01418

To: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl];
[redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 11/11/2015 10:00:09 AM
Subject: Resultaten inhoudelijk overleg VES
Received: Wed 11/11/2015 10:00:09 AM

Allen,

Zoals jullie weten is het beleid bestemmings- en bebouwingswijziging aan de orde gekomen bij het inhoudelijk overleg van 29 oktober en van 5 november. In deze overleggen zijn een aantal besluiten genomen die raakvlakken hebben met transformaties, de highlights zijn:

- Voor de toelichting van de ABCD- formule wordt aangesloten op de AB2016;
- Wat we doen met het instrument aftopping (= nieuwe canon kan niet hoger zijn dan de canon voor een nieuwe uitgifte) wordt in een aparte notitie voorgelegd aan het bestuurlijk team. Als jullie hier een gefundeerde mening over hebben dan hoor ik deze natuurlijk graag;
- Beleid canonverlaging wordt ingetrokken. Een verzoek tot canonverlaging wordt nauwelijks gehonoreerd. Voor die incidentele gevallen waarin de gemeente het instrument toch wil gebruiken bieden de AB's voldoende ruimte;
- Experimentenregeling wordt niet in het beleid bestemmings- en bebouwingswijziging opgenomen maar dient tzt. eventueel in een apart besluit aan het college te worden voorgelegd;

Voor een uitgebreide toelichting van de beslispunten wil ik jullie graag verwijzen naar onderstaande documenten:

2015-10-29 Notitie inhoudelijk overleg met conclusies.doc
[redacted](10)(2g)

2015-11-03 Notitie inhoudelijk overleg met antwoorden.doc
[redacted](10)(2g)

Als bovenstaande nog vragen oproept dan kunnen jullie natuurlijk altijd even langslopen. Ik zit altijd op de vierde etage aan de kant van de Sarphatistraat/Stadstimmertuin.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.