To: 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e ter
Sent: Fri 5/8/2015 1:30:46 PM
Subject: voorleggen JE (werkgroep CHET)
Received: Fri 5/8/2015 1:30:47 PM

Hoi 5.1.2e,

Ik heb de volgende punten voor Juridische Effecten.

1. Als we de deskundigencommissie (of in ieder geval onze eigen deskundige) willen gaan instrueren, is het handig de instructie in het CHET beleid op te nemen?
2. Er is niets in de AB opgenomen dat de deskundigencommissie de afkoopsom moet vaststellen. Moeten wij de deskundigencommissie dit laten bepalen? Bij AB 1915-1937-1966 staat dat zij alleen de canon moeten vaststellen, bij AB 1994 canon en grondwaarde en bij AB 2000 canon, grondwaarde en canon%. Dit opnemen in CHET beleid of ander beleid?
3. Het doen van een gemeentelijke aanbieding onder AB 1966 willen wij afschaffen. Het staat niet duidelijk in de AB en geeft veel administratieve rompslomp. Bij deze AB zijn de bvo vaak niet bekend. Lastig om boven water te krijgen. Kan via meetbureau. Dit brengt veel kosten met zich mee, terwijl de erfpachters de aanbieding vaak niet accepteren. Kunnen wij in CHET beleid opnemen, dat wij geen gem aanb meer doen (slechts op verzoek van de erfpachter)?
4. Als ingroeiregeling wordt afgeschaft en de erfpachter ter vervanging van deze regeling een korting krijgt doordat wij de aktekosten op ons nemen, bepaalt de gemeente dan bij welke notaris dit gebeurt? Of mag erfpachter toch zelf een notaris aanwijzen?

Hoor graag van je.

Groetjes,

5.1.2e