Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: vrij [redacted] Amsterdam
Datum: vr jaag 11 december 2020 9:01:04
Bijlagen: image001.png

Ter info
Bericht van [redacted] (OD)

Van: [redacted] [mailto [redacted] @odnzkg.nl]
Verzonden: vrijdag 11 december 2020 08:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted] Amsterdam

Geachte [redacted],

Ik heb uw vraag besproken met [redacted] van Stadsdeel Centrum (zij leest mee in de CC). Zij vertelde mij dat er al een vergunning is voor het funderingsherstel van zowel het voorhuis als het achterhu s. Publiekrechtelijk bestaat er dus noch bij het Stadsdeel noch bij mij bezwaar tegen het funderingsherstel van het hele pand. De aanvrager (-ster) kan dus starten met de uitvoering daarvan. Overlegt u alstublieft de aanvang van de werkzaamheden met het Stadsdeel.
Alvast bedankt.

Succes met de uitvoering

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur constructieve veiligheid

Team Constructieve Veiligheid
Directie Toezicht en Handhaving
OD NZKG
Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

E [redacted] @odnzkg.nl
06-38002782

De OmgevingsDienst verzorgt in opdracht van het bevoegd gezag in het Noordzeekanaalgebied de vergunningverlening, het toez cht en de handhaving voor bodem, milieu en bouw.
Meer informatie vindt u op ***www.odnzkg.nl***

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: dinsdag 8 december 2020 20 41
Aan: [redacted] <[redacted] @odnzkg.nl>
Onderwerp: [redacted] Amsterdam

Geachte [redacted],

enige tijd terug heb ik u gebeld over de "wijsheid" om bij het pand [redacted] alleen het voorhuis van een nieuwe fundering te voorzien.
Zoals ik toen meldde bestaat er bij alle deskundigen die bij het funderingsherstel van [redacted] betrokken zijn/waren twijfel over de juistheid van een besluit om alleen het voorhuis van een nieuwe fundering te voorzien. U zelf gaf ook aan (toen ik u belde) dat een volledig funderingsherstel van voor- en achterhuis volstrekt logisch zou zijn.

Stel namelijk dat de fundering van het achterhuis dezelfde gebreken vertoont als die van het voorhuis, en enkel het voorhuis van een nieuwe fundering zou worden voorzien, dan kan dat erg vervelende consequenties hebben, zoals bijvoorbeeld:
-De mandelige muur met nummer [redacted] loopt van het voorhuis naar het achterhuis en fundering van slechts een deel van deze muur kan negatieve consequenties hebben voor no [redacted], waarbij [redacted] de VvE aansprakelijk zou kunnen stellen.
-Als later zou blijken (door voortgaande zakkingen etc) dat ook het achterhuis gefundeerd moet worden, betekent dat niet alleen extra kosten, maar ook nog een keer zeer ingrijpende overlast voor [redacted] -souterrain (en begane grond).

Deelt u deze visie en onze zorgen of ziet u dat inmiddels anders? Wij zouden dat graag van u horen door middel van een korte reactie op deze e-mail.

Gezien de omstandigheden lijkt het ons het meest verstandig als ook de fundering van het achterhuis zal worden onderzocht. Dit kan denk ik het beste gebeuren door op een in overleg vast te stellen plek, een gat te graven en daar onderzoek naar de staat van de fundering te doen.
Zoudt u, in overleg met het bedrijf dat dit onderzoek gaat uitvoeren, de beste plek daarvoor kunnen aanwijzen? Ik zend de eerdere onderzoeksrapportage van Nebest die in het voorhuis is uitgevoerd, nog even hierbij, en ook de rapportage van [redacted].

Bel gerust om e.e.a. eventueel nader door te nemen, cq nog eens ter plekke te gaan kijken samen,
met vriendelijke groet,

[redacted]
06 [redacted]

[redacted]

Virusvrij. www.avg.com

Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

****