Inspraak

Op grond van de “Inspraakverordening 2003” dient de gemeente in beginsel voor alle beleidsvoornemens (nieuw beleid of substantiële wijziging van bestaand beleid) inspraak te verlenen. Door middel van het verlenen van inspraak wordt het voor belanghebbende burgers[1] mogelijk om hun zienswijzen met betrekking tot het nieuwe beleid te geven. De gemeente dient daarna gemotiveerd aan te geven of de inspraak heeft geleid tot aanpassing van het beleid.

Het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel, het bijbehorende aanvullende beleid en het conversiebeleid zijn een radicale wijziging van het gemeentelijk erfpachtbeleid. Conform de Inspraakverordening dient de gemeente op al deze beleidsvoornemens inspraak te verlenen. Na het doorlopen van de inspraakprocedure kunnen de nieuwe Algemene Bepalingen, het bijbehorende erfpachtbeleid en het overgangsbeleid door het College en daarna door de Raad worden vastgesteld.

Het voorstel van OGA is om voor de nieuwe Algemene Bepalingen, het aanpalende erfpachtbeleid en het overgangsbeleid in ieder geval aan het einde van de rit, na afstemming met alle externe partijen (o.a. banken, fiscus, notariaat en makelaardij), inspraak te verlenen. De inspraakperiode duurt zes weken. Het gehele inspraaktraject, inclusief voorbereiding en verwerking van de inspraakreacties, duurt minimaal 3 maanden.

Naast het organiseren van de formele inspraakprocedure zou er ook voor kunnen worden gekozen om sommige onderwerpen al eerder in een niet officiële inspraakprocedure aan belanghebbenden voor te leggen. Hiermee kan mogelijk worden bewerkstelligd dat de uiteindelijke formele inspraakprocedure aan het einde van het traject sneller verlooptruske

[1] Alle Amsterdamse burgers zijn in dit geval belanghebbende, niet alleen de erfpachters in de stad. De bloot eigendom van de grond is immers gemeentelijk bezit en de wijziging van het erfpachtstelsel raakt daarmee het belang van iedere Amsterdammer.