2826

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 1/29/2013 10:40:33 AM
Subject: FW: bestemmingswijziging 30 sociale huurwoningen ODE Kavel 2 --> 30 markthuurwoningen
Received: Tue 1/29/2013 10:40:00 AM

Hoi (10)(2e),

Ik heb een reactie gehad op de aanbieding voor de bestemmingswijziging van de 30 sociale huurwoningen naar 30 markthuurwoningen ODE.
Lanneke Tan heeft nog een paar vraagjes die ik zelf niet kan beantwoorden.
Kan jij mij antwoord geven over onderstaande opmerkingen van Stadgenoot? Zij hebben de volgende opmerkingen;

- graag bij het bedrag van (10)(2b) toevoegen dat het gaat om 'kale huurprijs';
- omdat met deze bestemmingswijziging de woningen geliberaliseerd zijn, merk ik ten aanzien van 'prijspeil 2012' op dat bij huurprijsverhoging níet geldt de jaarlijks door de overheid vast te stellen maximale huurprijsverhoging (= gelijk aan de inflatie). De huurprijs wordt aangepast met een percentage dat ligt tussen 2,3% en 5,4%; dit is beleid van Stadgenoot, opgenomen in de huurcontracten. Graag daarom onder het eerste • bolletje bij 'prijspeil 2012' toevoegen', maximale jaarlijkse huurprijsverhoging van 5,4%';
- in verband met het vorenstaande graag ook onder het derde • bolletje, de tekst aanpassen 'Bij een kale huurprijs hoger dan (10)(2b) per maand (prijspeil 2012, maximale jaarlijkse huurprijsverhoging van 5,4%) of …enz.'

Alvast bedankt!

Groeten,

(10)(2e)

Telefoon 020 (10)(2e) 10)(2e

Fax 020 (10)(2e) 10)(2e

E-mail: (10)(2e)@oga.amsterdam.nl
Internet: www.amsterdam.nl/erfpacht