Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	29 augustus 2025
Tijdstip	:	11:00
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	5.1, 2, e
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	De Beste lekkernij Herenstraat
Adres	:	Herenstraat 24A
Sprake van LOD?	:	nee
Gesproken met	:	Dhr. 5.1, 2, e en telefonisch met dhr. 5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	eigenaren
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan ruimtelijk plan Westelijke Binnenstad - Centurm -2 / Omgevingsplan ruimtelijk plan Winkeldiversiteit
Soort overtreding	:	horecagelegenheid zonder de nodige horecavergunning?

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb, samen met mijn collega, de volgende constatering gedaan.

Wij kwamen rond de klok van 11 uur aan bij de Herenstraat ter hoogte van perceel 24. Wij zagen een kleine zaak met twee menuborden buiten met aanprijzing van producten voor 'to go'.
Wij zagen ook een rode bank buiten staan met een kleine tafel erbij. Naast de rode bank staat er ook een kleine houten bank. De gevel wordt versierd door een grote klimop, waar tussendoor een vlag uitsteekt. Op de vlag staat de naam van de winkel: beste lekkernij herenstraat.

Als wij de winkel binnen stappen is er een werknemer die ons gedag zegt en bezig is om twee klanten te bedienen. Zij hebben iets besteld en nemen plaats op een paar stoelen bij een tafeltje.
Ik legitimeer mij zelf en stel ons voor en leg uit waarom we er zijn. Hij vraagt of hij zijn collega mag bellen omdat hij meer weet en bovendien ook Nederlands spreekt. De collega is met twee minuten in de winkel en stelt zich voor als 5.1, 2, e.
Ik leg hem uit waarom we er zijn en vraag of het goed is dat ik foto's

maak. Hij wil even overleggen met zijn broer en belt hem. Vervolgens leg ik ook aan hem uit wat de reden is van ons bezoek.
Door beide heren wordt verteld dat het om een bakkerij gaat en mensen uit de buurt bij hun desembrood kopen. Dat ze voornamelijk 'to go' zijn en mensen alleen gebruik maken van het zitje of terras als zij wachten tot hun bestelling klaar is. Zij geven producten goed verpakt mee in een soort "hamburgerdoosje" die vervolgens met een servetje in een papieren tasje worden gedaan. Ze hebben geen serviesgoed, welk je bij een restaurant ziet. Mensen nemen het mee naar huis of om elders op straat te nuttigen. De verpakkingsmaterialen zijn allemaal van wegwerp materiaal.
Dhr. 5.1, 2, e geeft aan dat ze de koffieautomaat expres achterin de winkel hebben gezet omdat ze onderzoek hebben verricht om de regelgeving.
Het terras is neergezet omdat in de hele straat ook bankjes staan. Ik heb aangegeven dat een terras niet is toegestaan en dat wij nu hier zijn om over hun onderneming te praten.
Ik heb aangegeven dat ik een rapport maak en deze bespreek met de jurist om te kijken of ze voldoen aan de regelgeving. Als dit niet het geval is dat zij een schrijven krijgen en hier op kunnen reageren.
Ik maak fotografische opnames van de winkel en we nemen afscheid.

Zienswijzegesprek : nee

Aanvullende informatie : Foto's onder het rapport

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 29 augustus 2025

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Naam 2e inspecteur : 5.1, 2, e

Foto's tijdens de controle van 29 augustus 2025



Foto 1 voor aanzicht Herenstraat 24 met bankjes, menuborden en vlag



Foto 2 menubord voor het aanprijzen van de Coffee To Go



Foto 3 het kleinere bord aan de linkerkant



Foto 4 de terrasbanken met tafeltje



Foto 5 vitrine met taarten



Foto 6 vitrine met cake lekkernijen en frisdranken



Foto 7 kasten met desembroden, pindakaas, jam en honing



Foto 8 snijmachine voor als klanten hun brood gesneden willen meenemen



Foto 9 vitrine met verschillende soorten koeken, muffins, baklava



Foto 10 vitrine met croissants, kaasstengels, bagels, kaasbroodjes e.d.

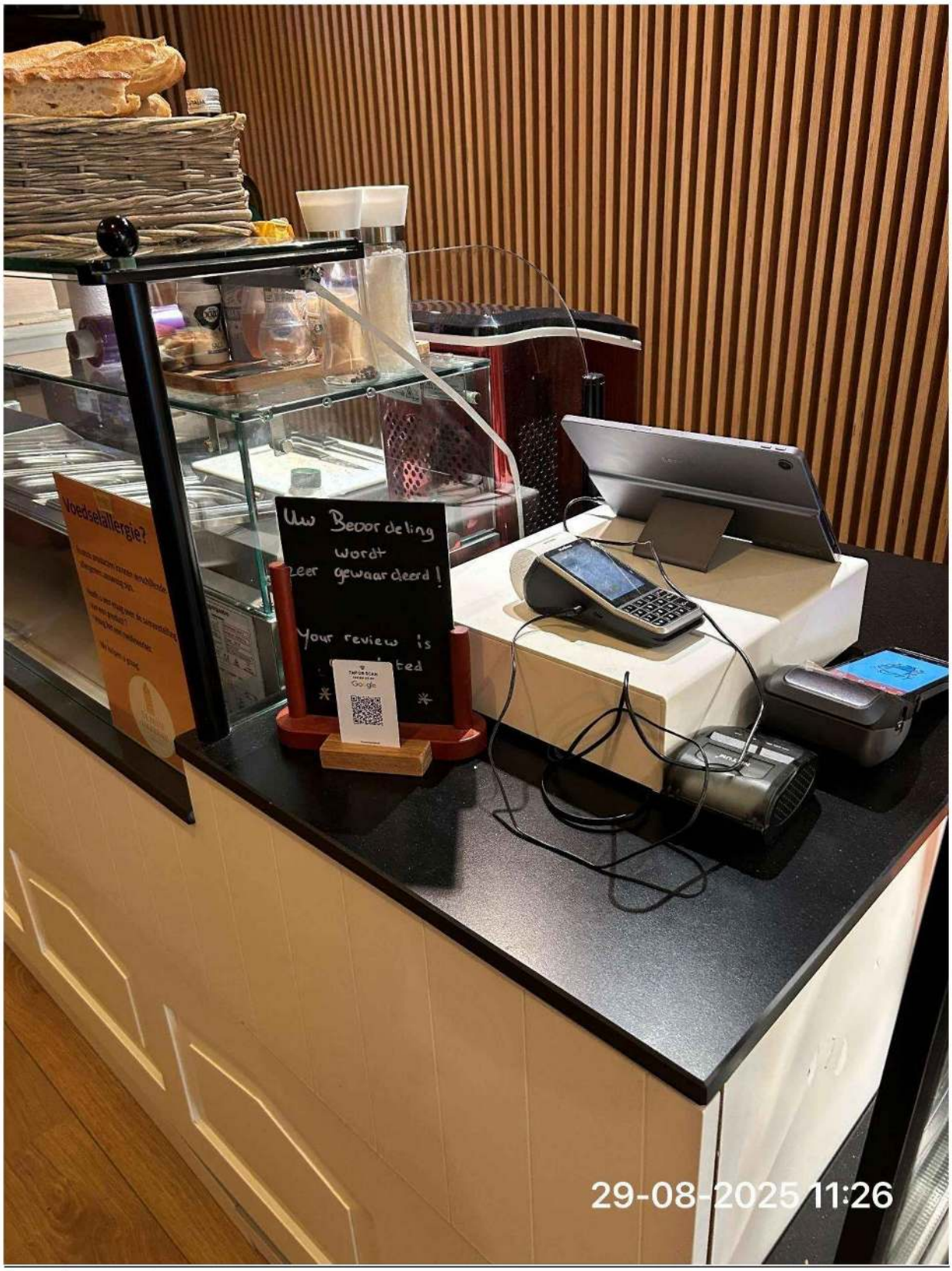

Foto 11 kassa met pinapparaat



Foto 12 voorraadbakken voor beleggen van broodjes, welk op moment van de controle niet gevuld zijn



Foto 13 koffieautomaat die de ondernemer, na onderzoek, achterin de winkel heeft geplaatst



Foto 14 wafelijzer voor het verwarmen van de producten



Foto 15 ijsmachine voor de smoothies



Foto 16 de bekers voor de 'to go' smoothies



Foto 17 het 'hamburger' bakje en tasje voor het meegeven van de producten



Foto 18 de open variant van het bakje



Foto 19 vork van plastic voor als mensen hier gebruik van willen maken.