Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Hotel Parkview
Korte Van Eeghenstraat 8
1071 ER AMSTERDAM

Datum	21 juli 2020
Ons kenmerk	Z/19/620393
Behandeld door	afdeling hotelvergunningen horecavergunningen@zuid.amsterdam.nl, 14020
Onderwerp	Besluit verlenen exploitatievergunning

Geachte mevrouw [redacted],

U hebt 12 december 2019 een aanvraag exploitatievergunning voor aangewezen bedrijfsmatige activiteiten op grond van artikel 2.16a APV ingediend voor het hotel Parkview, Korte van Eeghenstraat 8 te Amsterdam. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Ik heb besloten u de exploitatievergunning te verlenen. Hierbij ontvangt u de vergunning, de daarbij horende voorschriften en het aanhangsel waarop de leidinggevenden staan vermeld.

Naast deze vergunningen zijn er mogelijk nog andere vergunningen en zaken die u moet regelen, zie de exploitatievergunning op de laatste pagina.

Meer informatie
Informatie hierover vindt u ook in het digitaal loket www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen.

Vragen
Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de afdeling die bovenaan deze brief staat.

Burgemeester van Amsterdam,

Femke Halsema

Het Stadsdeel, President Kennedylaan, is bereikbaar met Openbaar Vervoer tram 4 en bus 65, tram 4 en bus 62, halte Europaplein en metro 50 en metro/sneltram 51, halte Station RAI Een routebeschrijving vindt u op www.zuid.amsterdam.nl/contactgegevens/routebeschrijving/

Z7C4C04DB2D

Exploitatievergunning voor aangewezen bedrijfsmatige activiteiten (exploiteren van een hotel) op grond van artikel 2.16a APV

Overwegende dat:
Op 12 december 2019 een exploitatievergunning voor aangewezen bedrijfsmatige activiteiten op grond van artikel 2.16a APV voor de Korte van Eeghenstraat 8 is aangevraagd en:

- deze aanvraag op 30 december 2019 is gepubliceerd;
- dat naar aanleiding hiervan twee zienswijzen zijn ontvangen (één namens meerdere belanghebbenden).

Zienswijzen
Op 6 juli 2019 heeft zich in de onmiddellijke nabijheid van het Hotel Parkview aan de Korte van Eeghenstraat 8 een bomaanslag voorgedaan. Het betrof het tweede geweldsincident binnen één jaar. Het hotel is daags na de bomaanslag gesloten op last van de Burgemeester. De heropening van het Hotel Parkview zou voor een grote maatschappelijke onrust zorgen. Er wordt gevreesd voor de openbare orde en veiligheid indien het hotel zou mogen heropenen.

Reactie zienswijzen
Het Hotel Parkview aan de Korte van Eeghenstraat 8 is door de burgemeester aangewezen als pand waarin het exploiteren van een hotel niet is toegestaan zonder te beschikken over een vergunning als bedoeld in artikel 3.64 APV.

Bij de behandeling van de aanvraag voor een dergelijke vergunning voor het hotel zijn er meerdere en diepgaande onderzoeken naar o.a. de bedrijfsvoering, de exploitant en de leidinggevenden uitgevoerd. Uit deze onderzoeken zijn geen feiten naar boven gekomen die het verlenen van deze exploitatievergunning in de weg staan.

Motivering besluit
De aanvraag voor de vergunning is getoetst aan 3.66 en 3.67 van de APV. Hoewel er in de buurt veel onrust heerst is er niet gebleken van objectief te constateren overlast en/of aantasting van het woon- en leefklimaat als gevolg van de bedrijfsvoering. Er is tevens een uitgebreid Bibob-onderzoek verricht, waarna het LBB heeft geconcludeerd dat er geen sprake is van gevaar bij het verlenen van de vergunning. Dit advies neem ik over. Er hebben bij en in de directe omgeving van het pand twee openbare orde incidenten plaatsgevonden, waarvan een heel ernstig. In verband daarmee acht ik het nodig aanvullende voorschriften in deze vergunning op te nemen om eventuele herhaling daarvan zo veel mogelijk te voorkomen. Als deze voorschriften niet of onvoldoende worden nageleefd kan dat aanleiding zijn de verleende vergunning in te trekken.

- Het hotel in een gebied ligt waar het bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt geldt. De locatie heeft de bestemming "Gemengd - 1" met de specifieke vorm van functieaanduiding "horeca-hotel";
- Het exploiteren van dit hotel overeenkomstig artikel 3.3. APV in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- De burgemeester het pand Korte van Eeghenstraat 8, kadastraal bekend als ASD17U02319G0000,heeft aangewezen als pand waarin het exploiteren van een hotel niet is toegestaan zonder te beschikken over een vergunning als bedoeld in artikel 3.64

APV. Het aanwijzingsbesluit is op 5 december 2019 in het Gemeenteblad van Amsterdam gepubliceerd onder Gemeenteblad 2019, 295446.

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

[redacted], geboren op [redacted]

een vergunning voor het exploiteren van een hotel, zijnde het verstrekken van logies/ontbijt. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

Bedrijf:	Hotel Parkview
locatie:	Korte van Eeghenstraat 8 te Amsterdam
geldig tot:	1 augustus 2023
kenmerk:	Z/19/620393-2048547

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: hotel.

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de exploitatievergunning.

Vergunningvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.
Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

- Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
- (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de exploitatievergunning staat, moet als leidinggevende in het bedrijf optreden. Dat betekent dat er, zolang het bedrijf open is voor publiek, een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
- Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
- Als u zich niet houdt aan de regels uit deze vergunning of de regels opgenomen in paragraaf 6 van de APV kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de Handhavingsstrategie vergunningplicht ex. art. 2.16a APV.
- Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
- Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.

- Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
- Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
- Beëindiging van uw bedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Voorts gelden de volgende **extra** voorschriften:

- Er dient door de leidinggevende of (nacht)portier regelmatig (in ieder geval elk uur) een ronde gelopen te worden in de directe omgeving van het hotel, om te controleren op ~~aan de~~ verdachte omstandigheden.
- Elke verdachte omstandigheid, binnen of buiten het pand en/of in persoonlijke omstandigheden van de exploitant en leidinggevende, dient onmiddellijk gemeld te worden aan de politie en de burgemeester.
- Er dient aan het pand voldoende buitenverlichting aangebracht te worden zodat verzekerd is dat zich daar geen personen buiten het zicht kunnen ophouden.
- Het door u aangeleverde bedrijfsplan maakt onverkort deel uit van deze vergunning.

Burgemeester van Amsterdam,

Femke Halsema

Met opmerkingen [redacted]: Dus voor onbepaalde tijd

Met opmerkingen [redacted]: Is hier nog een termijn aan gebonden? Of moet dit voor zolang de vergunning van kracht is (onbepaalde tijd?

Met opmerkingen [redacted]: Beetje vaag.. Kunnen iets we dit – indien mogelijk – niet iets concreter maken? 'Verdacht' in welk opzicht? Omstandigheden die (mogelijk) te relateren zijn aan het soort openbare orde verstoringen dat heeft plaats gevonden? (geweld van buitenaf). Denk bijv. aan (zakelijke) geschillen, maar ook anderszins intimiderende of mogelijk dreigende situaties

Met opmerkingen [redacted] Ook vaag. Wat is voldoende?

Met opmerkingen [redacted] Hangen er ook al camera's?

Aanhangsel van de Exploitatievergunning voor aangewezen bedrijfsmatige activiteiten op grond van artikel 2.16a APV

Voor

horecabedrijf:	Hotel Parkview
locatie:	Korte van Eeghenstraat 8, 1071 ER Amsterdam
vergunninghouder:	[redacted], geboren op [redacted]
vergunningkenmerk:	Z/19/620393-2048547
geldig tot:	1 augustus 2023

De leidinggevenden zijn:

	Naam leidinggevende	Voornaam	Geboortedatum
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Rechtsmiddelen

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb. Bezwaar maken kan ook schriftelijk bij de

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Een bezwaarschrift dient de gronden van het bezwaar te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het bezwaarschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via http://www.aimonline.nl. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen.
  Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
  Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw hotel exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw hotel gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U hebt hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Schoon: Uw hotel en de directe omgeving van uw hotel(tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw bedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.