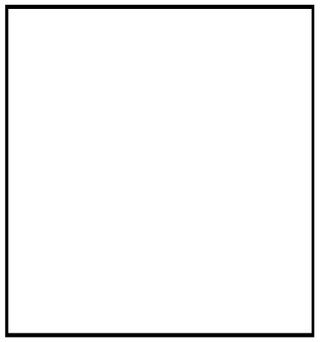
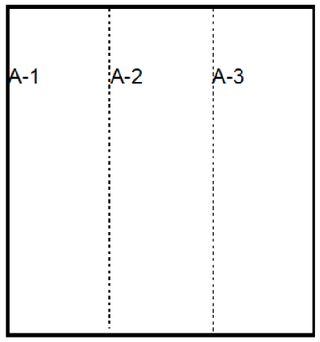
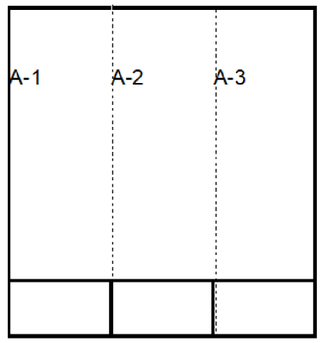
Huidige situatie bij uitgifte: appartementsrechten worden in erfpacht uitgegeven



vol eigendom

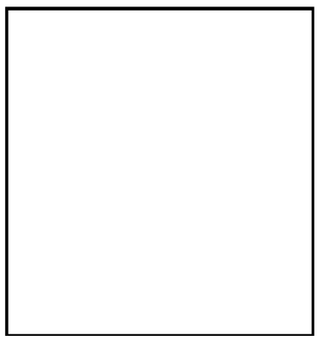


Het vol eigendom wordt door de gemeente gesplitst in appartementrechten



de appartementsrechten worden vervolgens door de gemeente in erfpacht uitgegeven

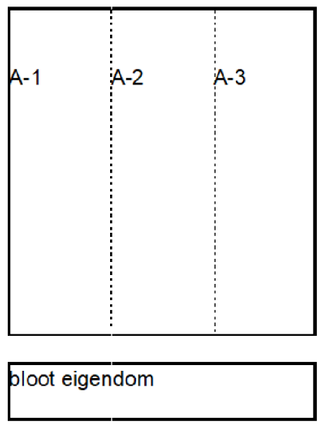
De meest voorkomende situatie in de Gemeente Amsterdam: in appartementsrechten geplitste erfpacht



vol eigendom

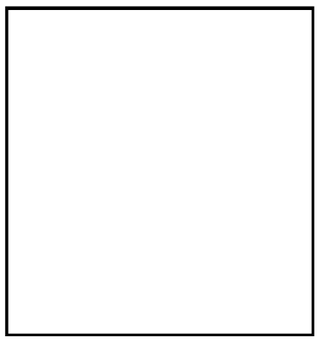


de gemeente geeft het pand uit in erfpacht



het erfpachtrecht wordt vervolgens gesplitst in appartementsrechten

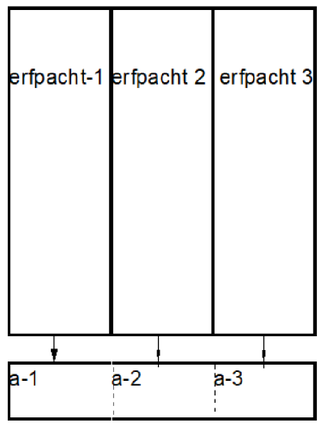
Betondorpconstructie (uitgangspunt is een niet-gesplitst erfpachtrecht)



vol eigendom

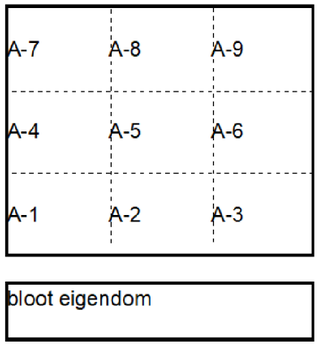


bloot eigendom wordt gesplitst in appartementsrechten

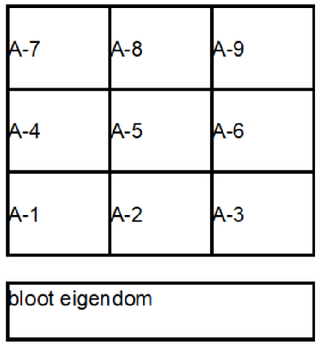


het erfpachtrecht wordt gesplitst in erfpachtrechten.
Elk erfpachtrecht wordt toebedeeld aan een appartementsrecht bloot eigendom

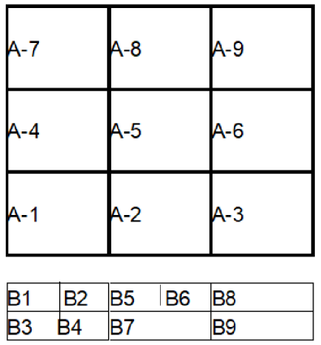
erfpacht op hoogte
d.m.v. verticale splitsing bloot eigendom en verticale splitsing erfpachtrecht



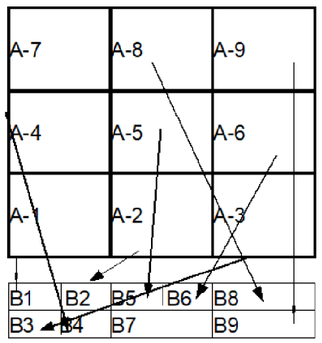
Huidige situatie: één erfpachtrecht
dat gesplitst is in appartementsrechten



de erfpacht verticaal splitsen
overeenkomstig de appr.splitsing

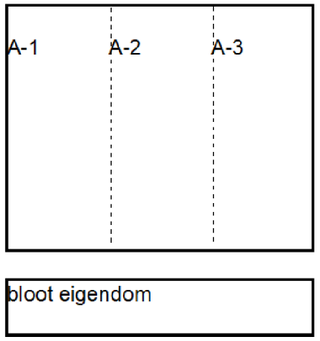


de bloot eigendom verticaal splitsen
overeenkomstig de verticale splitsing
De apprsplitsing (wellicht) opheffen

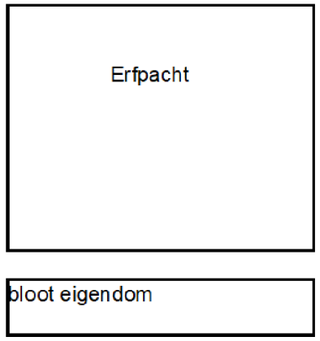


← op een bepaalde manier moeten de bloot eigendommen gekoppeld worden
aan de verschillende erfpachtrechten

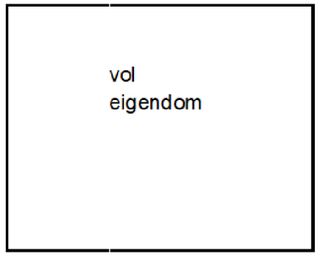
Binnenste buiten keren van de splitsing



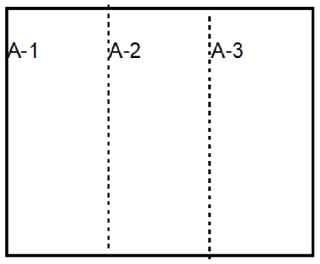
Huidige situatie: één erfpachtrecht dat gesplitst is in appartementsrechten



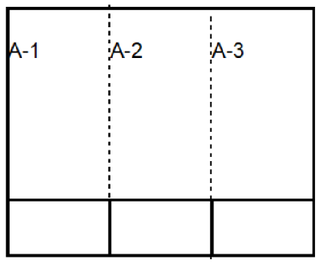
splitsing in appartementsrechten opheffen



erfpacht beeindigen

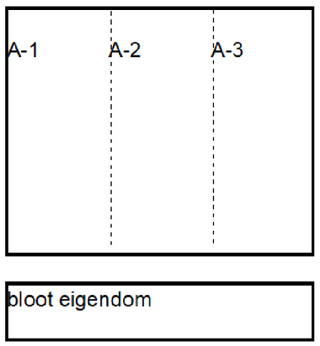


vol eigendom splitsen in appartementsrechten

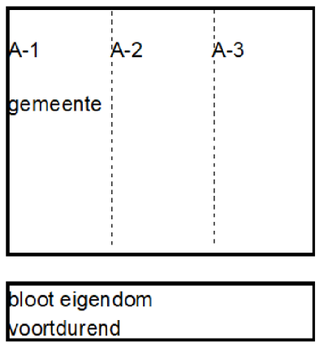


appartementsrechten (afzonderlijk) uitgeven in erfpacht

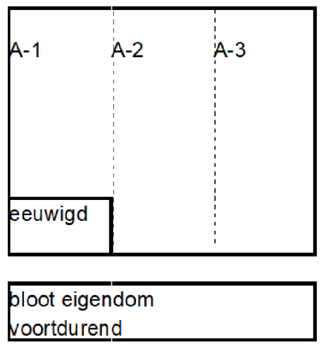
Aankoop appartementsrechten door gemeente en vestiging erfpachtrecht op appartementsrecht



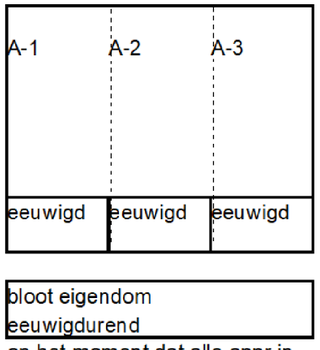
Huidige situatie: één erfpachtrecht dat gesplitst is in appartementsrechten



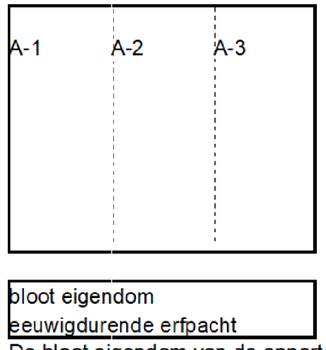
appartementsrechten worden overgedragen aan de gemeente.



gemeente vestigt erfpacht met nieuwe AB op het apprecht



op het moment dat alle appr in eeuwigdurend erfpacht zijn uitgegeven kan onderliggende voortdurende erfpachtrecht worden gewijzigd in eeuwigdurend



De bloot eigendom van de appartementsrechten kan worden overgedragen aan de appgerechtigde van de eeuwigdurende erfpacht

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419

03626

61419