VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie [redacted]

Nummer [redacted]

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Noord

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Bouwtoezicht

Omschrijving IJselmeerstraat [redacted] en [redacted] / ENT[redacted] - [redacted] - Het oprichten van twee woningen

Status Toezicht uitvoeren

Adres mbt zaak Ijsselmeerstraat, Amsterdam Amsterdam

Behandelaar [redacted], tel: 06 [redacted] Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Checklist

Omschrijving IJselmeerstraat [redacted]

Template * T&H B.O.M. B2 (Vrijstaande woningen, twee onder één kap, rijtjeswoning)

Klaargezet Klaargezet

Percentage 14%

Afgerond Nee

Medewerker [redacted], tel: 06 [redacted] Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Contactmomenten

Gepland 18-01-2021

Uitgevoerd 18-01-2021

Tijdsduur 1,00

Gepland 19-01-2021

Uitgevoerd 18-01-2021

Tijdsduur 1,00

Gepland 21-06-2021

Uitgevoerd 21-06-2021

Tijdsduur 1,00

Gepland 29-11-2021

Uitgevoerd 29-11-2021

Tijdsduur 1,00

Legenda

✓ OK

❌ Niet OK

! Nader onderzoek

✱ Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

☐ **IJselmeerstraat** 10.2.e

✓ **Algemeen (VTH)**

✓ Is er gestart met de bouw/ werkzaamheden en op welke wijze is dit gemeld?

Taak Startmelding doorgeven aan DBI medewerker (via email)

Onderwerp Startmelding doorgeven aan DBI medewerker (via email)

Status Wordt uitgevoerd

Team BAG

Notitie 19.01.2021 10.2.e
Mail van 10.2.e ontvangen > 10.2.g Gevraagd mij op de hoogte houden.
18.01.2021 10.2.e
10.2.g

[redacted] Mail naar de aanvrager en gemachtigde verstuurd. [redacted]

** Dossier vanuit DCL

Notitie 21.06.2021 [redacted]

Ter plaatse geweest. Dit nav een eindcontrole van de vergunning van het naastgelegen pand op nummer [redacted] en [redacted] van de woningen [redacted] en [redacted]. Doordat nummer [redacted] Ik heb een mail verstuurd en twee optie voorgelegd:

* [redacted];

of

* [redacted]

[redacted]

Buiten reikwijdte Wob-verzoek

[redacted]

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

✓ **Funderingsconstructie/ kelder**

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte C3

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✱ **Orienteringsgesprek**

✱ Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

✱ Omgevingsvergunning aanwezig

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012

✱ Bespreken start werk / plan van aanpak

Diepte A3

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

✱ Bescherming belendende percelen

Diepte A3

Artikel Artikel 8.3. Geluidhinder

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Uitzetten bouw**

☐ Straatpeil, rooilijn

Diepte A2

Artikel Artikel 1.24. Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Uitgraven bouwput**

☐ Veiligheid bouwput

Diepte B1

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Grondkering

Diepte B1

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Bescherming belendingen

Diepte B1

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Fundering**

☐ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte C3

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Funderingsadvies

Diepte C3

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Heibespreking

☐ Eerste paal

☐ Paalfundering algemeen

☐ Controle betonconstructie

Diepte C3

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Riolering**

☐ Controle riolering

☐ **Begane grond vloer**

☐ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B2

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ 1e Controle betonconstructie

☐ 2e Controle betonconstructie

☐ **Wanden en kolommen beg grond**

☐ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B2

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Opleggingen/bevestiging prefab elementen

Diepte B2

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Controle constructie (beton Etc)

Diepte B2

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Stempels/ steigers**

☐ Steigerwerken (veiligheid)

Diepte B2

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Vloer(en) en balken 1e verdieping**

☐ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B3

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Controle betonconstructie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Constructieve opleggingen/knopen

Diepte B3

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Constructie overige verdiepingen**

☐ Constructieve onderdelen

☐ 1e verd: wanden

☐ 2e verd: vloeren

☐ 2e verd: wanden

☐ Overige vloeren en wanden

☐ **Dakconstructie**

☐ Controle constructie

Diepte B3

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Buitenblad gevel**

☐ Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

☐ Energiezuinigheid

☐ Geluid

☐ Is de inbraakwerendheid in orde?

☐ **Hoogteverschil en vloerafscheiding**

☐ Controle trap, leuning, balustrade

Diepte D3

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Doorvalbeveiliging gevelopeningen

Diepte D3

Artikel Artikel 5.1. Aansturingsartikel

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Ventilatie en spuivoorziening**

☐ Regelbaarheid luchtroosters

Diepte D3

Artikel Afdeling 3.6. Luchtverversing

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Spuivoorziening

Diepte D3

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Brandveiligheid**

☐ Brandoverslag gevelopening, dak naar buren

Diepte D3

Artikel Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Artikel Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Brandscheidingen (sub)brandcompartimenten (incl. gevelopeningen)

Diepte D3

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Brandveiligheidsinstallaties**

☐ Rookmelders

Diepte B3

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Vluchtwegaanduiding

Diepte B3

Artikel Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Certificaat overleggen

Diepte B3

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Blusmiddelen (brandslanghaspels en draagbare blustoestellen)

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Brandmeldinstallatie

Diepte B3

Artikel Artikel 6.2. Verlichting

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ **Eindcontrole**

☐ Eerdere opmerkingen verwerkt

Diepte D2

Artikel Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.16. Zorgplicht

Artikel Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

Artikel Artikel 4.4. Verbouw

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

☐ Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?