Govert Flinckstraat 126-HS

30 augustus 2020

Govert Flinckstraat 126HS
1072 EM
Amsterdam

Inhoudspagina

nhoudspag na 2
Govert nckstraat 126 HS 3
Samenvatt ng 3
Check stvragen en antwoorden 4
Rapport van bev nd ngen 4

Govert Flinckstraat 126-HS

Soort zaak:	Constatering bouw
Omschrijving:	Bouwen aanbouw en bijgebouw in strijd met Bestemmingsplan
BOM categorie:	B1
Datum klacht overlast:	9 juli 2020
Soort klacht/melding:	Bouwen in strijd met bestemmingsplan
Checklist status:	
Gemaakt door:	
Behandelaar:	
Locatie:	
Adres:	Govert Flinckstraat 126HS
Postcode:	1072 EM
Plaats:	Amsterdam
Datum checklist:	10 juli 2020

Samenvatting

Vragen:	19
Openstaande overtredingen:	0
Ongedaan gemaakte overtredingen:	0
Openstaande taken:	0
Afgehandelde taken:	0
Opmerkingen:	2

Checklistvragen en antwoorden

Rapport van bevindingen

Leg in deze checklist jouw constatering of opname melding/klacht vast. Vermeld bij een constatering onder opmerking eventueel de afmetingen en voeg altijd foto's van de constatering toe.

Antwoord: Ja
Documenten:

Document: mail-_rapport.msg *(Aubry Kronstadt op 16 juli 2020 16:20)*

Document: nieuwe_tekening_maatvoering_Govert_Flinckstraat_126-H.pdf *(Aubry Kronstadt op 16 juli 2020 16:20)*

Op welk adres is een inspectie uitgevoerd?

Antwoord: Govert Flinckstraat 126-Hs

Op welke datum is de inspectie uitgevoerd?

Antwoord: 8 juli 2020

Op welk tijdstip is de controle uitgevoerd?

Antwoord: Niet ingevuld

Omschrijving constatering/klacht

Antwoord: Bouwen in strijd met het bestemmingsplan, doordat er gebouwd is conform de regelgeving die gewijzigd is sinds vorig jaar september/ oktober. Dus op het moment van de start van de bouw was er al een wijziging van het bestemmingsplan van kracht, waardoor men niet op deze wijze had mogen bouwen.

Soort constatering bouw

Antwoord: Bouwen zonder omgevingsvergunning
Strijd met bestemmingsplan
Opmerkingen:

Betreft een aanbouw van 4 meter diep aan de achtergevel en een bijgebouw die door middel van een gang verbonden is aan de aanbouw. Doordat er een deur tussen de gang en de aanbouw zit, worden de gang en de kamer als bijgebouw gezien, ondanks dat deze in verbinding zijn met elkaar.
(Aubry Kronstadt op 16 juli 2020 15:55)

Soort klacht bouw

Antwoord: Strijd met bestemmingsplan

BOM categorie

Antwoord: A2
Opmerkingen:

Het bijgebouw staat op een deel van het perceel dat onlangs een andere bestemming heeft

gekregen. Deze bestemming mag volgens de recente wijziging van het vigerende bestemmingsplan niet bebouwd worden.
Verder betreft de wijziging in het bestemmingsplan dat de bestemming tuin geld vanaf de achtergevel tot 2,5 meter diepte van het perceel. Hierdoor kan er met vergunning tot 2,5 meter diep worden aangebouwd en vergunningsvrij 1,25 meter diep, ook zullen er evt. nog eisen gesteld worden inzake de opvang van hemelwater. (bijv. het uitvoeren van een zedemdak).
(Aubry Kronstadt op 16 juli 2020 16:04)

Welke wetgeving is overtreden?

Antwoord: Wabo
Wet ruimtelijke ordening

Welke artikel(en) is/zijn overtreden?

Antwoord: Niet ingevuld

Wie is de overtreder?

Antwoord:

Met wie is er gesproken?

Antwoord:

Wat is het bewijs?

Antwoord: Data van de tekening en aankoop pand is na de wijziging van het bestemmingsplan.

Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?

Antwoord: Ik heb met de eigenaar afgesproken de uitvoering in te komen meten en vervolgens te toetsen aan de huidige regelgeving.
Dit is inmiddels gebeurt verder zal ik de eigenaar telefonisch informeren inzake de verdere procedure, maar dat laat ik nu via een brief doen door de jurist.
De bewijsvoering inzake datum aankoop en datum tekening heb ik vernomen interne melding/ constatering.

Wat is het gedrag van de overtreder?
paragraaf 3.1 LHS

Antwoord: a. Goedwillend / onbedoeld

Hoe zwaar is het mogelijke gevolg van de overtreding?
paragraaf 3.1 LHS

Antwoord: 4. Aanzienlijk

Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En welke zijn deze dan?
paragraaf 3.1 LHS

Antwoord: Het zit aan de achtergevel dus het is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Er zou een zedemdak/ natuurdak geeisd kunnen worden inzake de berging van het hemelwater.

Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande?

Antwoord: A2

Handtekening

Antwoord: Ja
Digitaal ondertekend op 16 juli 2020 16:19 door