich omstandigheden voordoen, waardoor de levering wordt of moet worden onderbroken, zal het bedrijf het redelijkerwijs mogelijke doen om op de kortst mogelijke termijn de levering te hervatten.

Artikel 8 Beperking of onderbreking van de levering in bijzondere omstandigheden en bij uitvoering van werkzaamheden

1 Het bedrijf is bevoegd om in het belang van een goede openbare voorziening van warmte of van warmte en warm tapwater de levering te beperken, te onderbreken, het verbruik voor bepaalde doeleinden te verbieden dan wel aan de levering bijzondere voorwaarden te verbinden.

2 Tevens kan het bedrijf, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk of gewenst is, in verband met uitvoering van werkzaamheden in het belang van de veiligheid of in geval van redelijkerwijs te duchten gevaar voor schade de levering gedurende een zo kort mogelijke tijd – indien mogelijk na voorafgaande waarschuwing – beperken of onderbreken.

3 Indien de verbruiker daarom verzoekt, kan het bedrijf de levering onderbreken op nader overeen te komen voorwaarden.

4 Het bedrijf is bevoegd ter plaatse van de levering van warmtapwater voorzieningen te treffen waardoor de volumestroom wordt begrensd tot een door het bedrijf te bepalen waarde.

Artikel 9 Onderbreking van de levering wegens niet-nakoming

1 Het bedrijf is bevoegd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing – tenzij dat om redenen van veiligheid niet van het bedrijf verlangd kan worden – de levering te onderbreken, indien en zolang de aanvrager en/of verbruiker één of meer artikelen van deze Algemene Voorwaarden of de op grond van deze voorwaarden van toepassing zijnde voorschriften niet nakomt.
Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:

a de installatie niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitvoorwaarden van het bedrijf;

b één of meer van de in artikel 18 van deze Algemene Voorwaarden genoemde verbodsbepalingen zijn overtreden;

c de verbruiker overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 van deze Algemene Voorwaarden in verzuim is een vordering ter zake van aansluiting of levering, dan wel een andere opeisbare vordering, die het bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van een ander, respectievelijk vorig perceel, mits er voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de verbintenis van het bedrijf om de onderbreking te rechtvaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het bedrijf ter zake van aansluiting of levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of een bedrijf;

d de verbruiker een geldende betalingsregeling niet nakomt.

Het bedrijf zal overigens slechts gebruik maken van zijn bevoegdheid tot onderbreking van de levering, indien en voor zover de niet-nakoming van zijn verplichtingen door de aanvrager/verbruiker dat rechtvaardigt.

2 Van de bevoegdheid van het bedrijf om de levering te onderbreken op grond van het bepaalde in het vorige lid onder c zal het bedrijf geen gebruik maken als de verbruiker binnen tien kalenderdagen na de afwijzing als bedoeld in de eerste volzin van artikel 17 lid 2 zich in verband met deze afwijzing heeft gewend tot de Geschillencommissie als bedoeld in artikel 22 overeenkomstig de daarvoor geldende regeling in het reglement van deze commissie.

3 De in het eerste lid van dit artikel bedoelde onderbreking van de levering wordt pas ongedaan gemaakt nadat de reden daarvoor is weggenomen en de kosten van onderbreking en hervatting van de levering, alsmede van eventueel door het bedrijf in verband hiermede geleden schade, geheel zijn voldaan. Aan de hervatting van de levering kan het bedrijf nadere voorwaarden verbinden.

4 Het gebruik door het bedrijf van zijn bevoegdheden als bedoeld in dit artikel en het vorige artikel kan niet leiden tot aansprakelijkheid van het bedrijf voor eventueel daaruit ontstane schade.

Artikel 10 Bepaling van de omvang van de levering

1 Het bedrijf bepaalt op welke wijze de omvang van de levering wordt vastgesteld. Geschiedt deze vaststelling door meting met behulp van een meetinrichting, dan zijn de daardoor verkregen gegevens bindend, onverminderd het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van deze Algemene Voorwaarden.

2 In de regel wordt éénmaal per jaar de stand van de meetinrichting door of vanwege het bedrijf opgenomen op een door het bedrijf te bepalen tijdstip. Het bedrijf kan echter van de verbruiker verlangen dat hij zelf de stand opneemt en deze stand op een door het bedrijf te bepalen wijze en binnen een door het bedrijf aangegeven termijn ter kennis van het bedrijf brengt.

3 Indien het bedrijf redelijkerwijs niet in staat is de stand van de meetinrichting op te nemen of indien de verbruiker niet heeft voldaan aan het verlangen van het bedrijf bedoeld in lid 2 van dit artikel, of indien bij het opnemen van de meter en/of bij de facturering een fout is gemaakt, mag het bedrijf de omvang van de levering bepalen overeenkomstig het gestelde in artikel 13 lid 2 van deze Algemene Voorwaarden, onverminderd het recht van het bedrijf om het werkelijk geleverde alsnog vast te stellen aan de hand van de stand van de meetinrichting en dat in rekening te brengen.

4 Indien het bedrijf dan wel de verbruiker bij het opnemen van de meter dan wel bij het administratief verwerken van de meterstand een fout heeft gemaakt, wordt zo nodig eerst een nieuwe stand opgenomen alvorens het bepaalde in artikel 13 lid 2 van overeenkomstige toepassing zal zijn.

Artikel 11 De meetinrichting

1 De meetinrichting wordt door of vanwege het bedrijf en op zijn kosten geplaatst en onderhouden met inachtneming van hetgeen daaromtrent in de tarievenregeling is vermeld. Vervanging, al dan niet als gevolg van uitbreiding of wijziging van de installatie, verplaatsing of wegneming mag alleen door of vanwege het bedrijf geschieden. De daaraan verbonden kosten komen eveneens voor rekening van het bedrijf. Vervanging of verplaatsing is echter voor rekening van de aanvrager of de verbruiker, indien de vervanging of de verplaatsing geschiedt op zijn verzoek of het gevolg is van zijn handelen of nalaten, behalve in het geval waarin dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijs niet zijn toe te rekenen. In het geval van onderzoek van de meetinrichting is het bepaalde in artikel 12 lid 4 van toepassing. Het bedrijf deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mee wanneer de meetinrichting wordt vervangen of verplaatst.

2 De aanvrager of de verbruiker draagt er zorg voor dat de meetinrichting steeds goed bereikbaar is en goed kan worden afgelezen. Voorts dient hij de meetinrichting te beschermen tegen beschadiging en tegen verbreking van de verzegeling en te behoeden voor vorstschade.

Artikel 12 Onderzoek van de meetinrichting

1 Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel de verbruiker als het bedrijf verlangen dat de meetinrichting wordt onderzocht. Het bedrijf deelt de verbruiker zoveel mogelijk vooraf mede wanneer dit onderzoek zal plaatsvinden en/of wanneer de meetinrichting voor onderzoek zal worden weggenomen. Het bedrijf stelt de verbruiker op de hoogte van de onderzoeksmogelijkheden en de kosten van het onderzoek.

2 a Het onderzoek van de meetinrichting voor het warmteverbruik wordt door of vanwege het bedrijf verricht, tenzij de verbruiker een onderzoek door of vanwege een onafhankelijke organisatie verlangt.

b Het onderzoek van de meetinrichting voor het verbruik van warm tapwater wordt in opdracht van het bedrijf verricht door een door de Commissie Controle Watermeters van de Vereniging van Exploitanten van Waterleidingbedrijven in Nederland erkende watermeterherstelplaats, danwel door het Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen (Kiwa) of een door het Kiwa aan te wijzen deskundige. Indien het onderzoek zal geschieden door een erkende watermeterherstelplaats, kan de verbruiker verlangen dat deze een andere is dan de eventueel bij het bedrijf in beheer zijnde erkende watermeterherstelplaats.

3 Een meting van het warmteverbruik wordt geacht juist te zijn, indien bij controle de maximaal gemeten afwijking de foutgrenzen van het Normblad 99-872 van EnergieNed niet overschrijdt.

4 De kosten van het onderzoek en de vervanging van de meetinrichting zijn voor rekening van degene op wiens verzoek het onderzoek wordt verricht. Indien volgens het onderzoek de afwijking groter is dan toegestaan, komen de kosten ten laste van het bedrijf.

5 Zolang de mogelijkheid bestaat dat de verbruiker nader onderzoek van de meetinrichting verlangt of de herberekening als bedoeld in artikel 13 niet is afgewikkeld, houdt het bedrijf de meter beschikbaar voor het nadere onderzoek tot zes weken na verzending van het resultaat van het onderzoek als bedoeld in lid 2. In geval een

geschil aanhangig wordt gemaakt, dient het bedrijf de desbetreffende meter zo mogelijk te bewaren respectievelijk bij eventuele herplaatsing te kunnen traceren tot er een uitspraak is omtrent het geschil of het geschil is beëindigd.

Artikel 13 Gevolgen van onjuiste meting

1 Indien uit het onderzoek blijkt dat de afwijking groter is dan toegestaan, stelt het bedrijf de omvang van de levering vast aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek. Herberekening zal plaatsvinden over de periode dat de meetinrichting onjuist heeft gefunctioneerd, doch ten hoogste over een tijdvak van vierentwintig maanden wanneer het bedrijf teveel berekend heeft en een tijdvak van achttien maanden wanneer het bedrijf te weinig berekend heeft, teruggerekend vanaf het moment van het verwijderen van de ondeugdelijke meetinrichting. In geval van fraude zal echter herberekening over de volledige periode plaatsvinden.

2 Indien het onderzoek geen hanteerbare maatstaf oplevert voor het vaststellen van de omvang van de levering, is het bedrijf bevoegd de omvang van de levering in het desbetreffende tijdvak te schatten naar de beste ter beschikking van het bedrijf staande gegevens hieromtrent, waarbij als maatstaf dient:
   a de omvang van de levering in het overeenkomstige tijdvak van het voorafgaande jaar, of;
   b de gemiddelde omvang van de levering in een eraan voorafgaand en een erop volgend tijdvak, of;
   c een andere, na overleg met de verbruiker te bepalen billijke maatstaf.

3 Indien de meetinrichting wegens de herijk of om andere redenen tijdelijk buiten bedrijf is, wordt de afname over het tijdvak waarover niet is gemeten, door het bedrijf na overleg met de klant overeenkomstig het gestelde in lid 2 geschat.

Artikel 14 Tarieven

1 Voor het tot stand brengen, in stand houden, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting en voor de levering zijn de aanvrager en de verbruiker bedragen verschuldigd volgens de tarieven- en vergoedingsregeling van het bedrijf.

2 Het bedrijf bepaalt welk tarief van toepassing is. De aanvrager en de verbruiker zijn gehouden desgevraagd de daartoe benodigde gegevens te verstrekken.

3 Alle bedragen die de aanvrager en de verbruiker ingevolge deze Algemene Voorwaarden verschuldigd zijn, zullen respectievelijk kunnen worden verhoogd met de belastingen en de heffingen die het bedrijf krachtens een besluit van de overheid verplicht respectievelijk bevoegd is in rekening te brengen. Het bedrijf zal deze verhogingen voor zover mogelijk op de nota nader specificeren.

Artikel 15 Betaling

1 Alle bedragen die de aanvrager en de verbruiker ingevolge deze Algemene Voorwaarden verschuldigd zijn, brengt het bedrijf hun door middel van een nota in rekening. Dit is niet van toepassing op voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel, indien de aanvrager of de verbruiker betaalt door middel van automatische bank- of giro-afschrijving.

2 Indien het bedrijf dit verlangt, is de verbruiker voorschotten verschuldigd op hetgeen hij wegens de levering over het lopende tijdvak van afrekening zal moeten betalen. Het bedrijf bepaalt in redelijkheid de grootte van de voorschotten, de periode waarop zij betrekking hebben, de tijdstippen waarop zij in rekening worden gebracht en het tijdstip waarop de afrekening plaatsvindt. Deze afrekening vindt ten minste éénmaal per jaar plaats, onder verrekening van de voorschotten. Bij verandering van omstandigheden kan de verbruiker wijziging van de grootte van de voorschotten verzoeken.

3 Een nota dient te worden voldaan binnen veertien dagen na ontvangst dan wel binnen de door het bedrijf op of bij de nota aangegeven termijn, indien die langer is dan veertien dagen. Het bedrijf geeft aan op welke wijzen de nota kan worden voldaan.

4 De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de nota, tenzij de aanvrager of de verbruiker binnen de in lid 3 van dit artikel bedoelde betalingstermijn bij het bedrijf een bezwaarschrift indient, waarbij hij zijn bezwaren tegen de nota met redenen omkleedt. In dat geval wordt de betalingsverplichting opgeschort totdat het bedrijf op het bezwaarschrift heeft beslist. *

5 De aanvrager en de verbruiker zijn slechts gerechtigd de hun in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat het bedrijf hun schuldig is, indien is voldaan aan de wettelijke vereisten voor verrekening. Verrekening met voorschotten als bedoeld in lid 2 van dit artikel is echter niet toegestaan.

* *De verdere gang van zaken bij voortzetting van de bezwaren tot een geschil is geregeld in het Reglement voor de behandeling van geschillen door de Geschillencommissie Openbare Nutsbedrijven (zie artikel 22 van deze voorwaarden).*

Artikel 16 Borgstelling, vooruitbetaling en waarborgsom

1 Het bedrijf kan van de aanvrager of van de verbruiker een borgstelling of bankgarantie verlangen tot zekerheid van de betaling van de op grond van deze Algemene Voorwaarden verschuldigde bedragen, tenzij het bedrijf toepassing geeft aan het bepaalde in lid 2 of 3 van dit artikel.

2 Het bedrijf is gerechtigd vooruitbetaling te verlangen van het bedrag dat verschuldigd is wegens het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting.

3 Tot zekerheid van de betaling van de ter zake van de levering verschuldigde bedragen kan het bedrijf van de verbruiker de storting van een waarborgsom eisen. De waarborgsom zal niet hoger zijn dan het bedrag dat de verbruiker naar het oordeel van het bedrijf vermoedelijk gemiddeld voor levering over een periode van zes maanden zal moeten betalen. De waarborgsom wordt terugbetaald, zodra de noodzaak tot zekerheidstelling niet meer aanwezig is en in ieder geval zo spoedig mogelijk na beëindiging van de overeenkomst tot levering, onder aftrek van het bedrag dat eventueel nog betaald moet worden.

4 Over de waarborgsom wordt vanaf de datum van storting door het bedrijf rente vergoed, waarvan het percentage gelijk is aan dat van de wettelijke rente, verminderd met 3 procentpunten. Uitbetaling van de rente geschiedt uiterlijk bij terugbetaling van de waarborgsom.

Artikel 17 Wanbetaling

1 Indien de aanvrager of de verbruiker niet binnen de gestelde termijn heeft betaald, deelt het bedrijf hem dit schriftelijk mede en stelt daarbij een nieuwe termijn van betaling vast. Is ook binnen deze termijn niet betaald, dan is de aanvrager of de verbruiker zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

2 Indien de verbruiker binnen de in lid 1 genoemde nieuwe termijn van betaling echter een schriftelijk en gemotiveerd verzoek tot het treffen van een betalingsregeling bij het bedrijf heeft ingediend, dan is de verbruiker eerst in verzuim op het moment dat het bedrijf op dit verzoek – eveneens schriftelijk en gemotiveerd – afwijzend heeft beslist. Gedurende de looptijd van een door het bedrijf met de verbruiker gesloten betalingsregeling dient de verbruiker alle uit hoofde van de betalingsregeling en alle overige uit hoofde van de overeenkomst aan het bedrijf verschuldigde bedragen integraal te voldoen. Over deze bedragen kan geen verzoek tot een betalingsregeling worden ingediend. Komt de verbruiker zijn verplichtingen inzake de betalingsregeling niet na, dan is hij ten aanzien hiervan zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

3 Indien en zodra de aanvrager of de verbruiker in verzuim is, is hij tevens een extra bedrag verschuldigd als is bepaald in de tarievenregeling, onverminderd het recht van het bedrijf op wettelijke rente wegens te late betaling en op vergoeding van de redelijke kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke inning en onverminderd het bepaalde in artikel 9 van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 18 Verbodsbepalingen

1 Het is de aanvrager en de verbruiker verboden:

a door middel van de installatie via het net van het bedrijf hinder of schade te veroorzaken voor het bedrijf of andere verbruikers;

b door of vanwege het bedrijf aangebrachte verzegelingen te verbreken of te doen verbreken;

c handelingen te verrichten of te doen verrichten, waardoor de omvang van de levering niet of niet juist kan worden vastgesteld, dan wel een situatie te scheppen, waardoor het normaal functioneren van de meetinrichting of andere apparatuur van het bedrijf wordt verhinderd of de tarievenregeling van het bedrijf niet of niet juist kan worden toegepast;

d de netten van het bedrijf te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke;
e water aan de circulatie in het stadsverwarmingssysteem te onttrekken zonder voorafgaande toestemming van het bedrijf;
f zonder toestemming van het bedrijf (vloei)stoffen aan het water in de verwarmingsinstallatie toe te voegen.

2 Het is de verbruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van het bedrijf het warmte of warmte en warm tapwater anders dan ten behoeve van het eigen perceel te gebruiken. Het bedrijf kan aan een dergelijke toestemming voorwaarden verbinden.

3 Indien wordt vastgesteld dat circulatiewater verloren is gegaan, zal behoudens in geval van overmacht, de verloren gegane hoeveelheid water alsmede de daarin aanwezige warmte aan de verbruiker in rekening worden gebracht. Alle schade die het bedrijf door dit verloren gaan mocht lijden, zal door de verbruiker aan het bedrijf worden vergoed, waarbij artikel 20 lid 7 van overeenkomstige toepassing is.

Artikel 19 Andere verplichtingen

1 Het bedrijf zal bij de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Algemene Voorwaarden die zorg betrachten die van een zorgvuldig handelend bedrijf mag worden verwacht. In het bijzonder zal het bedrijf zoveel mogelijk trachten te voorkomen dat de aanvrager en de verbruiker bij de uitvoering van werkzaamheden hinder of schade ondervinden.

2 Zowel de aanvrager als de verbruiker zijn verplicht aan het bedrijf de nodige medewerking te verlenen bij de toepassing en de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Algemene Voorwaarden en de controle op de naleving daarvan, en wel in het bijzonder door:
a het bedrijf zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van door hen waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in hun perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting, inclusief de meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen;

b aan personen, die van een door het bedrijf uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, toegang te verlenen tot het perceel – mede ten behoeve van de uitvoering van een van overheidswege op het bedrijf rustende verplichting – van 08.00 tot 20.00 uur, behoudens op zon- en feestdagen, alsmede in geval van dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren;

c het bedrijf tijdig op de hoogte te stellen van adres- c.q. (handels)naamswijzigingen.

3 De aanvrager en de verbruiker zijn verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het in het perceel aanwezige gedeelte van de aansluiting te voorkomen.

4 Indien de aanvrager of de verbruiker geen eigenaar is van het perceel, staat hij ervoor in dat de eigenaar akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door het bedrijf voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van een aansluiting of voor de levering noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als, ingevolge artikel 4 lid 1 van deze Algemene Voorwaarden, ten behoeve van derden. Het bedrijf kan verlangen dat de aanvrager of de verbruiker een schriftelijke verklaring van de eigenaar overlegt.

Artikel 20 Aansprakelijkheid

1 a Het bedrijf is, met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel jegens de aanvrager of de verbruiker aansprakelijk voor schade als gevolg van onderbreking van de levering van warmte of warmte en warm tapwater, echter uitsluitend indien en voor zover:
- de onderbreking het gevolg is van een aan het bedrijf toerekenbare tekortkoming, en;
- het personenschade betreft als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden en/of zaakschade bestaande uit vernietiging, beschadiging of verlies van zaken die gewoonlijk voor ge- of verbruik in de privésfeer zijn bestemd en ook in de privésfeer zijn ge- of verbruikt.

b Voor zaakschade geldt een drempelbedrag van EUR 55 voor de aanvrager of verbruiker, met dien verstande dat bij overschrijding het drempelbedrag mede wordt vergoed. Voor personenschade als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden geldt geen drempelbedrag.

2 Het bedrijf is, met inachtneming van het bepaalde in de overige leden van dit artikel, voorts aansprakelijk voor schade aan personen of zaken ten gevolge van een gebrekkige aansluiting of levering dan wel van een onjuist handelen of nalaten in verband met een aansluiting of een levering – niet zijnde een onderbreking van de levering – doch niet, indien de schade het gevolg is van een tekortkoming die het bedrijf niet kan worden toegerekend.

3 Van vergoeding zijn in alle gevallen uitgesloten schade aan zaken die door de aanvrager of de verbruiker worden gebruikt voor de uitoefening van een bedrijf of een beroep, schade als gevolg van bedrijfsstilstand, als gevolg van het niet kunnen uitoefenen van een beroep of als gevolg van winstderving.

4 Indien en voor zover het bedrijf jegens de aanvrager of de verbruiker in het kader van deze Algemene Voorwaarden tot schadevergoeding verplicht is, komt schade aan personen en/of zaken slechts voor vergoeding in aanmerking tot een bedrag van ten hoogste EUR 910.000 per gebeurtenis voor alle aanvragers en verbruikers tezamen, met dien verstande dat de vergoeding van schade aan zaken, ongeacht de omvang van het totaal der schade, is beperkt tot ten hoogste EUR 1.400 per aanvrager of verbruiker. Indien het totaal der schaden aan personen en/of zaken meer bedraagt dan EUR 910.000 is het bedrijf niet gehouden meer schadevergoeding te betalen dan dit bedrag, waarbij met inachtneming van het eerder in dit lid genoemde maximum voor schade aan zaken van EUR 1.400 de aanspraken van de aanvragers en de verbruikers naar evenredigheid zullen worden voldaan.

5 Schade dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vier weken na het ontstaan aan het bedrijf te zijn gemeld, tenzij de aanvrager of de verbruiker aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.

6 De aansprakelijkheidsregeling van de vorige leden van dit artikel geldt mede ten aanzien van elk ander elektriciteits-, gas- en/of warmteleverend bedrijf waarmee het bedrijf ten behoeve van de openbare warmtevoorziening samenwerkt en/of waarvan het warmte betrekt, alsmede ten aanzien van personen voor wie het bedrijf of het andere elektriciteits-, gas- en/of warmteleverend bedrijf aansprakelijk is.

7 De aanvrager of de verbruiker is aansprakelijk voor alle schade aan enige door het bedrijf ten behoeve van de levering in, aan, op, onder of boven het perceel aangebrachte voorziening, tenzij de schade het gevolg is van een tekortkoming die de aanvrager of de verbruiker niet kan worden toegerekend. Indien de aanvrager of de verbruiker schade moet vergoeden, is deze beperkt tot een bedrag van ten hoogste EUR 1.130 per aanvrager of verbruiker en per gebeurtenis.

Artikel 21 Boete

1 Indien de aanvrager of de verbruiker toerekenbaar in strijd met het bepaalde in de artikelen 18 en 19 van deze Algemene Voorwaarden heeft gehandeld, is het bedrijf bevoegd hem een boete op te leggen van ten hoogste EUR 135 per overtreding, onverminderd het recht van het bedrijf op nakoming en/of schadevergoeding en/of zijn bevoegdheid om de levering te onderbreken.

2 Op opgelegde boetes is het bepaalde in de artikelen 15 en 17 van deze Algemene Voorwaarden voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Artikel 22 Geschillen

1 Geschillen tussen de aanvrager/verbruiker en het bedrijf over de totstandkoming of uitvoering van een overeenkomst kunnen zowel door de aanvrager/verbruiker als door het bedrijf worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Openbare Nutsbedrijven, Bordewijklaan 46, 2e etage, 2591 XR Den Haag of aan de bevoegde rechter in Nederland.

2 Een geschil wordt door de Geschillencommissie slechts in behandeling genomen, indien de aanvrager/verbruiker zijn klacht eerst aan het bedrijf heeft voorgelegd en wel binnen bekwame tijd nadat hij het feit waarop de klacht gestoeld is heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken. Uiterlijk drie maanden nadat de klacht aan het bedrijf is voorgelegd, dient het geschil schriftelijk bij de Geschillencommissie aanhangig te zijn gemaakt. Voor gevallen als bedoeld in artikel 9 lid 2 geldt een termijn van tien kalenderdagen.

3 Wanneer de aanvrager/verbruiker een geschil voorlegt aan de Geschillencommissie, is het bedrijf aan deze keuze gebonden.

4 Wanneer het bedrijf een geschil behandeld wil zien, stelt hij de aanvrager/verbruiker schriftelijk voor het geschil te laten behandelen door de Geschillencommissie. Het bedrijf kondigt daarbij aan dat hij het geschil aanhangig zal maken bij de bevoegde rechter als de aanvrager/verbruiker niet binnen vijf weken schriftelijk laat weten in te stemmen met behandeling van het geschil door de Geschillencommissie. Indien het bedrijf, in het geval de aanvrager/verbruiker het verzoek heeft afgewezen of niet binnen de termijn van vijf weken heeft geantwoord, het geschil niet binnen twee maanden aanhangig heeft gemaakt bij de bevoegde rechter, kan de aanvrager/verbruiker het geschil alsnog voor behandeling voorleggen aan de Geschillencommissie.

5 De Geschillencommissie doet uitspraak onder de voorwaarden zoals deze zijn vastgesteld in het voor de betreffende commissie geldende Reglement. De beslissingen van de Geschillencommissie geschieden bij wege van een de partijen bindend advies. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

Artikel 23 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden

1 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het bedrijf, kunnen afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen zullen zoveel mogelijk schriftelijk worden vastgelegd.

2 In alle gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, beslist het bedrijf. Uitgangspunt hierbij zijn het algemeen gedeelte van het verbintenissenrecht en de overige voor het bedrijf van toepassing zijnde wettelijke bepalingen.

Artikel 24 Wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden

1 Deze Algemene Voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking dertig dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een andere datum van inwerkingtreden is vermeld. Wijzigingen van de tarieven-/vergoedingsregeling echter treden in werking tien dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreden is vermeld.

2 Als bekendmaking geldt een kennisgeving, geplaatst in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf warmte of warmte en warm tapwater levert verspreid worden, dat de voorwaarden, voorschriften en regelingen zijn gewijzigd en bij het bedrijf ter inzage liggen en aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar zijn.

3 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien een verbruiker een wijziging niet wenst te accepteren, kan hij de overeenkomst opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 lid 4 van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 25 Bijzondere bepalingen

1 De verplichting tot levering ingevolge de overeenkomst, bedoeld in artikel 6 van deze Algemene Voorwaarden, eindigt in ieder geval indien en voor zover door een derde een aan het bedrijf verleende toestemming om warmte of warmte en warm tapwater te leveren, wordt ingetrokken of vervallen verklaard.

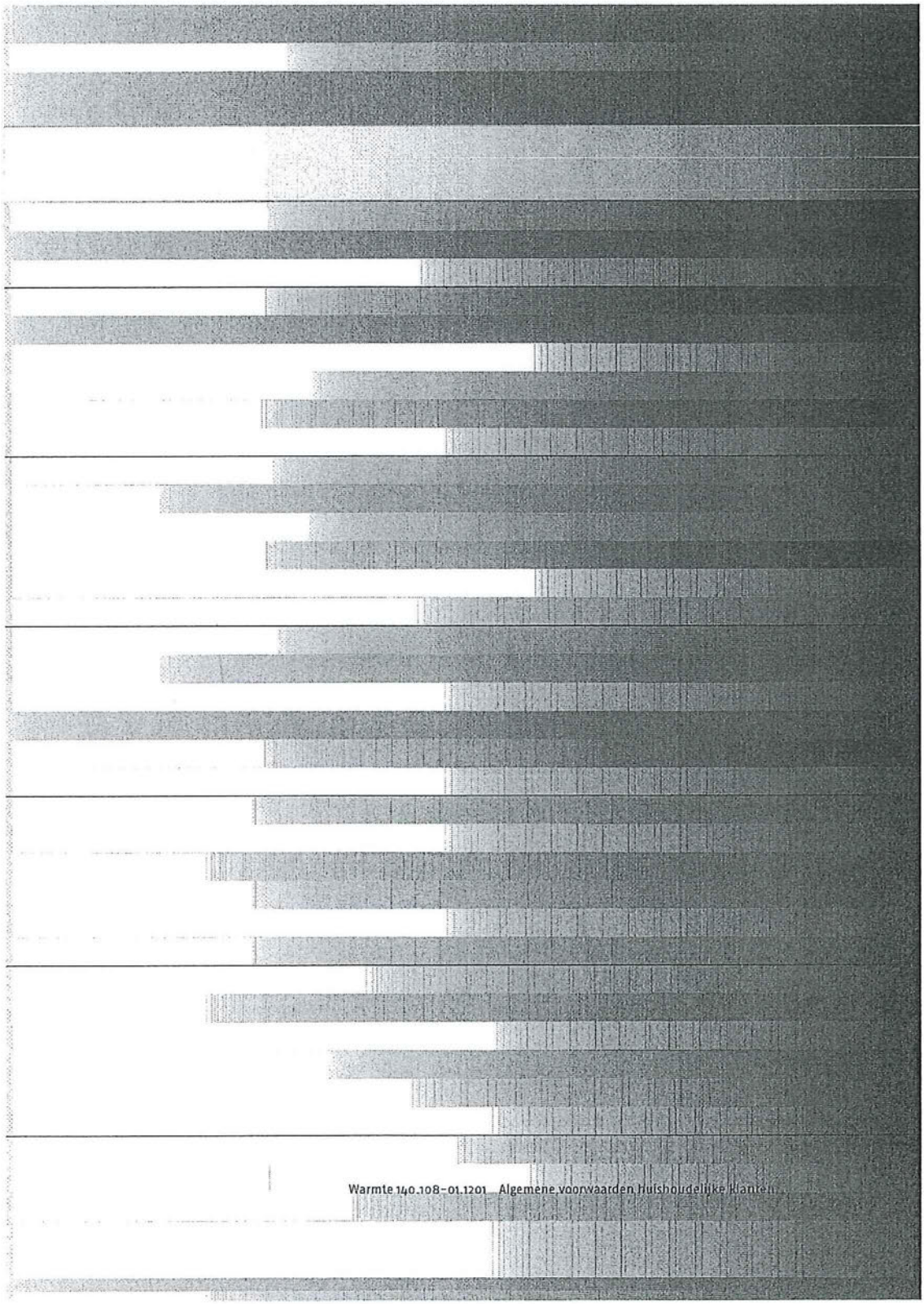
2 Voor het geval het bedrijf zijn rechten en verplichtingen uit de overeenkomst als bedoeld in artikel 6 van deze Algemene Voorwaarden aan een derde dient of wenst over te dragen, verleent de verbruiker/aanvrager hiertoe bij voorbaat zijn toestemming.

Artikel 26 Slotbepalingen

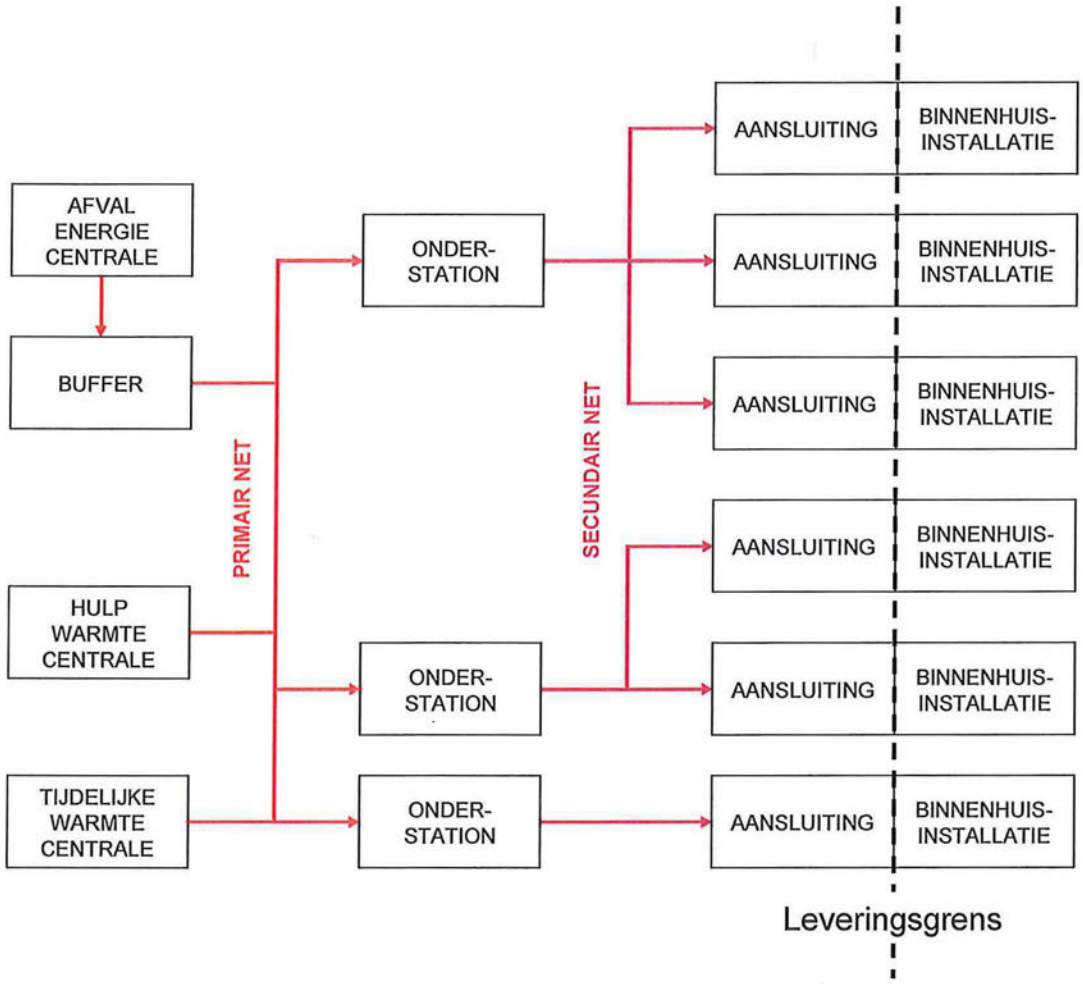
1 Deze Algemene Voorwaarden treden in werking op 1 januari 2002. Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.

2 Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte aan huishoudelijke verbruikers'.

3 Deze Algemene Voorwaarden liggen ter inzage bij het bedrijf en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.



BIJLAGE 4: SYSTEEMSCHETS WARMTEVOORZIENING



BIJLAGE 5: AANSLUITVOORWAARDEN

NUON

Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm tapwater

Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm tapwater

1 januari 2002
nv Nuon

Deze aansluitvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van Nuon-bedrijven met klanten voor de levering en het transport van warmte of warmte en warm tapwater waarop de Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers óf de Algemene voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warm tapwater aan zakelijke verbruikers van toepassing zijn.

Inhoudsopgave

Artikel 1	Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de aansluitvoorwaarden	4
Artikel 2	Ruimte ten behoeve van de aansluiting	5
Artikel 3	Ruimte ten behoeve van leidingen	6
Artikel 4	Berekening van het aansluitvermogen	7
Artikel 5	Vereisten voor de verwarmingsinstallatie	7
Artikel 6	Aansluiting van een warmtewisselaar voor de bereiding van warm tapwater	10
Artikel 7	Vereisten voor de warmtapwaterinstallatie	10
Artikel 8	Aanvraag, beoordeling en realisatie van de aansluiting	10
Artikel 9	Inbedrijfname van de aansluiting	11
Artikel 10	Afwijkingen van deze aansluitvoorwaarden	12
Artikel 11	Wijzigingen van deze aansluitvoorwaarden	12
Artikel 12	Slotbepalingen	12

Artikel 1 Begripsomschrijving en het van toepassing zijn van de aansluitvoorwaarden

1 In deze aansluitvoorwaarden wordt verstaan onder:

Aansluiting	De leidingen van het bedrijf die de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie met de hoofdleidingen verbindt, met inbegrip van de meetinrichting en alle andere door of vanwege het bedrijf in of aan de leidingen aangebrachte apparatuur;
Aanvoer-temperatuur	De temperatuur waarmee het verwarmingswater ten behoeve van de warmtelevering door het bedrijf ter beschikking wordt gesteld;
Aanvrager	Degene die een aanvraag voor het tot stand brengen, uitbreiden of wijzigen van een aansluiting bij het bedrijf heeft ingediend;
Algemene Voorwaarden	De van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers óf de Algemene Voorwaarden voor de levering van warmte of warmte en warm tapwater aan zakelijke verbruikers.
Bedrijf	n.v. Nuon, gevestigd te Amsterdam, of een met haar in de Nuon-groep verbonden rechtspersoon of vennootschap;
Hoofdleiding	De leiding van het bedrijf waarop aansluitingen tot stand gebracht kunnen worden;
Perceel	Elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel levering van warmte of warmte en warm tapwater geschiedt of zal geschieden, één en ander ter beoordeling van het bedrijf;
Retourtemperatuur	De temperatuur waarmee het afgekoelde verwarmingswater van de verwarmingsinstallatie in de aansluiting terugkeert;
Verbruiker	Degene die warmte c.q. warm tapwater van het bedrijf betrekt en/of de beschikking over een aansluiting heeft;

Verwarmings-installatie	De in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen en verwarmingslichamen, bestemd voor het betrekken van warmte ten behoeve van ruimteverwarming of vergelijkbare toepassingen, één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting;
Verwarmingswater	Het water dat als thermische energiedrager via de aansluiting door de verwarmingsinstallatie kan stromen en dat als afgekoeld water in de aansluiting terugkeert;
Warmtapwater-installatie	De in een perceel aanwezige leidingen en de daarmee verbonden toestellen bestemd voor het betrekken van warm tapwater één en ander met inbegrip van de nodige meet- en regelinstrumenten, te rekenen vanaf de aansluiting;

Deze voorwaarden maken deel uit van de overeenkomst tussen het bedrijf en de aanvrager en/of de verbruiker. Daarnaast zijn de Algemene Voorwaarden op die overeenkomst van toepassing. Alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zijn onderworpen aan Nederlands recht.

Artikel 2 Ruimte ten behoeve van de aansluiting

1 De apparatuur welke deel uitmaakt van de aansluiting wordt geplaatst in een ruimte welke door de aanvrager en/of de verbruiker ter beschikking wordt gesteld.

2 Indien de apparatuur, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, hiervoor geschikt is zal deze worden geplaatst in een meterkast welke moet voldoen aan NEN 2768 en de 'Richtlijnen voor meterkasten in laagbouwwoningen met warmtelevering' (uitgave mei 2000) van de Interprovinciale Werkgroep Uniformering Normmeterkast respectievelijk 'Richtlijnen voor meterkasten in hoogbouwwoningen met warmtelevering' (uitgave augustus 2000) van nv Nuon. Deze Richtlijnen worden desgewenst kosteloos door het bedrijf beschikbaar gesteld.

3 Indien de apparatuur, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel niet in de meterkast kan worden geplaatst, moet door de aanvrager en/of verbruiker een ruimte ter beschikking worden gesteld.

Deze ruimte moet voldoen aan de eisen welke door het bedrijf daaraan worden gesteld en moet daartoe ondermeer wind- en regendicht zijn en vorstvrij gehouden worden, voorzien zijn van een elektriciteitsaansluiting (230 V), verlichting en een goede toegang. Specificaties van deze eisen worden desgewenst kosteloos door het bedrijf beschikbaar gesteld.

4 Het bouwkundig onderhoud van de ruimte voor de aansluiting geschiedt ter beoordeling van het bedrijf door de aanvrager en/of verbruiker, of door het bedrijf zelf, doch steeds voor rekening van de aanvrager en/of verbruiker.

5 De door het bedrijf, ten behoeve van de levering op het perceel aangebrachte aansluiting is en blijft eigendom van het bedrijf.

Artikel 3 Ruimte ten behoeve van leidingen

1 Ten behoeve van de aanleg van hoofdleidingen en de leidingen die deel uit maken van de aansluiting, moeten, volgens de voorschriften van het bedrijf, sparingen in fundering, muren en/of vloeren, leidingkokers en/of mantelbuizen door de aanvrager ter beschikking worden gesteld. Deze voorschriften worden desgewenst kosteloos door het bedrijf beschikbaar gesteld.

2 De door het bedrijf, ten behoeve van de levering, op het perceel aangebrachte (hoofd-)leidingen zijn en blijven eigendom van het bedrijf. De aanvrager en/of de verbruiker en/of de eigenaar van het perceel moet de nodige maatregelen nemen voor en/of medewerking verlenen aan het waarborgen van het eigendomsrecht van het bedrijf ten aanzien van de (hoofd-)leiding.

3 Indien hoofdleidingen en de leidingen die deel uit maken van de aansluiting zich in de kruipruimte(n) van het perceel bevinden, dan moeten afdoende maatregelen zijn getroffen om ervoor te zorgen dat in deze kruipruimte(n) het (grond-)waterniveau zodanig is dat de leidingen droog blijven. De aanvrager en/of verbruiker moeten de hiertoe noodzakelijke maatregelen nemen en/of instandhouden. De kruipruimte heeft een hoogte van tenminste 500 mm, tenzij anders is overeengekomen. Alle delen van de genoemde leidingen moeten, via kruipluiken met een afmeting van ten minste 600 x 400 mm, bereikbaar blijven.

4 Voor percelen waarin op meer dan één verdieping meterkasten worden opgenomen, moeten deze meterkasten zich recht boven elkaar bevinden. Volgens de Richtlijnen voor Meterkasten in Hoogbouwwoningen met Warmtelevering van Nuon (uitgave augustus 2000) moet naast de meterkast een leidingkoker of -schacht voor de hoofdleidingen worden opgenomen.

5 Indien hoofdleidingen en van de aansluiting deel uitmakende leidingen zich in leidingkokers of -schachten bevinden, moeten deze leidingen middels afneembare panelen voor inspectie, onderhoud en vervanging bereikbaar zijn en blijven.

Artikel 4 Berekening van het aansluitvermogen

Het aansluitvermogen moet worden berekend volgens de methode zoals voorgeschreven in paragraaf 5.1 van ISSO publicatie 51. Voor percelen waarop ISSO publicatie 51 niet van toepassing is, moet het aansluitvermogen worden berekend volgens de methode zoals voorgeschreven in de NEN 5066.

Artikel 5 Vereisten voor de verwarmingsinstallatie

1 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat de retourtemperatuur bij de overeengekomen ontwerpwaarde van de aanvoertemperatuur en de maximale volumestroom van het verwarmingswater, zoals gesteld in artikel 7 lid 1a van de Algemene Voorwaarden, maximaal gelijk is aan de ontwerpwaarde van de retourtemperatuur welke is overeengekomen.

2 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat de retourtemperatuur in afhankelijkheid van de aanvoertemperatuur maximaal gelijk is aan de retourtemperatuurfunctie welke is overeengekomen.

3 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat bij de ontwerpwaarde van het aangeboden drukverschil, zoals deze is overeengekomen, nooit meer dan de maximale volumestroom van het verwarmingswater, zoals gesteld in artikel 7 lid 1a van de Algemene Voorwaarden, kan optreden.

4 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat elke deelstroom verwarmingswater bij het passeren van de verwarmingsinstallatie tenminste één warmteafgevend verwarmingslichaam doorstroomt, zodanig dat elke deelstroom aan de eisen met betrekking tot de retourtemperatuur overeenkomstig het gestelde in lid 2 voldoet.

5 De verwarmingsinstallatie moet zodanig ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden dat:

a Deze voldoet aan de eisen volgens ISSO publicatie 5, voor zover er in deze voorwaarden niet van wordt afgeweken.

b Het verwarmingswater niet hoger behoeft te komen dan tot een hoogte van 20 meter boven het maaiveld. Bij verwarmingsinstallaties in hogere percelen moeten de aanvrager en het bedrijf in overleg met elkaar treden. De extra kosten die rechtstreeks voortvloeien uit de extra hoogte van de verwarmingsinstallatie zijn (altijd) voor rekening van de aanvrager en/of verbruiker.

c Deze bestand is tegen de maximale verwarmingswaterdruk en de maximale verwarmingswatertemperatuur welke zijn overeengekomen.

d De regelorganen en/of regelafsluiters nog kunnen sluiten bij een drukverschil ter grootte van de maximale verwarmingswaterdruk.

e Deze bestand is tegen verwarmingswater met een pH tussen de 9 en 10,5. In verband hiermee is het gebruik van aluminium en/of aluminiumlegeringen, op een zodanige manier dat deze in contact kan komen met het verwarmingswater, niet toegestaan.

f Deze bestand is tegen verwarmingswater waarin zwevende vuildeeltjes met een diameter van ten hoogste 500 µm kunnen voorkomen.

g Bij een aansluitvermogen van meer dan 50 kW, het uit de verwarmingsinstallatie in de aansluiting terugkerende water in de verwarmingsinstallatie wordt gefilterd met een maaswijdte van ten hoogste 500 µm en dienen direct na de aansluiting in de aanvoer- en de retourleiding van de verwarmingsinstallatie afsluiters geplaatst te worden.

h Indien in de verwarmingsinstallatie kunststof wordt toegepast, bijvoorbeeld ten behoeve van radiator aansluitslangen of vloerverwarming, dit kunststof een KOMO-attest met produktcertificaat (KOMO-keur) heeft volgens de beoordelingsrichtlijnen BRL 5602, BRL 5603, BRL 5604, BRL 5605 of BRL 5606.

6 In verband met het bepaalde in dit artikel moet de verwarmingsinstallatie ontworpen, gebouwd en in stand gehouden worden volgens de volgende specifieke eisen:

a Eén-pijps-verwarmingsinstallaties, waardoor het water uit de aanvoerleiding rechtstreeks, zonder door een verwarmingslichaam te stromen, in de retour terecht kan komen, zijn niet toegestaan.

b Omlopen in de verwarmingsinstallatie, waardoor het verwarmingswater uit de aanvoerleiding rechtstreeks, zonder door een verwarmingslichaam te stromen, in de retour terecht kan komen, zijn niet toegestaan.

c Een open verdeler, waardoor het water uit de aanvoerverdeler rechtstreeks, zonder door een verwarmingslichaam te stromen, in de retourverdeler terecht kan komen, is niet toegestaan.

d Appendages waarbij het gestelde in lid 4 of lid 6 leden a, b en c van dit artikel berust op een bedienbare instelling zijn niet toe gestaan.

e De verwarmingsinstallatie moet, middels daartoe bestemde inregelappendages, per verwarmingslichaam zodanig ingeregeld worden en blijven dat de volumestroom van elke deelstroom van het verwarmingswater evenredig is aan het af te geven thermische vermogen van die deelstroom.

f De verwarmingsinstallatie moet hydraulisch passief zijn. Dit betekent dat er geen pompen in serie met de aanvoer- en/of retourleiding van de aansluiting mogen worden opgenomen zonder dat deze met een omloopleiding met een juist gerichte terugslagklep hydraulisch passief worden gemaakt.

g Bij verwarmingslichamen ten behoeve van luchtverwarming, waarbij met een ventilator gedwongen convectie optreedt, moet de verwarmingswatertoevoer automatisch worden afgesloten bij stilstand van de ventilator.

7 Indien de verwarmingsinstallatie of delen van deze installatie niet zijn bedoeld voor ruimteverwarming, maar voor overige verwarmingsdoeleinden, dan moet de aanvrager en/of de verbruiker deze toepassing ter beoordeling aan het bedrijf voorleggen. Ten minste moet worden aangetoond dat deze verwarmingsinstallatie voldoet aan alle bepalingen van dit artikel. Bovendien kan het bedrijf naar aanleiding van de aanvraag aanvullende eisen stellen aan de constructie van de verwarmingsinstallatie.

Artikel 6 Aansluiting van een warmtewisselaar voor de bereiding van warm tapwater

Indien het warm tapwater in een warmtewisselaar bij de aansluiting wordt bereid, dan moet de aanvrager en/of verbruiker zorgdragen voor de aansluiting van de drinkwaterleiding op en de levering van drinkwater aan de door het bedrijf ter beschikking gestelde warmtewisselaar. Hierbij moet de aanvrager en/of verbruiker zorgen voor de montage en de blijvend goede werking van een deugdelijke, op een afvoer aangesloten, inlaatcombinatie.

Artikel 7 Vereisten voor de warmtapwaterinstallatie

1 De warmtapwaterinstallatie moet voldoen aan de relevante wet- en regelgeving, waaronder begrepen de voorschriften van het plaatselijke drinkwaterbedrijf. In het bijzonder moet de warmtapwaterinstallatie voldoen aan het de relevante bepalingen van NEN 1006 en het VEWIN werkblad 4.4.

2 Indien delen van de warmtapwaterinstallatie meer dan 20 meter boven het maaiveld zijn gelegen, dan moeten de aanvrager en het bedrijf in overleg met elkaar treden. De extra kosten die rechtstreeks voortvloeien uit de extra hoogte van de warmtapwaterinstallatie zijn voor rekening van de aanvrager en/of verbruiker.

Artikel 8 Aanvraag, beoordeling en realisatie van de aansluiting

1 Voor het aanvragen van een aansluiting, of het aanvragen van een wijziging van de aansluiting moet de aanvrager er voor zorgen dat het (combi-)aanvraagformulier volledig ingevuld in het bezit van het bedrijf is. Deze aanvraag moet op aanwijzing van het bedrijf tijdig voor de start van de bouw c.q. wijziging van de installatie in het bezit van het bedrijf zijn.

2 Voordat tot aansluiting kan worden overgegaan, dient de aanvrager er voor te zorgen dat er, volgens richtlijnen van het bedrijf, voldoende informatie aan het bedrijf verstrekt wordt, zodat het bedrijf de overeen te komen aard en omvang van de aansluiting en levering kan vaststellen en kan vaststellen dat aan het bepaalde in deze aansluitvoorwaarden is voldaan. De richtlijnen worden desgewenst kosteloos door het bedrijf beschikbaar gesteld.

3 Tenminste 5 werkdagen voor het gereedkomen van de werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie en/of de warmtapwaterinstallatie moet het bedrijf hiervan in kennis worden gesteld door het inzenden van een volledig ingevulde gereedmeldingskaart. Na inzending van de gereedmeldingskaart is het bedrijf gerechtigd een controle uit te voeren of te doen uitvoeren en zal de aanvrager de daartoe benodigde medewerking verlenen, teneinde vast te stellen of de gerealiseerde verwarmingsinstallatie en/of de warmtapwaterinstallatie daadwerkelijk en overeenkomstig de in lid 2 bedoelde informatie van de aanvrager en aan het bepaalde in deze aansluitvoorwaarden voldoet.

4 Indien het bedrijf de controle als bedoeld in lid 3 uitvoert, kunnen de installaties slechts worden aangesloten en in bedrijf worden genomen als bij deze controle geen afwijkingen met de aansluitvoorwaarden worden geconstateerd. Voor het overige kan de aanvrager en/of verbruiker aan deze controle geen rechten ontlenen m.b.t. de werking, de veiligheid en de betrouwbaarheid van de installatie. De controle door het bedrijf brengt geen enkele aansprakelijkheid met zich mee voor het bedrijf.

Artikel 9 Inbedrijfname van de aansluiting

1 Vóór het in bedrijf nemen van de verwarmingsinstallatie moeten de montagewerkzaamheden gereed zijn en moet de installatie worden afgeperst met leidingwater. Het afpersen van de installatie moet onder toezicht van een medewerker van of namens het bedrijf plaatsvinden. Na het afpersen moet de installatie worden afgetapt. Het afpersen geschiedt onder verantwoordelijkheid en voor risico van de aanvrager/verbruiker.

2 Het vullen van de verwarmingsinstallatie met verwarmingswater uit de aansluiting na de werkzaamheden als bedoeld in lid 1 en vóór het in bedrijf nemen van de verwarmingsinstallatie, mag slechts plaatsvinden onder toezicht van een medewerker van of namens het bedrijf. Dit geldt tevens voor het in bedrijf nemen na iedere aftapping van de verwarmingsinstallatie. Na het vullen moet de installatie met verwarmingswater worden gespoeld door de aanvrager/verbruiker.

3 De warmtapwaterinstallatie moet conform de voorschriften van het lokale waterleidingbedrijf voor drinkwaterinstallaties in bedrijf worden genomen.

Artikel 10 Afwijkingen van deze aansluitvoorwaarden

1 In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het bedrijf, kunnen afwijkingen van deze voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen zullen zoveel mogelijk schriftelijk worden vastgelegd.

2 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist het bedrijf.

Artikel 11 Wijzigingen van deze aansluitvoorwaarden

1 Deze aansluitvoorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd.

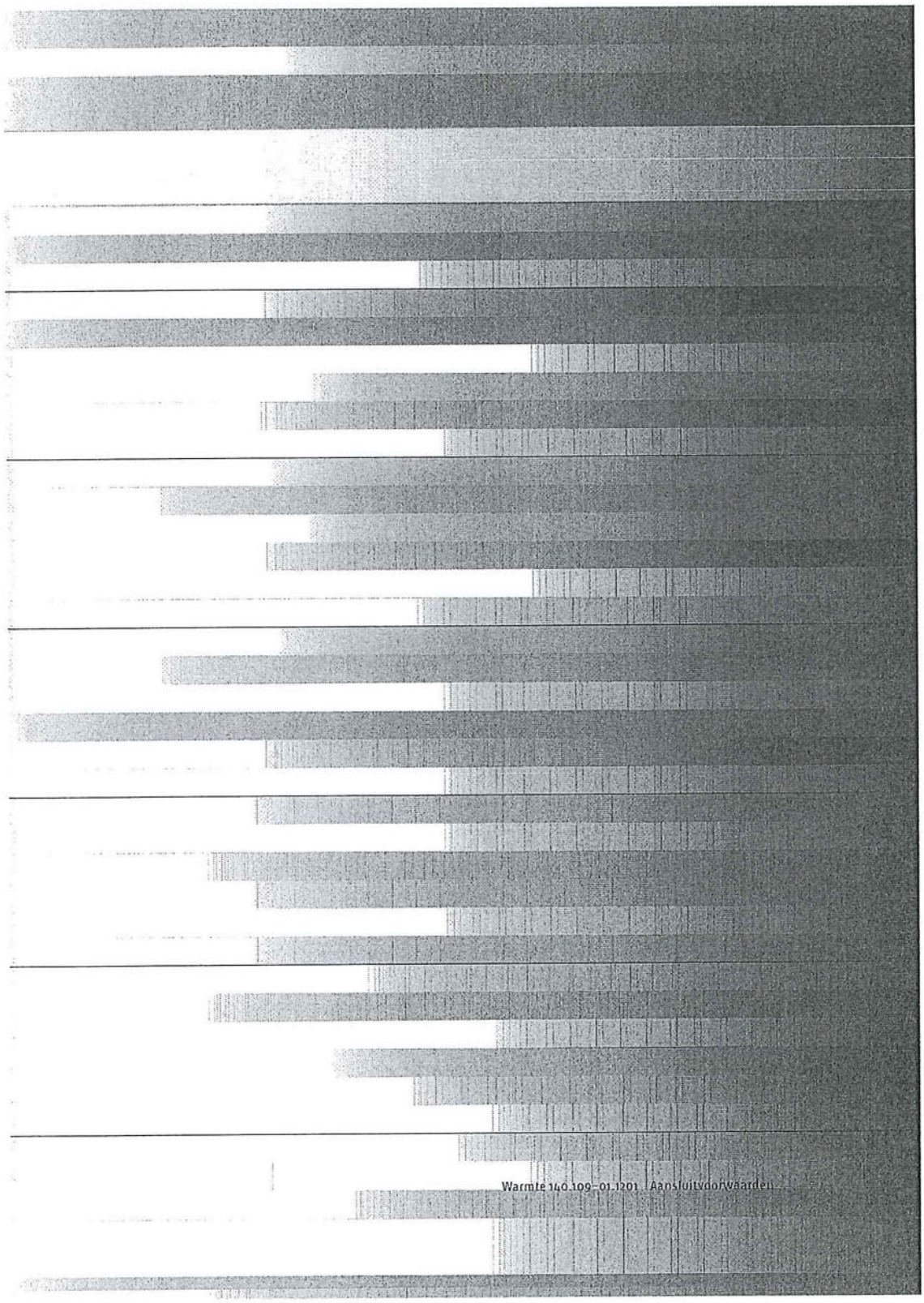
2 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien en voor zover deze wijzigingen er toe zouden leiden dat een reeds bestaande verwarmingsinstallatie en/of warmtapwaterinstallatie welke voldeed aan deze of een vorige versie van deze aansluitvoorwaarden, dat na de wijziging niet meer zouden doen, dan treden de daarop betrekking hebbende wijzigingen pas in op het moment dat de installatie gewijzigd wordt. Indien een verbruiker/aanvrager een wijziging niet wenst te accepteren, kan hij de overeenkomst opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 lid 4 van de Algemene Voorwaarden.

Artikel 12 Slotbepalingen

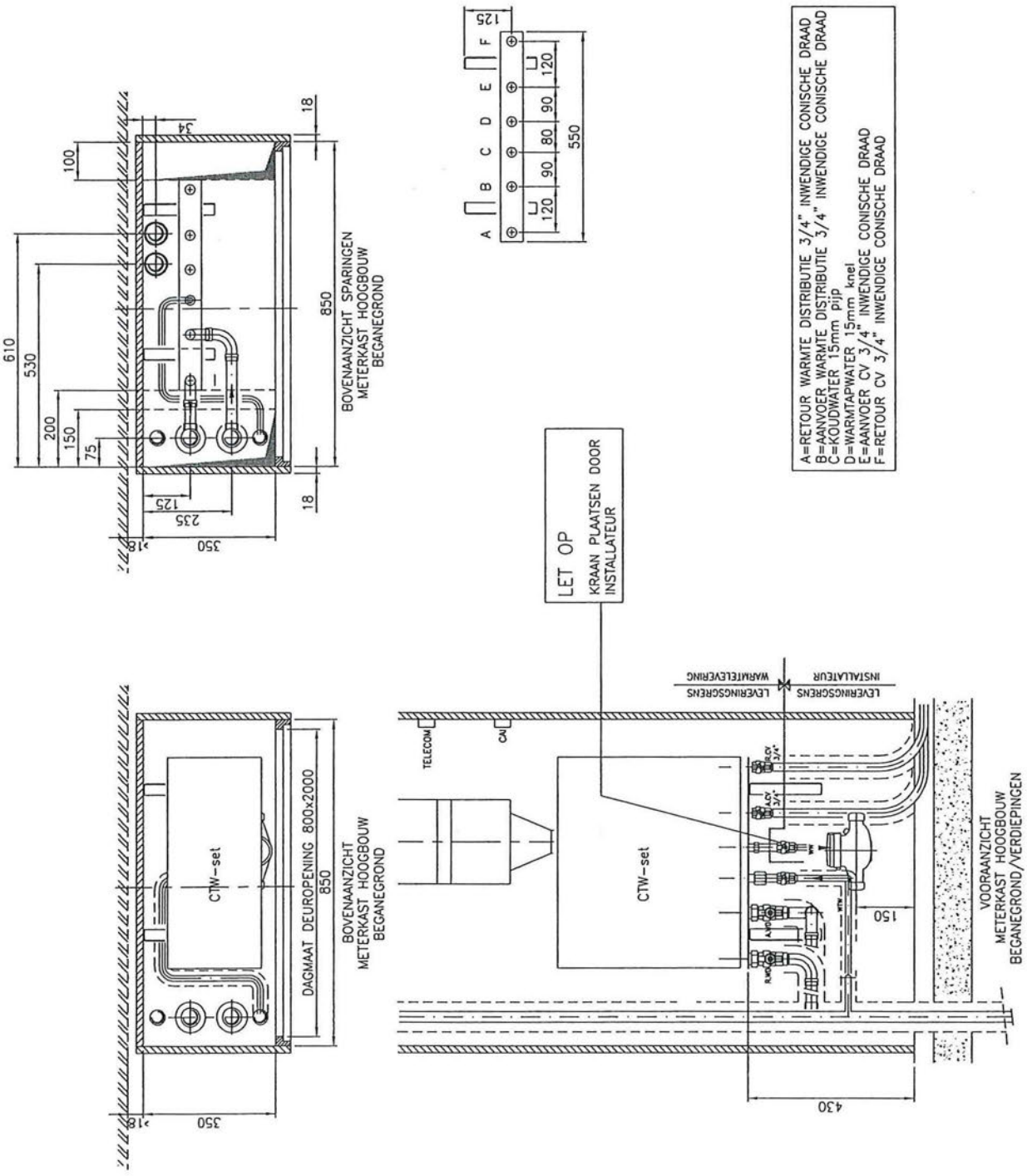
1 Deze aansluitvoorwaarden treden in werking op 1 januari 2002. Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.

2 Deze aansluitvoorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Aansluitvoorwaarden Warmte'.

3 Deze aansluitvoorwaarden liggen ter inzage bij het bedrijf en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.



Tekening nr. TA004:
Aansluitset voor warmte en warm tapwater in de meterkast in hoogbouwwoningen in geval van toepassing van centraal geleverd warm tapwater.



NUON

1 januari 2002, nv Nuon

Richtlijn meterkasten met warmtelevering

Inrichting en sparingen in meterkasten met warmtelevering

1 Beschrijving

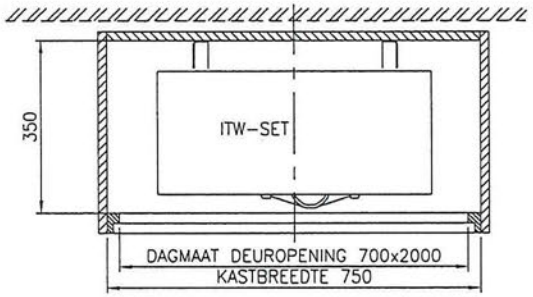
Deze richtlijn beschrijft de inrichting voor meterkasten met warmtelevering. Dit zijn de richtlijnen 'Richtlijn meterkasten met warmtelevering', zoals bedoeld in de 'Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warm tapwater', artikel 2.2.

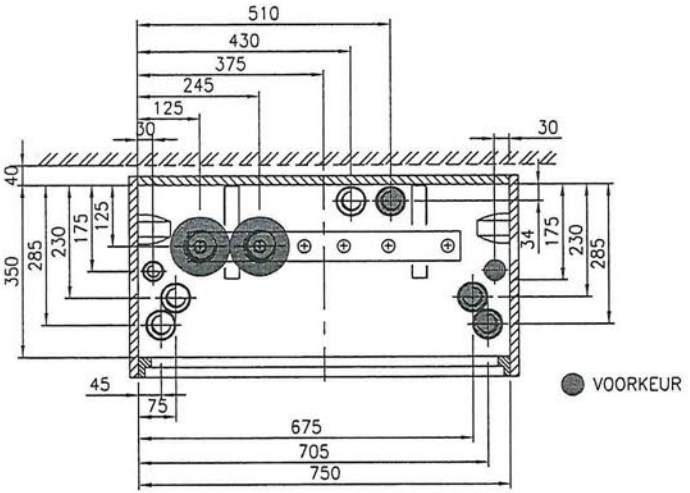
2 Richtlijnen voor meterkasten in laagbouwwoningen met warmtelevering (uitgave mei 2000).

De 'Richtlijnen voor meterkasten in laagbouwwoningen met warmtelevering (uitgave mei 2000)' van de Interprovinciale Werkgroep Uniformering Normmeterkast zijn bij het bedrijf op aanvraag beschikbaar.

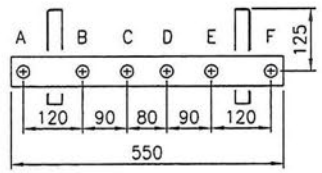
Tekening nr. TA001:
Aansluitset voor warmte en warm tapwater in de meterkast in laagbouwwoningen in geval van toepassing van een warmtewisselaar.

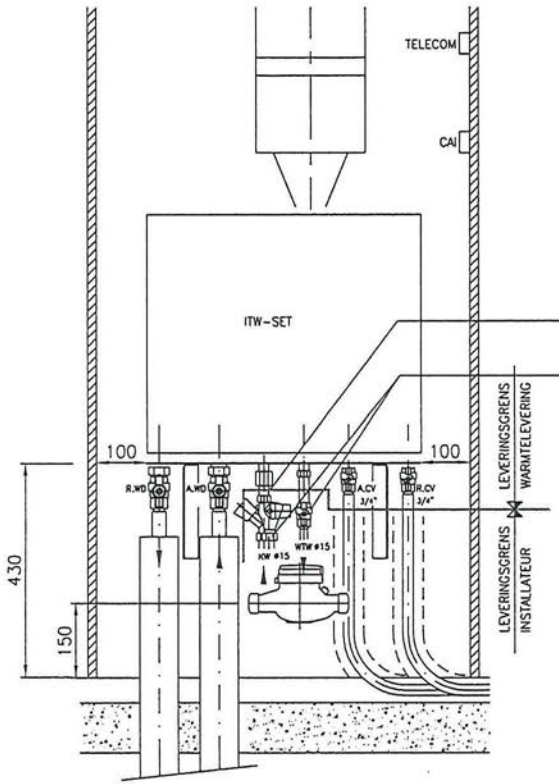
BOVENAANZICHT
METERKAST LAAGBOUW





BOVENAANZICHT SPARINGEN
METERKAST LAAGBOUW





VOORAANZICHT
METERKAST LAAGBOUW

LET OP

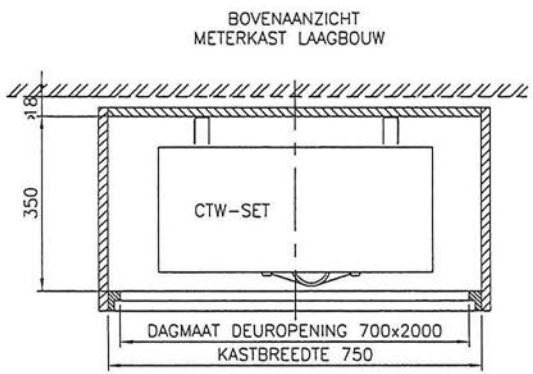
15MM PIJP NIET INKORTEN OF SOLDEREN
GESCHIKT VOOR KNELVERBINDING

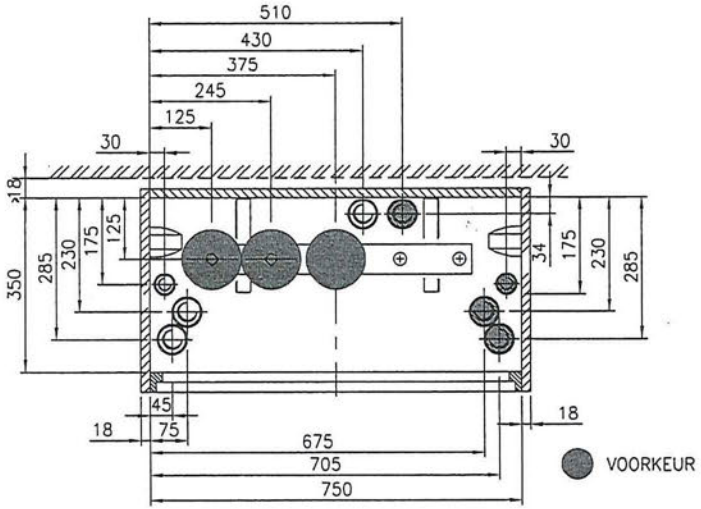
INLAAT COMBINATIE EN KRAAN PLAATSEN
DOOR DE INSTALLATEUR

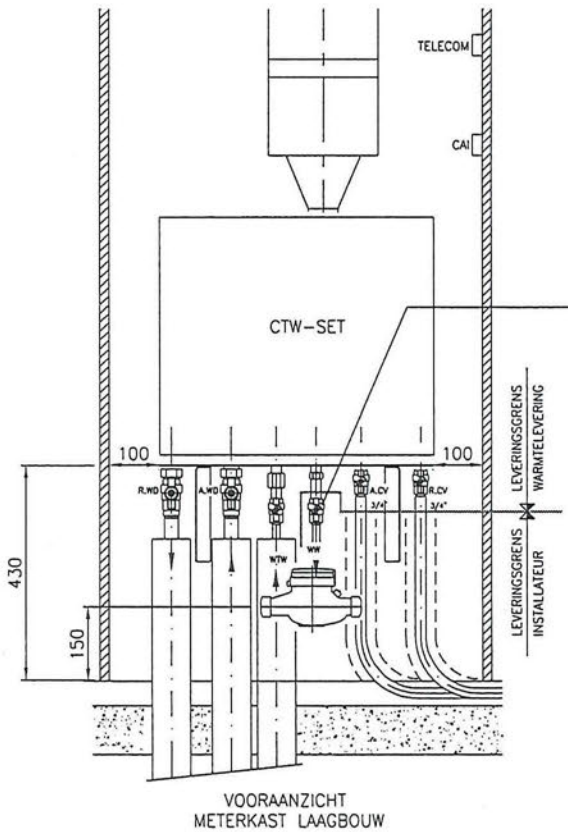
A=RETOUR WARMTE DISTRIBUTIE 3/4" INWENDIGE CONISCHE DRAAD
B=AANVOER WARMTE DISTRIBUTIE 3/4" INWENDIGE CONISCHE DRAAD
C=KOUDWATER 15MM PIJP
D=WARMTAPWATER 15MM KNEL
E=AANVOER CV 3/4" INWENDIGE CONISCHE DRAAD
F=RETOUR CV 3/4" INWENDIGE CONISCHE DRAAD

Tekening nr. TA002:

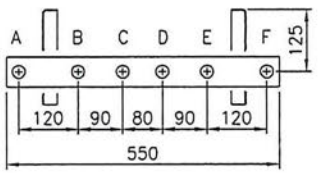
Aansluitset voor warmte en warm tapwater in de meterkast in laagbouwwoningen in geval van toepassing van centraal geleverd warm tapwater.







LET OP
KRAAN PLAATSEN DOOR INSTALLATEUR

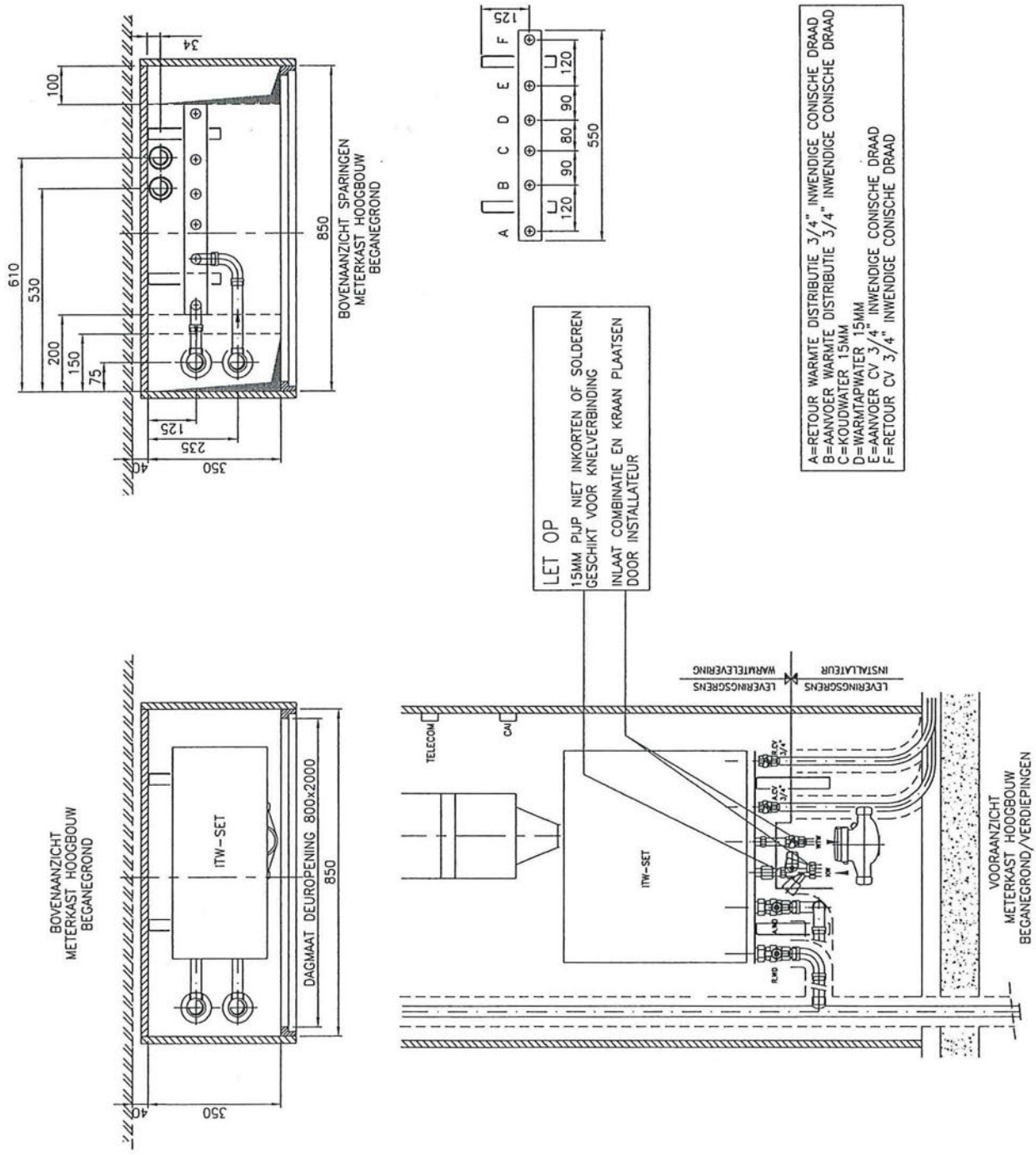


A=RETOUR WARMTE DISTRIBUTIE 3/4" INWENDIGE CONISCHE DRAAD
B=AANVOER WARMTE DISTRIBUTIE 3/4" INWENDIGE CONISCHE DRAAD
C=CENTRAALWARMTAPWATER 15MM PIJP
D=WARMTAPWATER 15MM KNEL
E=AANVOER CV 3/4" INWENDIGE CONISCHE DRAAD
F=RETOUR CV 3/4" INWENDIGE CONISCHE DRAAD

3 Richtlijnen voor meterkasten in hoogbouwwoningen met warmtelevering (uitgave augustus 2000).

De 'Richtlijnen voor meterkasten in hoogbouwwoningen met warmtelevering (uitgave augustus 2000)' van Nuon zijn bij het bedrijf op aanvraag beschikbaar.

Tekening nr. TA003:
Aansluitset voor warmte en warm tapwater in de meterkast in hoogbouwwoningen in geval van toepassing van een warmtewisselaar.



NUON

1 januari 2002, nv Nuon

Richtlijn ruimte voor afleverstation

Voorschriften en afmetingen voor bouwkundige ruimtes

1 Beschrijving

De richtlijn beschrijft de ruimte en de eisen aan de ruimte voor afleverstation voor zover deze niet als 'meterkast' is te benoemen. Dit is de richtlijn 'Ruimte voor afleverstation', zoals bedoeld in de 'Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warm tapwater', artikel 2.3.

2 Ruimte voor afleverstation

Opmerking: Voor meterkasten overeenkomstig NEN 2768 dienen de 'Richtlijnen voor meterkasten in laagbouwwoningen met warmtelevering', respectievelijk 'Richtlijnen voor meterkasten in hoogbouwwoningen met warmtelevering' te worden gehanteerd.

2.1 Eisen waaraan de ruimte moet voldoen

1 De ruimte waarvan de plaats in overleg met de aanvrager door het bedrijf wordt vastgesteld, is gesitueerd aan of in het gebouw op maaiveldhoogte, aan de buitengevel welke het dichtst bij de hoofdleiding van het bedrijf is gelegen.

2 De ruimte moet wind- en regendicht zijn en vorstvrij worden gehouden zodra en zolang de warmtelevering plaats vindt of kan vinden.

3 De ruimte heeft afmetingen welke afhankelijk zijn van het vermogen van het te plaatsen afleverstation. Deze afmetingen zijn onder 3 vermeld.

4 De aanvrager en/of verbruiker moet er voor zorgen dat er geen of slechts een afsluitbare doorgang tussen de ruimte en de rest van het gebouw bestaat.

5 De ruimte moet vanaf de openbare weg, via een verhard pad, blijvend toegankelijk zijn zodat alle werkzaamheden, waartoe ook te rekenen verwisselen van apparatuur en meteropname, te allen tijde kunnen worden verricht. Indien een perceel is omgeven door een afrastering en de ruimte slechts via een toegangspoort in die afrastering kan worden bereikt, moet een sleutel van deze poort aan het bedrijf worden overhandigd. Deze sleutel wordt in een hekslotkoker opgeborgen welke door de aanvrager in overleg met het bedrijf aan de afrastering bevestigd wordt. De hekslot-koker met bijbehorend slot wordt door het bedrijf ter beschikking gesteld en is alleen te openen door door het bedrijf geautoriseerd personeel.

6 De ruimte moet zijn afgesloten door een buitendeur met als minimale afmetingen: breedte 900 mm en hoogte 2000 mm. De deur moet worden voorzien van een slotkast geschikt voor een Euro insteekcilinder met 17 mm profiel. De cilinder wordt samen met de sleutel door het bedrijf geleverd.

2.2 Voorzieningen die in de ruimte moeten zijn aangebracht

1 Een aansluiting op het elektriciteitsnet van 230 Volt, bestaande uit een dubbele wandcontactdoos met randaarde in druipwaterdichte uitvoering, welke op een afzonderlijke groep van minimaal 16A, van de hoofdverdeelinrichting is aangesloten.
2 Een verlichtingsarmatuur in waterdichte uitvoering welke zorgt voor een lichtsterkte van 150 lux ter plaatse van het afleverstation.
3 Een lekwaterafvoer (bijvoorbeeld een schrobput). Indien deze afvoer op het riool wordt aangesloten, dan dient de afvoer met een deksel afgesloten te worden om stankoverlast te voorkomen.
4 Een goede dwarsventilatie, zodanig dat de maximale temperatuur in de ruimte niet boven de 30°C uitkomt bij een buitentemperatuur van 20°C. Hiertoe volstaat het indien ventilatieroosters worden opgenomen. Verder wordt verwezen naar de bouwkundige tekeningen, zoals aangegeven in paragraaf 3.
5 Sparingen in vloeren en of wanden, volgens opgave van het bedrijf.

3 Afmetingen van de ruimten

Afhankelijk van de regio en het aansluitvermogen van de warmte-installatie zal het afleverstation geplaatst worden in een ruimte van gegeven afmetingen. Deze afmetingen zijn aangegeven in de tabel en op de navolgende tekeningen. Voor regio West Noord gelden echter enkel de afmetingen zoals weergegeven in de tabel.

Regio Warmte Midden (Almere) en Regio Warmte Oost (Duiven)

Type set	Vermogen (kW)	Tekening nr.	Diepte X breedte
DN 25	50 - 140	NNW.WM\AY76	2000 x 2500
DN 40	140 - 200	NNW.WM\AY77	2000 x 2500
DN 40a	200 - 465	NNW.WM\AY78	2000 x 2500
DN 65	465 - 1100	NNW.WM\AY79	2500 x 3000
DN 100	1100 - 2200	NNW.WM\AY80	3500 x 3500

Regio West Zuid (Leiden)

Type set	Vermogen (kW)	Tekening nr.	Diepte X breedte
-	121 - 400	4-50-4-0-97-014	2000 x 2750
-	401 - 800	4-50-4-0-97-015	2000 x 2750
-	801 - 1200	4-50-4-0-97-016	2000 x 2750
-	1201 - 1500	4-50-4-0-97-017	2000 x 2750
-	1501 - 2000	4-50-4-0-97-018	3600 x 4600
-	2001 - 2400	4-50-4-0-97-019	3600 x 4600
-	2401 - 3000	4-50-4-0-97-020	3600 x 4600

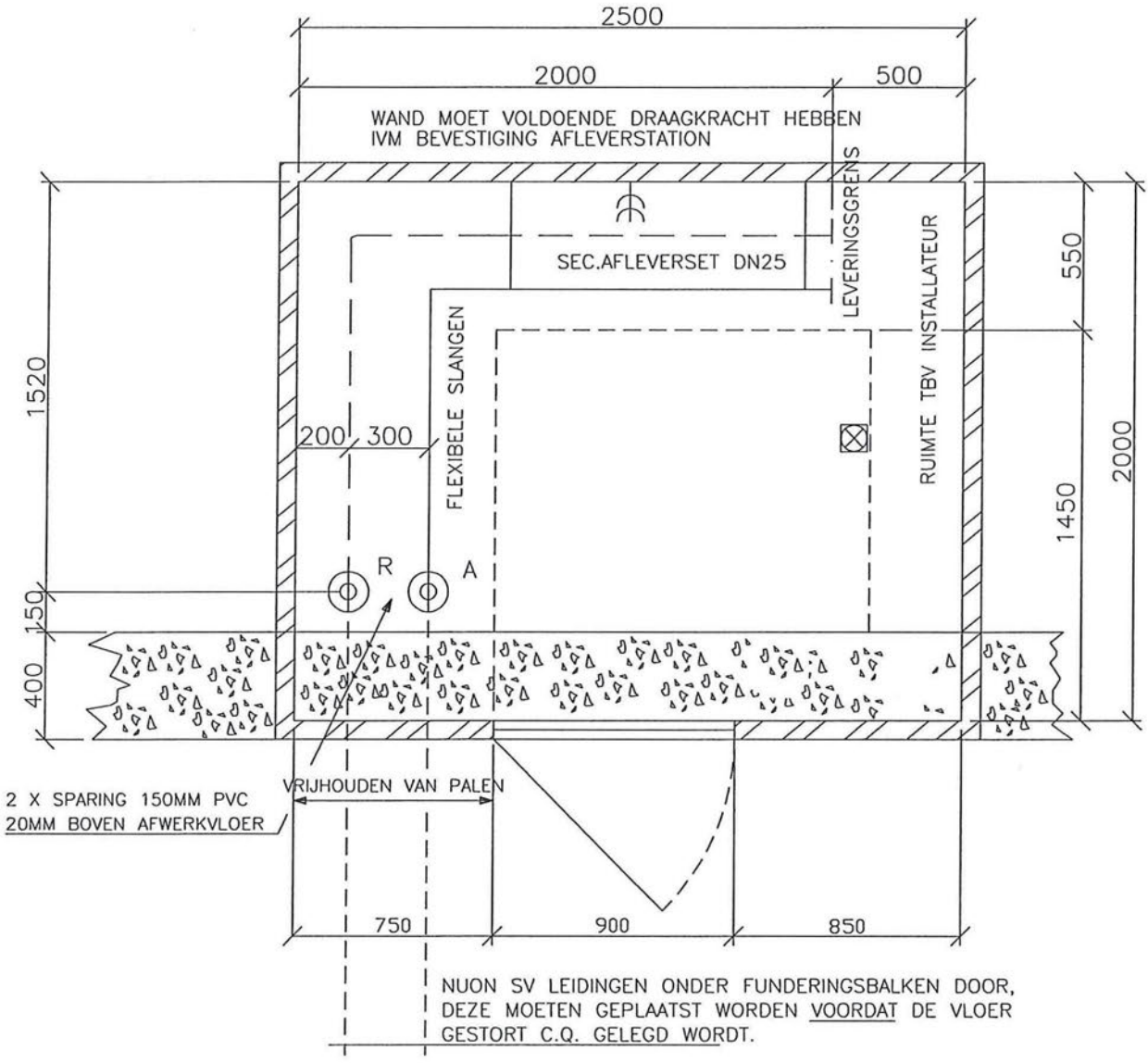
Regio West Noord (Amsterdam)

Type set	Vermogen (kW)	Tekening nr.	Diepte X breedte
DN 25	50 - 140	-	700 x 1500
DN 40	140 - 200	-	800 x 2000
DN 40a	200 - 465	-	800 x 2000
DN 65	465 - 1100	-	1000 x 2200
DN 100	1100 - 2200	-	1200 x 2500

Tekening nr. NNW.WM\AY76:
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation DN25.

AANSLUITWAARDE 50KW T/M 140KW

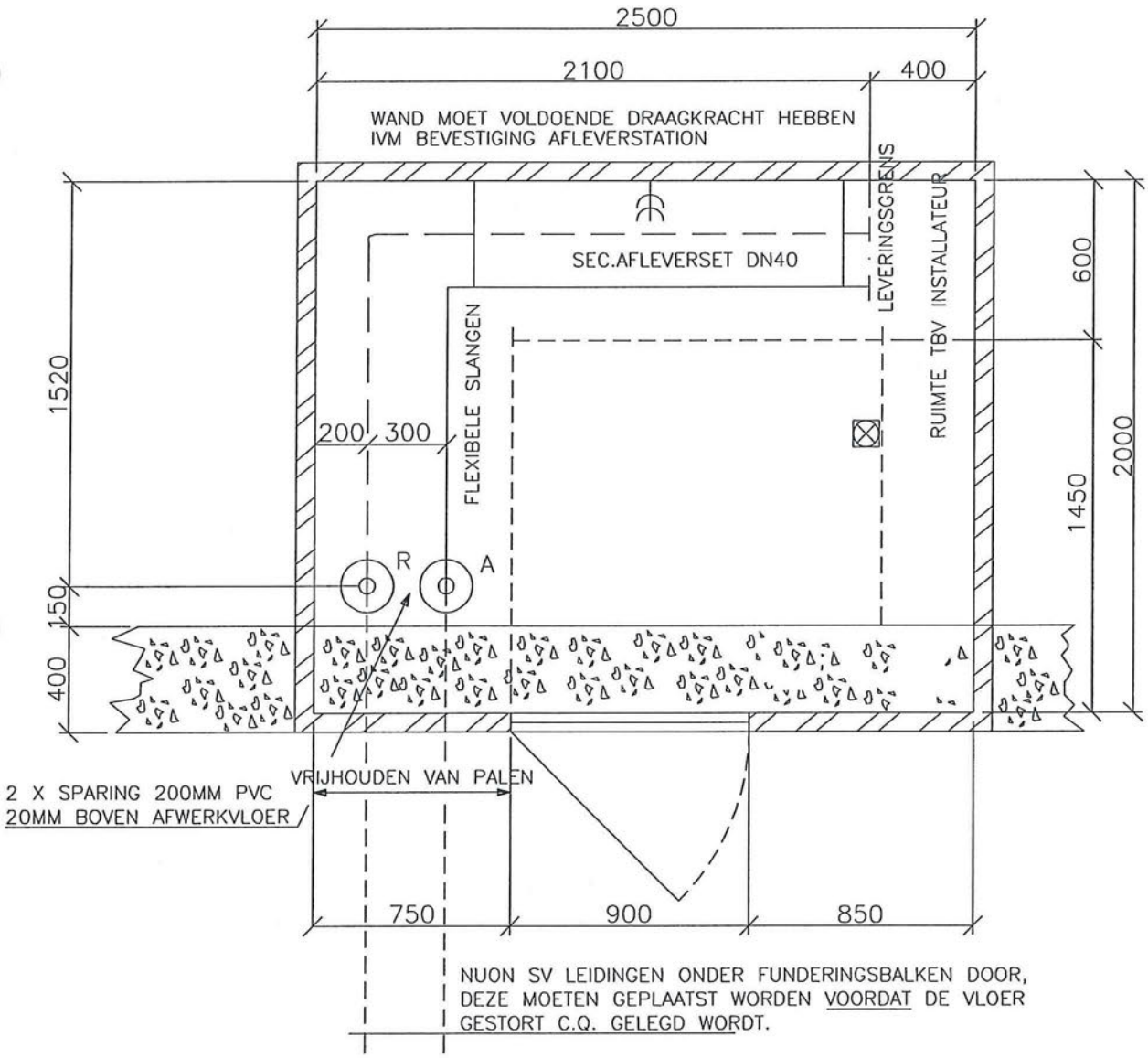
– 2 X DWARSVENTILATIE ROOSTER VAN MIN. 40 CM^2



Tekening nr. NNW.WM\AY77:
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation DN40.

AANSLUITWAARDE 140KW T/M 200KW

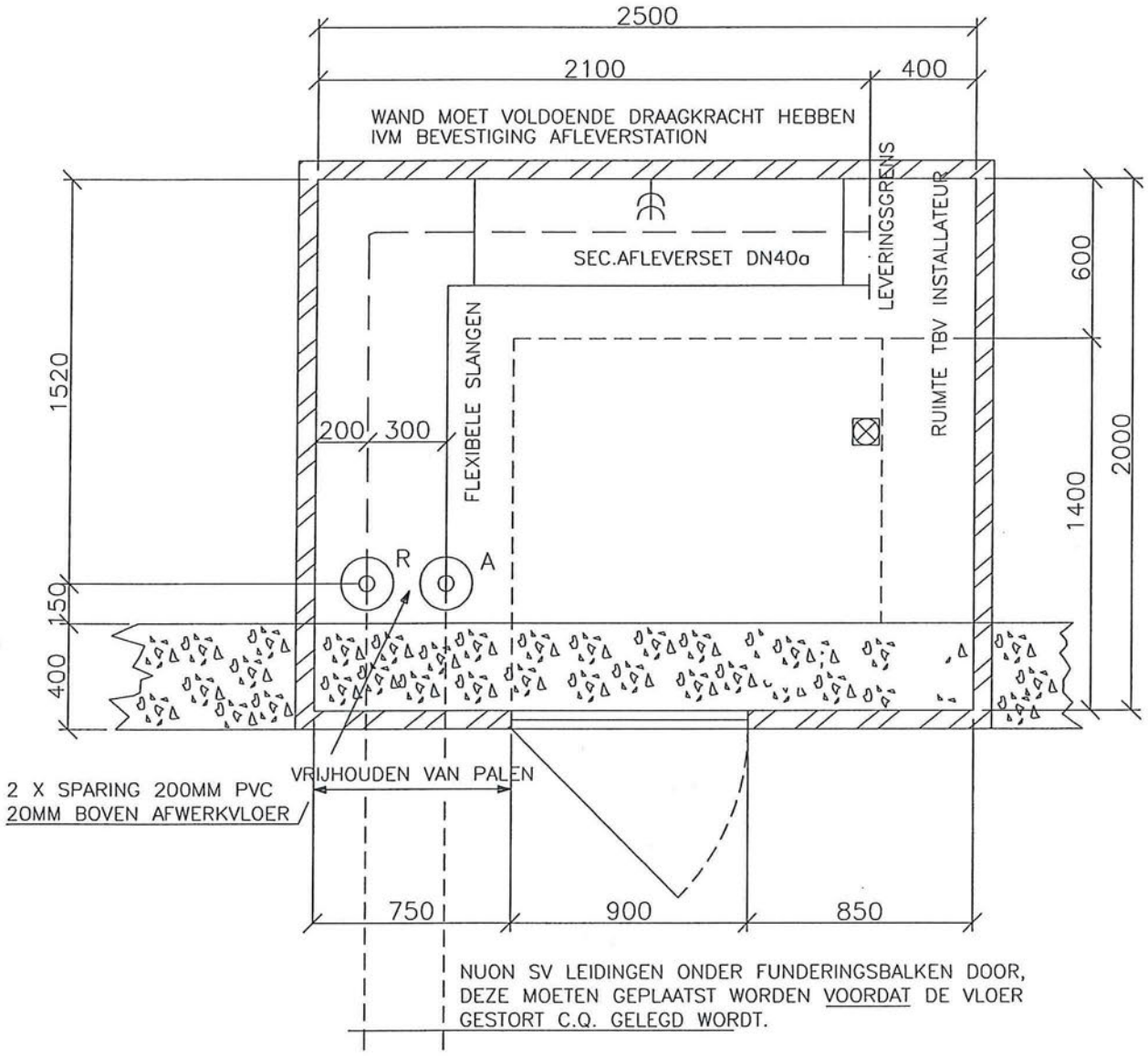
– 2 X DWARSVENTILATIE ROOSTER VAN MIN. 150 CM^2



Tekening nr. NNW.WM\AY78:
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation DN40a.

AANSLUITWAARDE 200 kW t/m 465 kW

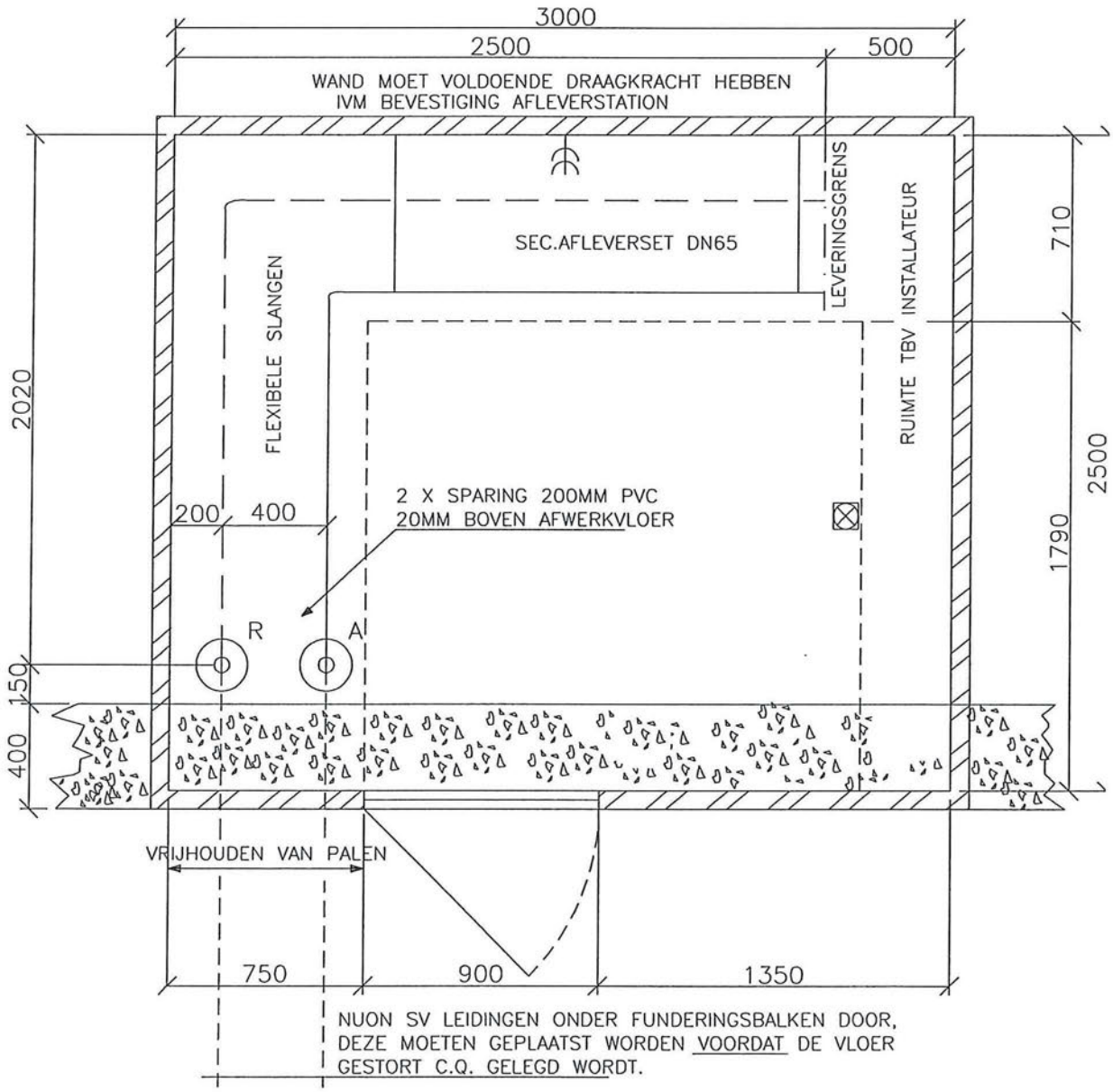
– 2 X DWARSVENTILATIE ROOSTER VAN MIN. 150 CM^2



Tekening nr. NNW.WM\AY79:
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation DN65.

AANSLUITWAARDE 465 kW t/m 1100 kW

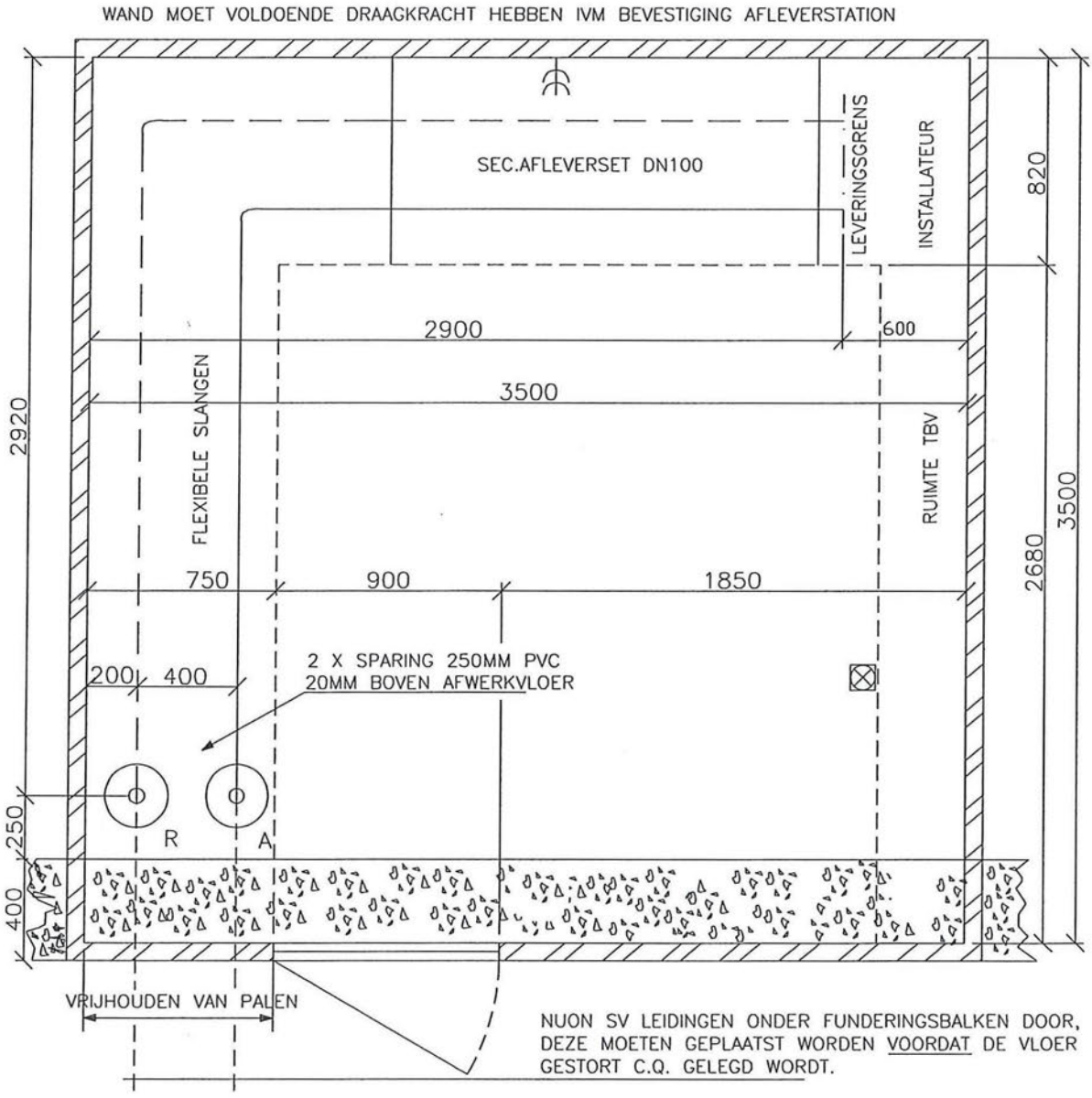
– 2 X DWARSVENTILATIE ROOSTER VAN MIN. 300 CM^2



Tekening nr. NNW.WM\AY80:
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation DN100.

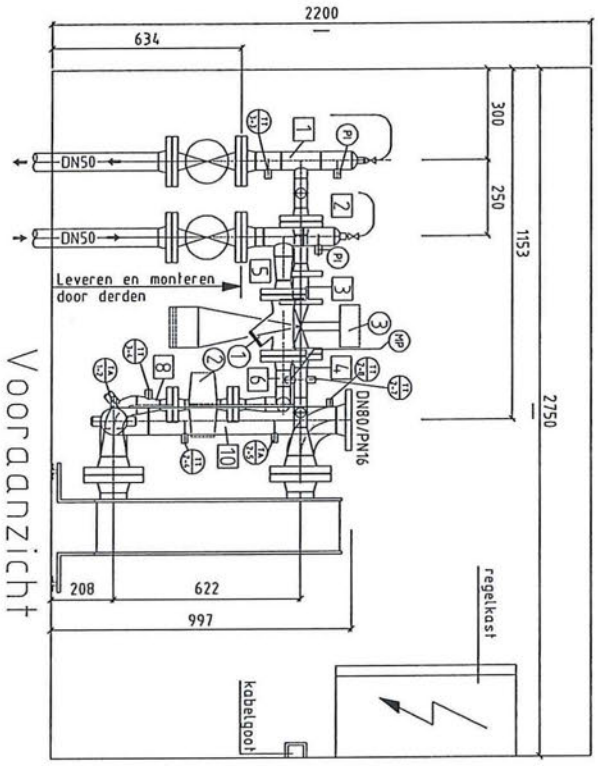
AANSLUITWAARDE 1100KW T/M 2200KW

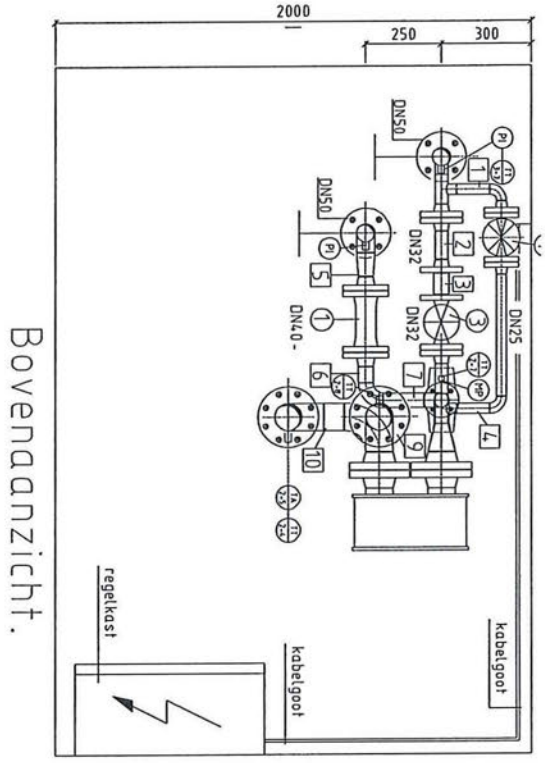
– 2 X DWARSVENTILATIE ROOSTER VAN MIN. 300 CM^2

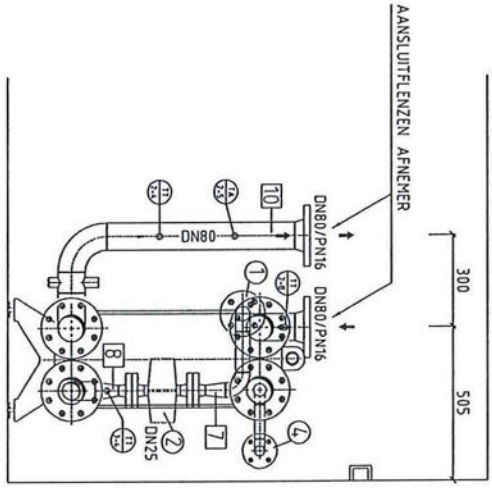


Tekening nr. 4-50-4-0-97-014
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

Aansluitwaarde 121 kW t/m 400 kW

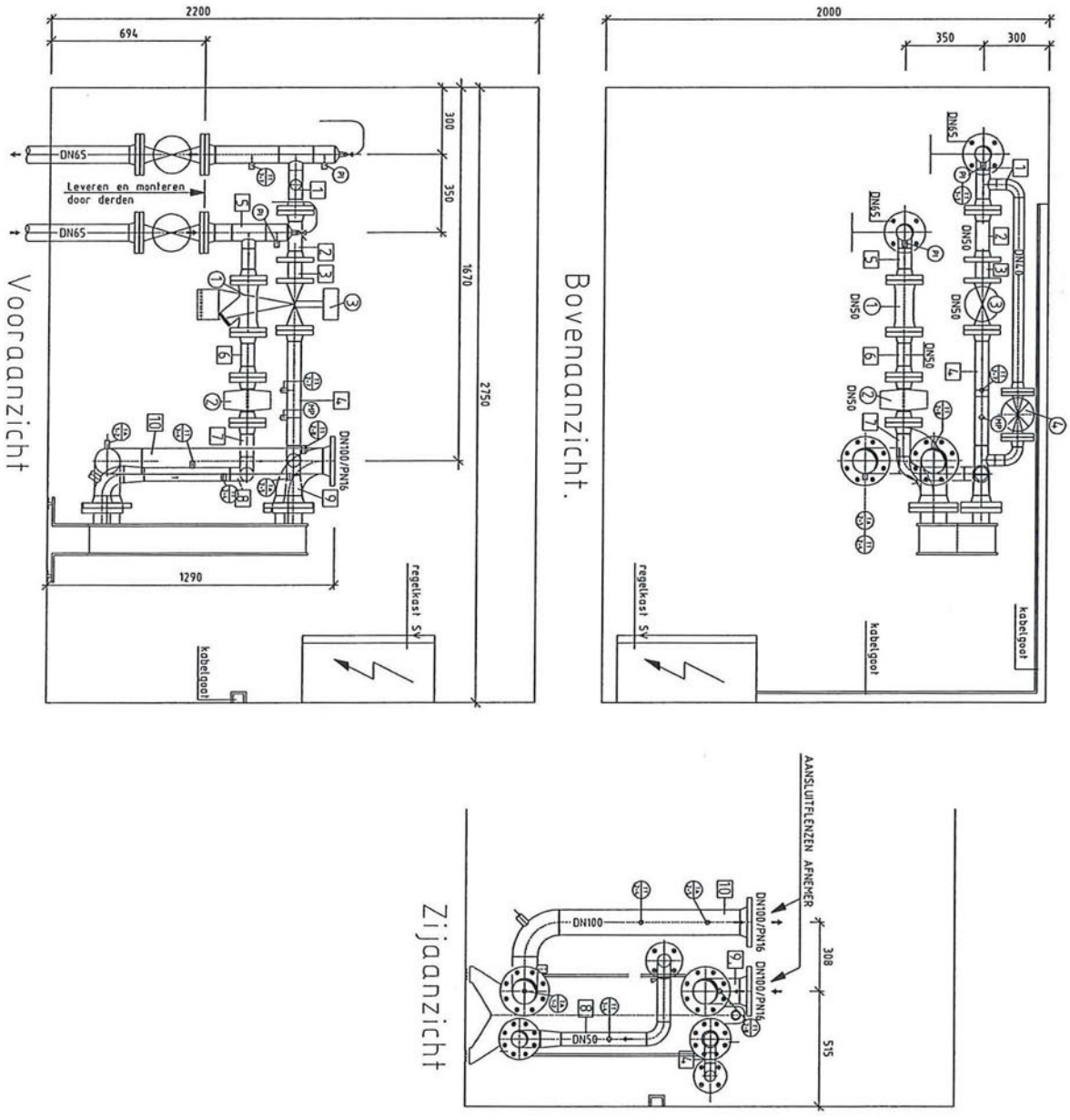






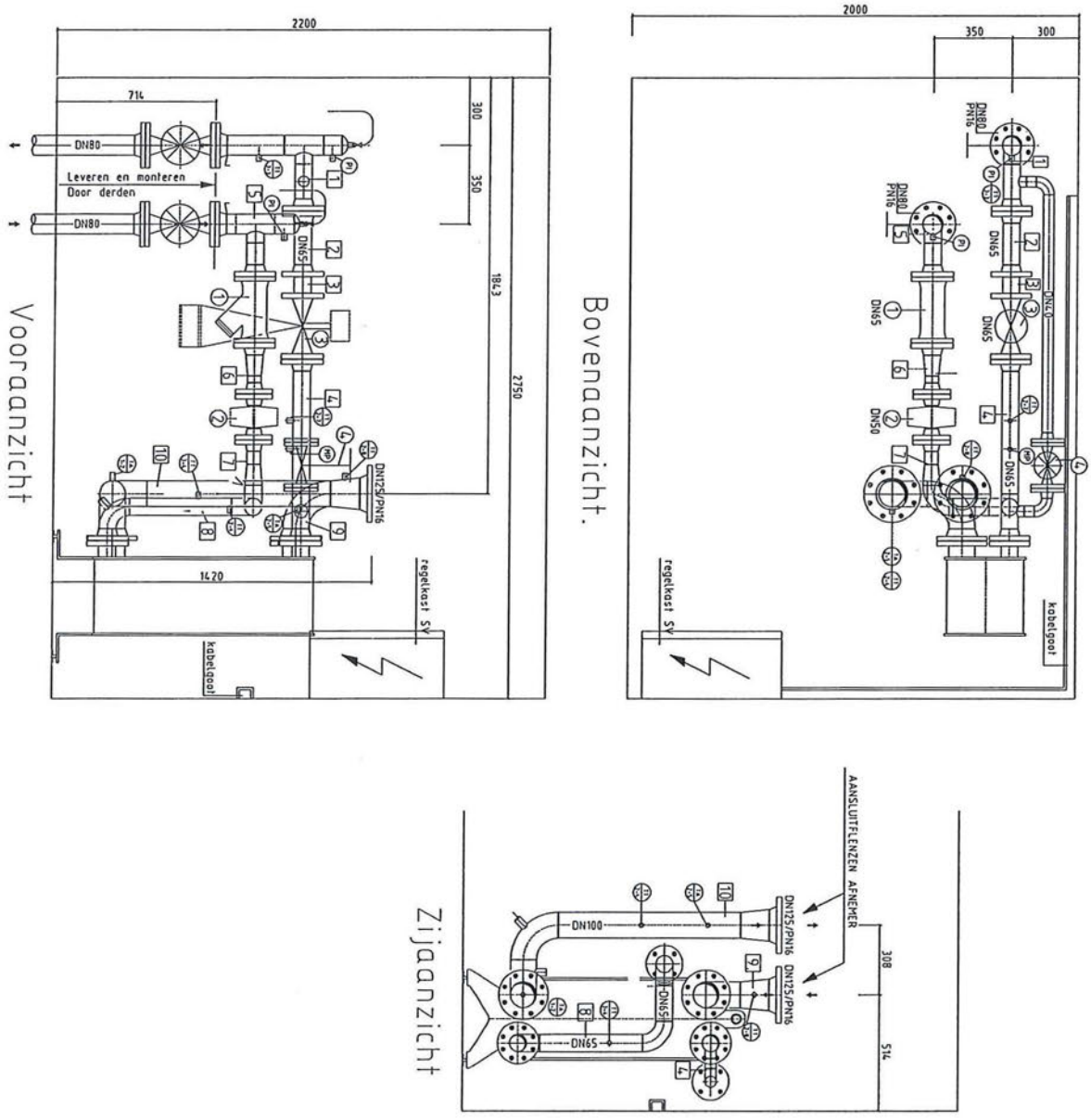
Tekening nr. 4-50-4-0-97-015
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

Aansluitwaarde 401 kW t/m 800 kW



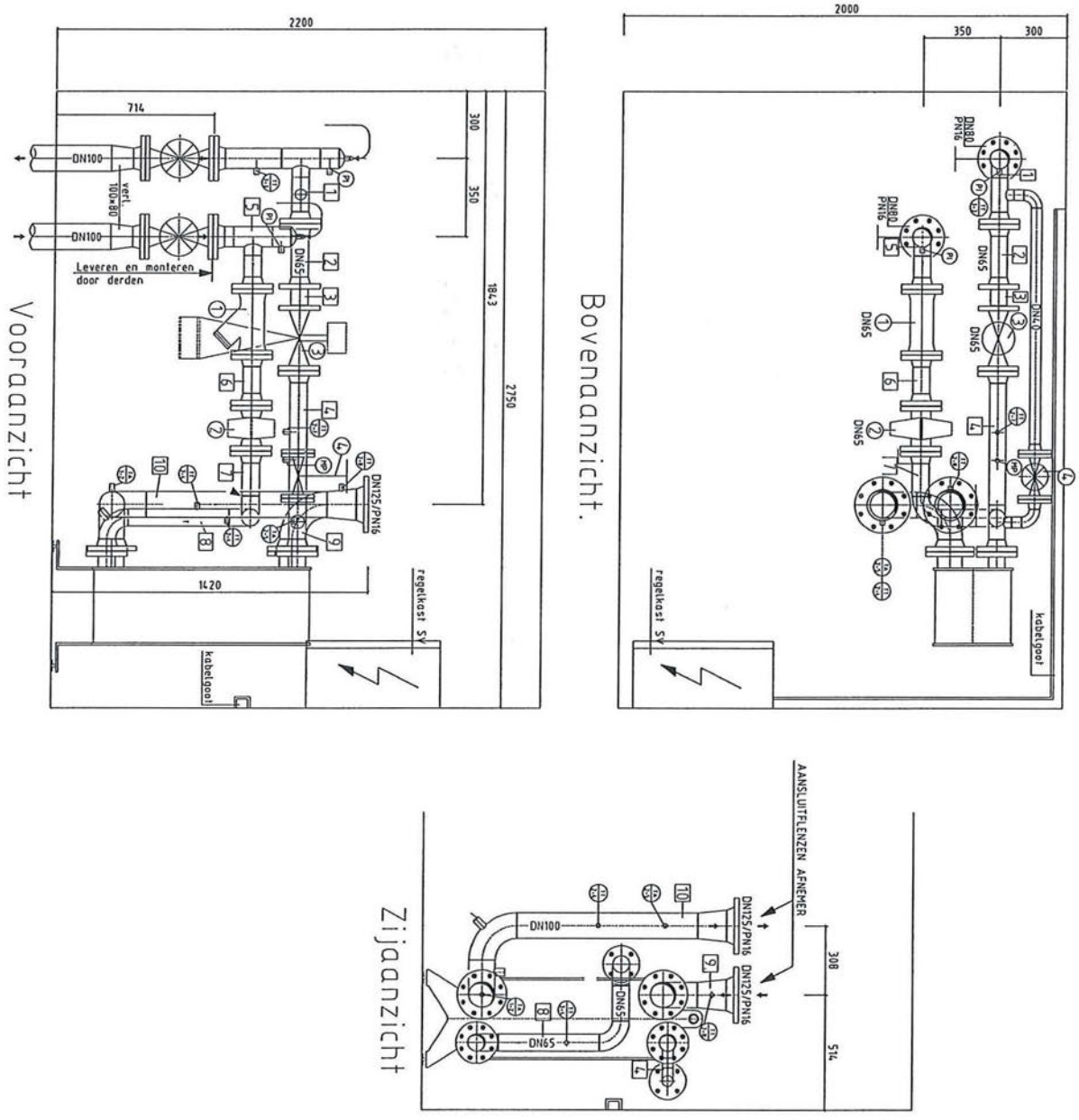
Tekening nr. 4-50-4-0-97-016
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

Aansluitwaarde 801 kW t/m 1200 kW



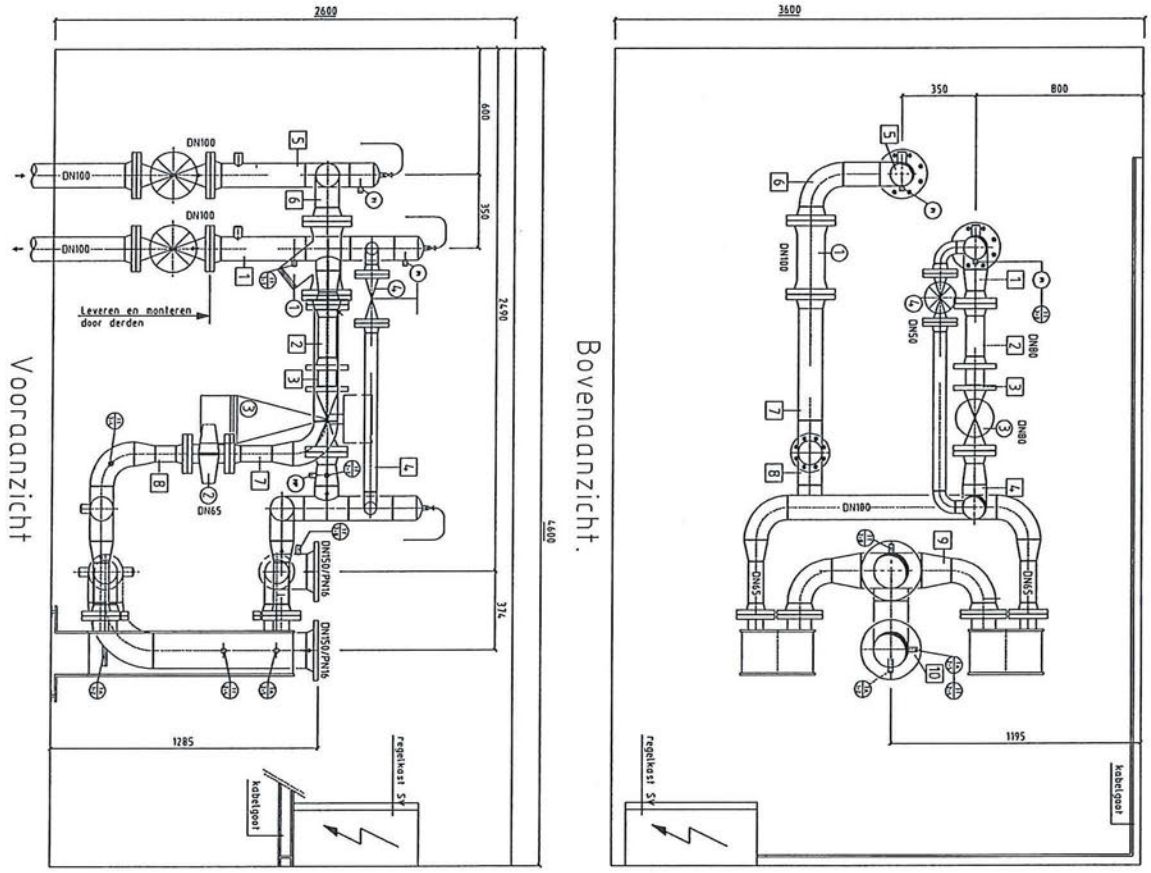
Tekening nr. 4-50-4-0-97-017
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

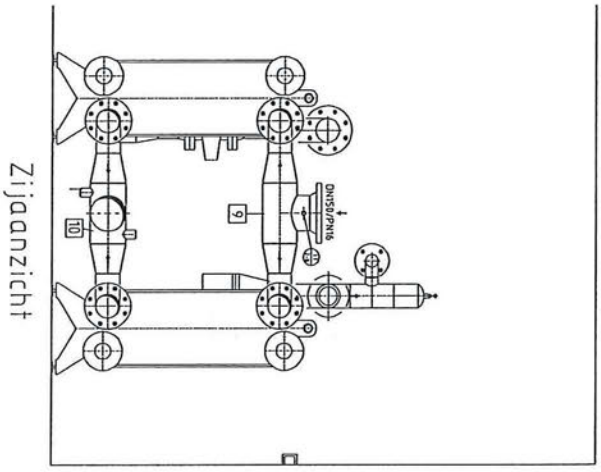
Aansluitwaarde 1201 kW t/m 1500 kW



Tekening nr. 4-50-4-0-97-018
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

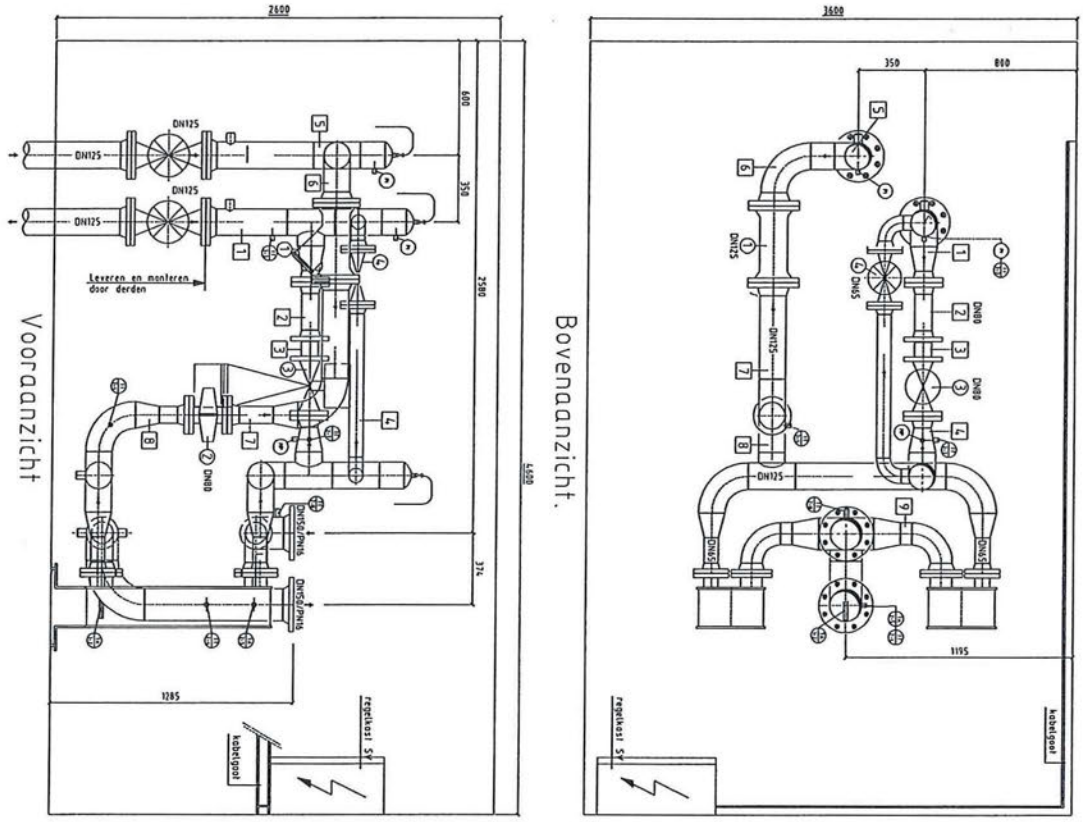
Aansluitwaarde 1501 kW t/m 2000 kW

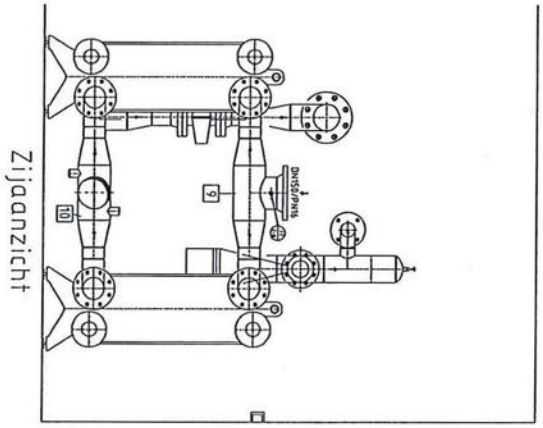




Tekening nr. 4-50-4-0-97-019
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

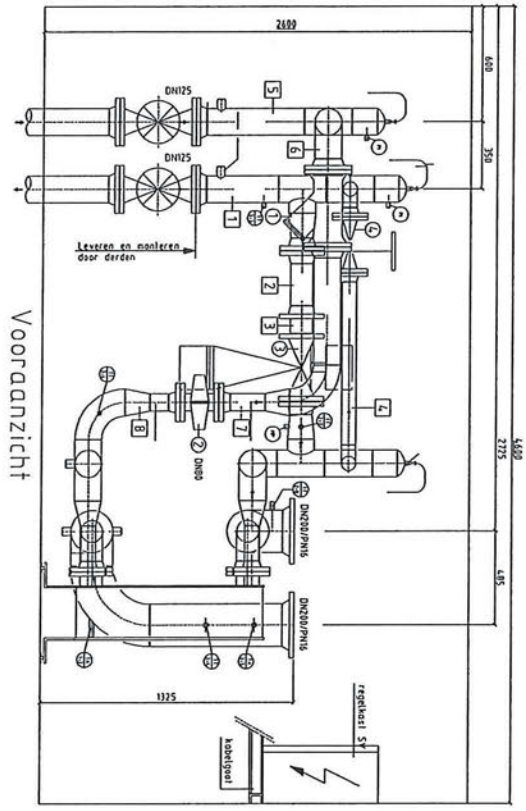
Aansluitwaarde 2001 kW t/m 2400 kW

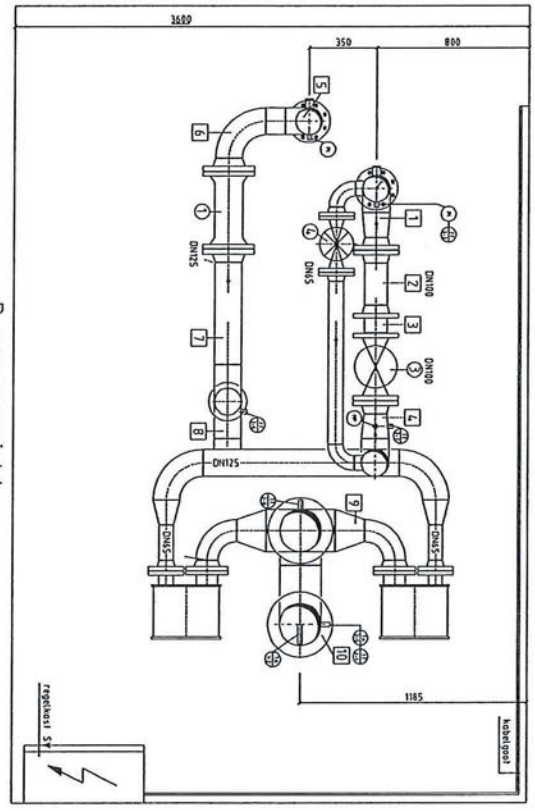


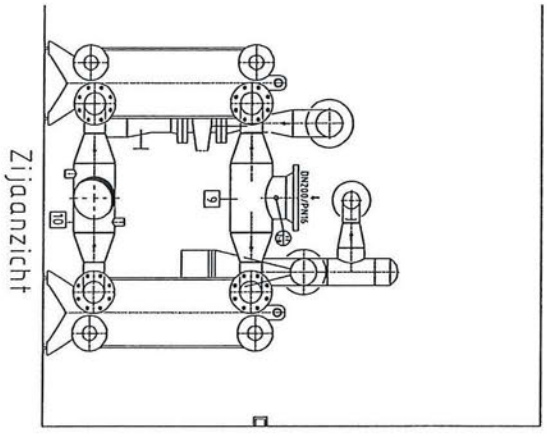


Tekening nr. 4-50-4-0-97-020
Detail bouwkundige ruimte sec. afleverstation, regio west zuid.

Aansluitwaarde 2401 kW t/m 3000 kW







5d

Specificatie van levercondities en installatieparameters

T.2002.01.70①-40②-20③

Algemeen

Deze volgende technische gegevens betreffende de warmtelevering en de installatie zijn van toepassing indien de warmteleveringsovereenkomst naar dit document verwijst.

Tabel technische gegevens

Specificatie	Waarde	Zoals bedoeld in
① Ontwerp aanvoertemperatuur	70°C	Artikel 7.1.a Algemene voorwaarden en Artikel 5.1 Aansluitvoorwaarden
② Ontwerp retourtemperatuur	40°C	Artikel 7.1.a Algemene voorwaarden en Artikel 5.1 Aansluitvoorwaarden
③ Grenswaarden drukverschil *)	20 kPa ± 20%	Artikel 7.1.a Algemene voorwaarden en Artikel 5.3 Aansluitvoorwaarden
Maximale aanvoertemperatuur	100°C	Art 7.1.a Algemene voorwaarden en Art 5.5.c Aansluitvoorwaarden
Maximale verwarmingswaterdruk	PN6	Art 5.5.c Aansluitvoorwaarden

**) Bij zeer weinig of geen afname dienen de regelorganen en –afsluiters bij de maximale verwarmingswaterdruk nog te kunnen sluiten, omdat dan niet het hier vermelde drukverschil wordt aangeboden, maar het drukverschil over het warmtenet over de betreffende regelorganen en –afsluiters komt te staan. Dit conform artikel 5.5.d van de Aansluitvoorwaarden.*

Gebruik van de retourtemperatuur als functie van de aanvoertemperatuur

Zoals bedoeld in artikel 5.2 van de Aansluitvoorwaarden, zie de rechter grafiek op de achterzijde.

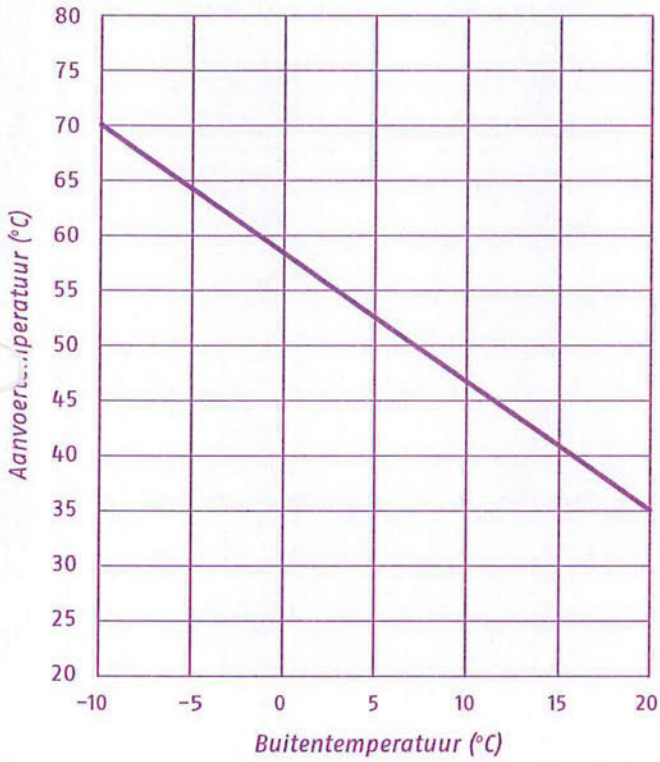
Voorbeeld: Bij een actuele aanvoertemperatuur van 60°C mag de retourtemperatuur niet boven de 37°C komen.

Toelichting: Deze retourtemperatuurlijn is gebaseerd op het gedrag van een correct ingeregelde standaard radiator met een radiatorcoëfficiënt van 1,35 bij het maximum debiet. Bij juiste toepassing van radiatoren met een coëfficiënt van 1,35 of lager wordt aan de eis voldaan. Bij hogere radiatorcoëfficiënten is het nodig om iets groter te dimensioneren, teneinde op alle punten van de grafiek aan de eis te voldoen.

Let op: Dat is ook nodig om onder alle omstandigheden voldoende comfort te kunnen leveren! Bij hogere retourtemperaturen daalt namelijk ook het afgegeven vermogen.

Aanvoerstooklijn

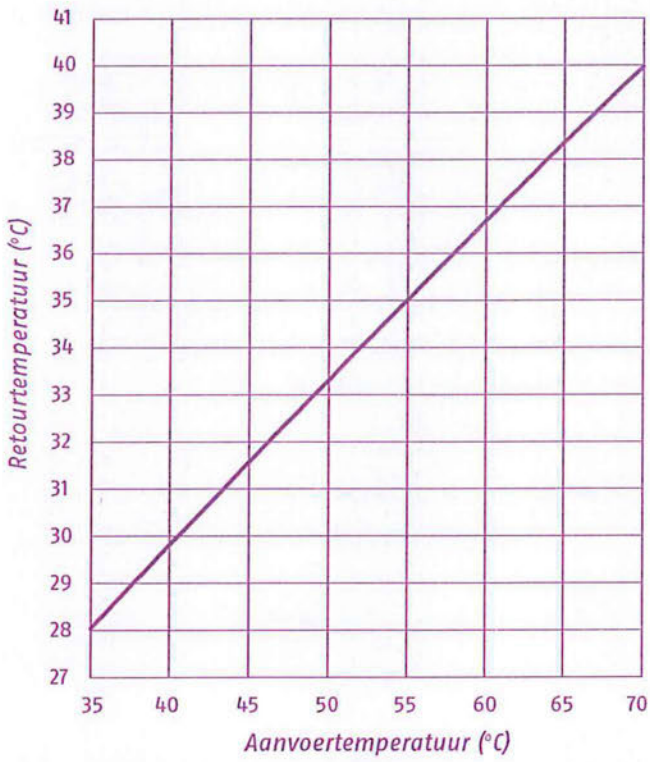
Zoals bedoeld in artikel 7.1.a van de Algemene voorwaarden.



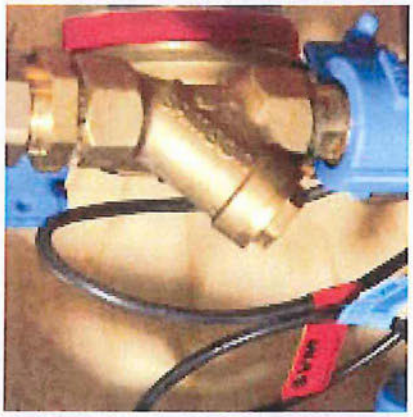
Aanvoerstooklijn 70°C / 40°C - systeem

Retourtemperatuur
als functie van de aanvoertemperatuur

Zoals bedoeld in artikel 5.2 van de Aansluitvoorwaarden.



Maximum retourtemperatuur 70°C / 40°C - systeem







6022.02010ifa.T.2002.01.70_40_20

Aan de informatie van dit leaflet kunnen geen rechten worden ontleend

Nuon Warmte, Postbus 9039, 6800 EZ Arnhem

NUON

1 januari 2002, nv Nuon

Richtlijn informatieverstrekking nieuwe aansluiting

Beoordeling aanvraag tot aansluiting

1 Beschrijving

Deze richtlijn beschrijft de gegevens die door de aanvrager overlegd dienen te worden om het bedrijf in staat te stellen de aanvraag tot aansluiting te beoordelen.
Dit is de richtlijn 'Beoordeling aanvraag tot aansluiting', zoals bedoeld in de 'Aansluitvoorwaarden warmte of warmte en warm tapwater', artikel 8.

2 Beoordeling aanvraag tot aansluiting

In te zenden documenten en/of gegevens:

1 Het aansluitvermogen van de warmte-installatie, berekend volgens artikel 4 en de gehanteerde specifieke opwarmtoeslag in W/m² accumulerend oppervlak (volgens paragraaf 4.4.4 van ISSO publicatie 51);
2 De gewenste hoeveelheid warm tapwater op basis van de toepassingsklasse Gaskeur CW-1:1996;
3 In geval van woning(en) of woongebouw(en): De volgende op basis van de EPN-berekening volgens NEN 5128:1998 bepaalde gegevens:
   - De Energieprestatiecoëfficiënt (EPC);
     Toelichting: Het betreft hier de uitkomst van de berekening in hoofdstuk 5 van de NEN 5128:1998.
   - Het berekende primaire energiegebruik voor ruimteverwarming ($Q_{prim;verw}$).
     Toelichting: Het betreft hier de uitkomst van de berekening in hoofdstuk 8 van de NEN 5128:1998.
4 Principeschema's van de warmte en warm tapwater installatie waarop duidelijk is aangegeven:
   - De naam van de aanvrager en/of verbruiker;
   - Het volledige adres en de bestemming van het perceel;
   - De naam en het volledige adres van de installateur die de werkzaamheden verricht;
   - Ontwerpcondities van de installatieonderdelen;
   - Principiële werking inclusief de regeling van de installatie;
   - Vermogens;
   - Massastroom per groep;
   - De toe te passen regelventielen en inregelorganen met vermelding van fabrikaat, type, maat en kv(s)-waarde;
   - De nominale diameters van leidingen en appendages.
5 Leidingweerstandsberekening inclusief bijbehorende knooppunt en/of installatietekening;
6 Radiatorstaten met (voor)inregelstanden van de radiatorkranen en/of voetventielen.

55425000 6421 011129ca

04_0702 Nuon_Kruipruimte 04-08-2004 15:44 Pagina 1

Richtlijn Leidingen in Kruipruimten

1. Beschrijving

Deze richtlijn is het in artikel 3 van de "Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warmtapwater" bedoelde voorschrift.

2. Benodigde ruimte in de kruipruimten

Indien het distributienet voor warmte of warmte en warmtapwater, door het bedrijf in de kruipruimte van de bebouwing wordt aangelegd, gelden de volgende voorschriften:

- Elk gedeelte van de kruipruimte, waarin de leidingen van het bedrijf komen te liggen is blijvend toegankelijk vanuit een kruipluik. Dat kan bereikt worden door elk compartiment van de kruipruimte te voorzien van een eigen kruipluik, dan wel te zorgen voor een verbinding tussen de compartimenten, die bekruipbaar is en blijft.
- Elk kruipluik moet worden uitgevoerd als blijvende toegang tot de kruipruimte en heeft minimaal de afmetingen 600 mm x 400 mm.
- De positie van de diverse leidingen in de kruipruimte is zodanig, dat de leidingen van het bedrijf blijvend kruipend te bereiken zijn, zonder hierbij belemmerd te worden door andere leidingen. De toepassing van zogenaamde "kruipsleuven", waarbij een gedeelte van de kruipruimte wordt aangevuld met grond, wordt daarom ook niet toegestaan.

3. Doorvoer leidingen in de kruipruimte

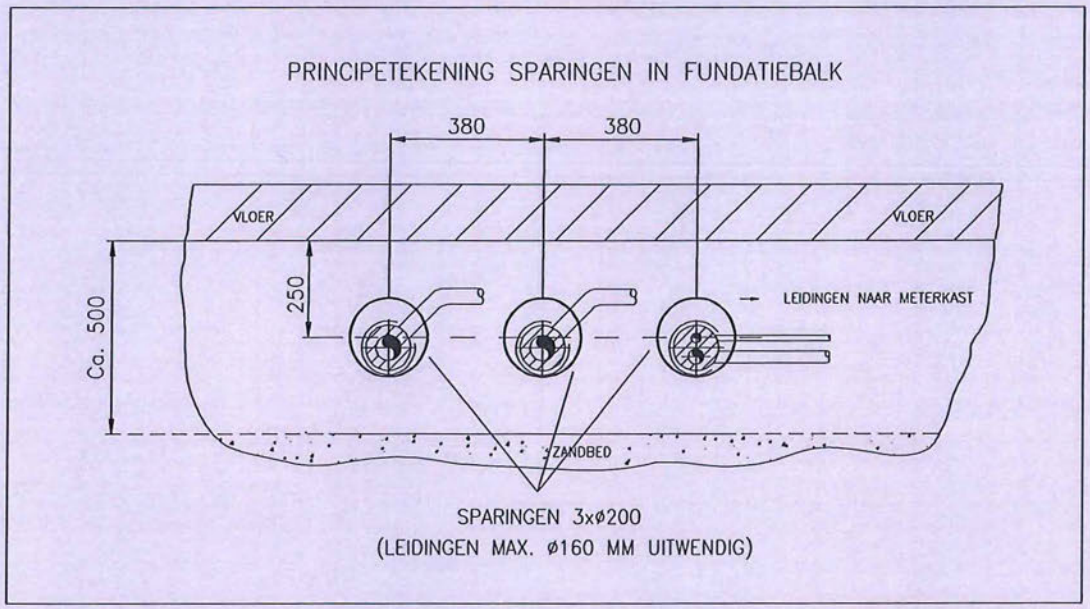
Voor het doorvoeren van de leidingen van het bedrijf door de fundatiebalken dienen in deze balken sparingen te worden gemaakt door de bouwkundige aannemer. Deze sparingen worden uitgevoerd met PVC mantelbuizen ø200 mm. De locatie van de sparingen wordt vastgesteld door de opdrachtgever van het bouwwerk, of zijn gematigde, in overleg met het bedrijf. In figuur 1 is een principetekening afgebeeld.

De invoering van de leidingen van het bedrijf in de kruipruimte vindt plaats door:

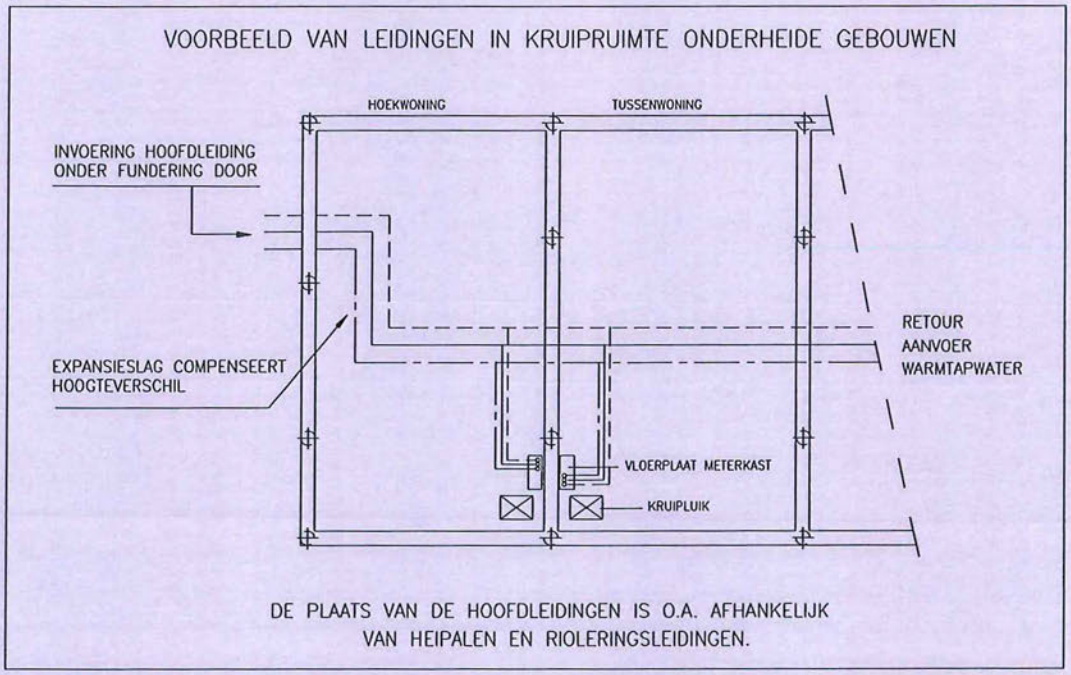
1. Bij onderheide gebouwen worden deze leidingen onder de randbalk (fundatiebalk) door gelegd. De leidingen worden daarna op hoogte gebracht. De doorgaande leidingen in de kruipruimte worden door de compartimenteringsfundatiebalken gevoerd middels de bovengenoemde sparingen. Het verschil in hoogteligging tussen terreinleidingen en leidingen in de kruipruimte wordt gecompenseerd door toepassen van een slapend gelegde S-bocht of een speciale rechte buis met een erin verwerkte verticale Z-bocht. In figuur 2 is hiervan een voorbeeld afgebeeld.

2. Bij op staal gefundeerde gebouwen worden de leidingen buiten het gebouw op hoogte gebracht en de randbalk doorkruist door een in de randbalk gesitueerde sparing. In overleg met het bedrijf zijn ook alternatieve invoeringen mogelijk.

Figuur 1: Principetekening sparingen in een fundatiebalk.



Figuur 2: Voorbeeldtekening invoering bij onderheide gebouwen.



140.125-01-0804

Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering

Richtlijn tijdspad voor realisatie van aanleg warmte.

1. **Beschrijving**
   Deze richtlijn beschrijft het tijdsaspect dat noodzakelijk is om te komen tot een gestructureerde aanleg en levering van warmte.

2. **Aanvraag warmte aansluiting**
   Voor het aanvragen van een aansluiting of wijziging op het warmtenet en/of een wijziging van de warmte of warm tapwater installatie moet de aanvrager er voor zorgen dat het (combi-)aanvraagformulier volledig ingevuld in het bezit van Nuon Warmte is. Deze aanvraag moet drie maanden voor de oplevering van de woning c.q. wijziging van de installatie in het bezit van het bedrijf zijn.

3. **Primaire en secundaire warmtenetten**
   Voordat gestart kan worden met de aanleg van het primaire/secundaire warmtenet, is een periode van 13 weken noodzakelijk voor ontwerp, engineering en voorbereiding. De 13 weken voorbereiding gaan in op het moment dat de gemeente Nuon verzoekt de werkzaamheden te starten en de definitieve ontwerpen en bestekstekeningen analoog en digitaal aan Nuon Warmte verstrekt zijn.

4. **Aanleg secundair warmte net onder woningen**
   10 weken voor start van de bouw dienen de bouwkundige gegevens (digitaal) in het bezit van Nuon Warmte te zijn.
   - situatietekening (matenplan).
   - gemaatvoerde bestektekening, waarbij de plaats van de meterkast, het kruipluik gemaatvoerd staat aangegeven.
   - gemaatvoerde palen en fundatietekening.

   De inrichting van de meterkast wordt ± 8 weken voor oplevering gerealiseerd.

5. **Installatiegegevens**
   Ten minste 4 weken voor de geplande aanvang van de werkzaamheden aan de warmte- c.q. warm-tapwater installatie(s) dient het ontwerp van deze installatie(s) in het bezit van Nuon Warmte zijn.

   Binnen 3 weken na ontvangst ontwerp verklaart Nuon Warmte aan de aanvrager schriftelijk of het ontwerp afwijkt van de aansluitvoorwaarden.

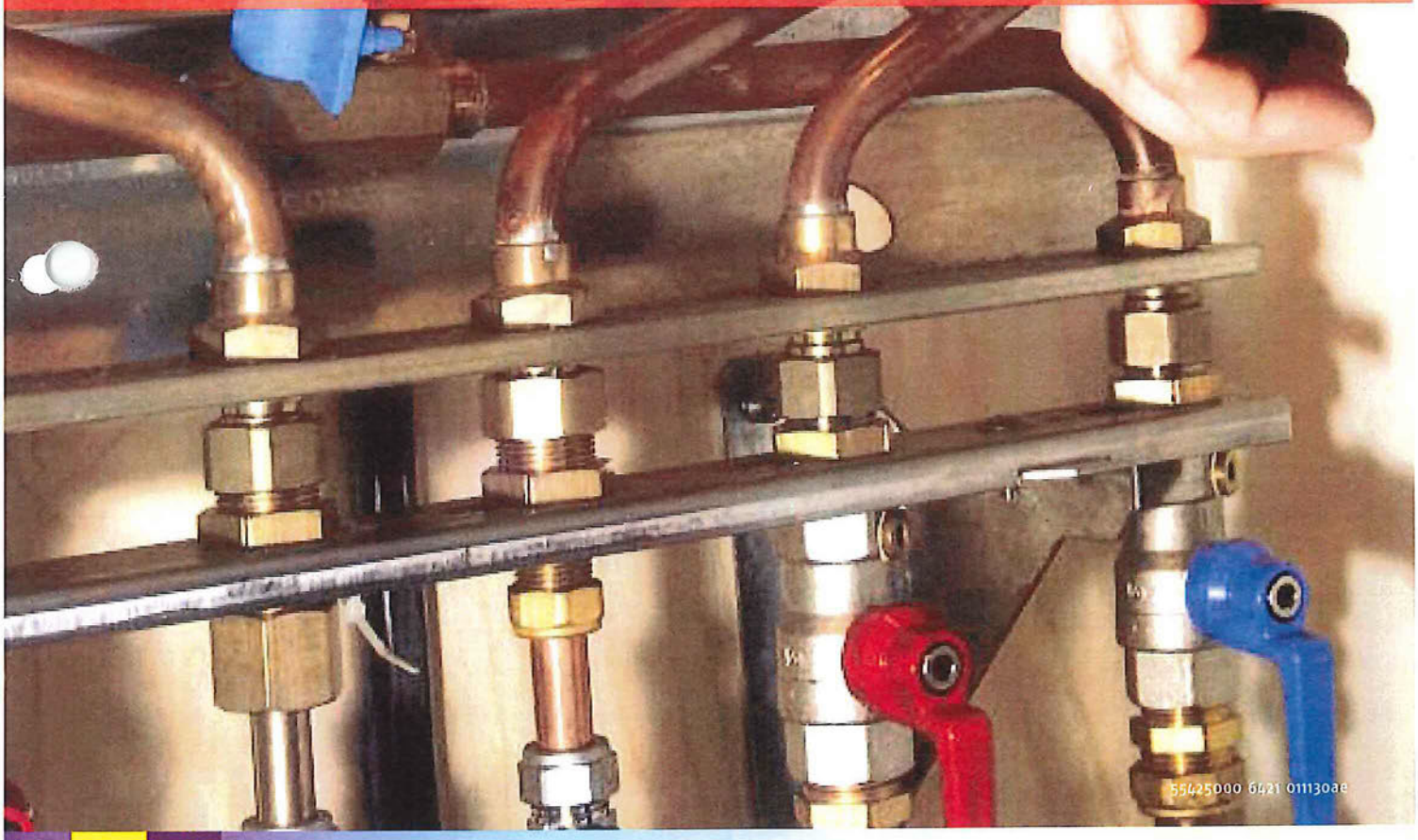
6. **Aanvraag, beoordeling en realisatie van de aansluiting**
   Zie Artikel 8 Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm tapwater.



1 januari 2004, n.v. Nuon

Richtlijn 'Voorbeeld installaties'

Verwarmingsinstallaties bij warmtedistributie



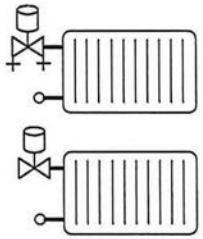
NUON

Beschrijving

Deze richtlijn is een toelichting, aan de hand van vereenvoudigde voorbeelden, op de in artikel 5 van de "Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmtapwater" vastgelegde eisen. Deze toelichting laat enkele losstaande geschematiseerde principe oplossingen zien, zonder aan te geven hoe een volledig goed functionerende binneninstallaties er dan uit zou komen te zien. Aan de voorbeelden kunnen geen rechten worden ontleend.

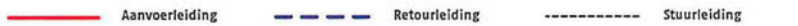
Toelichting gebruikte symbolen

NB. De schema's zijn niet uitputtend en dienen voor begripsvorming van de schakelingen



Symbool voor radiator met dubbel instelbare thermostaatkraan én met thermostatische radiatorkraan en voetventiel.

De toepassing van dubbel instelbare thermostatische radiatorventielen heeft **ABSOLUTE VOORKEUR**. Het bolletje in de retourleiding stelt het voetventiel of onderblok voor. Bij toepassing van een dubbel instelbare thermostaatkraan is deze niet noodzakelijk maar wel praktisch bij het verwisselen van een radiator.





Handbediende afsluiter.



Inregelafsluiter (inregelventiel).



Dubbel instelbare thermostatische afsluiter (handbediende). De 2 kruisjes geven de dubbele functie aan.



Retourtemperatuurbegrenzer. (thermostatische afsluiter met voeler in de retourleiding)



Motorbediende driewegklep. (bediend door regeling)

Voetventiel of onderblok.



Thermostatische afsluiter (handbediende). Hiervoor kan ook gelezen worden: door kamerthermostaat bediende afsluiter.



Motorbediende afsluiter. (bediend door regeling)



Bediende open-dichtklep. (bediend door regeling)



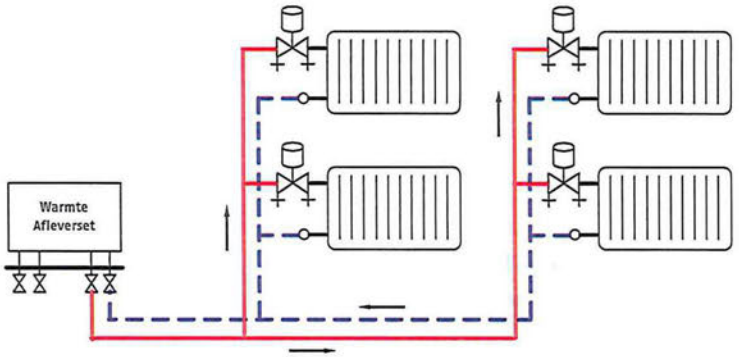
Pomp. (met pijl betekent: geregelde pomp)



Terugslagklep.

ALGEMEEN

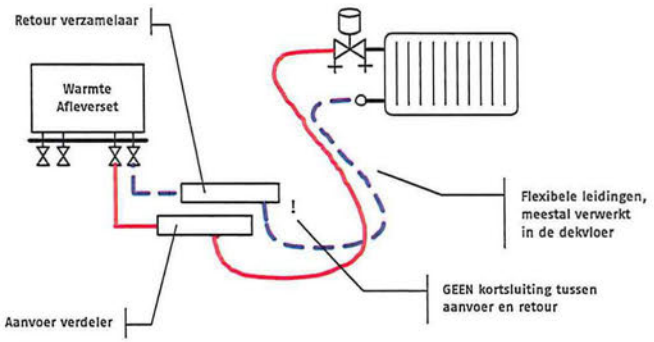
STANDAARD WARMTE INSTALLATIE OF HUISINSTALLATIE



FIGUUR 1

ALGEMEEN

STANDAARD WARMTE INSTALLATIE OF HUISINSTALLATIE, MET CV VERDELER / VERZAMELAAR



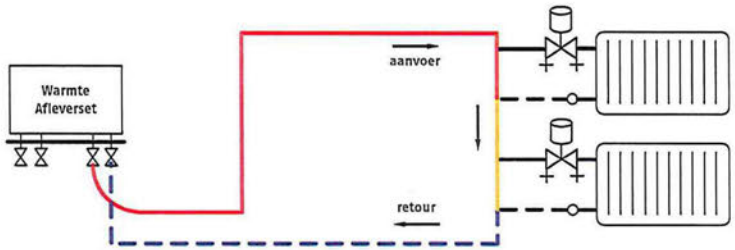
FIGUUR 2

Ter informatie:

In de norm NEN 2741, In het werk vervaardigde vloeren; (Kwaliteit en uitvoering van cementgebonden dekvloeren), zijn randvoorwaarden opgenomen ten aanzien van de aanleg van flexibele leidingen in de dekvloer.

ARTIKEL 5.6.a

EÉN-PIJPS WARMTE INSTALLATIE

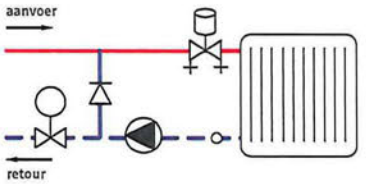


FIGUUR 3: NIET TOEGESTAAN

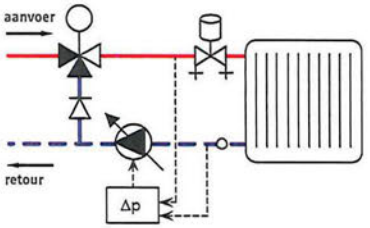


ARTIKEL 5.6.b/d

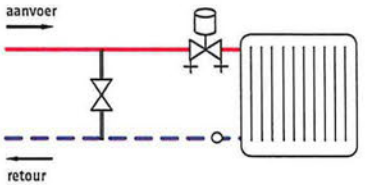
OMLOPEN IN DE WARMTE INSTALLATIE EN MENG-INJECTIE SYSTEMEN



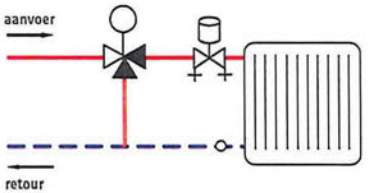
FIGUUR 4: WEL TOEGESTAAN
(Optimale configuratie)



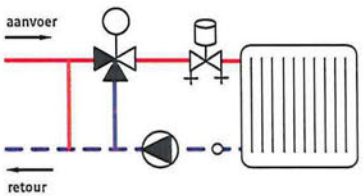
FIGUUR 5: WEL TOEGESTAAN



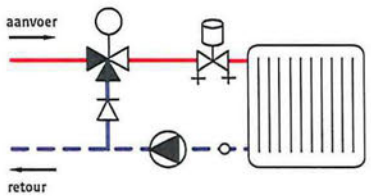
FIGUUR 6: NIET TOEGESTAAN



FIGUUR 7: NIET TOEGESTAAN



FIGUUR 8: NIET TOEGESTAAN



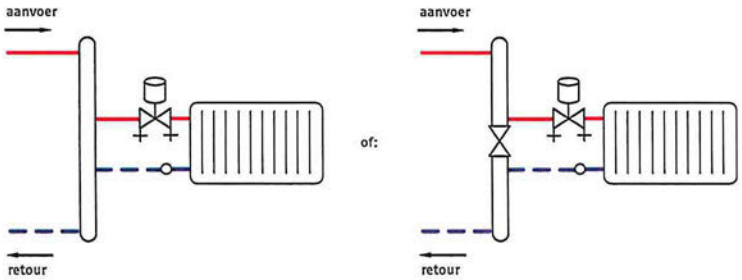
FIGUUR 9: NIET TOEGESTAAN *)

Opmerkingen:

*) NB! Het principe van figuur 9 is wél toegestaan indien de pomp geregeld wordt op een constant drukverschil over aanvoer en retour. Zie figuur 5. (Indien de pomp niet geregeld wordt ontstaat in de volledig geopende stand van de regelklep een actieve installatie en dat is niet toegestaan.)

ARTIKEL 5.6.c/d

OPEN VERDELER IN DE WARMTE INSTALLATIE

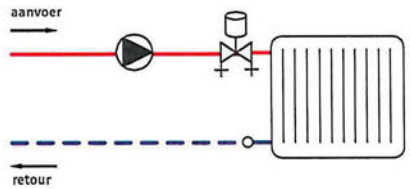


FIGUUR 10: NIET TOEGESTAAN

FIGUUR 10: NIET TOEGESTAAN

ARTIKEL 5.6.f

PASSIEVE / ACTIEVE WARMTE INSTALLATIE



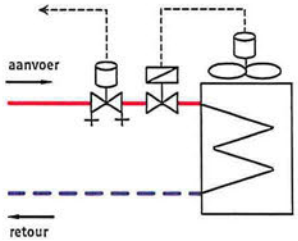
FIGUUR 11: NIET TOEGESTAAN

WEL toegestaan zijn:

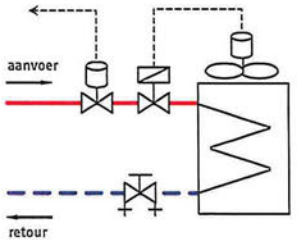
- Een pomp met Δp-regeling over aanvoer en retour;
- Meng-injectie regeling als bij opmerking 5.6 b/d;
- Weglaten van de pomp (er wordt immers een drukverschil aangeboden door de afleverset).

ARTIKEL 5.6.g

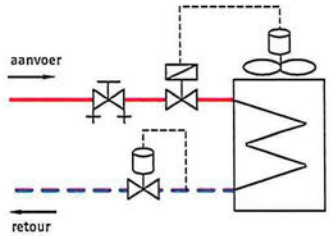
LUCHTVERWARMINGSINSTALLATIE (HEATERS OF LUCHTGORDIJNEN)



FIGUUR 12: WEL TOEGESTAAN (VOORKEUR)



FIGUUR 13: WEL TOEGESTAAN



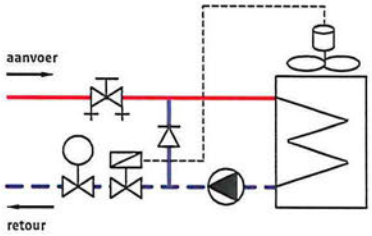
FIGUUR 14: WEL TOEGESTAAN *)

Opmerkingen:

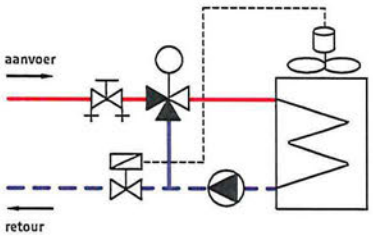
- De bediende open-dicht klep sluit als de ventilator van de installatie niet in bedrijf is. Hierdoor wordt voorkomen dat er water blijft stromen terwijl de heater uit staat en een erg hoog warmteverbruik wordt vermeden.
- De (dubbel instelbare) thermostaatkraan in figuur 12 en 13 regelt de flow o.b.v. de temperatuur van de uitstromende warme lucht óf op de ruimtetemperatuur. Er is dus sprake van een externe voeler of regelaar.
- De inregeling van de luchtverwarming moet plaatsvinden met de pomp (indien van toepassing) en ventilator in de hoogste stand.
- Alle voorbeelden betreffende meng-injectie zijn ook van toepassing op het aansluiten van luchtverwarming.
- *) De retourtemperatuurbegrenzer in figuur 14 is ingesteld op de maximaal toegestane retourtemperatuur die geldt in het warmtedistributienet waarop de verbruiker is aangesloten.
- Indien de mogelijkheid tot luchtcirculatie zonder verwarming gewenst is, worden figuur 12 en 13 geadviseerd, waarbij de regelklep wordt aangestuurd door een "kamerthermostaat". De ventilator kan dan worden ingeschakeld waarbij de thermostaat op "nul" wordt gezet.

ARTIKEL 5.6.g

LUCHTVERWARMINGSINSTALLATIE (LUCHTBEHANDELINGSKASTEN)



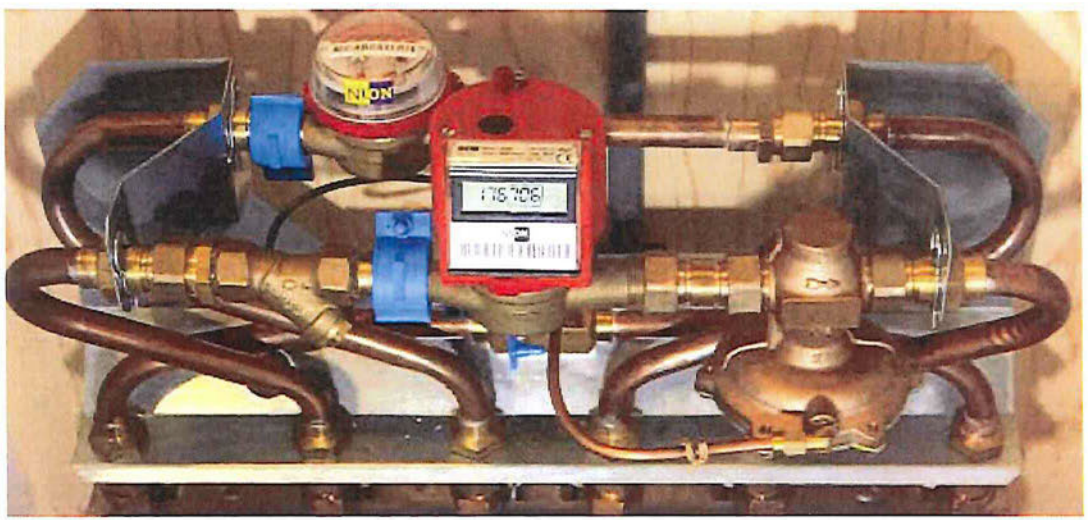
FIGUUR 15: WEL TOEGESTAAN



FIGUUR 16: NIET TOEGESTAAN

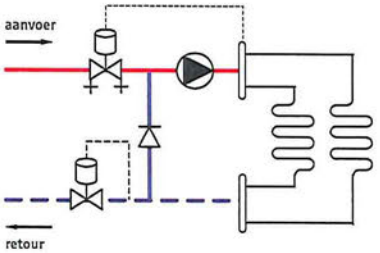
Opmerkingen:

- De bediende open-dicht klep sluit als de ventilator van de installatie niet in bedrijf is. Hierdoor wordt voorkomen dat er water blijft stromen terwijl de heater uit staat. Dit zou resulteren in een erg hoog warmteverbruik.
- De motorbediende (regel)afsluiter regelt de flow o.b.v. de temperatuur van de uitstromende warme lucht óf op de ruimtetemperatuur.
- Indien de regeling van de motorbediende afsluiter zodanig is, dat deze volledig sluit als de ventilator van de installatie niet in bedrijf is, dan is de bediende open-dicht klep niet nodig.
- De inregeling van de luchtverwarming moet plaatsvinden met de pomp en ventilator in de hoogste stand (indien van toepassing).
- Alle voorbeelden betreffende meng-injectie zijn ook van toepassing op het aansluiten van luchtverwarming.

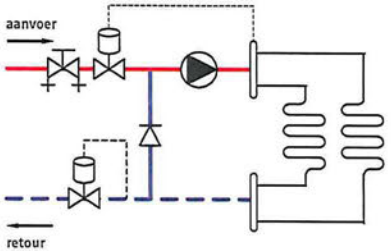


ARTIKEL 5.6.a/c/d/f en 5.5.h

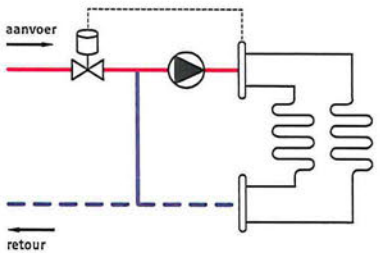
VLOERVERWARMINGSINSTALLATIE



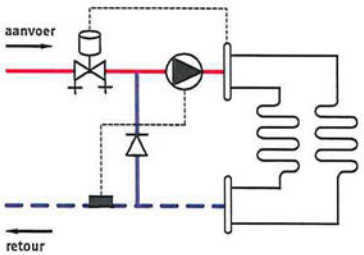
FIGUUR 17: WEL TOEGESTAAN (VOORKEUR)



FIGUUR 18: WEL TOEGESTAAN



FIGUUR 19: NIET TOEGESTAAN



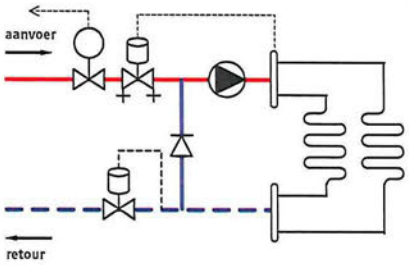
FIGUUR 20: NIET TOEGESTAAN *)

Opmerkingen:

- Middels het installatieschema van de vloerverwarmingset moet worden vastgesteld of de betreffende set voldoet aan de voorwaarden (aansluitvoorwaarden Nuon Warmte).
- De retourtemperatuurbegrenzer is ingesteld op 30° C.
- De inregeling van de vloerverwarming moet plaatsvinden met de pomp in de hoogste stand (indien van toepassing).
- Het inregelen per strang wordt aanbevolen. Dit zorgt ervoor dat de warmte correct wordt verdeeld over de verschillende vloeroppervlakken en verhoogt dus het comfort. Indien de gebruikte vloerverwarming-slangen van gelijke lengte zijn is dit niet noodzakelijk.
- Eventueel aanvullende strang(inregel)afsluiters zijn niet weergegeven.
- De vloerverwarmingset mag niet in de meterkast worden geplaatst vanwege overmatige opwarming van de meterkast en de koudwater leidingen.
- *) Een pomp met thermostaatschakeling o.b.v. de retourtemperatuur is geen alternatief voor een retourtemperatuurbegrenzer.

ARTIKEL 5.6.a/c/d/f en 5.5.h

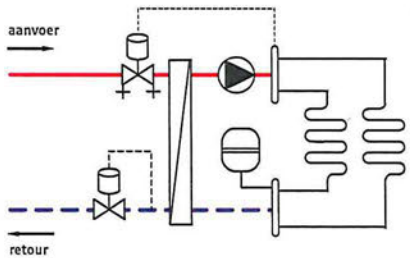
VLOERVERWARMINGSINSTALLATIE, ANDERE MOGELIJKHEDEN



FIGUUR 21: WEL TOEGESTAAN,
AANVULLENDE REGELING MET COMFORTKLEP

Regeling met comfortklep

- Als vloerverwarming als hoofdverwarming van een ruimte wordt toegepast dan is het mogelijk deze te regelen met een kamerthermostaat. Een comfortklep is een motorbediende afsluiter die gestuurd wordt door een kamerthermostaat, waarbij dit samenstel speciaal geschikt is voor toepassing bij warmtedistributie. Het wordt aanbevolen een comfortklep toe te passen i.p.v. een "normale" kamerthermostaat.
- Gebruik van een klokgestuurde regeling wordt nadrukkelijk afgeraden, dit leidt zeer waarschijnlijk tot een hoger energieverbruik.
- Het is belangrijk de gebruiker te instrueren de, op de kamerthermostaat ingestelde temperatuur, niet te variëren. Dit zal ten koste gaan van het gebruikerscomfort, vanwege de traagheid van vloerverwarming. "Uit zetten" van de vloerverwarming bij vertrek of nachtverlaging moeten dus worden afgeraden in het stookseizoen.
- Een optimaal gebruikerscomfort wordt behaald bij zo laag mogelijk ingestelde aanvoertemperatuur.



FIGUUR 22: WEL TOEGESTAAN,
GESCHEIDEN SYSTEEM, NIET AANBEVOLEN

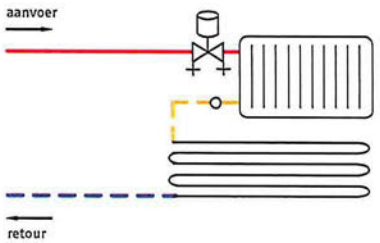
Gescheiden systeem

- Bij een gescheiden systeem wordt er gebruik gemaakt van een warmtewisselaar. Het water in de vloerverwarming is volkomen gescheiden van het water in het warmtedistributienet. Dit betekent dat de gebruiker zelf moet zorgen voor vullen, drukhouden en expansie. In het achterliggende systeem mag de gebruiker elk willekeurig materiaal toepassen voor de vloerverwarmingslangen.
- Aandachtspunten:
  - De vloerverwarmingset is duurder en vergt meer onderhoud.
  - Bij calamiteiten is de hoeveelheid lekwater beperkt.
  - Geschikt voor oude vloerverwarmingssystemen waarvan weinig of niets bekend is.

Deze inpassing wordt niet aanbevolen door Nuon Warmte.

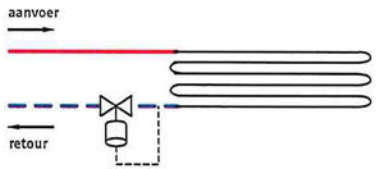
ARTIKEL 5.6.a/c/d/f en 5.5.h

VLOERVERWARMINGSINSTALLATIE, INPASSING VLOERVERWARMING ZONDER VERDELERSET



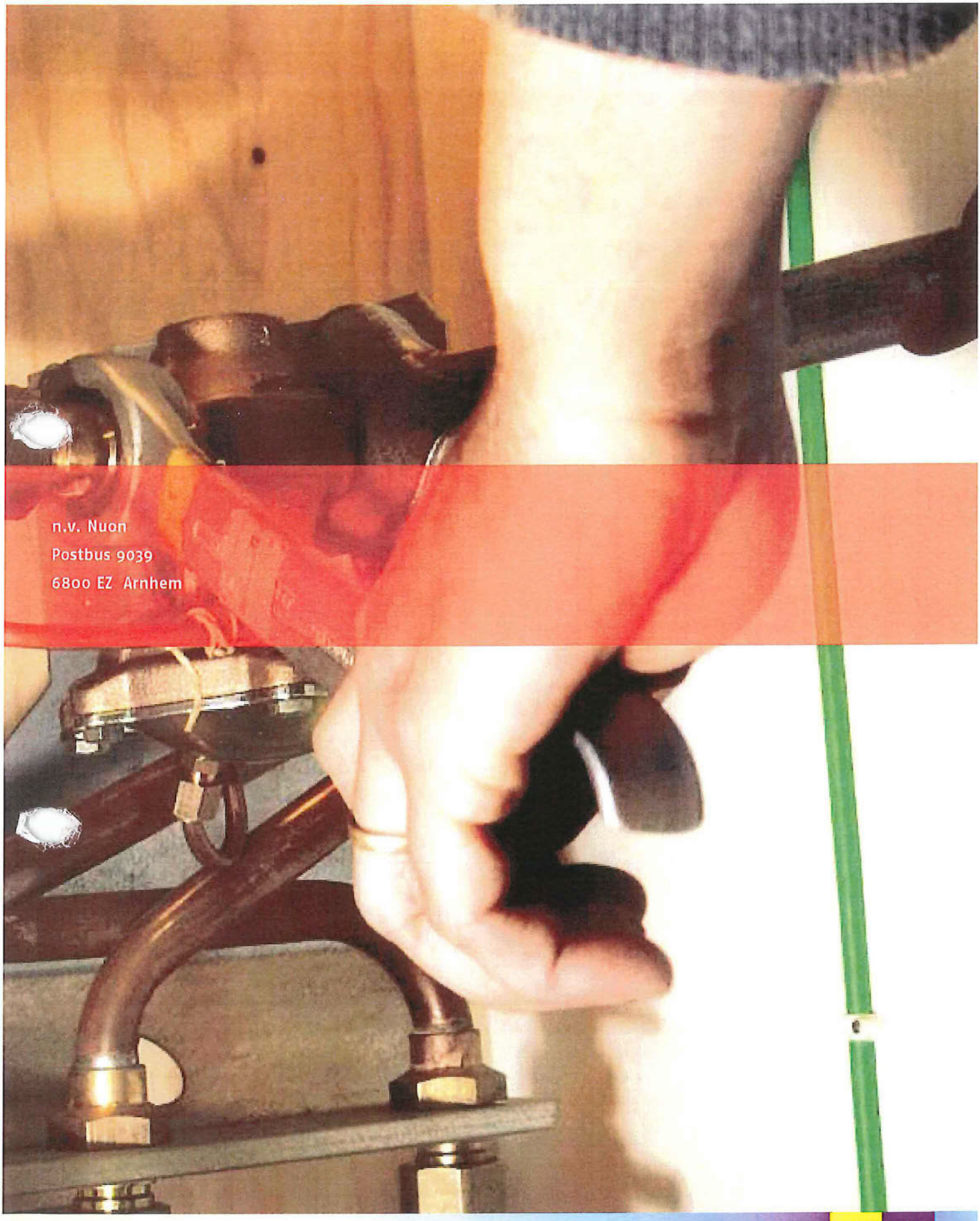
FIGUUR 23: WEL TOEGESTAAN

"Verlengde" retourleiding:
Dit systeem wordt soms toegepast in badkamers. Het systeem is toegestaan mits de slangen voldoen aan de gestelde eisen voor radiatorslangen en de radiator correct is ingeregeld.
De werking van de vloerverwarming is afhankelijk van de thermostaatkraan van de radiator.
Het systeem werkt niet even comfortabel als "echte" vloerverwarming.



FIGUUR 24: NIET TOEGESTAAN

Directe aansluiting op aanvoer cv systeem:
Dit systeem wordt niet toegestaan. De reden is dat er direct aanvoerwater in de vloerverwarming stroomt, dit water is te heet.



n.v. Nuon
Postbus 9039
6800 EZ Arnhem

Altijd NUON

BIJLAGE 6: OVERZICHT MEERKOSTEN VERZWARING WARMTAPWATERCAPACITEIT

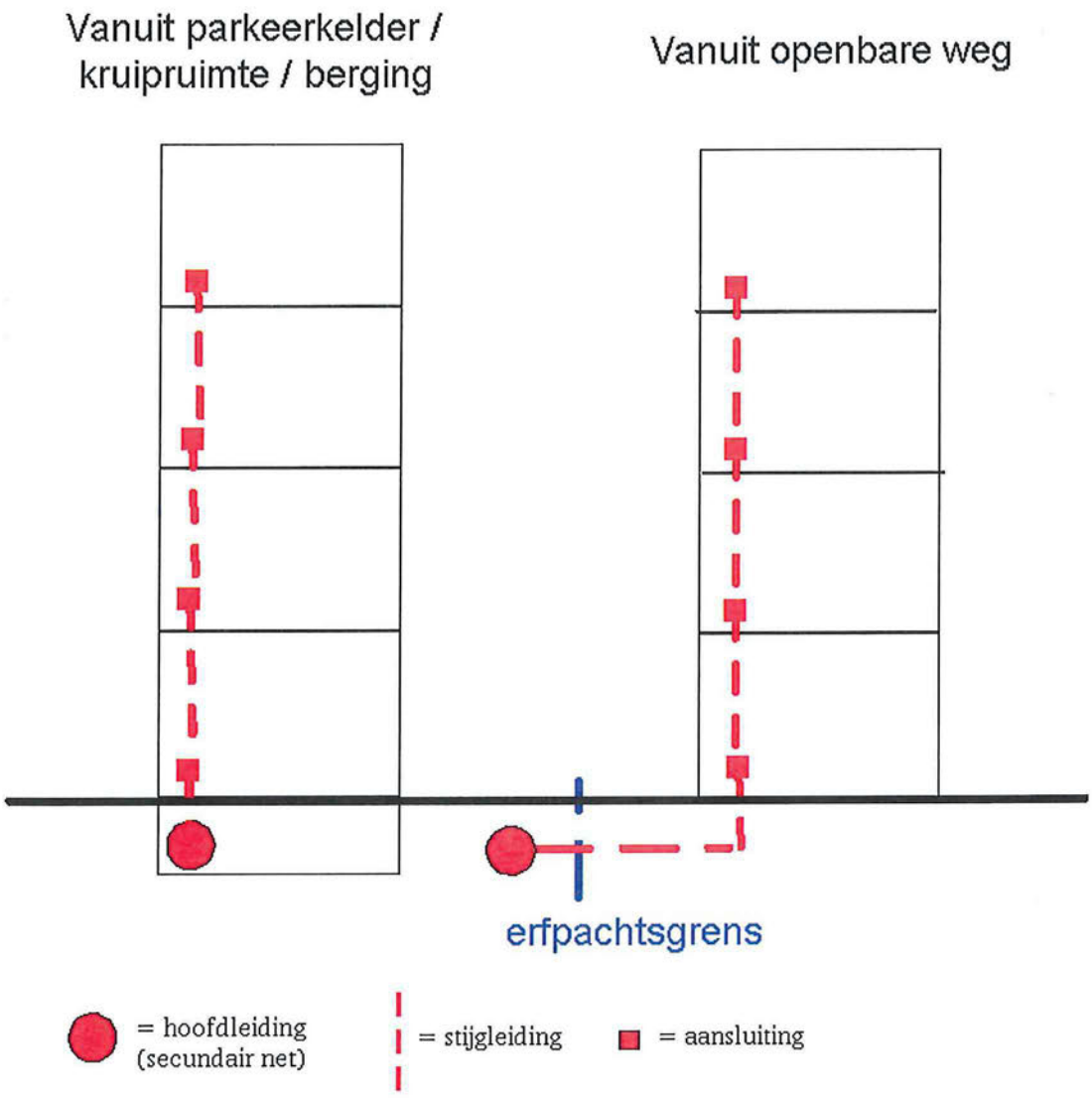
Overzicht Vastrecht warmtapwater (WTW)/Aansluitbijdrage warmte en WTW bij verzwaring warmtapwatercapaciteit (prijspeil 1 januari 2005)

CW toepassingsklasse	Vastrecht WTW per jaar excl. BTW	Eenmalige Aansluitbijdrage excl. BTW
3 standaard		
4 meerprijs	€ 0,00	€ 127,00
5 meerprijs	€ 29,80	€ 265,00
6 meerprijs	€ 78,53	*1
Montagetarief *2		€ 82,71

*1 CW6 Deze set is niet standaard en past in het algemeen niet in een meterkast, hiervoor kan een offerte worden aangevraagd.

*2 Voor plaatsing bij bestaande woningen geldt aanvullend het montagetarief voor elke CW klasse.

TOELICHTING ART. 3.8 / 4.6



Per stijgleiding is een totale lengte van 5 mtr. maal het aantal woningen op die stijgleiding beschikbaar gerekend vanaf de erfpachtsgrens

UITLEG ART. 3.8 / 4.6:
Indien het secundaire net niet kan worden aangelegd in de parkeerkelder / kruipruimte / berging, zal dit net worden aangelegd in de openbare weg.
Dientengevolge kunnen meerkosten optreden vanwege extra lengte en ander materiaal. De werkelijk gemaakte meerkosten zullen in rekening worden gesteld. Daarin worden verdisconteerd de kosten van 5 meter stijgleiding per woning (gerekend vanaf de erfpachtsgrens) conform het materiaal als ware het secundaire net aangelegd in parkeerkelder, kruipruimte of berging.

BIJLAGE 8: INDEXERINGSMETHODIEK

Indexering Aansluitbijdrage
De Aansluitbijdrage per woning wordt jaarlijks, beginnend op 1 januari 2006, geïndexeerd met een index I(t) waarvoor geldt:

A(t) = A(t-1) · I(t), waarbij I(t) wordt berekend volgens de formule

$$I(t) = 0{,}5 \cdot \frac{L(t-1)}{L(t-2)} + 0{,}5 \cdot \frac{M(t-1)}{M(t-2)}$$

Hierin is:

A(t):	De Aansluitbijdrage per woning in het jaar t
I(t):	De index welke wordt toegepast in het jaar t
t:	Het jaar waarin de index wordt toegepast
t-1:	Het jaar voorafgaand aan het jaar waarop de index wordt toegepast
t-2:	Het jaar voorafgaand aan t-1.
L(t-1):	Het rekenkundig gemiddelde van de CBS-indexcijfers van de 12 maanden t/m september voorafgaande aan het verbruiksjaar t van de "CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen particuliere bedrijven, SBI'93 groep 27-35, 2000=100"
M(t-1):	Het rekenkundig gemiddelde van de CBS-indexcijfers van de 12 maanden t/m september voorafgaande aan het verbruiksjaar t van de "Producentenprijsindexcijfers van de afzet van de nijverheid, per bedrijfstak, SBI'93 groep D,industrie, afzet binnenland, investeringsgoederen, 2000=100"

Indexering Leveringstarief
De Warmteprijs wordt jaarlijks per 1 januari bepaald volgens de onderstaande rekenformule:

$$GJprijs = \frac{Gprijs \times Gverbruik - (Eprijs \times EverbruikWklant) + (Eprijs \times EverbruikGklant)}{Warmteverbruik}$$

Hierin is:

GJ-prijs:	Warmteprijs, c.q. het halfjaarlijks vast te stellen tarief per GigaJoule
G-prijs:	de halfjaarlijks vastgestelde 'laagste gasprijs' per 1 januari en 1 juli van het jaar waarbij de laagste gasprijs wordt bepaald volgens onderstaande definitie.
G-verbruik:	het rekenverbruik van de gasklant= 1.155 m3 per jaar
E-prijs:	de halfjaarlijks vastgestelde elektriciteitsprijs
E-verbruik W klant:	het elektriciteits(reken)verbruik warmteklant = 3.020 kWh per jaar
E-verbruik G klant:	het elektriciteits (reken) verbruik gasklant = 2.995 kWh per jaar
Warmteverbruik:	voor de duur van het contract gesteld op 31,19 GJ per jaar

De laagste gasprijs is gedefinieerd als de prijs voor de levering van gas aan verbruikers die onder normale omstandigheden voor de betreffende woning(en) en voor het leveren van een gasproduct (commodity) met de navolgende kenmerken van toepassing zijn:

- Het gas wordt gebruikt voor huishoudelijk gebruik.
- Er is geen verplichte of gesanctioneerde minimum of maximum afname.
- Prijs wordt 2 x per jaar aangepast op basis van de olieprijs ontwikkeling.
- Maandelijks wordt een voorschotnota ingediend en door de klant betaald.
- Eén keer per jaar en bij beëindiging van de levering (bijvoorbeeld verhuizing) wordt op basis van de meterstand afgerekend (jaarafrekening).
- Tussentijdse wijzigingen worden afgerekend door schatting (graaddagenmethode).

NB: De gas- en elektriciteitsprijzen zijn inclusief alle heffingen en belastingen zoals deze nu en in de toekomst gaan gelden.

Dit vertaalt zich in de volgende formule:

$$GJprijs = \frac{1.155 \times Gprijs - 25 \times Eprijs}{31{,}19}$$

Indexatie ten gevolge van technologische ontwikkeling
Indien als gevolg van het gestelde in artikel 4.12 zich daartoe de mogelijkheid voordoet zal conform de hieronder beschreven beoordelingssystematiek worden vastgesteld welk effect is opgetreden ten gevolge van technologische ontwikkeling. Vervolgens zal na overschrijding van de vastgestelde drempelwaarde de bestaande indexeringsmethodiek worden aangepast conform de hieronder beschreven verrekeningsmethodiek.

- Beoordelingssystematiek
  Uitgangspunt is de formule voor de berekening van de warmteprijs uit het EnergieNed Tariefadvies. Deze formule wordt tweejaarlijks aangepast op basis van vergelijkend marktonderzoek. Op basis van de tarieven voor gas- en elektriciteit ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst (2e kwartaal 2005), zal vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst worden bezien wat de procentuele verandering is in de GJ-prijs op basis van de dan meest recente formule van EnergieNed.

- Drempelwaarde
  Er geldt een drempelwaarde van 5% verlaging ten opzichte van de GJ-prijs van EnergieNed in het 2e kwartaal 2005.

- Verrekeningsmethodiek
  Indien en vanaf het moment dat de overeengekomen drempelwaarde wordt overschreden zal een vast kortingspercentage van 9,28% ten opzichte van de dan geldende GJ-prijs op basis van het EnergieNed-tariefadvies worden gehanteerd. Alsdan vervangt deze nieuwe indexeringsmethodiek de oude hierboven overeengekomen methodiek. Daarbij zullen overigens wel dezelfde gas- en elektriciteitsprijzen worden gehanteerd, zoals hierboven gesteld (2e kwartaal 2005).

NB:
Indien op het beoordelingsmoment vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst de drempelwaarde van 5% niet is overschreden, dan zal dit vanaf dat moment jaarlijks opnieuw worden beschouwd tot het moment waarop de drempelwaarde WEL wordt overschreden waarna alsnog vanaf dat moment de aangepaste indexeringsmethodiek zal worden gehanteerd.

Uitwerking in cijfers:
In 2005 is de formule van EnergieNed:

$$\text{GJ prijs} = \frac{1488\ \text{m}^3 \text{ x gasprijs} + (4121\ \text{kWh x elek.prijs}) - (4063 \text{ x elek.prijs})}{35{,}40\ \text{GJ}}$$

Op basis van de huidige gas- en elektriciteitstarieven exclusief BTW (zoals die ook gelden voor Amsterdam Parkstad):

- Gas (incl. REB): 0,42341595 €/m3
- Elektriciteit (incl. REB): 0,14992000 €/kWh

volgt hieruit als GJ-prijs: € 18,04

Als drempelwaarde geldt derhalve: 95% x 18,04 = € 17,14

Indien op het beoordelingsmoment door veranderingen van de tariefformule op basis van bovengenoemde gas- en elektriciteitsprijzen van het 2e kwartaal 2005 deze drempelwaarde wordt onderschreden zal de aangepaste indexeringsmethodiek in werking treden.

Het kortingspercentage is bepaald op 9,28% als zijnde de verhouding tussen de drempelwaarde (€ 17,14) en de ten tijde van ondertekening van deze overeenkomst geldende GJ-prijs voor Parkstad (€15,55).

Intrede tariefkader warmtewet:
Indien het EnergieNed Adviestarief zal worden vervangen door een bindende tariefaanwijzing op grond van de Warmtewet dan zal deze bindende aanwijzing treden in plaats van het EnergieNed-adviestarief in de hier beschreven beoordelings- en verrekeningsmethodiek, met dien verstande dat er voor eventuele schoksgewijze wijzigingen als gevolg van de van de Warmtewet, die niet herleidbaar zijn op technologische ontwikkeling, wordt gecorrigeerd. Indien een dergelijk 'schokeffect' naar boven of beneden optreedt zal dit tevens gevolgen hebben voor (de hoogte van) het kortingspercentage dat ten opzichte van de bindende aanwijzing wordt gehanteerd. Op dat moment zullen deze bepalingen in overleg tussen Partijen opnieuw worden vastgesteld waarbij de strekking van de huidige bepaling wordt gevolgd.

BIJLAGE 9: VOORBEELD PROJECTOVEREENKOMST

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de offerte voor de Stadswarmte aansluitingen voor het project <<naam>> in Amsterdam Westelijke Tuinsteden. De offerte heeft betrekking op <<naam locatie>> met in totaal <<aantal>> woningen en/of <<aantal>> m2 bvo utiliteit/voorzieningen.

Aansluiting
De aansluitingen zijn geschikt voor de levering van warmte t.b.v. de Centrale Verwarming en voor de bereiding van warmtapwater.
Deze projectovereenkomst sluit aan op de afspraken die zijn vastgelegd in de overeenkomst Stadswarmte Westelijke Tuinsteden corporaties-WPW d.d. <<datum>>, hierna te noemen "Overeenkomst Stadswarmte". De in de Overeenkomst Stadswarmte opgenomen rechten en verplichtingen maken integraal deel uit van deze projectovereenkomst voorzover daarvan hierin niet wordt afgeweken.
Als basis voor het verwarmingssysteem is gekozen voor een 70/40°C temperatuurregime. WPW levert Stadswarmte met op ontwerpcondities een aanvoertemperatuur van 70°C. In verband met het individueel bereiden van warmtapwater is er geen afhankelijkheid van de buitentemperatuur. De binnenhuisinstallatie dient zodanig ontworpen en geregeld te worden dat de retourtemperatuur ten hoogste 40°C bedraagt conform artikel 5 van de Aansluitvoorwaarden. Het drukverschil tussen aanvoer- en retourleiding bedraagt 20 kPa (zie Technische gegevens warmtelevering blad T.2002.01.70.40.20)

Onderstation
De Stadswarmte die aan uw onderhavige project geleverd gaat worden, zal worden betrokken via het onderstation dat is/wordt geplaatst aan het adres <<adres>>.
[Eventueel: het betreffende onderstation zal worden geplaatst in het door u te realiseren gebouw <<naam>> op <<adres>>. De overeengekomen ruimte zal hierbij voldoen aan de bijgevoegde specificatielijst. Hiervoor zal een compensatievergoeding /huur worden betaald van <<bedrag>> in lijn met de Overeenkomst Stadswarmte. Voor zover vereist zullen hiertoe de benodigde zakelijke rechten worden gevestigd zoals overeengekomen in de Overeenkomst Stadswarmte.]

Aansluitbijdrage
Wij leveren per aansluiting warmtapwater volgens de condities van Gaskeur CW-klasse 3. Als optie kan voor elke aansluiting Gaskeur CW-klasse 4 of 5 worden geleverd. Daarnaast is het mogelijk in overleg en na aanvraag van een offerte een aansluiting van Gaskeur CW-klasse 6 te realiseren. Deze set is niet standaard en past in het algemeen niet in een standaard meterkast.
Aanvragen van Ontwikkelaars voor uitbreiding naar CW-klasse 4, 5 en 6 worden gehonoreerd als deze 13 weken voor bouwrijp zijn van de grond bij WPW ingediend zijn. Na deze termijn zijn uitbreidingen naar CW-klasse 4, 5 en 6 gemaximeerd op 20% van het thermisch vermogen van het geplaatste onderstation dit in verband met de netcapaciteit op basis van de "q x √n"-methode

De Aansluitbijdrage is vastgesteld op basis van een standaard aansluitvermogen tot 50 kWth en Gaskeur CW-klasse 3.
De Aansluitbijdrage ten behoeve van de genoemde aansluiting(en) bedraagt € XX.

Totaalprijs Aansluitbijdrage voor <<XX>> woningen	**€**	**XX**
Meerprijs per woning:		
Verzwaring tapwater capaciteit CW 4	€	XX
Verzwaring tapwater capaciteit CW 5	€	XX
[Eventuele reeds bekende meerkosten conform Overeenkomst Stadwarmte (zoals lengte van aansluitleidingen)	€	XX]

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW en gelden bij opdrachtverlening binnen 30 dagen na dagtekening van deze offerte. De te verrekenen Aansluitbijdrage wordt gerelateerd aan de datum van het aansluiten van de Woning danwel Voorziening/Utiliteit op de Warmte-infrastructuur.

Opmerking
1. Bij verzwaring van de tapwater capaciteit is een hoger bedrag aan Vastrecht van toepassing.
2. Voor bouwwarmte gelden voor de bouwer/ontwikkelaar/corporatie de reguliere prijzen voor warmteafname in GJ en het Vastrecht. Als de nieuwe bewoner de woning betrekt worden er geen verhuiskosten aan de bouwer in rekening gebracht.
3. Definitieve verrekening vindt plaats met de opdrachtgever op basis van het werkelijk afgenomen verbruik tot aan het moment dat middels het verhuisbericht mutatie van eigenaar c.q. verbruiker heeft plaatsgevonden.
4. De Aansluitbijdrage is mede gebaseerd op maximaal 5 meter tracé aansluitleiding vanaf de erfpachtgrens bij grondgebonden Woningen en 5 meter tracé aansluitleiding vanaf de erfpachtgrens per Woning bij Hoogbouw, opgeteld voor alle Woningen die zijn aangesloten op de aansluitleiding. Meerlengten en eventuele extra kosten veroorzaakt door een andere opstelling van de meterkasten worden apart bij de opdrachtgever in rekening gebracht. De tracébepaling vindt in overleg met WPW plaats, dan wel met een door haar aangewezen derde.

Betalingscondities
De Aansluitbijdragen worden gefactureerd in twee gelijke termijnen van 50 %. De eerste termijn wordt gefactureerd na ondertekening van de bijgevoegde opdrachtbevestiging. De tweede termijn wordt gefactureerd na bedrijfsvaardige oplevering van de laatste warmteaansluiting volgens deze projectovereenkomst. Eventuele door WPW gemaakte meerkosten zullen bij de tweede termijnnota worden mee gefactureerd.

De gefactureerde bedragen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum te zijn bijgeschreven op het in de factuur vermelde rekeningnummer.

Opdrachtverlening
De projectovereenkomst dient uiterlijk zes maanden voor het bouwrijp zijn van de gronden afgesloten te worden. Uw opdracht zien wij graag schriftelijk tegemoet. Hiervoor kunt u het bijgevoegde formulier "Opdrachtbevestiging" ondertekenen en terugsturen.
Tevens wijzen wij u met nadruk op het invullen van de gewenste datum van aansluiting, dit in verband met het tijdig inplannen van de noodzakelijke werkzaamheden. Wij verzoeken u hierover zo spoedig mogelijk met ons in contact te treden.

Geldigheid
Deze aanbieding is geldig tot 30 dagen na dagtekening van deze offerte.

Op deze offerte zijn van toepassing:
Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm tapwater d.d. 1 januari 2002.
Algemene Voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers d.d. 1 januari 2002.
De richtlijnen en technische gegevens die onder de bijlagen staan vermeld.

Inlichtingen
Voor nader inlichtingen kunt u contact opnemen met <<naam>>, telefoon <<telefoonnummer>>.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw opdracht met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

<<Naam>>

Bijlagen: opdrachtbevestiging

Informatiepakket

- Algemene Voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers d.d. 1 januari 2002.
- Algemene voorwaarden voor de levering van warmte of Warmte warmte en Warm tapwaterwarmtapwater aan zakelijke verbruikers van 1 januari 2002
- Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en Warm tapwater d.d. 1 januari 2002.
- Richtlijn meterkasten met warmtelevering
- Richtlijn "Leidingen in kruipruimten"
- Richtlijn "Ruimte voor afleverstation" (geldig voor aansluiting van voorzieningen)
- Richtlijn "Informatieverstrekking nieuwe aansluiting"
- Richtlijn "Voorbeeld installaties"
- Technische gegevens warmtelevering blad T.2002.01.70_40_20
- Specificaties ruimte voor onderstations
- Tijdigheidgegevens voor realisatie warmtelevering
- Warmte met kamerthermostaat.
- Warmte een zorg minder.
- Warmte een zorg minder (De organisatie achter deze belofte).

Bijlage: Opdrachtbevestiging

Postadres
XX

Bezoekadres
XX

OPDRACHTBEVESTIGING

Naam bedrijf: XX
Naam contactpersoon: XX
Adres: XX

Behandeld door
XX

Doorkiesnummer
XX

Geeft opdracht voor de uitvoering van een warmteaansluiting van <<aantal>> woningen en/of <<aantal>> m2 bvo voorziening/utiliteit betreffende de uw project <<naam>> in Amsterdam Westelijke Tuinsteden, zoals omschreven in de projectovereenkomst met kenmerk <<XX>>.

Offertebedrag: € XX
(excl. 19% BTW)

Gewenste startdatum aanleg leidingen: .....

Gewenste leverdatum producten: .....

Naam: .....

Functie: .....

Handtekening voor akkoord: .....

Datum: .....

Opmerkingen: .....
.....
.....
Indien in de projectovereenkomst sprake is van verschillende opties, gelieve uw keuze bij opmerkingen aan te geven.

Factuuradres (indien anders dan bovengenoemd adres)
.....
.....
.....

Deze opdrachtbevestiging svp sturen aan:

<<Naam>>
<<Adres>>

BIJLAGE 10:
REGELINGEN TEN GUNSTE VAN VERBRUIKERS IN DE CATEGORIE SOCIALE HUUR

Algemeen
Woningen in de categorie sociale huur zijn als volgt gedefinieerd.
- De woning is eigendom van een woningcorporatie, en
- de woningcorporatie betaald een vaste lage grondprijs met daaraan gekoppeld een afspraak over de maximale huurprijs (€ 596,- op prijspeil 2004) en
- voor de woning zijn toewijzingsregels op basis van inkomenseisen opgesteld en normen met betrekking tot passendheid opgesteld.

Ten behoeve van de uitgifte van zowel de kookplaten als de pannenset zal, teneinde de mogelijkheid van fraude zoveel mogelijk te beperken, door Partijen een zoveel mogelijk gepersonifieerd systeem worden opgezet. Daarbij wordt momenteel gedacht aan uitgifte van een genummerd en op naam en adres gestelde bon die door de bewoner kan worden verzonden aan de leverancier van de kookplaat en de leverancier van de pannenset.

Om dit zo transparant mogelijk te houden zal deze uitgifte persoonlijk moeten plaatsvinden, waarbij gebruik kan worden gemaakt van het contactmoment van de corporaties bij de sleuteluitgifte. De exacte uitwerking hiervan zal door Partijen nader worden overeengekomen.
De levering aan de betreffende Verbruiker zal volledig door, dan wel via, de betreffende leverancier plaatsvinden.

Keramische kooplaat
De ingevolge artikel 5.20 aan Verbruikers ter beschikking te stellen kookplaat is de Pelgrim AM754 zonder afdekplaat of, indien dit model niet meer leverbaar is, een door in samenspraak met de leverancier te selecteren tenminste gelijkwaardig alternatief.

De door Partijen voor een gelijk deel te dragen kosten bedragen € 236,- (prijspeil 2005). Dit bedrag zal worden geïndexeerd. Er zal een afnamegarantie worden afgegeven van 3.000 kookplaten. De Woningcorporaties en WPW delen eveneens het hieruit voortvloeiende afnamerisico.

De hoofdkenmerken van de met de leverancier van de kookplaten af te sluiten overeenkomst zijn als volgt.

Toestel:	Model Pelgrim AM754, echter zonder afdekplaat. Voorzien van snoer en perilex stekker.
Leveringsomvang:	circa 4.750 kookplaten, met een minimum van 3.000
Levering:	Start levering 2006, looptijd tot circa 2018 Verwachte aantallen per jaar circa 450 stuks. Prognose voor het volgend jaar wordt per december van het lopende jaar afgegeven. Levering vindt plaats op huislocatie bewoner, hiervoor wordt een ingevulde en ondertekende bestelkaart toegezonden aan AEP Duiven. Levering wordt door TPG-Post verzorgd.
Prijs:	Overeengekomen prijs € 236,00 (excl. BTW, prijspeil 2005). Prijsaanpassing vindt plaats op basis van jaarlijkse prijsindexering. In deze prijs is inbegrepen: • Transportkosten op huisadres. • Bestelkaart per jaar ca. 450 (doorgenummerd). Model bestelkaart wordt in overleg aangemaakt. • Vertaling gebruiksaanwijzing in Turks & Marokkaans. • Per maand wordt het daadwerkelijk geleverde aantal platen afgerekend.

Pannenset

Voor de ingevolge artikel 5.22 aan Verbruikers ter beschikking te stellen pannenset kunnen Verbruikers kiezen uit één van de volgende pannensets of, indien een set niet meer leverbaar is, een door WPW in overleg met de leverancier te selecteren tenminste gelijkwaardig alternatief.

	Artikel	Afmeting in cm (diameter *hoogte)	Inhoud (liter)
Set 1	Steelpan	16 * 9	1,50
	Kookpan	16 * 9	1,50
	Kookpan	18 * 10	2,20
	Kookpan	20 * 11	2,90
Set 2	Soeppan	24 * 13	5,10
	Soeppan	24 * 13	5,10
Set 3	Soeppan	24 * 13	5,10
	Hapjespan	24 * 7	2,40

Alle sets zijn uit de BK Profiline (B5693) en worden geleverd door Koninklijke van Kempen & Begeer bv.

BIJLAGE 11: RUIMTEKENMERKEN VOOR INTEGRATIE ONDERSTATIONS IN BEBOUWING

Met een (standaard) Onderstation worden ca 500 woningen van Warmte voorzien. Dit station kan inpandig in een gebouw geplaatst worden, mits deze aan de onderstaande eisen voldoet:

- De afmetingen zijn 3,2 bij 5,20 meter, bij een hoogte van 2,80 meter, wanneer zoals gebruikelijk, een wandopstelling wordt toegepast.
- De vloer van de ruimte is gelegen op maaiveldhoogte. De ruimte is betreedbaar vanaf de openbare weg. Het is mogelijk met vrachtverkeer bij het gebouw te komen.
- De ruimte dient aan een buitengevel te liggen, vanwege de invoer van vier of zes leidingen. Het Onderstation moet in verband met onderhoud voorzien te zijn van dubbele deuren aan de buitengevel.
- Indien de ruimte tegen of geïntegreerd met bouwwerken van derden wordt gebouwd, dient de ruimte constructief vrijgehouden te worden van naastliggende bebouwing in verband met mogelijke geluids- en trillingsoverdracht;
- Het Onderstation wordt gerealiseerd binnen de grenzen van het Deelproject dat wordt aangesloten op de Warmte-infrastructuur.
- Het Onderstation voor een project van een Ontwikkelaar (veelal een woningcorporatie) wordt gerealiseerd binnen de eigen bebouwing van die Ontwikkelaar.
- WPW zal tijdig gedetailleerde ontwerpcriteria ter beschikking stellen aan degene die de ruimte ter beschikking stelt. (Hierin komen aan de orde: afmetingen van deuren, ventilatievoorzieningen en andere details over de wijze van uitvoering.)
- De ruimte dient te voldoen aan de vigerende veiligheidseisen. (onder meer op gebied van brandveiligheid.)
- De ruimte heeft een eigen perceelnummer.
- WPW zal een opstalrecht vestigen voor deze ruimte.

In voorkomende gevallen kan, na overleg tussen Partijen, besloten worden afwijkende Onderstations te realiseren. Voorbeeld: Als de bebouwingshoogte meer dan 20 meter bedraagt, is het vanwege de drukhuishouding noodzakelijk een dubbel Onderstation toe te passen met een oppervlakte van 6,30 bij 5,20 meter.

BIJLAGE 12: AANBIEDING WPW MET TOELICHTING

Aan: Bestuurlijk Overleg Parkstad & Consortia
Van: Afval Energie Bedrijf
Datum: 16 juni 2004

Voorstel warmtelevering Parkstad

Inleiding
In het BOP COM van 29 april jl. is besloten de onderhandelingen met Essent te beëindigen. Vervolgens is het Afval Energie Bedrijf (AEB) verzocht een voorstel te doen voor de levering van warmte in Parkstad. AEB wil hiermee de woningbouwconsortia een voorstel te doen voor de levering van warmte in Parkstad dat kan voldoen aan de door de gemeente en woningbouwcorporaties te stellen wensen en eisen.

Afval Energie Bedrijf
Het AEB is een zelfstandig opererende tak van dienst van de gemeente Amsterdam. Door het AEB wordt, onder andere, jaarlijks meer dan 800.000 ton huishoudelijk en bedrijfsafval uit de regio Amsterdam verwerkt waaruit circa 500.000 MWh elektriciteit en 120.000 GJ warmte wordt geleverd aan gebruikers. Met een energetisch rendement van circa 24% behoort het AEB tot de best presterende afvalverwerkers in de wereld. Dit laat onverlet dat 76% van de in het aangeboden afval opgesloten energie niet nuttig wordt toegepast en voornamelijk als restwarmte via de lucht en de lozing van (koel)water op het Noordzeekanaal verloren gaat. Een belangrijk deel van deze restwarmte kan nuttig worden ingezet voor warmtelevering aan woningen en utiliteitsgebouwen.

Westpoort Warmte BV
In 1999 is door AEB en NUON de joint venture Westpoort Warmte BV (WPW) opgericht om de afzet en distributie van warmte in het Westelijk Havengebied (Westpoort) te realiseren. WPW heeft inmiddels een warmtedistributienet in Westpoort aangelegd tot voorbij Sloterdijk Teleport. In 2003 is 120.000 GJ warmte geleverd aan kantoren en bedrijven, naar verwachting wordt dit volume in de komende jaren verhoogd tot 450.000 GJ per jaar. WPW is een financieel gezonde onderneming met een goed toekomstperspectief. De exploitatie van WPW is succesvol omdat optimaal gebruik gemaakt wordt van de expertise van de beide vennoten op het gebied van productie van warmte tegen een zo laag mogelijke kostprijs, de expertise en langdurige ervaring in de aanleg van een warmte-infrastructuur, de distributie van warmte en de klantenservice (Nuon Warmte bedient circa 200.000 aansluitingen).

Voorstel warmtelevering[1]
Het AEB en NUON hebben de afgelopen maanden onderzocht in hoeverre het mogelijk is om volgens dezelfde opzet als WPW warmte te kunnen leveren aan woningen en utiliteit in Parkstad waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de kennis en ervaring van WPW en de reeds voor WPW aangelegde technische infrastructuur. Uit dit onderzoek is gebleken dat het mogelijk is dit te realiseren tegen voor alle betrokken partijen aantrekkelijke voorwaarden. Het is de intentie om deze voorwaarden op korte termijn op te nemen in een concept mantelovereenkomst tussen de woningbouwcorporaties, de gemeente Amsterdam en WPW . Op hoofdlijnen wordt deze mantelovereenkomst gebaseerd op de volgende uitgangspunten.

Aansluitingen
Nieuwbouwwoningen, utiliteit en voorzieningen

- In principe zullen alle nieuwbouwwoningen, utiliteit en voorzieningen met start bouw vanaf 2005 worden aangesloten op warmtelevering ten behoeve van ruimteverwarming en warm tapwaterlevering.

  Hierbij zal in overleg bepaald moeten worden:

  a. In de mantelafspraken zal in samenspraak tussen alle partijen moeten worden vastgesteld welke deelgebieden/projecten binnen Parkstad duidelijk WEL en welke duidelijk NIET worden aangesloten. Gezamenlijk streven is daarbij om zoveel mogelijk woningen aan te sluiten op het warmtenet met een minimum van 10.000 woningen.

---

1 Het voorstel is onder voorbehoud van goedkeuring van het College van B&W en de Raad van Bestuur van NUON.

b. Voor de deelgebieden/projecten waarvoor nog geen duidelijk WEL of NIET kan worden gegeven alsmede nieuwe projecten zullen procedureafspraken worden gemaakt (welke besliscriteria, wie beslist, wanneer wordt besloten).

- Voor deze woningen verplicht WPW zich enerzijds tot het aansluiten en leveren van warmte, terwijl de woningbouwcorporaties zich anderzijds verplichten, waneer zij tot woningbouw overgaan, tot het laten aansluiten van deze woningen op het warmtedistributienet en daarmee af te zien van een aansluiting op het gasnet ten behoeve van ruimteverwarming en warm tapwaterlevering.

Renovatie:

- Voor renovatiewoningen geldt dat er een inspanningsverplichting voor alle partijen geldt om deze tegen hieronder genoemde NmdA-tarieven aan te sluiten.
- Aansluiting van renovatiewoningen zal in overleg geschieden. Of en wanneer aansluiting op het warmtenet haalbaar is zal onder meer afhangen van de aard van de woningen, de binneninstallatie, de omvang van het renovatieproject en de ligging ten opzichte van het warmtenet.

Volume en bouwtempo:

- WPW volgt het bouwvolume en –tempo van de corporaties met als enige voorwaarde dat zij tijdig en volledig wordt geïnformeerd over de realisatieplanning en -voortgang. Uitgangspunt hierbij is dat alle partijen (corporaties, gemeente, stadsdelen, WPW) zich maximaal inspannen om samen te werken teneinde de kansen in Parkstad maximaal te benutten en risico's te vermijden.

Tarieven:

- De tarieven voor warmtelevering, c.q. de Aansluitbijdrage2, het Vastrecht en de warmteprijs, worden bepaald conform het 'Niet Meer Dan Anders' principe zoals geformuleerd door EnergieNed.
- Op basis van deze tarieven kan indien gewenst de warmteprijs worden verlaagd door een gelijkwaardige verhoging van de Aansluitbijdrage, conform de methodiek zoals die is gehanteerd in Zuid-Oost.
- Ten aanzien van de leveringstarieven zal voorts binnen de mantelafspraken vastgelegd moeten worden op welke wijze deze gekoppeld zijn aan de gasprijs en hoe wordt omgegaan met de Warmtewet zodra die wordt geïntroduceerd.

Overige kenmerken aanbieding:

- De aanbieding behelst het geheel van warmteproductie en –inkoop, realisatie en exploitatie van het warmtedistributiesysteem tot en met aansluiting (door middel van een afleverset in de meterkast), levering, bemetering en afrekening met de (individuele) klant.
- Hierbij gelden de gebruikelijke aansluit- en leveringsvoorwaarden zoals die worden gehanteerd door Nuon Warmte.
- WPW zal een comfort leveren dat minimaal vergelijkbaar is met de situatie waarin verwarming plaatsvindt op basis van gasgestookte HR-ketels. De bijbehorende tapwaterklasse hiervan is CW 3. Hogere tapwaterklassen zijn mogelijk tegen een vaste meerprijs.
- Voor de aan te sluiten nieuwbouwwoningen zal aansluiting op het warmtenet betekenen dat elektrisch koken standaard is. Voor renovatiewoningen zullen hierover nadere afspraken dienen te worden gemaakt.
- Voor de aanleg van de warmte-infrastructuur en installaties wordt uitgegaan van de bestaande afspraken tussen de gemeente Amsterdam en NUON.
- Met behulp van de levering van stadswarmte op basis van warmte uit het AEB zal CO2-reductie worden behaald van ca. 50% ten aanzien van de warmtevraag van de woning.
- In combinatie van stadswarmte met de Amsterdamse Basiskwaliteit Woningbouw zullen woningen voldoen aan een EPC van 0,8.

Contractduur:

- De contractduur zal 30 jaar zijn vanaf levering aan de eerste afnemers.

---

2 Binnen het NmdA-tarief van EnergieNed is de Aansluitbijdrage per woning vastgesteld op € 3.054,- (excl. BTW, excl. thermostatische radiatorkranen, prijspeil 2004).

Stadswarmte Westelijke Tuinsteden
Toelichting aanbod WPW

Uitgangspunten aanbod

- Het aanbod van WPW behelst de levering van warmte vanuit het afvalenergiebedrijf ten behoeve van ruimteverwarming en warm tapwater voor de nieuwbouw in de Westelijke Tuinsteden, alsmede voor zover mogelijk de renovatiewoningen.
- Het aanbod van WPW is conform het Niet-meer-dan-Anders beginsel van EnergieNed dat als uitgangspunt is gehanteerd in de tenderprocedure van 2003.
- Het aanbod van WPW is volledig zonder risico's voor woningbouwcorporaties t.a.v. woningbouwplanning en woningbouwvolume. WPW volgt het bouwtempo van de corporaties.

Milieu en EPC

- Met het aanbod van WPW wordt een groot milieuvoordeel bereikt van ca. 60% CO_2-emissiereductie t.a.v. de warmtevraag van de aangesloten woningen.
- Daarmee is warmtelevering vanuit het AEB een cruciaal middel om het doel van 50% CO_2-reductie in Parkstad te bereiken.
- Het aanbod van WPW zorgt voor een verlaging van de EPC van de woningen met 0,2 punten
- De corporaties zijn daarmee feitelijk voorbereid op de veranderingen die aangekondigd zijn door VROM om de EPC te verlagen naar 0,8 op 1 januari 2006.
- Indien dat gebeurt hoeven er geen additionele maatregelen te worden genomen om deze norm te gaan behalen. Dit spaart op dat moment kosten uit voor de corporaties (ordegrootte € 1.500,- tot € 2.500,- per woning).

Vergelijking met Amsterdam Zuid-Oost

- WPW heeft aangeboden om het principe van "communicerende vaten" tussen Aansluitbijdrage en GJ-tarief toe te passen, net zoals dat in Amsterdam Zuid-Oost is gedaan.
- Indien het GJ-tarief van Zuid-oost zou worden gehanteerd voor Parkstad dan zou de Aansluitbijdrage stijgen van € 3.054,- naar € 3.658,- (excl. BTW). Ter vergelijking: in Zuid-Oost wordt momenteel een Aansluitbijdrage van € 3.461,- in rekening gebracht. Het verschil van ca. € 200,- wordt veroorzaakt door verschil in bouwplanning, risicoprofiel en hoogte van de investeringen.

Servicegraad

- Door WPW wordt een zeer hoge servicegraad geleverd: bij storingen zal 2 uur na melding ter plaatse een aanvang worden gemaakt met het verhelpen van de storing.
- Bovendien ligt de storingsgraad van warmtelevering (ca. 10% per jaar) lager dan de storingsgraad van gasketels (ca. 20% - 25%; gemiddeld is een ketel eens in de 4 - 5 jaar in storing)
- Bij warmtelevering zullen de geplaatste units voor rekening van WPW gedurende de contractperiode (30 jaar) worden onderhouden en eventueel vervangen. Op gasketels wordt meestal een veel kortere garantieperiode afgegeven. Dit betekent in het algemeen dat indien onderdelen van de ketel aan vervanging toe zijn de materiaalkosten volledig voor rekening van de eigenaar van het apparaat zijn.
- Ter vergemakkelijking van de kookovergang van gas naar elektriciteit stelt WPW pannensets ter beschikking aan de sociale woningbouw. Tevens zal WPW kookdemonstraties organiseren waarbij ook uitleg en tips zullen worden gegeven voor het gebruik van de warmtevoorziening.

Samenvattend

Het aanbod van WPW is een scherp bod met een hoog milieurendement en zonder bouwvolume- en planningsrisico's voor de corporaties, waarbij een heleboel zorgen voor de toekomst (onderhoud, vervanging, garantieperioden, storingen e.d.) worden weggenomen en waarmee bovendien corporaties zijn voorbereid op de aanstaande wijzingen in de EPC-norm, zonder dat daarvoor additionele kosten gemaakt hoeven te worden.

BIJLAGE 13: OVEREENKOMST STADSDELEN EN WPW

BIJLAGE 14: OVEREENKOMST STADSDELEN EN WONINGCORPORATIES

OVEREENKOMST STADSWARMTELEVERING AMSTERDAM NIEUW WEST

TUSSEN

VERENIGING FAR WEST
STICHTING YMERE
ALGEMENE WONINGBOUWVERENIGING
STICHTING EIGEN HAARD OLYMPUS WONEN
STICHTING WOONZORG NEDERLAND

EN

STADSDEEL GEUZENVELD-SLOTERMEER
STADSDEEL BOS EN LOMMER
STADSDEEL SLOTERVAART
STADSDEEL OSDORP
GEMEENTE AMSTERDAM

DE ONDERGETEKENDEN:

1. "Vereniging Far West", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Thielen, hierna te noemen: "Far West"

2. "Stichting Ymere", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.D. de Jong, hierna te noemen: "Ymere"

3. "Algemene Woningbouwvereniging", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigt door heer G.P. Anderiesen, hierna te noemen: "AWV"

4. "Stichting Eigen Haard Olympus Wonen", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigt door de heren J. Bolhoeve en N. Nieman, hierna te noemen: "Eigen Haard"

5. "Stichting Woonzorg Nederland", gevestigd te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigt door J.L.G. Mensink, hierna te noemen: "Woonzorg"

en

6. De gemeente Amsterdam, in het bijzonder Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeelsecretaris, de heer F.R. van Erkel, ingevolge de volmacht van de burgemeester van Amsterdam van 30 juni 1999, nr. 1999/3462, zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks bestuur de dato 5 juli 2005, hierna te noemen 'Geuzenveld-Slotermeer'

7. De gemeente Amsterdam, in het bijzonder Stadsdeel Bos en Lommer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeelsecretaris, de heer R.E.B. Prins, ingevolge de volmacht van de burgemeester van Amsterdam van 27 mei 1998, nr. 1998/0757, zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks bestuur de dato 30 mei 2005, hierna te noemen 'Bos en Lommer'

8. De gemeente Amsterdam, in het bijzonder Stadsdeel Slotervaart, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeelsecretaris, de heer J.J.J. van Huffelen, ingevolge de volmacht van de burgemeester van Amsterdam van 9 maart 1998, nr. 9802797, zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks bestuur de dato 21 juni 2005, hierna te noemen 'Slotervaart'

9. De gemeente Amsterdam, in het bijzonder Stadsdeel Osdorp, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeelsecretaris, de heer J.W.J. Ruiter, ingevolge de volmacht van de burgemeester van Amsterdam van 31 mei 2005, nr. 980279.3 zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks bestuur de dato 31 mei 2005, hierna te noemen 'Osdorp'

10. De gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer D. Stadig en mevrouw H. Maij, hierna te noemen 'Gemeente'

De eerste vijf partijen hierna gezamenlijk aangeduid als 'Woningcorporaties'. De partijen zes tot en met tien hierna gezamenlijk aangeduid als 'Gemeente'. Woningcorporaties en Gemeente hierna gezamenlijk ook aangeduid als 'Partijen'.

OVERWEGENDE DAT:

1. Tussen de Woningcorporaties en Westpoort Warmte BV, hierna te noemen WPW, de overeenkomst "Stadswarmtelevering Amsterdam Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW" is gesloten waarin deze partijen afspreken om in nauwe samenwerking Stadswarmte geleverd door WPW te realiseren aan een zo groot mogelijk contingent van Woningen en Voorzieningen/Utiliteit in de Westelijke Tuinsteden te Amsterdam en dat deze overeenkomst als bijlage 1 is toegevoegd.

2. Tussen de Gemeente en WPW de overeenkomst "Stadswarmtelevering Amsterdam Nieuw West Stadsdelen, Gemeente en WPW" is gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd met betrekking tot het realiseren en beheren van een warmte-infrastructuur in de Westelijke Tuinsteden van Amsterdam en dat deze overeenkomst als bijlage 2 is toegevoegd.

3. Het doel van de onder 1 en 2 genoemde overeenkomsten is dat vanaf 2005 zoveel mogelijk Woningen en Voorzieningen/Utiliteit zullen worden voorzien van Stadswarmtelevering voor ruimteverwarming en warm tapwater.

4. De Woningcorporaties en WPW onderhandelingen hebben gevoerd over de hoogte van de aansluitbijdrage, het Vastrecht en het GigaJoule-tarief en de jaarlijkse indexering ervan en dat deze onderhandelingen hebben geleid tot overeenstemming.

5. Voor de te realiseren sociale huurwoningen die worden voorzien van Stadswarmtelevering het Niet Meer Dan Anders-principe wordt gehanteerd.

6. Het door Verbruiker te betalen Vastrecht voor Stadswarmtelevering hoger is dan het vastrecht voor gas en dat deze kosten in de plaats komen van door de bewoners in een gassituatie te betalen vastrecht voor gas én onderhouds- en vervangingskosten van de cv-ketel.

7. Het puntensysteem voor sociale huurwoningen rekening houdt met het al dan niet aanwezig zijn van een cv-installatie of een warmteaansluiting.

8. Voor de te realiseren sociale huurwoningen die van warmtelevering worden voorzien geen servicekosten voor een cv-installatie in rekening worden gebracht.

9. De tussen Woningcorporaties en WPW overeengekomen aansluitbijdrage naar de mening van Partijen niet conform het "niet meer dan anders"-principe is en dat de Woningcorporaties de gemeente daarom hebben verzocht de energetische eisen met betrekking tot duurzaam bouwen uit de Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam te laten vallen met handhaving van de volledige Grondwaarde, die zou hebben gegolden in het geval de Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam onverkort zou zijn toegepast, teneinde aansluiting van zoveel mogelijk Woningen op het warmtenet financieel mogelijk te maken.

10. Het loslaten van de eisen met betrekking tot duurzaam bouwen uit de Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam leidt tot een financiële saldering voor hogere kosten van een warmteaansluiting in vergelijking met een gasaansluiting door middel van verlaging van de Grondwaarde en dat daarmee de warmteaansluiting tegen niet-meer-dan-anders condities kan worden gerealiseerd.

11. De Woningcorporaties met WPW een regeling hebben afgesproken volgens welke bewoners van sociale huurwoningen een pannenset en een keramische kookplaat krijgen aangeboden en welke naar de mening van de Gemeente de Verbruiker voldoende compensatie biedt voor de extra kosten die een overgang van koken op gas naar koken op elektra met zich mee brengt.

12. De Woningcorporaties Woningen zullen bouwen die inclusief Stadswarmte qua EPC-waarde minimaal voldoen aan het bouwbesluit.

13. De Gemeente en WPW afspraken hebben gemaakt over het in de te realiseren Nieuwbouw inpandig plaatsen van Onderstations en dat de Gemeente zich jegens WPW heeft verplicht deze afspraken ook in een overeenkomst met de Woningcorporaties vast te leggen.

14. WPW en de Woningcorporaties hebben afgesproken dat Onderstations in beginsel worden geïntegreerd in de bebouwing en dat de Woningcorporaties hun medewerking verlenen aan een dergelijke integratie in de door hen te realiseren Nieuwbouw.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

DEFINITIES:

Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam 2003
Een set afspraken tussen de gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties betreffende bovenwettelijke bouweisen inzake aanpasbaarheid, duurzaam materiaalgebruik en energiebesparing waarvan de meerkosten worden gecompenseerd bij de bepaling van de grondwaarde.

EPC
Energie Prestatie Coëfficiënt, maat voor de energetische eigenschappen van een gebouw of gedeelte van een gebouw inclusief gebouwinstallaties bij een bepaald gebruikersgedrag, bepaald volgens Energie Prestatie Norm NEN 5128 en NEN 2916.

Locatie
De percelen in het gebied de Westelijke Tuinsteden van de Gemeente Amsterdam, zoals aangegeven in artikel 2 van de overeenkomst "Stadswarmtelevering Amsterdam Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW", waaraan wordt beoogd warmte te leveren. In bijlage 1 van voornoemde overeenkomst is een kaart van de Locatie opgenomen.

Nieuwbouw
Vanaf het moment van het ondertekenen van het contract nieuw te realiseren Woningen en Voorzieningen/Utiliteit binnen de Locatie.

Niet meer dan anders-principe(NMDA-principe)
Het beginsel op grond waarvan in een gemiddelde situatie de totale lasten bij Stadswarmtelevering voor ruimteverwarming, bereiding van warmtapwater en koken voor de Verbruiker en Ontwikkelaar niet meer zullen zijn dan in de vergelijkbare situatie met individuele aardgaslevering. In de lastenvergelijking worden eenmalige kosten, vaste jaarlijkse kosten en de variabele verbruikskosten (kosten per m^3 of GigaJoule) in beschouwing genomen.

Grondwaarde
De economische waarde van de grond zoals door de gemeenteraad jaarlijks wordt vastgesteld in het kader van het grondprijsbeleid.

Onderstation
Een installatie met een hydraulische scheiding die warmte overdraagt van het primaire net op een secundair net, dat de aangesloten Woningen of Voorzieningen/Utiliteit voedt. Één Onderstation heeft in de basisuitvoering een capaciteit om ongeveer 400 à 500 Woningen van Stadswarmte te voorzien. Een Onderstation wordt ook wel aangeduid met de naam 'Regelkamer'.

Ontwikkelaars
Partijen die bouwwerken, waaronder Woningen en Voorzieningen/Utiliteit, binnen de Locatie voor eigen kosten en risico realiseren of laten realiseren, waaronder de Woningcorporaties.

Vastrecht
Jaarlijkse vergoeding welke verschuldigd is voor de aansluiting op de Warmtevoorziening.

Verbruiker
Degene die warmte van WPW betrekt en/of de beschikking over een Aansluiting heeft.

Voorzieningen/Utiliteit
Bebouwing, niet zijnde Woningen.

Stadswarmtelevering
Het op grote schaal ter beschikking stellen van energie in de vorm van warmte ten behoeve van ruimteverwarming en de bereiding van warm tapwater.

Woningen
Appartementen en grondgebonden Woningen.

1. Doel overeenkomst

In de onderhavige overeenkomst leggen Partijen – onder verwijzing naar de in de als bijlage 1 en 2 opgenomen overeenkomsten – hun afspraken vast met betrekking tot het inpandig realiseren van Onderstations en het versoepelen van de voorschriften in de Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam met handhaving van de Gondwaarde.

2. Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam

2.1 De Woningcorporaties hoeven de maatregelen die onderdeel uitmaken van de Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam 2003 die betrekking hebben op de isolatiegraad van Woningen niet uit te voeren voor Woningen die worden aangesloten op Stadswarmtelevering. Dit artikel betreft de volgende maatregelen:

- Rc-waarde 3,5 m2.K/W bij gesloten geveldelen en wanden grenzend aan garages of bergingen
- RC-waarde 4 m2.K/W bij een vloer boven onverwarmde ruimten
- Rc-waarde 5 m2.K/W van het dak
- U-waarde ≤ 2 W/m2.K voor deuren die grenzen aan de buitenlucht
- HR++ glas in alle verwarmde ruimten
- Pas bij metalen kozijnen een thermische onderbreking toe van tenminste 15 mm dik.

2.2 Voor nieuw te bouwen Woningen die worden aangesloten op Stadswarmtelevering wordt de Gondwaarde gehanteerd die zou hebben gegolden in het geval de BWA 2003 volledig zou worden toegepast.

2.3 Deze Gondwaarde zal op de gebruikelijke wijze worden aangepast aan prijsontwikkelingen, waarbij rekening gehouden wordt met de onder 2.1 genoemde maatregelen die op 1-1-2005 een waarde vertegenwoordigen van € 626,- (excl. BTW).

2.4 Bij geheel of gedeeltelijke afschaffing van de BWA en de bijstelling van de grondwaarde of bij aanpassing van de isolatie-eisen uit de BWA zoals genoemd onder 2.1 blijft de compensatie voor de Woningcorporaties met het bedrag zoals genoemd onder 2.3 onverminderd van kracht.

3. Onderstations

3.1 De Woningcorporaties zullen aan WPW de mogelijkheid bieden haar Onderstations onder de door WPW gestelde voorwaarden inpandig te realiseren in de door de Woningcorporaties te realiseren Nieuwbouw en renovatiewoningen.

3.2 De Woningcorporaties zullen hierover in een vroeg stadium van de planvorming voor de Nieuwbouw/renovatie met WPW in contact treden.

3.3 Bij bestaande bouw realiseren partijen zich dat inpandige plaatsing slechts beperkt mogelijk zal zijn. In dat geval kan na overleg tussen Woningcorporaties, WPW en de Gemeente van het genoemde standpunt worden afgeweken.

3.4 De Gemeente zal voor de Onderstations in beginsel een opstalrecht vestigen ten behoeve van WPW.

3.5 Voor de voor een Onderstation benodigde ruimte zal de Gemeente het laagste gebruikelijke erfpachttarief ten behoeve van de onderhavige bestemming in rekening brengen.

4. Overeenkomsten tot realisatie van Nieuwbouw en/of renovatieprojecten

4.1 In de tussen de Gemeente en Woningcorporaties af te sluiten realisatieovereenkomsten voor deelgebieden wordt standaard de volgende paragraaf opgenomen: "De door de Woningcorporatie te ontwikkelen Nieuwbouw zal worden aangesloten op het warmtenet. Bij het ontwerpen van de ondergrondse infrastructuur en bij het opstellen van het openbare ruimteplan door het stadsdeel zal daarmee rekening gehouden worden. De Woningcorporatie zal de Woningen zodanig ontwerpen dat aansluiting op het warmtenet mogelijk is. De Woningen zullen geen aansluiting krijgen op het gasnet. Voor nieuw te bouwen Woningen die op het warmtenet worden aangesloten wordt de Grondwaarde gehanteerd die zou hebben gegolden in het geval de BWA onverkort zou zijn toegepast".

4.2 De in artikel 4.1 genoemde paragraaf zal ook worden opgenomen in tussen de Gemeente en andere ontwikkelaars af te sluiten realisatieovereenkomsten. In dat geval zal "de Woningcorporatie" worden vervangen door de naam van de ontwikkelaar.

4.3 De in 4.1 genoemde paragraaf hoeft niet te worden opgenomen indien voortijdig in overleg tussen de betreffende Woningcorporatie(s) of ontwikkelaar, WPW en het betrokken stadsdeel, op basis van de daarover in de overeenkomsten genoemd in overwegingen 1 en 2 gemaakte afspraken, is geconcludeerd dat aansluiting van de betreffende Woningen op het warmtenet niet mogelijk is.

5. Overige ontwikkelaars woningbouw en Voorzieningen/Utiliteit

5.1 Ontwikkelaars, waaronder begrepen Woningcorporaties, niet zijnde een der ondertekenaars van deze overeenkomst, zullen door de Gemeente bij nieuwe erfpachtuitgifte worden verplicht de door hen te realiseren en naar de mening van de Gemeente daarvoor in aanmerking komende Woningen en Voorzieningen/Utiliteit op het warmtenet aan te sluiten en aangesloten te houden.

5.2 De gemeente zal deze Ontwikkelaars verplichten dit te doen onder de voorwaarden zoals afgesproken in de in overweging 1 genoemde overeenkomst.

5.3 Voor deze Ontwikkelaars zal met betrekking tot de BWA en de Grondwaarde van toepassing zijn hetgeen in deze overeenkomst is opgenomen in artikel 2.

5.4 Bij Woningcorporaties, niet zijnde één der ondertekenaars van deze overeenkomst, die reeds een erfpachtovereenkomst voor de Locatie hebben en die op de betreffende gronden Nieuwbouw willen realiseren zal de Gemeente zich maximaal inspannen om de Woningen aangesloten te krijgen op het warmtenet. Indien dat niet tot het gewenste resultaat leidt zal er door de Gemeente op worden aangedrongen bij de Nieuwbouw zodanige maatregelen te nemen dat de milieudoelstelling voor de Westelijke Tuinsteden zoals verwoord in de onder overwegingen 1 en 2 genoemde overeenkomsten wordt gehaald.

6. Overige bepalingen

6.1 Voor de te realiseren sociale huurwoningen die worden voorzien van Stadswarmtelevering geldt het Niet Meer Dan Anders-principe.

7. Niet-nakoming

7.1 Indien een uit deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, voortvloeiende verplichting door een aan deze overeenkomst deelnemende partij niet of regelmatig niet, niet tijdig en/of niet volledig wordt nagekomen, heeft (hebben) de andere partij(en) het recht de tekortkomende partij onder opgaaf van de tekortkoming schriftelijk te berichten dat de tekortkoming binnen een redelijke termijn, doch maximaal 60 dagen na ontvangst van de (schriftelijke) mededeling dient te zijn verholpen.

7.2 Indien de tekortkomende partij niet binnen de in het voorgaande lid genoemde termijn van (maximaal) 60 dagen de tekortkoming heeft verholpen, is de tekortkomende partij, mits de tekortkoming aan die partij kan worden toegerekend, schadeplichtig en verbeurt aan alle schadelijdende partij(en) een direct opeisbare (en niet voor verrekening vatbare) boete ad € 50,-- per werkdag per Woning voor zover het om woninggebonden verplichtingen gaat en € 2.500,-- per dag voor verplichtingen die niet gerelateerd zijn aan een aantal Woningen met een maximum van € 25.000,-- per tekortkoming.

7.3 Bij overschrijding van de in artikelen 7.1 en 7.2 genoemde termijn, is/zijn de schadelijdende partij(en) bevoegd om, uit hoofde van de op haar uit deze overeenkomst voortkomende verplichtingen, zelf en voor kosten van de schadeplichtige partij de nodige acties te ondernemen en eventueel derden hiertoe in te schakelen, waarbij op haar de verplichting rust de daaraan verbonden kosten zo veel mogelijk te beperken.

8. Aansprakelijkheid

8.1 Partijen zullen elkaar vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake van vergoeding van schade die is ontstaan door of in verband met de in het kader van deze overeenkomst door de betreffende partij verrichte prestatie(s).

9. Wijziging en beëindiging/ontbinding overeenkomst

9.1 Wijziging dan wel voortijdige beëindiging van de overeenkomst is effectief uitsluitend indien deze wijziging / voortijdige beëindiging het gevolg is van wetgeving (met inachtneming van het gestelde onder 9.3), indien deze wijziging/ voortijdige beëindiging schriftelijk door Partijen is overeengekomen of voortvloeit uit het in dit hoofdstuk bepaalde.

9.2 Indien een wijziging van de uitgangspunten tijdens de loop van deze overeenkomst zou leiden tot omstandigheden van dien aard dat ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst ten opzichte van één of meerdere van de Partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag of kan worden gevergd, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden over een aanpassing van deze overeenkomst teneinde deze in overeenstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden.

9.3 Indien op enig moment mocht blijken dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst (naar het oordeel van de bevoegde Toezichthouder, rechterlijke instantie of wetgeving) onverbindend mocht(en) zijn dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen de niet verbindende onderdelen worden vervangen door afspraken die de strekking en bedoeling van deze overeenkomst zo veel als mogelijk benaderen.

9.4 Ieder der Partijen heeft het recht de overeenkomst per aangetekende brief buiten rechte en met onmiddellijke ingang te ontbinden indien de andere Partij(en) ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst te voldoen.

9.5 Indien op grond van het bepaalde in de voorgaande artikelen, de overeenkomst door een partij wordt beëindigd respectievelijk wordt ontbonden, dan kunnen de overige Partijen voor zover dat mogelijk is besluiten de samenwerking voort te zetten. Alsdan blijven de bepalingen van deze overeenkomst onverkort tussen deze overblijvende Partijen gelden.

10. Overdracht aan derden

10.1 Partijen kunnen hun rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst uitsluitend na schriftelijke toestemming van de andere Partijen aan een derde overdragen.

11. Overmacht

11.1 Indien een Partij zijn verplichtingen niet kan nakomen als gevolg van overmacht dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nieuwe afspraken. Partijen zullen ernaar streven de in de vorige zin bedoelde nieuwe afspraken te maken in de geest van de in deze overeenkomst gemaakte afspraken.

11.2 Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming welke niet aan de desbetreffende partij kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan diens schuld noch krachtens wet, rechtshandeling of in het rechtsverkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

11.3 In ieder geval vallen onder overmacht brand, oorlog, natuurrampen, opstand, surseance van betaling, faillissement en structurele wijzigingen in de marktomstandigheden. Daarnaast vallen onder overmacht het vanwege procedures uitblijven van vergunningen, het intrekken van reeds afgegeven vergunningen door gegrond verklaarde bezwaren van belanghebbenden en het ontbreken van publiek of privaatrechtelijke mogelijkheden om te komen tot uitvoering van deze overeenkomst, tenzij dit wordt veroorzaakt door aanwijsbare in de risicosfeer van één der partijen liggende fouten. Onder overmacht wordt in deze overeenkomst niet verstaan het niet nakomen van verplichtingen van leveranciers en onderaannemers.

11.4 Overmacht schort de verplichtingen van Partijen op.

12. Geschillen

12.1 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra één der Partijen dit schriftelijk aan de andere partij(en) meedeelt.

12.2 Partijen zullen ernaar streven eventuele geschillen, die tussen hen mochten ontstaan en verband houden met de onderhavige overeenkomst dan wel met overeenkomsten die hieruit voortvloeien, in der minne op te lossen.

12.3 Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over tussen hen gerezen geschillen dan zal het geschil worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij Partijen alsdan alsnog arbitrage overeenkomen.

12.4 Partijen zullen ook bij een optredend geschil (het belang van) de voortgang van de ontwikkeling van de Locatie in ogenschouw nemen en hiernaar handelen.

13. Toepasselijk recht
13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

14. Duur van de overeenkomst
14.1 Overeenkomstig de "Stadswarmtelevering Amsterdam Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW" treedt deze overeenkomst in werking op de datum van ondertekening en loopt af per 1 januari 2040. Ten minste twee jaar voor beëindiging van deze termijn zullen Partijen in overleg treden over voortzetting (met als uitgangspunt gelijkwaardige condities als in deze overeenkomst) dan wel beëindiging van deze overeenkomst. Indien Partijen verzuimen voor het aflopen van deze overeenkomst in overleg te treden, dan zal deze overeenkomst steeds stilzwijgend voor de duur van één jaar worden verlengd, tot het moment dat Partijen alsnog in overleg treden.
14.2 De onderhavige overeenkomst blijft van kracht gedurende het bestaan van de "Stadswarmtelevering Amsterdam Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW".

15. Geheimhouding
15.1 Deze overeenkomst is openbaar met uitzondering van het gestelde in bijlage 2 "Stadswarmtelevering Amsterdam Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW", die vertrouwelijk zal worden behandeld.

Ondertekening

Aldus getekend in 16-voud te Amsterdam:

de heer J. Thielen
Vereniging Far West

De heer F.R van Erkel
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

de heer P.D. de Jong
Stichting Ymere

De heer R.E.B. Prins
Stadsdeel Bos en Lommer

de heer G.P. Anderiesen
Algemene Woningbouwvereniging

De heer J.J.J. van Huffelen
Stadsdeel Slotervaart

de heer J. Bolhoeve
Stichting Eigen Haard Olympus Wonen

De heer J.W.J. Ruiter
Stadsdeel Osdorp

de heer N. Nieman
Stichting Eigen Haard Olympus Wonen

De heer D. Stadig
Gemeente Amsterdam

de heer J.L.G. Mensink
Stichting Woonzorg Nederland

Mevrouw H. Maij
Gemeente Amsterdam

OVEREENKOMST STADSWARMTELEVERING AMSTERDAM NIEUW WEST

TUSSEN

STADSDEEL GEUZENVELD-SLOTERMEER
STADSDEEL BOS EN LOMMER
STADSDEEL SLOTERVAART
STADSDEEL OSDORP
GEMEENTE AMSTERDAM

EN

WESTPOORT WARMTE B.V

DE ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente Amsterdam, in het bijzonder Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeelsecretaris, de heer F.R. van Erkel, ingevolge de volmacht van de burgemeester van Amsterdam van 30 juni 1999, nr. 1999/3462, zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks bestuur de dato 5 juli 2005, hierna te noemen 'Geuzenveld-Slotermeer'

2. De gemeente Amsterdam, in het bijzonder Stadsdeel Bos en Lommer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeelsecretaris, de heer R.E.B. Prins, ingevolge de volmacht van de burgemeester van Amsterdam van 27 mei 1998, nr. 1998/0757, zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks bestuur de dato 30 mei 2005, hierna te noemen 'Bos en Lommer'

3. De gemeente Amsterdam, in het bijzonder Stadsdeel Slotervaart, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeelsecretaris, de heer J.J.J. van Huffelen, ingevolge de volmacht van de burgemeester van Amsterdam van 11 maart 1998, nr. 9802797, zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks bestuur de dato 21 juni 2005, hierna te noemen 'Slotervaart'

4. De gemeente Amsterdam, in het bijzonder Stadsdeel Osdorp, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeelsecretaris, de heer J.W.J. Ruiter, ingevolge de volmacht van de burgemeester van Amsterdam van 9 maart 1998, nr. 980279.3, zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks bestuur de dato 31 mei 2005, hierna te noemen 'Osdorp'

5. Gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door de heer D. Stadig en mevrouw H. Maij, hierna te noemen 'Gemeente'

en

6. Westpoort Warmte B.V., vertegenwoordigd door, K.D. van der Linde en D.J. Jansen, hierna te noemen 'WPW'

De eerste vier partijen hierna gezamenlijk aangeduid als 'Stadsdelen'. Alle zes ondergetekenden hierna gezamenlijk aangeduid als 'Partijen'.

OVERWEGENDE DAT:

1. Op basis van het document Richting Parkstad 2015 door Gemeente en Stadsdelen met de Woningcorporaties is afgesproken dat in de Westelijke Tuinsteden een grootschalige stedelijke vernieuwingsoperatie zal plaatsvinden. De stedelijke vernieuwing omvat onder meer de ingrijpende renovatie van circa 9.000 Woningen en nieuwbouw van circa 24.000 Woningen. Daarnaast zal in het gebied circa 200.000 m² aan Voorzieningen/Utiliteit worden gerealiseerd.

2. De Gemeente, de Stadsdelen en de Woningcorporaties in 2001 hebben besloten bij de herstructureringsprojecten voor de Westelijke Tuinsteden een energiebesparing van 50% als uitgangspunt te nemen, met als referentie het aantal in 2002 bestaande Woningen met aftrek van de te slopen Woningen en vermeerdert met de extra te bouwen Woningen.

3. In 2002 in opdracht van Gemeente, Stadsdelen en Woningcorporaties de Energievisie Parkstad is opgesteld waarin de milieudoelstelling van de herstructureringsprojecten is vertaald naar een gelijkwaardige CO2-emissiereductie. Uit deze Energievisie blijkt dat een combinatie van bouwkundige energiemaatregelen en grootschalige restwarmtelevering op termijn tot een emissiereductie van 43-49% CO2 zou kunnen leiden.

4. Op basis van de Energievisie Parkstad door Gemeente, Stadsdelen en Woningcorporaties is geconcludeerd dat stadsverwarming een kansrijke optie is om de milieudoelstelling te halen.

5. In het door de Gemeente en Stadsdelen gezamenlijk onderschreven Milieubeleidsplan 2004-2005 van de gemeente Amsterdam de Levering van Stadswarmte in de westelijke tuinsteden is opgenomen als één van de projecten, waarmee de Gemeente een concrete bijdrage levert aan de realisatie van de doelstellingen van het Kyoto-verdrag.

6. WPW op 16 juni 2004 een aanbieding heeft gedaan aan het bestuurlijk overleg tussen Stadsdelen, Gemeente en Woningcorporaties van Parkstad voor het aansluiten van Woningen en Voorzieningen/Utiliteit in Parkstad op Stadswarmte met gebruikmaking van warmte van het Afval Energie Bedrijf (AEB).

7. Door middel van Stadswarmtelevering door WPW, de EPC van Woningen verlaagd wordt met circa 0,2 EPC-punten. Woningen die een EPC van 1,0 behalen (bij een gas- en elektriciteitsaansluiting)kunnen daarmee een EPC van circa 0,8 bereiken.

8. De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu het voornemen heeft geuit de wettelijke EPC-eis tot 0,8 te willen verlagen.

9. Op 29 september 2004 de Gemeente, Stadsdelen en de woningcorporaties Algemene Woningbouw Vereniging, Rochdale, Eigen Haard Olympus Wonen, De Key, Het Oosten, Zomers Buiten, Ymere en Woonzorg Nederland die gezamenlijk de stedelijke vernieuwing uitvoeren, in het Bestuurlijk Overleg Parkstad hebben besloten akkoord te gaan met het aansluiten van zoveel mogelijk Woningen en Voorzieningen/Utiliteit op de door WPW te realiseren Warmtevoorziening.

10. Er ter uitwerking van de aanbieding van WPW de volgende overeenkomsten worden opgesteld:

    a. tussen de woningcorporaties en WPW en de zoals aangehecht als bijlage 2,
    b. tussen de Stadsdelen, Gemeente en Woningcorporaties zoals aangehecht als bijlage 3,
    c. de onderhavige overeenkomst tussen de Stadsdelen, de Gemeente en WPW

    en dat deze overeenkomsten met elkaar in verband staan en deels complementair zijn.

11. De onderliggende overeenkomst tot doel heeft afspraken vast te leggen ten aanzien van het realiseren en beheren van de Warmtevoorziening en de bijkomende ruimtelijke ordeningsaspecten en in de overeenkomst tussen de Woningcorporaties en WPW onder andere de afspraken ten aanzien van de realisatie van de aansluiting van de Woningen en Voorzieningen/Utiliteit op Stadswarmte en de tarieven voor Aansluiting en Levering zijn vastgelegd.

12. Bij het opstellen van deze overeenkomst de als bijlage 9 aangehechte aanbieding van WPW van 16 juni 2004 en de toelichting daarop van 27 september 2004 als basis hebben gediend.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

1 DEFINITIES

Aansluiting
De leidingen van WPW die de Binnenhuisinstallatie met de Warmte-infrastructuur verbinden, met inbegrip van de Aansluitset.

Aansluitset
Het samenstel van apparatuur waaronder de Meetinrichting en/of de Warmtapwaterinstallatie dat, als onderdeel van de Aansluiting, zich bevindt tussen de Warmte-infrastructuur en het Leveringspunt.

Afvalenergiebedrijf (AEB)
Producent van warmte ten behoeve van de Stadswarmtelevering aan de Verbruikers op de Locatie. Het Afvalenergiebedrijf is onderdeel van de gemeente Amsterdam en is gelegen in Amsterdam Westpoort.

Binnenhuisinstallatie
Het geheel van leidingen en apparatuur, zich bevindende achter het Leveringspunt, ten behoeve van ruimteverwarming en warmtapwater in de Woning of Voorziening/Utiliteit, welke het eigendom van de eigenaar van de betreffende Woning of Voorziening/Utiliteit is.

Buffer
Een installatie die dient voor het tijdelijk opslaan van Stadswarmte.

Deelproject
Een project voor renovatie of nieuwbouw van Woningen en/of Voorzieningen/Utiliteit gelegen binnen de grenzen van de Locatie.

EPC
Energie Prestatie Coëfficiënt, maat voor de energetische eigenschappen van een gebouw of gedeelte van een gebouw inclusief gebouwinstallaties bij een bepaald gebruikersgedrag, bepaald volgens Energie Prestatie Norm NEN 5128 en NEN 2916.

Handboek Ondergrondse Infrastructuur en Voorzieningen (HOI)
Een set van werkafspraken met betrekking tot het bezitten, aanleggen en onderhouden van kabels en leidingen in de openbare ruimte die de samenwerking en de toerekening van de kosten van werken in de openbare ruimte regelen tussen Beheerders van de Openbare Ruimte en Kabels- en Leidingenbeheerders.

HWC
Hulpwarmtecentrale, pieklast en back-upvoorziening ten behoeve van de Stadswarmtelevering.

Leveringspunt
Het punt waar de feitelijke Levering van warmte voor ruimteverwarming en warmtapwater aan Verbruikers plaatsvindt.

Locatie
De percelen in het gebied de Westelijke Tuinsteden van de gemeente Amsterdam, zoals aangegeven in artikel 4.1, waaraan wordt beoogd Stadswarmte te leveren. In bijlage 1 is een kaart van de Locatie opgenomen.

Meetinrichting
De apparatuur van WPW, bestemd voor het vaststellen van de omvang van de Levering, van de voor de afrekening door WPW nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik.

Niet meer dan anders-principe(NMDA-principe,)
Het beginsel op grond waarvan in een gemiddelde situatie de totale lasten bij Stadswarmtelevering voor ruimteverwarming, bereiding van warm tapwater en koken voor de Verbruiker niet meer zullen zijn dan in de vergelijkbare situatie met individuele aardgaslevering. In de lastenvergelijking worden eenmalige kosten, vaste jaarlijkse kosten en de variabele verbruikskosten (kosten per m^3 of GigaJoule) in beschouwing genomen.

Nuon
N.V. Nuon gevestigd te Amsterdam, of een tot de Nuon-groep behorende vennootschap.

Onderstation
Een installatie met een hydraulische scheiding die warmte overdraagt van het Primaire net op een Secundair net, dat de aangesloten Woningen of Voorzieningen/Utiliteit voedt. Één Onderstation heeft in de basisuitvoering een capaciteit om ongeveer 400 à 500 Woningen van stadswarmte te voorzien. Een Onderstation wordt ook wel aangeduid met de naam 'Regelkamer'.

Ontwikkelaars
Partijen die bouwwerken, waaronder Woningen en Voorzieningen/Utiliteit, binnen de Locatie voor eigen kosten en risico realiseren of laten realiseren, waaronder de Woningcorporaties.

Perceel
Elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een Aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel Stadswarmtelevering geschiedt of zal geschieden.

Primair net
Het geheel van leidingen en toebehoren dat dient om de Stadswarmte van de Warmte-opwekmiddelen te transporteren naar de Onderstations.

Regelkamer
Zie Onderstation

Secundair net
Het geheel van leidingen en toebehoren dat dient om de Stadswarmte van de Onderstations te transporteren naar de Aansluitingen.

Stadswarmtelevering
Het op grote schaal ter beschikking stellen van energie in de vorm van warmte ten behoeve van ruimteverwarming en de bereiding van warmtapwater.

Toezichthouder
Dienst uitvoering en Toezicht Energie (DTe) en/of de Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) en/of een andere bij wet aangewezen toezichthoudende instantie.

TWC
Tijdelijke Warmtecentrale, tijdelijke (mobiele) verwarmingsinstallatie, bestaande uit ketels en toebehoren, die in de Warmtebehoefte voorziet vanaf het moment van eerste Warmtevraag tot aan het aansluiten op de definitieve Warmtebronnen, waarna de TWC zal worden ontmanteld.

Verbruiker
Degene die warmte van WPW betrekt en/of de beschikking over een Aansluiting heeft.

Voorzieningen/Utiliteit
Bebouwing, niet zijnde Woningen.

Warmtapwaterinstallatie
In het geval van Stadswarmtelevering aan Woningen in de meterkast aanwezige warmtewisselaar ten behoeve van de bereiding van warm tapwater.

Warmte-infrastructuur
Een stelsel van leidingen en installaties (incl. meet en regelinstallaties en appendages), inclusief opstallen, bedoeld voor de opwekking, het transport en de distributie van water ten behoeve van ruimteverwarming en warm tapwater als onderdeel van de Warmtevoorziening.

Warmte-opwekmiddelen
Het geheel van installaties bedoeld voor de opwekking van Stadswarmte voor ruimteverwarming en Warmtapwater, waaronder het AEB, de HWC, TWC, Buffers en ketels.

Warmtevoorziening
Het geheel van Warmte-opwekmiddelen en Warmte-infrastructuur, bedoeld voor de Levering van Stadswarmte aan alle daarop aangesloten Verbruikers.

Woningen
Appartementen en grondgebonden Woningen.

2 Doel van de overeenkomst

2.1 In de onderhavige overeenkomst leggen Gemeente, Stadsdelen en WPW hun afspraken vast met betrekking tot de aanleg, de exploitatie, het onderhoud en de vervanging van een Warmtevoorziening voor de Locatie (i.e. de Westelijke Tuinsteden te Amsterdam) opdat vanaf 2005 zoveel mogelijk Woningen en Voorzieningen/Utiliteit zullen worden voorzien van Stadswarmte voor ruimteverwarming en warm tapwater. Deze Stadswarmte zal worden geproduceerd door het AEB en gedistribueerd en geleverd door WPW.

3 Samenhang met andere overeenkomsten

Overeenkomst voor de Levering van Stadswarmte

3.1 Gemeente en Stadsdelen hebben kennis genomen van de inhoud van de met onderhavige overeenkomst samenhangende "Overeenkomst Stadswarmtelevering Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW", waarin onder andere de hoogte van tarieven voor de Levering van Stadswarmte, alsmede de indexering van deze tarieven, zijn gebaseerd op het Niet meer dan anders-principe.

Erfpachtovereenkomst

3.2 Uitgangspunt voor de gemeente is dat alle nieuw te realiseren bebouwing wordt aangesloten op het warmtenet. Daarom garandeert de Gemeente dat zij in haar overeenkomsten voor erfpacht c.q. gronduitgifte met betrekking tot de door de Gemeente uit te geven gronden, de Ontwikkelaars verplicht de daarvoor op grond van de criteria genoemd in artikel 5.8 van het contract "Overeenkomst Stadswarmtelevering Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW", zoals bijgevoegd in bijlage 2, in aanmerking komende Woningen en Voorzieningen/Utiliteit te laten aansluiten en aangesloten te houden op de Warmte-infrastructuur van WPW, welke verplichting eveneens zal gelden voor de rechtsopvolgers van deze Ontwikkelaars (bijvoorbeeld uiteindelijke kopers). Zulks onder gelijke condities en voorwaarden als overeengekomen in de "Overeenkomst Stadswarmtelevering Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW", zoals bijgevoegd in bijlage 2.

De voornoemde verplichting voor de rechtsopvolgers van de Ontwikkelaars zal door de Gemeente op een voor haar gebruikelijke wijze worden gerealiseerd.

4 Ruimtelijke aspecten

De Locatie

4.1 De Locatie omvat de Stadsdelen Bos en Lommer, Slotervaart, Geuzenveld/Slotermeer en Osdorp voor zover gelegen binnen de in bijlage 1 weergegeven begrenzing.

Situering/Aanleg/Realisatie

4.2 De Stadsdelen zullen hun eisen en wensen over de ligging van leidingen en de wijze van realiseren van de benodigde opstallen zoveel mogelijk met elkaar en WPW afstemmen en uniformeren.

4.3 WPW zal voorstellen doen met betrekking tot de locaties voor de benodigde opstallen (onder meer TWC's, HWC en Onderstations). Deze locaties zullen in overleg met Stadsdelen en/of Gemeente binnen de daarvoor aangewezen (of aan te wijzen) overlegstructuren worden vastgesteld. WPW zal de benodigde procedures voor o.a. vergunningen en ontheffingen per deellocatie bij de bevoegde instanties in gang zetten.

4.4 Gemeente en Stadsdelen zullen medewerking verlenen aan de totstandkoming van opstallen en aan het verlenen van de benodigde vergunningen. Een en ander voor zover wet- en regelgeving zich daar niet tegen verzetten.

Situering tijdelijke Warmtecentrales (TWC`s)

4.5 TWC's zullen worden gebruikt tot de aansluiting van de warmte-infrastructuur voor de Deelprojecten op het AEB gerealiseerd is. Partijen streven ernaar zo weinig mogelijk TWC's te plaatsen. TWC's zullen niet langer dan vijf jaar worden gebruikt. Indien het voor WPW door factoren buiten haar invloedssfeer niet haalbaar is een TWC binnen vijf jaar te vervangen door een aansluiting op de Warmte-infrastructuur die wordt gevoed door het AEB, dan zal zij van een TWC gebruik kunnen maken, tot twee jaar nadat de desbetreffende factoren zijn uitgewerkt.

De eisen die aan een locatie voor een TWC gesteld worden, staan vermeld in bijlage 67.

Situering HulpWarmteCentrale (HWC)

4.6 Voor de Locatie is, voor zover dit op basis van de huidige inschattingen kan worden overzien, één of twee HWC's, met een aantal ketels nodig.
De eisen die aan een locatie voor een HWC gesteld worden, staan vermeld in bijlage 7.

Situering Onderstations

4.7 Als uitgangspunt geldt, onder premisse van artikel 4.8, dat Onderstations inpandig zullen worden geplaatst in de te realiseren Nieuwbouw. Bij bestaande bouw realiseren Partijen zich dat inpandige plaatsing slechts beperkt mogelijk zal zijn. In dat geval kan, na overleg met Stadsdelen en Ontwikkelaars, van het genoemde uitgangspunt worden afgeweken.

4.8 Gemeente en Stadsdelen zullen met de desbetreffende woningcorporaties overeenkomen dat deze corporaties aan WPW de mogelijkheid zullen bieden haar Onderstations onder de door WPW gestelde voorwaarden (zie bijlage5) inpandig te plaatsen in de door de corporaties te realiseren nieuwbouw. Een en ander is opgenomen in de overeenkomst tussen de gemeente Amsterdam en de woningcorporaties (Zie bijlage 3).

4.9 WPW zal met de woningcorporaties afspraken maken over het opnemen van Onderstations in de te realiseren Nieuwbouw. In bijlage 6 staan de eisen vermeld die aan de ruimte voor Onderstations worden gesteld.

4.10 Wanneer in uitzonderlijke situaties inpandige plaatsing niet mogelijk blijkt te zijn, kan een Onderstation in de openbare ruimte worden geplaatst. Daarbij zal door de Gemeente c.q. het betreffende Stadsdeel, in overleg met WPW, eerst gezocht worden naar mogelijke combinatie met andere gebouwen in de openbare ruimte. Wanneer dit niet mogelijk is, zal door de Gemeente c.q. het betreffende Stadsdeel, na overleg met WPW, grond voor de plaatsing van een Onderstation in de openbare ruimte ter beschikking worden gesteld. Daarbij zal in overleg worden gezocht naar passende oplossingen binnen de in bijlage 5 gestelde eisen.

4.11 Als uitgangspunt geldt dat de kosten voor de ruimten voor Onderstations als genoemd in dit artikel 4 voor WPW niet meer zullen bedragen dan de bouwkundige kosten voor in de openbare ruimte geplaatste standaard Compact Regelkamers, als bedoeld in bijlage 5.
In de "Overeenkomst Stadswarmtelevering Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW" (bijlage 2) zijn hiertoe afspraken gemaakt over de vergoeding van kosten bij inpandige onderstations.

Situering (kabels &) leidingen

4.12 WPW zal, met medewerking van Stadsdelen en Gemeente, een vooronderzoek doen naar de meest geschikte ontwerptracés. Het in onderling overleg tot stand gekomen ontwerptracé zal vervolgens behandeld worden
in de daartoe geëigende afstemmingsorganen binnen het Amsterdamse Coördinatiestelsel, zoals maar niet beperkt tot,de Procuwo Planvorming Algemeen, de Cocuwo en de Uitvoeringscommissie. Dit zal gebeuren volgens de regels zoals vastgelegd in het Handboek Ondergrondse Infrastructuur

4.13 In bijlage 4 is het ontwerptracé van het Primaire net opgenomen.

4.14 WPW zal voor (Deel)projecten die voor indienen van een ontwerp van het Primaire net moeten worden voorbereid, in overleg treden met de Stadsdelen en de Gemeente om eventuele knelpunten bij het aansluiten van die projecten op het Primaire net, op te sporen en op te lossen. Het betreffende voor te bereiden tracé zal door WPW worden ingebracht in het Amsterdamse Coördinatiestelsel.

4.15 Het ontwerp van het Secundaire net, inclusief Onderstations en eventuele TWC´s zal door WPW in overleg met de betrokken Stadsdelen, Gemeente en woningcorporaties worden opgesteld aan de hand van het ontwerp van de Deelprojecten.

Aanleggen, liggen en verleggen van kabels en leidingen
Infrastructuur

4.16 De Gemeente verleent aan WPW vergunning voor het gebruik maken van eigendommen toebehorend aan de Gemeente dan wel van eigendommen van anderen, welke een openbare bestemming hebben voor zover de Gemeente daarvoor op grond van enig publiekrechtelijk voorschrift vergunning dient te verlenen, zulks voor het in eigendom hebben, alsmede voor het (doen) leggen, onderhouden, in stand houden, verleggen, vervangen of verwijderen en zo voort van kabels, leidingen en buizen met bijbehorende werken, dienende voor het transport en de distributie van warmte, zulks onder de gebruikelijke voorwaarden voor het leggen, vervangen of verwijderen van kabels, leidingen en buizen met toebehoren in openbare gemeentegrond. Onder vergunning wordt hierbij mede begrepen vergunning voor zover nodig op grond van enig publiekrechtelijk voorschrift, ontheffing van verbodsbepalingen en toestemming in de zin van het burgerlijk recht.

4.17 De afspraken tussen de gemeente en Nuon met betrekking tot het verleggen van kabels en leidingen in gemeentegrond zoals verwoord in de nadere overeenkomst d.d. 26 juni 2003 zijn van toepassing op de te realiseren Warmte voorziening in de Westelijke Tuinsteden.

4.18 Wanneer door de gemeente en Nuon nieuwe afspraken, dan wel aanvullende afspraken, worden gemaakt over het aanleggen, liggen en verleggen van kabels en leidingen, dan wel indien die afspraken tussen partijen vervallen en worden vervangen door algemeen voor Kabel- en leidingbedrijven geldende afspraken, dan zullen deze afspraken van toepassing worden verklaard op de verhouding tussen de gemeente en WPW.

4.19 Ter beperking van overlast zal de aanleg van de Warmte-infrastructuur gecombineerd worden met andere (herstructurerings)werkzaamheden aan de infrastructuur in Amsterdam, zoals het openbreken van wegen en aanleg en vervanging van kabels en leidingen. Waar dit (vanwege technische, tijds- of kostentechnische aspecten) noodzakelijk blijkt te zijn, zullen delen van de Warmte-infrastructuur op zichzelf staand worden gerealiseerd. Het streven van Partijen is om het Primaire net binnen vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst te realiseren met mogelijke uitzondering van geïsoleerd liggende gebieden en/of gebieden die in planning achterlopen ten aanzien van de bedoelde vijf jaar na ondertekening.

4.20 Bij het realiseren van de Warmte-infrastructuur zal worden gewerkt volgens het Handboek Ondergrondse Infrastructuur , waaronder het in Amsterdam geldende principe "werk met werk maken".

Vergunningen

4.21 De benodigde vergunningen voor de aanleg van (ondergrondse) kabels en leidingen, en (tijdelijke) opstallen zullen door WPW bij de vergunningverlenende instanties worden aangevraagd. In een vroeg stadium worden in gezamenlijk overleg tussen de vergunningverlenende instanties en WPW alle benodigde vergunningen geïnventariseerd en in planning gezet.

4.22 Partijen streven ernaar alle vergunningverlenende instanties bij de vergunningcoördinatie te betrekken. Ruim voorafgaand aan iedere geplande vergunningaanvraag zal WPW de concept vergunningaanvraag bespreken met de desbetreffende vergunningverlenende instantie.

4.23 Ten behoeve van de realisatie en beheer van de Warmtevoorziening (met name het aanleggen, hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van leidingen en toebehoren in het openbaar gebied) zullen de Gemeente en Stadsdelen aan WPW hun medewerking verlenen aan de aanvraag van de benodigde vergunningen en de procedures die benodigd zijn voor vergunningverlening.

Eigendomsverhoudingen

Openbare grond

4.24 Straatmeubilair bestemd voor de openbare nutsvoorzieningen, wordt door de gemeente op de openbare grond gedoogd om niet. Voor kleine objecten (niet-vitale bedrijfsmiddelen, voorzieningen op wijkniveau), bestemd voor de openbare nutsvoorzieningen, met een grondoppervlak kleiner dan of gelijk aan 5 m² in openbaar gebied, dan wel aan drie zijden grenzend aan openbaar gebied, wordt door de Gemeente een opstalrecht om niet gevestigd. Voor dergelijke objecten met een grondoppervlak groter dan 5 m², zal WPW voor het opstalrecht een vergoeding aan de Gemeente betalen van € 145 per m^2. WPW zal in beide gevallen de notariskosten voor het vestigen van het opstalrecht dragen.

4.25 De Gemeente zal voor het in deze overeenkomst vermelde warmteproject geen recognities of precario en dergelijke in rekening brengen aan WPW ter zake van kabels, leidingen en buizen en toebehoren met bijbehorende werken.
Indien zij daartoe wettelijk verplicht mocht zijn zal de gemeente WPW hiervoor financieel compenseren.

4.26 Partijen komen overeen, dat de Gemeente in het vervolg bij de onderscheidenlijke Algemene Bepalingen Erfpacht voor zover nodig de bestaande gedoogplicht (overeenkomstig de gedoogplicht als bedoeld in artikel 18 van de Algemene Bepalingen Erfpacht Amsterdam 1994) mede zal bedingen ten behoeve van de openbare nuts- voorzieningen waarin door WPW of haar rechtsopvolger wordt voorzien.

4.27 Indien door de Gemeente en Nuon nieuwe afspraken worden gemaakt en in werking worden gesteld met betrekking tot het gebruik van gemeentegrond, dan wel de bestaande bijzondere afspraken tussen partijen vervallen en worden vervangen door algemeen voor Kabel- en leidingbedrijven geldende afspraken, en de daarbij behorende verbijzonderingen die met Nuon zijn overeengekomen en deze afspraken in werking worden gesteld met betrekking tot het gebruik van gemeentegrond, dan zullen deze afspraken van toepassing worden verklaard op de verhouding tussen de Gemeente en WPW.

Grond in eigendom/erfpacht aan derden

4.28 De Gemeente zal mogelijk maken dat een recht van opstal zal worden gevestigd voor eventuele inpandige Onderstations. De Gemeente zal dit in beginsel doen door in de bijzondere voorwaarden voor erfpachtovereenkomsten voor Woningen of Voorzieningen/Utiliteit die op de Warmtevoorziening zullen worden aangesloten, op te nemen dat tegen betaling door WPW, een recht van opstal zal worden gevestigd voor eventuele Onderstations.

4.29 Voor kleinere objecten op de openbare grond, volgens de criteria van de regeling kleinschalige nutsvoorzieningen (OGA), zal WPW om niet een opstalrecht vestigen, met de kosten van de notaris voor haar rekening.

Regeling bij verkoop/overdracht openbare grond waarin/op werken van WPW

4.30 Indien de Gemeente of Stadsdelen openbare grond, waarop een ten behoeve van WPW afgeven vergunning is verleend of kwalitatief recht is gevestigd met betrekking tot leidingen, Onderstations en dergelijke verkoopt of in erfpacht uitgeeft, staan de Gemeente en Stadsdelen ervoor in dat in de verkoop- of erfpachtakte een zakelijk recht met kettingbeding wordt gevestigd (onder dezelfde voorwaarden als waaronder de vergunning is afgegeven en/of het kwalitatieve recht is verleend) op grond waarvan de eigendomsrechten met betrekking tot leidingen, Onderstations en dergelijke van WPW zullen zijn gewaarborgd op straffe van een boete ter hoogte van de werkelijk te maken kosten c.q. de door WPW geleden en nog te lijden schade.

Zakelijke rechten

4.31 Indien daar aanleiding toe is, zal op het eerste verzoek van één der Partijen een zakelijk recht worden gevestigd ter borging van het eigendom van de warmteleidingen en bijbehorende kabels ten behoeve van WPW. De Gemeente en Stadsdelen zullen op een daartoe strekkend verzoek van WPW medewerking verlenen aan het vestigen van zakelijke rechten voor WPW, waardoor WPW het recht heeft tot het leggen, hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van leidingen en toebehoren in het openbaar gebied. De kosten voor het vestigen van bedoelde zakelijke rechten zijn voor rekening van WPW.

5 Organisatorische aspecten

Te volgen overlegstructuur:

5.1 Bij het aanleggen van de Warmte-infrastructuur zullen Partijen gebruik maken van het bestaande Amsterdamse Coördinatiestelsel voor werken in openbare grond in Amsterdam. Zonodig zal de Gemeente een specifiek coördinatiepunt instellen voor verkrijging van de benodigde vergunningen met betrekking tot het in deze overeenkomst bepaalde voor Westelijke Tuinsteden. Naast deze overeenkomst zullen separate afspraken worden gemaakt met betrekking tot de werkzaamheden van en de verdeling van de kosten van dit coördinatiepunt.

Nadere afspraken omtrent coördinatie:

5.2 Partijen zullen de betrokken woningcorporaties tijdig voorzien van de informatie die zij nodig hebben over Stadswarmte. Zie hierover ook het bepaalde in de "overeenkomst Stadswarmte Westelijke Tuinsteden te Amsterdam Corporaties/WPW " (bijlage 2). Partijen informeren elkaar tijdig over de nadere uitwerking waaronder de exacte specificaties die voor een juiste uitvoering van de overeenkomst nodig zijn.

Communicatie met derden

5.3 WPW stelt in afstemming met de woningcorporaties, de Stadsdelen en de Gemeente een communicatieplan op zodat WPW de Verbruikers en andere bewoners,tijdig kan informeren met betrekking tot de Warmtevoorziening en hetgeen daarmee samenhangt.
Voor de communicatie over de Levering van Stadswarmte, over de aanleg van leidingen en de realisatie van opstallen zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van (bestaande) communicatiekanalen van de Stadsdelen en woningcorporaties.

5.4 WPW zal het informatiecentrum Parkstad voor de stedelijke vernieuwing in de Westelijke Tuinsteden voorzien van informatiemateriaal over Stadswarmte.

5.5 Partijen zullen elkaar tijdig informeren bij het voeren van communicatie naar derden met betrekking tot de Warmtevoorziening.

5.6 WPW zal ten behoeve van de communicatie met de Verbruikers voorlichtingsfolders en tariefbladen voor de Warmtevoorziening in de volgende talen ter beschikking stellen: Arabisch, Turks, Engels, Nederlands. Dit is in overleg tussen Partijen aanpasbaar.

5.7 Op verzoek van en in overleg met de woningcorporaties en de Stadsdelen, zal WPW voor eigen rekening maximaal twee maal per jaar tot uiterlijk 2015 een kookdemonstratie voor elektrisch koken verzorgen, bedoeld voor (toekomstige) Verbruikers. Tijdens deze kookdemonstraties zal men tevens worden geïnformeerd over het optimale en zuinige gebruik van de door WPW gerealiseerde Warmtevoorziening.

5.8 WPW presenteert zich in haar mondelinge en schriftelijke communicatie primair als WPW, of een andere door haar te kiezen naam, en niet als onderdeel van Nuon of AEB, behalve wanneer door de aard der werkzaamheden onvermijdbaar is dat als Nuon of AEB gecommuniceerd wordt.

Werkgelegenheid

5.9 WPW zal zich inspannen om met de aannemers die worden ingezet voor het aanleggen van de Warmte-infrastructuur en bijkomende werken afspraken te maken over het beschikbaar stellen van werkervaringsplaatsen voor werkloze jongeren met het oog op reïntegratie van jongeren en langdurig werkzoekenden in Amsterdam.

5.10 In dit kader zal de Gemeente de Dienst Werk en Inkomen opdragen hiertoe-jongeren te selecteren (op basis van door werkgever te beoordelen geschiktheid), in dienst te nemen, te scholen en te begeleiden. WPW, dan wel de door haar ingeschakelde aannemers, zullen per jongere een inleenvergoeding van € 400,-- per maand betalen (prijspeil 2004.)

5.11 WPW zal met de aannemers afspraken maken over het, na een positief afgesloten proefperiode van 3 tot 6 maanden, in dienst nemen van de jongeren door deze aannemers voor zover er voldoende en passend werk beschikbaar is voor genoemde jongeren. De salariskosten (minimumloon) komen dan voor rekening van de Dienst Werk en Inkomen.

6 Slotbepalingen

Niet-nakoming

6.1 Indien een uit deze overeenkomst, dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, voortvloeiende verplichting door een aan deze overeenkomst deelnemende partij niet of regelmatig niet, niet tijdig en/of niet volledig wordt nagekomen, heeft (hebben) de andere partij(en) het recht de tekortkomende partij onder opgaaf van de tekortkoming schriftelijk te berichten dat de tekortkoming binnen een redelijke termijn, doch maximaal 60 dagen na ontvangst van de (schriftelijke) mededeling dient te zijn verholpen.

6.2 Indien de tekortkomende partij niet binnen de in het voorgaande lid genoemde termijn van (maximaal) 60 dagen de tekortkoming heeft verholpen, is de tekortkomende partij, mits de tekortkoming aan die partij kan worden toegerekend, schadeplichtig en verbeurt aan alle schadelijdende partij(en) een direct opeisbare (en niet voor verrekening vatbare) boete ad € 50,-- per werkdag per Woning voor zover het om woninggebonden verplichtingen gaat en € 2.500,-- per dag voor verplichtingen die niet gerelateerd zijn aan een aantal Woningen -met een maximum van €25.000,-- per tekortkoming.

6.3 Bij overschrijding van de in artikelen 6.1 en 6.2 genoemde termijn, is/zijn de schadelijdende partij(en) bevoegd om, uit hoofde van de op haar uit deze overeenkomst voortkomende verplichtingen, zelf en voor kosten van de schadeplichtige partij de nodige acties te ondernemen en eventueel derden hiertoe in te schakelen, waarbij op haar de verplichting rust de daaraan verbonden kosten zo veel mogelijk te beperken.

Aansprakelijkheid

6.4 Partijen zullen elkaar vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake van vergoeding van schade die is ontstaan door of in verband met de in het kader van deze overeenkomst door de betreffende partij verrichte prestatie(s).

Wijziging en beëindiging/ontbinding overeenkomst

6.5 Wijziging dan wel voortijdige beëindiging van de overeenkomst is effectief uitsluitend indien deze wijziging / voortijdige beëindiging het gevolg is van wetgeving (met inachtneming van het gestelde onder 1.7), indien deze wijziging/ voortijdige beëindiging schriftelijk door Partijen is overeengekomen of voortvloeit uit het in dit hoofdstuk bepaalde.

6.6 Indien een wijziging van de uitgangspunten tijdens de loop van deze overeenkomst zou leiden tot omstandigheden van dien aard dat ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst ten opzichte van één of meerdere van de Partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag of kan worden gevergd, dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden over een aanpassing van deze overeenkomst teneinde deze in overeenstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden.

6.7 Indien op enig moment mocht blijken dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst (naar het oordeel van de alsdan bevoegde Toezichthouder, rechterlijke instantie of wetgeving)onverbindend mocht(en) zijn dan blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht en zullen de niet verbindende onderdelen worden vervangen door afspraken die de strekking en bedoeling van deze overeenkomst zo veel als mogelijk benaderen.

6.8 Ieder der Partijen heeft indien de andere partij(en) ook na schriftelijke aanmaning stellende een redelijke termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst te voldoen het recht de overeenkomst per aangetekende brief buiten rechte en met onmiddellijke ingang te ontbinden;

6.9 Indien op grond van het bepaalde in de voorgaande artikelen, de overeenkomst door een partij wordt beëindigd respectievelijk wordt ontbonden, dan kunnen de overige Partijen voor zover dat mogelijk is besluiten de samenwerking voort te zetten. Alsdan blijven de bepalingen van deze overeenkomst onverkort tussen deze overblijvende Partijen gelden.

Overdracht aan derden

6.10 Partijen kunnen hun rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst uitsluitend na schriftelijke toestemming van de andere Partij aan een derde overdragen.

6.11 WPW kan zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende rechtsverhouding tot de Gemeente en Stadsdelen overdragen aan een zuster en/of dochtermaatschappij van WPW. De Gemeente en Stadsdelen verlenen medewerking aan een zodanige overdracht.

6.12 Het bepaalde in artikel 1.10 is niet van toepassing in geval van een economische of juridische fusie, overname of andere vorm van concentratie tussen WPW en een ander energiebedrijf.

Overmacht

6.13 Indien een partij zijn verplichtingen niet kan nakomen als gevolg van overmacht dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nieuwe afspraken. Partijen zullen ernaar streven de in de vorige zin bedoelde nieuwe afspraken te maken in de geest van de in deze overeenkomst gemaakte afspraken.

6.14 Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming welke niet aan de desbetreffende partij kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan diens schuld noch krachtens wet, rechtshandeling of in het rechtsverkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

6.15 In ieder geval vallen onder overmacht brand, oorlog, natuurrampen, opstand, surseance van betaling, faillissement en structurele wijzigingen in de marktomstandigheden. Daarnaast vallen onder overmacht het vanwege procedures uitblijven van vergunningen, het intrekken van reeds afgegeven vergunningen door gegrondverklaarde bezwaren van belanghebbenden en het ontbreken van publiek of privaatrechtelijke mogelijkheden om te komen tot uitvoering van deze overeenkomst, tenzij dit wordt veroorzaakt door aanwijsbare in de risicosfeer van één der partijen liggende fouten. Onder overmacht wordt in deze overeenkomst niet verstaan het niet nakomen van verplichtingen van leveranciers en onderaannemers.

6.16 Overmacht schort de verplichtingen van Partijen, als bedoeld in artikel 1.13, op.

Geschillen

6.17 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn, zodra één der Partijen dit schriftelijk aan de andere partij(en) meedeelt.

6.18 Partijen zullen ernaar streven eventuele geschillen, die tussen hen mochten ontstaan en verband houden met de onderhavige overeenkomst dan wel met overeenkomsten die hieruit voortvloeien, in der minne op te lossen.

6.19 Indien Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over tussen hen gerezen geschillen dan zal het geschil worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij Partijen alsdan alsnog arbitrage overeenkomen.

6.20 Partijen zullen ook bij een optredend geschil (het belang van) de voortgang van de ontwikkeling van de Locatie in ogenschouw nemen en hiernaar handelen.

Toepasselijk recht

6.21 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Duur van de overeenkomst

6.22 Overeenkomstig de "Overeenkomst Stadswarmte Westelijke Tuinsteden te Amsterdam Corporaties/WPW" treedt deze overeenkomst in werking op de datum van ondertekening en loopt af per 1 januari 2040. Tenminste twee jaar voor beëindiging van deze termijn zullen Partijen in overleg treden over voortzetting (met als uitgangspunt gelijkwaardige condities als in deze overeenkomst) dan wel beëindiging van deze overeenkomst. Indien Partijen verzuimen voor het aflopen van deze overeenkomst in overleg te treden, dan zal deze overeenkomst steeds stilzwijgend voor de duur van één jaar worden verlengd, tot het moment dat Partijen alsnog in overleg treden.

6.23 De onderhavige overeenkomst blijft van kracht gedurende het bestaan van de "Overeenkomst Stadswarmte Westelijke Tuinsteden te Amsterdam Corporaties/WPW".

Geheimhouding

6.24 Deze overeenkomst is openbaar met uitzondering van het gestelde in bijlage 2 ,de "Overeenkomst Stadswarmte Westelijke Tuinsteden te Amsterdam Corporaties/WPW" , die vertrouwelijk zal worden behandeld.

Bijlagen

6.25 Partijen verklaren de in artikel 8 genoemde bijlagen te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud daarvan. Met uitzondering van de bijlagen 2 en 3 worden alle aan deze overeenkomst gehechte en in artikel 8 genoemde bijlagen geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

Rangregeling

6.26 Indien de bepalingen van deze overeenkomst en de tot deze overeenkomst behorende bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert, tenzij een andere bedoeling uit de desbetreffende documenten voortvloeit, deze overeenkomst boven de tot deze overeenkomst behorende bijlagen.

7 Ondertekening

Aldus in 10-voud getekend te Amsterdam,

[redacted]

De heer F.R van Erkel
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

De heer D. Stadig
Gemeente Amsterdam

[redacted]

De heer R.E.B. Prins
Stadsdeel Bos en Lommer

Mevrouw H. Maij
Gemeente Amsterdam

[redacted]

De heer J.J.J. van Huffelen
Stadsdeel Slotervaart

De heer K.D. van der Linde
Westpoort Warmte BV

[redacted]

De heer J.W.J. Ruiter
Stadsdeel Osdorp

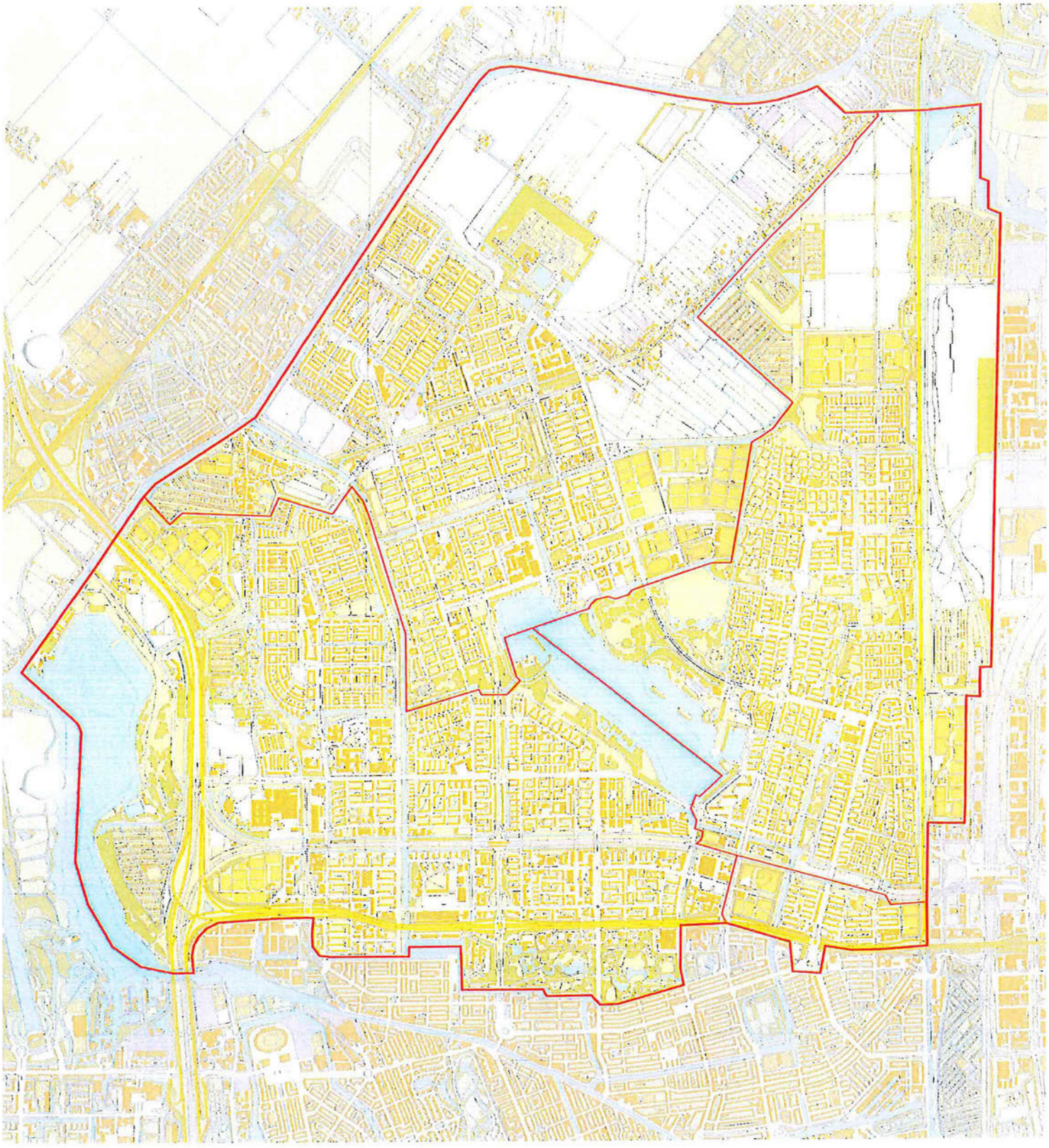
De heer D.J. Jansen
Westpoort Warmte BV

[redacted]

8 Bijlagen

1. Kaart van de locatie
2. Overeenkomst Stadswarmtelevering Amsterdam Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW
3. Overeenkomst Stadswarmtelevering Amsterdam Nieuw West tussen Stadsdelen, Gemeente en Woningcoporaties
4. Ontwerptracé Primair net
5. Onderstations
6. Tijdelijke Warmte Centrales
7. Hulpwarmtecentrale
8. Planning
9. Aanbieding WPW d.d. 16 juni 2004

Bijlage
1 Kaart van de Locatie



Bijlage
2 Overeenkomst Stadswarmtelevering Amsterdam Nieuw West tussen Woningcorporaties en WPW

Bijlage

3 Overeenkomst Stadswarmtelevering Amsterdam Nieuw West tussen Stadsdelen, Gemeente en Woningcorporaties

Bijlage
4 Ontwerptracé Primaire net

Het hier ingevoegde ontwerptracé is doorgesproken met de betrokken kabel en leidingbeheerders en met de Stadsdelen op 3 maart 2005 in de Procuwo Planvorming Algemeen (PPA).

Er is draagvlak voor de hoofdlijnen van dit ontwerptracé. Op een aantal details is nader overleg nodig. Hieruit kunnen locale wijzigingen voortvloeien.

Wijzigingen van dit tracé die medio mei 2006 onderwerp van gesprek zijn:

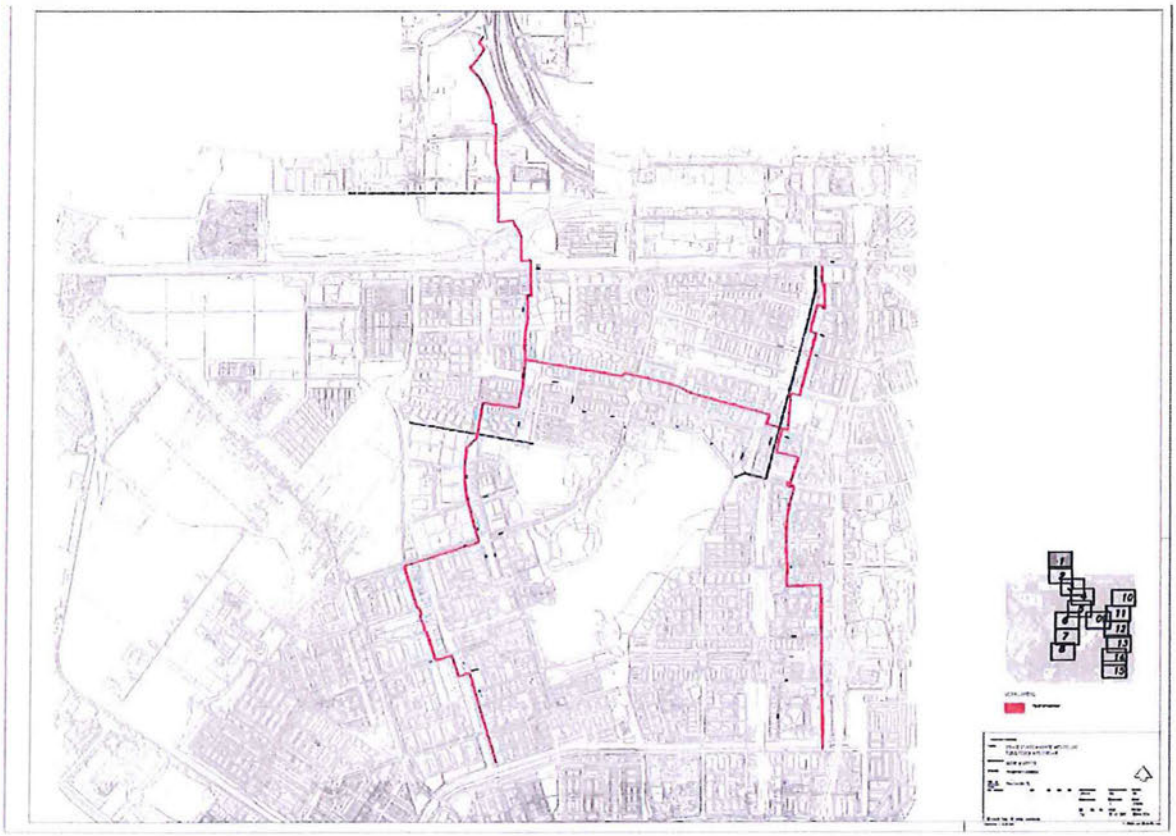
Westpoort: passage Noordzeeweg

Geuzenveld: passage Brettenzone

Osdorp: Tracé tussen Ookmeerweg en Tussenmeer

Slotervaart: Tracé Tooropstraat/Derkinderenstraat

Deze opsomming is niet uitputtend. Door één van de partijen kunnen voorstellen voor wijziging van het ontwerptracé worden ingediend.



Bijlage
5 Onderstations

Met een (standaard) Onderstation worden ca 500 Woningen van Stadswarmte voorzien.
Dit station kan inpandig in een gebouw geplaatst worden, mits deze aan de onderstaande eisen voldoet:

- De afmetingen zijn 3,2 bij 5,20 meter, bij een hoogte van 2,80 meter, wanneer zoals gebruikelijk, een wandopstelling wordt toegepast.
- Indien de ruimte tegen of geïntegreerd met bouwwerken van derden wordt gebouwd, dient de ruimte constructief vrijgehouden te worden van naastliggende bebouwing in verband met mogelijke geluids- en trilingsoverdracht;
- WPW zal tijdig gedetailleerde ontwerpcriteria ter beschikking stellen aan degene die de ruimte ter beschikking stelt. (Hierin komen aan de orde: afmetingen van deuren, ventilatievoorzieningen en andere details over de wijze van uitvoering.)
- De vloer van de ruimte is gelegen op maaiveldhoogte. De ruimte is betreedbaar vanaf de openbare weg. Het is mogelijk met vrachtverkeer bij het gebouw te komen.
- De ruimte dient aan een buitengevel te liggen, vanwege de invoer van vier of zes leidingen. Het Onderstation moet in verband met onderhoud voorzien te zijn van dubbele deuren aan de buitengevel.
- Het Onderstation wordt gerealiseerd binnen de grenzen van het Deelproject dat wordt aangesloten op de Warmte-infrastructuur.
- Het Onderstation voor een project van een Ontwikkelaar(veelal een woningcorporatie) wordt gerealiseerd binnen de eigen bebouwing van die Ontwikkelaar.
- De ruimte dient te voldoen aan de vigerende veiligheidseisen. (Onder meer op gebied van brandveiligheid.)
- De ruimte heeft een eigen perceelnummer.
- WPW zal een opstalrecht vestigen voor deze ruimte.

In voorkomende gevallen kan, na overleg tussen Partijen, besloten worden afwijkende Onderstations te realiseren.
Voorbeeld: Als de bebouwingshoogte meer dan 20 meter bedraagt, is het vanwege de drukhuishouding noodzakelijk een dubbel Onderstation toe te passen met een oppervlakte van 6,30 bij 5,2 meter.

Een vrij geplaatst (uitpandig) Onderstation (Compact Regelkamer) heeft een grondoppervlak van ca 2,4 x 2,4 vierkante meter.
Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- Het Onderstation dient op nader te bepalen afstand van bebouwing te worden gerealiseerd ter voorkoming van geluidshinder.
- Daarnaast zijn de toepasselijke bovengenoemde voorwaarden van kracht.

Bijlage
6 Tijdelijke Warmtecentrales

Tijdelijke Warmtecentrales (TWC´s) zijn bedoeld voor een periode van maximaal 5 jaar. Na aansluiting van een netdeel op het overig net dat wordt gevoed door AEB, zijn ze overbodig en zullen worden verwijderd van hun locatie.

Een TWC dient in of direct grenzend aan het gebied geplaatst te worden waar Stadswarmte aan geleverd wordt.

Afmetingen
Het benodigde grondoppervlak bedraagt:
0-500 Woningen: 20 bij 25 meter
500-1.000 Woningen: 25 bij 30 meter
1.000-2.000 Woningen: 30 bij 40 meter

Deze afmetingen worden onder meer bepaald door veiligheidseisen, die onder andere een minimale afstand van een gasstation tot ketels en andere omringende bebouwing vereisen.
Vorm en afmetingen kunnen afwijken. Hierover is overleg noodzakelijk tussen WPW en Stadsdelen.

Uitgangspunten hiervoor zijn:
- 2 containers (8 bij 3,5) voor het plaatsen van 2 ketels (In verband met redundantie en regelbaarheid worden twee ketels in plaats van één ketel geplaatst.)
- 1 container (4 bij 2) voor het drukhoudsysteem
- 1 container (3 bij 2) voor de elektriciteitsaansluiting en de regelapparatuur
- 1 container (2 bij 2) voor de gasaansluiting of een tank in geval van oliestook, naar keuze van WPW.
- waterbuffer (5 bij 2 meter).

Overige criteria zijn eisen op gebied van geluid, uitstoot en veiligheid
De TWC's dienen op deze punten te voldoen aan de op het moment van plaatsing geldende regeling.

Bijlage
7 Hulpwarmtecentrale

Een HulpWarmte Centrale (HWC) dient als Warmte-opwekmiddel, indien de Warmtevraag van de klanten op de Locatie niet geheel vanuit AEB geleverd kan worden.
Een HWC dient in of direct grenzend aan het gebied geplaatst te worden waar Warmte aan geleverd word.

Het benodigde grondoppervlak bedraagt ca 45 x 60 meter.

Op het terrein zullen de volgende voorzieningen worden geplaatst:

- 2 gasgestookte ketels (In verband met redundantie en regelbaarheid worden twee ketels in plaats van één ketel geplaatst.)
- elektriciteitsaansluiting en de regelapparatuur
- gasaansluiting of een tank ingeval van oliestook, naar keuze van WPW
- drukhoudsysteem
- waterbuffer (5 bij 2 meter).
- een aantal Warmtebuffers.

Voor plaatsing van deze installaties op dit terrein zullen de benodigde vergunningen en ontheffingen moeten kunnen worden verkregen .

Bijlage
8 Planning

In grote lijnen wordt de volgende planning voorzien

Aanleg van (Secundaire) wijknetten	2005 tot 2015
Start eerste Levering	2006
Plaatsing en gebruikt van TWC´s	2005 tot 2009
Aanleg van het primaire net	2006 tot 2009
Aansluiting van het AEB op het primaire net	2009

NB. Indien haalbaar wordt er eerder Warmte geleverd van het AEB aan (delen van) de Warmte-infrastructuur.

Deze planning is indicatief.

Bijlage
9 Aanbieding WPW d.d. 16 juni 2004

Aan: Bestuurlijk Overleg ParkStad & Consortia
Van: Afval Energie Bedrijf
Datum: 16 juni 2004

Voorstel warmtelevering Parkstad

Inleiding
In het BOP COM van 29 april jl. is besloten de onderhandelingen met Essent te beëindigen. Vervolgens is het Afval Energie Bedrijf (AEB) verzocht een voorstel te doen voor de levering van warmte in Parkstad. AEB wil hiermee de woningbouwconsortia een voorstel te doen voor de levering van warmte in Parkstad dat kan voldoen aan de door de gemeente en woningbouwcorporaties te stellen wensen en eisen.

Afval Energie Bedrijf
Het AEB is een zelfstandig opererende tak van dienst van de gemeente Amsterdam. Door het AEB wordt, onder andere, jaarlijks meer dan 800.000 ton huishoudelijk en bedrijfsafval uit de regio Amsterdam verwerkt waaruit circa 500.000 MWh elektriciteit en 120.000 GJ warmte wordt geleverd aan gebruikers. Met een energetisch rendement van circa 24% behoort het AEB tot de best presterende afvalverwerkers in de wereld. Dit laat onverlet dat 76% van de in het aangeboden afval opgesloten energie niet nuttig wordt toegepast en voornamelijk als restwarmte via de lucht en de lozing van (koel)water op het Noordzeekanaal verloren gaat. Een belangrijk deel van deze restwarmte kan nuttig worden ingezet voor warmtelevering aan woningen en utiliteitsgebouwen.

Westpoort Warmte BV
In 1999 is door AEB en NUON de joint venture Westpoort Warmte BV (WPW) opgericht om de afzet en distributie van warmte in het Westelijk Havengebied (Westpoort) te realiseren. WPW heeft inmiddels een warmtedistributienet in Westpoort aangelegd tot voorbij Sloterdijk Teleport. In 2003 is 120.000 GJ warmte geleverd aan kantoren en bedrijven, naar verwachting wordt dit volume in de komende jaren verhoogd tot 450.000 GJ per jaar. WPW is een financieel gezonde onderneming met een goed toekomstperspectief. De exploitatie van WPW is succesvol omdat optimaal gebruik gemaakt wordt van de expertise van de beide vennoten op het gebied van productie van warmte tegen een zo laag mogelijke kostprijs, de expertise en langdurige ervaring in de aanleg van een warmte-infrastructuur, de distributie van warmte en de klantenservice (Nuon Warmte bedient circa 200.000 aansluitingen).

Voorstel warmtelevering[1]
Het AEB en NUON hebben de afgelopen maanden onderzocht in hoeverre het mogelijk is om volgens dezelfde opzet als WPW warmte te kunnen leveren aan woningen en utiliteit in Parkstad waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de kennis en ervaring van WPW en de reeds voor WPW aangelegde technische infrastructuur. Uit dit onderzoek is gebleken dat het mogelijk is dit te realiseren tegen voor alle betrokken partijen aantrekkelijke voorwaarden. Het is de intentie om deze voorwaarden op korte termijn op te nemen in een concept mantelovereenkomst tussen de woningbouwcorporaties, de gemeente Amsterdam en WPW . Op hoofdlijnen wordt deze mantelovereenkomst gebaseerd op de volgende uitgangspunten.

Aansluitingen
Nieuwbouwwoningen, utiliteit en voorzieningen
- In principe zullen alle nieuwbouwwoningen, utiliteit en voorzieningen met start bouw vanaf 2005 worden aangesloten op warmtelevering ten behoeve van ruimteverwarming en warm tapwaterlevering.

---

1 Het voorstel is onder voorbehoud van goedkeuring van het College van B&W en de Raad van Bestuur van NUON.

Hierbij zal in overleg bepaald moeten worden:

a. In de mantelafspraken zal in samenspraak tussen alle partijen moeten worden vastgesteld welke deelgebieden/projecten binnen Parkstad duidelijk WEL en welke duidelijk NIET worden aangesloten. Gezamenlijk streven is daarbij om zoveel mogelijk woningen aan te sluiten op het warmtenet met een minimum van 10.000 woningen.

b. Voor de deelgebieden/projecten waarvoor nog geen duidelijk WEL of NIET kan worden gegeven alsmede nieuwe projecten zullen procedureafspraken worden gemaakt (welke besliscriteria, wie beslist, wanneer wordt besloten).

- Voor deze woningen verplicht WPW zich enerzijds tot het aansluiten en leveren van warmte, terwijl de woningbouwcorporaties zich anderzijds verplichten, wanneer zij tot woningbouw overgaan, tot het laten aansluiten van deze woningen op het warmtedistributienet en daarmee af te zien van een aansluiting op het gasnet ten behoeve van ruimteverwarming en warm tapwaterlevering.

Renovatie:

- Voor renovatiewoningen geldt dat er een inspanningsverplichting voor alle partijen geldt om deze tegen hieronder genoemde NmdA-tarieven aan te sluiten.
- Aansluiting van renovatiewoningen zal in overleg geschieden. Of en wanneer aansluiting op het warmtenet haalbaar is zal onder meer afhangen van de aard van de woningen, de binneninstallatie, de omvang van het renovatieproject en de ligging ten opzichte van het warmtenet.

Volume en bouwtempo:

- WPW volgt het bouwvolume en –tempo van de woningcorporaties met als enige voorwaarde dat zij tijdig en volledig wordt geïnformeerd over de realisatieplanning en -voortgang. Uitgangspunt hierbij is dat alle partijen (woningcorporaties, gemeente, stadsdelen, WPW) zich maximaal inspannen om samen te werken teneinde de kansen in Parkstad maximaal te benutten en risico's te vermijden.

Tarieven:

- De tarieven voor warmtelevering, c.q. de aansluitbijdrage2, het vastrecht en de warmteprijs, worden bepaald conform het 'Niet Meer Dan Anders' principe zoals geformuleerd door EnergieNed.
- Op basis van deze tarieven kan indien gewenst de warmteprijs worden verlaagd door een gelijkwaardige verhoging van de aansluitbijdrage, conform de methodiek zoals die is gehanteerd in Zuid-Oost.
- Ten aanzien van de leveringstarieven zal voorts binnen de mantelafspraken vastgelegd moeten worden op welke wijze deze gekoppeld zijn aan de gasprijs en hoe wordt omgegaan met de Warmtewet zodra die wordt geïntroduceerd.

---

2 Binnen het NmdA-tarief van EnergieNed is de aansluitbijdrage per woning vastgesteld op € 3.054,- (excl. BTW, excl. thermostatische radiatorkranen, prijspeil 2004).

Overige kenmerken aanbieding:

- De aanbieding behelst het geheel van warmteproductie en –inkoop, realisatie en exploitatie van het warmtedistributiesysteem tot en met aansluiting (door middel van een afleverset in de meterkast), levering, bemetering en afrekening met de (individuele) klant.
- Hierbij gelden de gebruikelijke aansluit- en leveringsvoorwaarden zoals die worden gehanteerd door Nuon Warmte.
- WPW zal een comfort leveren dat minimaal vergelijkbaar is met de situatie waarin verwarming plaatsvindt op basis van gasgestookte HR-ketels. De bijbehorende tapwaterklasse hiervan is CW 3. Hogere tapwaterklassen zijn mogelijk tegen een vaste meerprijs.
- Voor de aan te sluiten nieuwbouwwoningen zal aansluiting op het warmtenet betekenen dat elektrisch koken standaard is. Voor renovatiewoningen zullen hierover nadere afspraken dienen te worden gemaakt.
- Voor de aanleg van de warmte-infrastructuur en installaties wordt uitgegaan van de bestaande afspraken tussen de gemeente Amsterdam en NUON.
- Met behulp van de levering van stadswarmte op basis van warmte uit het AEB zal CO2-reductie worden behaald van ca. 50% ten aanzien van de warmtevraag van de woning.
- In combinatie van stadswarmte met de Amsterdamse Basiskwaliteit Woningbouw zullen woningen voldoen aan een EPC van 0,8.

Contractduur:

- De contractduur zal 30 jaar zijn vanaf levering aan de eerste afnemers.

Stadswarmte Westelijke Tuinsteden
Toelichting aanbod WPW

UITGANGSPUNTEN AANBOD

- Het aanbod van WPW behelst de levering van warmte vanuit het afvalenergiebedrijf ten behoeve van ruimteverwarming en warm tapwater voor de nieuwbouw in de Westelijke Tuinsteden, alsmede voor zover mogelijk de renovatiewoningen.
- Het aanbod van WPW is conform het Niet-meer-dan-Anders beginsel van EnergieNed dat als uitgangspunt is gehanteerd in de tenderprocedure van 2003.
- Het aanbod van WPW is volledig zonder risico's voor woningbouwcorporaties t.a.v. woningbouwplanning en woningbouwvolume. WPW volgt het bouwtempo van de woningcorporaties.

MILIEU EN EPC

- Met het aanbod van WPW wordt een groot milieuvoordeel bereikt van ca. 60% CO_2-emissiereductie t.a.v. de warmtevraag van de aangesloten woningen.
- Daarmee is warmtelevering vanuit het AEB een cruciaal middel om het doel van 50% CO_2-reductie in Parkstad te bereiken.
- Het aanbod van WPW zorgt voor een verlaging van de EPC van de woningen met 0,2 punten
- De corporaties zijn daarmee feitelijk voorbereid op de veranderingen die aangekondigd zijn door VROM om de EPC te verlagen naar 0,8 op 1 januari 2006.
- Indien dat gebeurt hoeven er geen additionele maatregelen te worden genomen om deze norm te gaan behalen. Dit spaart op dat moment kosten uit voor de corporaties (ordegrootte € 1.500,- tot € 2.500,- per woning).

Vergelijking met Amsterdam Zuid-Oost

- WPW heeft aangeboden om het principe van "communicerende vaten" tussen aansluitbijdrage en GJ-tarief toe te passen, net zoals dat in Amsterdam Zuid-Oost is gedaan.
- Indien het GJ-tarief van Zuid-oost zou worden gehanteerd voor Parkstad dan zou de aansluitbijdrage stijgen van € 3.054,- naar € 3.658,- (excl. BTW). Ter vergelijking: in Zuid-Oost wordt momenteel een aansluitbijdrage van € 3.461,- in rekening gebracht. Het verschil van ca. € 200,- wordt veroorzaakt door verschil in bouwplanning, risicoprofiel en hoogte van de investeringen.

SERVICEGRAAD

- Door WPW wordt een zeer hoge servicegraad geleverd: bij storingen zal 2 uur na melding ter plaatse een aanvang worden gemaakt met het verhelpen van de storing.
- Bovendien ligt de storingsgraad van warmtelevering (ca. 10% per jaar) lager dan de storingsgraad van gasketels (ca. 20% - 25%; gemiddeld is een ketel eens in de 4 - 5 jaar in storing)
- Bij warmtelevering zullen de geplaatste units voor rekening van WPW gedurende de contractperiode (30 jaar) worden onderhouden en eventueel vervangen. Op gasketels wordt meestal een veel kortere garantieperiode afgegeven. Dit betekent in het algemeen dat indien onderdelen van de ketel aan vervanging toe zijn de materiaalkosten volledig voor rekening van de eigenaar van het apparaat zijn.
- Ter vergemakkelijking van de kookovergang van gas naar elektriciteit stelt WPW pannensets ter beschikking aan de sociale woningbouw. Tevens zal WPW kookdemonstraties organiseren waarbij ook uitleg en tips zullen worden gegeven voor het gebruik van de warmtevoorziening.

Samenvattend

Het aanbod van WPW is een scherp bod met een hoog milieurendement en zonder bouwvolume- en planningsrisico's voor de corporaties, waarbij een heleboel zorgen voor de toekomst (onderhoud, vervanging, garantieperioden, storingen e.d.) worden weggenomen en waarmee bovendien corporaties zijn voorbereid op de aanstaande wijzingen in de EPC-norm, zonder dat daarvoor additionele kosten gemaakt hoeven te worden.