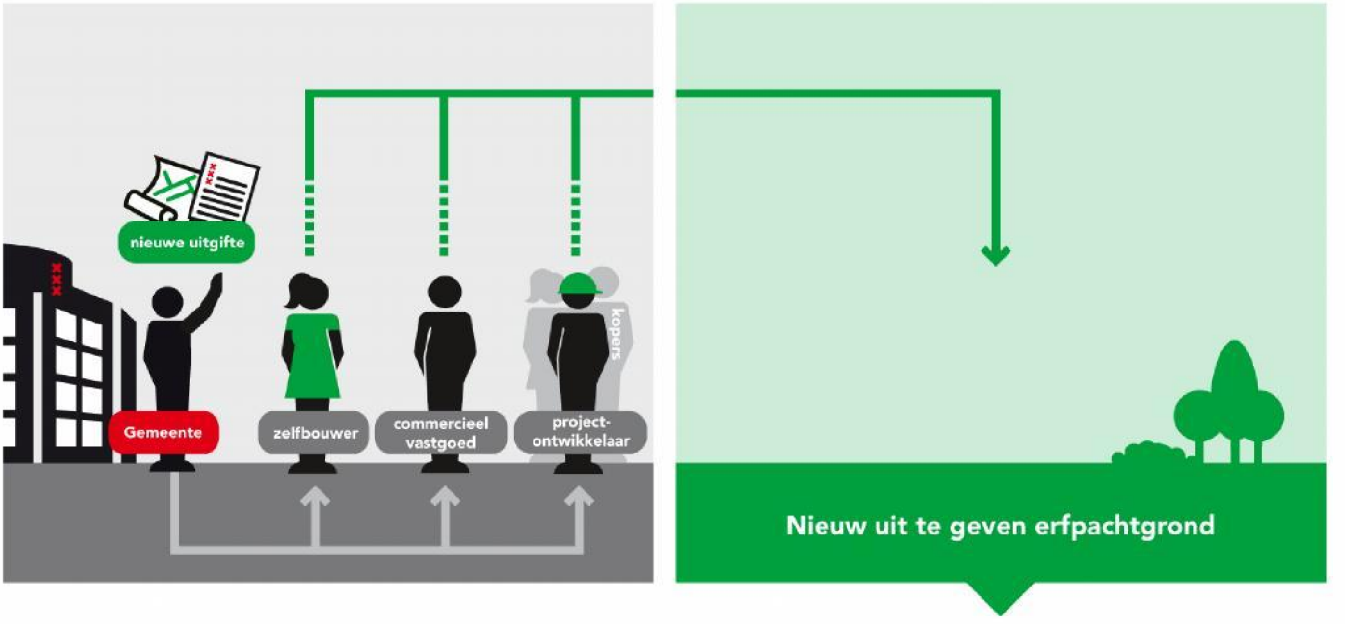
00206

Berekening erfpachtkosten bij nieuwe uitgifte eeuwigdurende erfpacht

Nieuwbouw en zelfbouw die na 1 juli 2016 op de markt komt*

* Nieuwbouw die nu door projectontwikkelaars wordt voorbereid en daarna aan klanten verkocht komt nog in voortdurende erfpacht. Het kan dus nog een paar jaar duren voordat álle nieuwbouw in eeuwigdurende erfpacht wordt uitgegeven.



Eeuwigdurende erfpacht

Voor altijd zekerheid over uw erfpachtkosten

Berekening uw erfpachtgrond-waarde:

** De waarde wordt in de markt bepaald en voor woningen zou deze 1% lager kunnen zijn dan in geval van eigendom.

MARKTWAARDE **

BOUWKOSTEN & BIJKOMENDE KOSTEN −

ERFPACHTGRONDWAARDE

U kiest voor canonbetaling:

Alleen bij woningen. Bij commercieel vastgoed is alleen afkoop mogelijk.

ERFPACHTGRONDWAARDE

% CANON% ×

€ CANONBEDRAG

OF

U kiest voor afkoop:

€ CANONBEDRAG

% CANON% :

€ AFKOOPSOM

Voor meer uitleg zie www.amsterdam.nl/erfpacht

180544