[redacted] (OGA)[redacted]

From: [redacted]
Sent: Mon 7/6/2015 2:30:51 PM
Subject: Fwd: FW: nieuwe erfpachtstelsel
Received: Mon 7/6/2015 2:30:53 PM
GA_erfpacht_AB2015_672015.docx
ATT00001.htm

Dag allen,

Morgenochtend hebben wij de bespreking met de Belastingdienst over het nieuwe erfpachtstelsel. Laten we morgen de Belastingdienst meenemen in onze overwegingen, waarbij we met name moeten stilstaan bij:

1. De afkoop van de canon en de kwalificatie voor de omzetbelasting, vooral relevant bij bouwterreinen, belangrijk dat er geen verschil in fiscale behandeling ontstaat tussen canonbetaling en afkoop;
2. Overdrachtsbelasting bij overgang naar AB 2015, belangrijk dat er geen heffing plaatsvindt bij overgang.

Ik wil graag al om 9.30 uur bij elkaar komen om het gesprek voor te bereiden en de rollen te verdelen. Laat me even weten of je dan al kunt.
@ [redacted]: kun jij een ruimte reserveren bij jullie?

Groet,
[redacted]

[redacted]
Hoofd Bureau Fiscaal Advies & Control
T [redacted]
M [redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: 6 juli 2015 15:41:24 CEST
Aan: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW:

Hoi [redacted],
Ik begreep van [redacted] dat de bespreking morgen met [redacted] doorgaat.
Bijgaand de laatste versie van de brief. Het blijkt dat de afkoop van de canon wordt ingeschreven in het kadastraal register (zie correcties van [redacted] op p.11).. Dat betekent dat een erfpachtrecht zonder schuldplichtigheid wordt ingeschreven. Voor de Wet OB kan dan dus niet de bijlage (17 x de canon) toegepast worden. Ons plan valt daarmee in duigen.
Groet,
[redacted]

senior fiscaal adviseur
Bureau Fiscaal Advies & Control

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

kantooradres:
Herikerbergweg 290

01313

1101Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e 1. 5.1.2e (OGA)
Verzonden: maandag 6 juli 2015 15:24
Aan: 5.1.2e .15.1.2e 5.1.2
CC: 5.1.2e 2e 5.1.2e
Onderwerp:

382002