VN2026-008967
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 14 juli 2026

Portefeuille

Agendapunt B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift tegen het besluit van 26 februari 2026 tot verlening van een omgevingsvergunning voor het perceel Gerard Doustraat 71-3V, binnenkort bekend als Gerard Doustraat 71-3 en 71-4.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

- het bezwaarschrift van ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 26 februari 2026 in stand te laten.

Kernboodschap

Het bezwaar wordt ontvankelijk en ongegrond verklaard. Dat betekent dat het besluit van 26 februari 2026 in stand blijft.

Bestuurlijke achtergrond

Op 7 november 2025 is door vergunninghouder een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het splitsen van de woning in twee zelfstandige woningen, het omzetten van de zolder naar een woning, het realiseren van twee dakkappellen in de zijdakvlakken en het realiseren van twee balkons aan de achterzijde waarbij de kozijnen worden vervangen door deuren op het perceel Gerard Doustraat 71-3V in Amsterdam.

Bij besluit van 26 februari 2026 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.
Hiertegen heeft bezwaarmaker een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaargronden

De door bezwaarmaker naar voren gebrachte gronden laten zich als volgt samenvatten:

- Strijd met het bestemmingsplan
- Onvoldoende belangenafweging
- Beleidsregel 9 is generiek; de plaatselijke situatie is uitzonderlijk
- Ontbreken van participatie

Overwegingen bezwaarschriftencommissie

De Gemeente heeft beleidsregels vastgesteld, en daarin is bepaald onder welke omstandigheden kleinschalige bouwplannen als het onderhavige aanvaardbaar worden geacht. Daarbij is rekening gehouden met de omstandigheid dat een balkon kan leiden tot een verminderd gevoel van ervaren privacy, en dat vanaf een balkon (leef-)geluiden hoorbaar zullen zijn. Alleen in bijzondere omstandigheden kan van dit beleid worden afgeweken. In hetgeen bezwaarmaker naar voren heeft gebracht, zoals een driehoekige vorm van het bouwblok, bestaat geen aanleiding voor het oordeel dat dit geval een bijzondere omstandigheid betreft. De bezwarencommissie acht het daarbij doorslaggevend dat in Amsterdam Zuid de ruimte nu eenmaal schaars is, en dat die omstandigheid wordt geacht te zijn meegewogen in de beleidsregels. In zoverre is terecht toepassing gegeven aan de beleidsregels.

Conclusie

De commissie concludeert dat de bezwaren ongegrond zijn en adviseert het besluit van 26 februari 2026 in stand te laten.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, bij de voorbereiding van het oorspronkelijke (primaire) besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-039576	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-039577	VERTROUWELIJK - Advies Gerard Doustraat 71.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord