To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 6/12/2023 12:04:36 PM
Subject: bestreden e-mail van 8 maart 2023 (in bezwaarprocedure [redacted] en [redacted])
Received: Mon 6/12/2023 12:04:37 PM

Op 8 mrt. 2023 om 10:49 heeft Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer [redacted],

Mijn collega, de heer [redacted], heeft uw dossier aan mij overgedragen.
Wij hebben alle correspondentie gelezen en ook de geluidsopname beluisterd. Tevens is uw dossier ook intern besproken.

De Spijtoptantenregeling is van kracht sinds 28-11-2022 en loopt tot en met 31-7-2023. Een aanvraag voor de Spijtoptantenregeling kon ook pas ingediend worden vanaf 28-11-2022.
U bent eigenaar geworden vanaf 18-11-2022. Een van de voorwaarden is dat een Spijtoptant al vóór 8-1-2020 eigenaar moest zijn van het betreffende object. Dat is niet het geval bij u.
U voldoet niet aan de voorwaarden van de Spijtoptantenregeling en daarom is het ook niet mogelijk om voor deze regeling een aanvraag in te dienen. Ondanks dat dit wel is medegedeeld aan u.

De administratieve wijziging van erfpachters in ons systeem en het kenmerken van uw dossier als mogelijk Spijtoptant hebben elkaar gekruist. Dit is ook de reden waarom u onterecht bericht heeft ontvangen dat u in aanmerking komt.

Wij snappen dat het vervelend is dat u hier wel bericht over heeft ontvangen en daar willen wij ook onze excuses voor aanbieden. Uiteraard kunt u de aanvraagdatum overnemen die de vorige erfpachters hebben geregistreerd. Wij zullen de aanvraag opnieuw starten voor u zodat u de volledige 3 maanden heeft om uw aanvraag in te dienen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.