Aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	7148813
Aanvraagnaam	Keizersgracht 560-562 - Legalisatie airco CONCEPT
Uw referentiecode	-
Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	CONCEPTAANVRAAG legaliseren airco's
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	83856102
Vestigingsnummer	000050004204
(Statutaire) naam	Vindelica B.V.
Handelsnaam	Vindelica B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ 5.1,2,e ☐ Vrouw
Voorletters	5.1,2,e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1,2,e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1054JS
Huisnummer	404
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	H
Straatnaam	Overtoom
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Overtoom 404-H 1054JS Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020-6761673
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1,2,e @debeleggingsgroep.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	58215441
Vestigingsnummer	000027577805
(Statutaire) naam	LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ 5.1,2,e ☐ Vrouw
Voorletters	5.1,2,e
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1,2,e
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1062EB
Huisnummer	144
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Delflandlaan
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Delflandlaan 144 1062EB Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	020-4082016
Faxnummer	-
E-mailadres	vergunningen@linqvastgoed.nl



Locatie

1 Adres

Postcode	1017EM
Huisnummer	562
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keizersgracht
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreft Keizersgracht 560 en 562

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?	☑ Rijksmonument ☐ Provinciaal monument ☐ Gemeentelijk monument
Om welk soort rijksmonument gaat het?	☑ (Gebouwd) monument ☐ Aangelegd monument ☐ Archeologisch monument
Wat is het monumentnummer?	2652
Wat is de naam van het monument?	Keizersgracht 560-562
Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?	☐ Geheel slopen ☐ Gedeeltelijk slopen ☑ Niet slopen
Is er sprake van een functiewijziging van het monument?	☐ Ja ☑ Nee

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?	☐ Daken en goten ☐ Kozijnen, ramen en deuren ☐ Gevels ☐ Casco en constructie ☐ Binnenwerk, interieurs ☐ Buitenwerk (bouwwerken) ☐ Orgel ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen) ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen ☐ Dijken, dijklichamen ☐ Tuinen en parken ☐ Archeologisch monument ☑ Anders
Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?	Airco's plaatsen

Toelichting Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?
- Neem bij twijfel over het soort monument contact op met uw gemeente.

Om welk soort rijksmonument gaat het?
- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.
Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.
Als het gaat om een archeologisch rijksmonument hebt u geen omgevingsvergunning nodig. U moet wel op basis van de Monumentenwet 1988 een monumentenvergunning aanvragen bij de gemeente. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de monumentenvergunning.
Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Om welk soort provinciaal monument gaat het?
- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.
Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.
Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?
- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.
Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.
Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Wat is het monumentnummer?
- Als u dit niet weet, kunt u dit opvragen bij de gemeente.

Wat is de naam van het monument?
- Als uw monument geen naam heeft, hoeft u deze vraag niet te beantwoorden.

Waarom wilt u gaan slopen?
- Denk hier bijvoorbeeld aan verbouwen, het vergroten van de tuin of instortingsgevaar.

Wat is de sloopmethode?
- Omschrijf hoe er wordt gesloopt.
Bijvoorbeeld: handmatig slopen zonder elektrische apparaten; handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer); slopen met behulp van groot materieel (zoals een bulldozer of sloopkogel), of een combinatie hiervan.
Geef bij omvangrijke sloopwerkzaamheden ook aan of met een stut- en stempelplan wordt gewerkt en of er beschermende maatregelen worden getroffen voor naastgelegen panden.

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?
- Geef hierbij per type materiaal ook de hoeveelheid aan.
De afkomende materialen kunnen van monumentale waarde zijn. Deze moeten dan kunnen worden hergebruikt. Uit het type materiaal en de hoeveelheden kan vaak worden afgeleid of er sprake is van monumentale waarde en of hergebruik een optie is. U kunt deze informatie aangeven op de slooptekening of in een apart overzicht.

Wat wordt de toekomstige functie van het monument?
- Denk hierbij aan bijvoorbeeld wonen of kantoor.

2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?
- Denk bij bijzondere onderdelen aan bijvoorbeeld bliksemafleiding, brandtrappen, reclame en installaties ten behoeve van onder andere liften en verwarming.

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de goten door nieuwe goten van hetzelfde materiaal, dezelfde vorm en dezelfde afmetingen.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de zinken goten door plastic (PVC) goten.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Ontbrekende dakpannen vervangt u bijvoorbeeld door dakpannen in een afwijkende kleur.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten kozijnen door nieuwe houten kozijnen met dezelfde verschijningsvorm.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de houten kozijnen door kunststof kozijnen.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. U verft de kozijnen bijvoorbeeld in een andere kleur.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan volledige vernieuwing van het voegwerk met dezelfde voeg.
Een Verandering treedt bijvoorbeeld op als de gevel op een andere manier wordt gevoegd dan nu het geval is.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. U herstelt bijvoorbeeld plaatselijk het voegwerk met een afwijkende soort voeg.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten balken door nieuwe houten balken.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten balken door stalen balken.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld een versleten historische steektrap door een nieuwe steektrap. Of u vervangt een versleten historische wandbekleding door een nagemaakte wandbekleding.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld een historische steektrap door een wenteltrap of een historisch stucplafond door een modern plafond.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument van monumentale waarde wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?
- Met buitenwerk (bouwwerken) worden onder andere hekken, bestrating, stoepen, trappen en keldertoegangen bedoeld.
Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het orgel uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren?
- Met bijzondere installaties worden bijvoorbeeld sanitair, leidingen, lift-, verwarmings-, en klokkeninstallaties bedoeld.

Welke werkzaamheden gaat u aan de bliksemafleiding uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de brandtrappen uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan reclame en bebording uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan bijzondere installaties uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan molens, gemalen en sluizen uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.
Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de website van de rijksdienst *(http://www.cultureelerfgoed.nl)*. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?
- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de oude eiken van een historische eikenlaan door nieuwe eiken.
Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld een historische kastanjelaan door een beukenlaan of u verandert een formeel Frans aangelegd park in een Engels landschapspark.
Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de tuin- of parkaanleg wijzigt. Het gaat om noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Hierbij kunt u denken aan het inboeten van beplanting met een andere beplantingsoort of -cultivar (variëteit). U kunt ook denken aan onderhoud van paden met een afwijkend type verharding.
Neem bij twijfel of voor meer informatie over vergunningplichtige activiteiten contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u uitvoeren die het archeologisch monument kunnen verstoren?
- Geef hier kort de hoofdwerkzaamheden aan. U kunt dit uitgebreid toelichten in de bijlage Omschrijving van de activiteit

Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?
- Gebruik deze optie alleen voor werkzaamheden die niet onder de eerder genoemde werkzaamheden vallen. U kunt deze optie gebruiken voor bijvoorbeeld werkzaamheden aan grenspalen, standbeelden, boerenerven, fabrieksterreinen en voor het verplaatsen van een monument. In de bijlage kunt u specificeren welke werkzaamheden u gaat uitvoeren.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

? Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
? Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☑ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	kantoorfunctie
? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	kantoorfunctie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

lichtgrijs

9 Mondeling toelichten

(?) Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Toelichting Bouwen

2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?
- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?
- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?
- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.
Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?
- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?
- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brief_vervolg__airc-o__Keizersgracht_pdf	Brief vervolg airco Keizersgracht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		Concept
rsgracht_560-562_-_-bestaand_20-07-22_pdf	Keizersgracht 560-562 - bestaand 20-07-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		Concept
cht_560-562_-_conce-pt_nieuw_20-07-22_pdf	Keizersgracht 560-562 - concept nieuw 20-07-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		Concept
cept_Aanvraag_KG560-_562_22_juli_2022_pdf	Toelichting Concept Aanvraag KG560 562 22 juli 2022.pdf	Anders		Concept



Kosten

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 1

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 1

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? _____



Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Alleen te beantwoorden als de bijlagen nog niet compleet zijn

De volgende bijlagen dien ik later in

_____

_____

_____

De volgende bijlagen dien ik niet in

_____

_____

_____

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

_____

_____

_____

Als blijkt dat voor één van de onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige onderdelen wel een vergunning ontvangen?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons- en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte projectkosten / kosten van de werkzaamheden openbaar te maken?
- ☐ Ja
- ☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent

Handtekening aanvrager

Datum _____

Handtekening

_____

Handtekening gemachtigde

Datum _____

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning