00957

From: [redacted] (OGA)
Sent: Thur 9/1/2016 1:49:42 PM
Subject: RE: Advies erfpacht gemeente Amsterdam
Received: Thur 9/1/2016 1:49:43 PM

Hoi [redacted],
[redacted] is van mening dat we bij de fiscus langs moeten gaan en volgens mij kunnen we niets anders doen. Als wij het niet aan de Belastingdienst gaan vragen dan zal een notaris aan de Belastingdienst gaan vragen of er overdrachtsbelasting verschuldigd is. Het is in het belang van iedereen als de Belastingdienst vooraf duidelijkheid geeft over de fiscale positie.
Ik stel daarom toch voor om dit nog advies met [redacted] en [redacted] te bespreken.
Eens?
Groet,

[redacted]
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Verzonden: woensdag 13 juli 2016 09:23
Aan: [redacted] (OGA); [redacted]
Onderwerp: RE: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

Hoi [redacted] en [redacted],
Dank voor jullie snelle reacties. heb [redacted] nogmaals bedankt en aangegeven dat het helemaal duidelijk is. hadden volgens mij de volgende lijn afgesproken:

- ∀Advies KPMG
- ∀Advies [redacted]
- ×Als dit gelijk is nemen we dit standpunt als gemeente over. Dat is dus het geval.

De volgende stappen zouden zijn:

-Willen jullie nog iets met het advies van [redacted] om het af te stemmen met fiscus?
-Afstemmen met de Ring notariaat. Volgens mij is er een periodiek overleg [redacted], wellicht dat we daar bij kunnen aanhaken.
Anders wellicht via een expertsessie met notarissen?

@ [redacted]: pakt jij dit verder op in WG fiscale effecten? Als ik nog iets kan doen dan hoor ik het graag.
Groeten [redacted]

Van: [redacted] (OGA)
Verzonden: woensdag 13 juli 2016 09:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

Ja daar kunnen we mee uit de voeten..
Groet,

[redacted]
Financieel beleidsadviseur
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Verzonden: woensdag 13 juli 2016 09:08
Aan: [redacted] (OGA); [redacted]
Onderwerp: FW: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

382096

Hoi [redacted] en [redacted],
Zie onderstaand antwoord van [redacted] op onze aanvullende vraag. jullie hiermee uit de voeten? Dan kan ik hem een mail sturen dat het gereed is.
Groeten [redacted]

00957

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 13 juli 2016 09:04
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

Geachte [redacted], Beste [redacted],

Dat is inderdaad mijn mening (geen overdrachtsbelasting verschuldigd),maar die verklaring zou ik nooit zomaar opnemen doch eerst nadat ik dat met de fiscus zou hebben afgestemd (zie mijn advies d.d. 8 juli 2016). Op zichzelf is dit laatste – afstemming met de fiscus – niet heel bijzonder want dat komt vaker voor indien de notaris een complexe onroerend goed casus met fiscale problematiek behandelt. In geval van de overdrachtsbelasting is daar temeer reden voor gezien het feit dat art. 42 lid 1 van de Invorderingswet jo art. 18 Wet belastingen van rechtsverkeer bepaalt dat notaris persoonlijk hoofdelijk aansprakelijk is naast de verkrijger van het onroerend goed voor de verschuldigde overdrachtsbelasting ter zake van die verkrijging. Nu het in het onderhavige geval niet een individuele complexe casus betreft maar een – gezien de omvang van de problematiek – voor de gemeente Amsterdam beleidsmatige vraag (Kortweg: hoe gaan we om met de overdrachtsbelasting bij omzetting van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht?), dient deze vraag over de fiscale gevolgen van vorenbedoelde omzetting m.i. vooraf met de fiscale autoriteiten te worden afgestemd (zie slot van mijn advies d.d. 8 juli jl.).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: woensdag 13 juli 2016 8:42
To: [redacted]
Subject: RE: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

[redacted],

Wij hebben het advies in goede orde ontvangen en intern bestudeerd. Allereerst complimenten voor het uitgebreide, opgestelde en vooral duidelijke advies.

Als afronding hebben we nog één vraag.

Betekent dit advies dat u, u als notaris een akte zou passeren waarbij een erfpachtrecht onder de voortdurende Algemene Bepalingen wordt omgezet naar de Algemene Bepalingen 2016 voor eeuwigdurende erfpacht, de fiscale verklaring zou opnemen dat er geen overdrachtsbelasting betaald hoeft te worden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: [redacted]
M:06-23 03 04 95
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 8 juli 2016 14:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: Advies erfpacht gemeente Amsterdam

Geachte [redacted], Beste [redacted],

Naar aanleiding van uw verzoek daartoe in uw email van 27 juni jl., doe ik u hierbij toekomen mijn advies betreffende de analyse van de fiscale aspecten van een nieuw erfpachtstelsel die eerder (juli 2015) was opgesteld door KPMG/Meijburg & CO. Zoals eerder telefonisch besproken, ga ik slechts in op de Overdrachtsbelasting.

Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik die graag . Van 16 juli tot 14 augustus as. ben ik wegens vakantie afwezig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

382096

00957

5.1.2e

5.1.2e

382096