T 28 mei 2018 D

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Controle EP-berekening, Thermische isolatie, Milieu Prestatie

Aanvraag nummer vergunning (OLO)	3659925
Zaaknummer Mozard	8359687
Contactpersoon/vergunningverlener	
Opdrachtgever / Stadsdeel	Amsterdam – stadsdeel Zuid UVO – Aanvullend pakket
Omschrijving gebouw	Kantoor + industrie en parkeer
Adres	Generaal Vetterstraat 78, Amsterdam
BOM-categorie	B5
Toets niveaus:	
EP, therm.isol	3
f-factor	1+
MPG	nvt
Behandeld door	
datum	28 mei 2018

Behoort bij besluit d.d.:
27 JULI 2018
✖ Gemeente
✖ Amsterdam
✖

	Beoordelingen			
document	1e dd 280518	2e dd	3e dd	Nadere gegevens
aanvraagformulier	x			
Uitgangspunten ep, therm.isol. mpg	x			In rapp.
1 st. Ep-berek. software	Uniecv2.2.13 Print 160118			In rapp. S&W dd 160118 EPC=0,80
Kwaliteitsverklaringen	-			
Product specificatie				
Kingspan Therma	X			
Systemrol 200	X			
Knauf Fireboard	X			
Gwh - impliciet	-			
Rc-/Uw-berek.	Hsb-gevel, voorzetw, plat dak			
st. MPG-berek	-			
Situatie erfgrenzen N-pijl	x			
Tekeningen	x			
Principe details	x			
Thematek'n BVO GO VG Functies Therm.schil	x			Oa in rapp.
Opp.tabel GO	-			-
Koudebrug f-factor berek	-			
Daglicht	-			
Ventilatie, spui	-			

Uit de documenten blijkt:
Kantoor + industrie + kern (ook op parkeerniveau) binnen thermische schil; parkeer ligt buiten de schil.

Opmerking EPC , thermische isolatie, f-factor

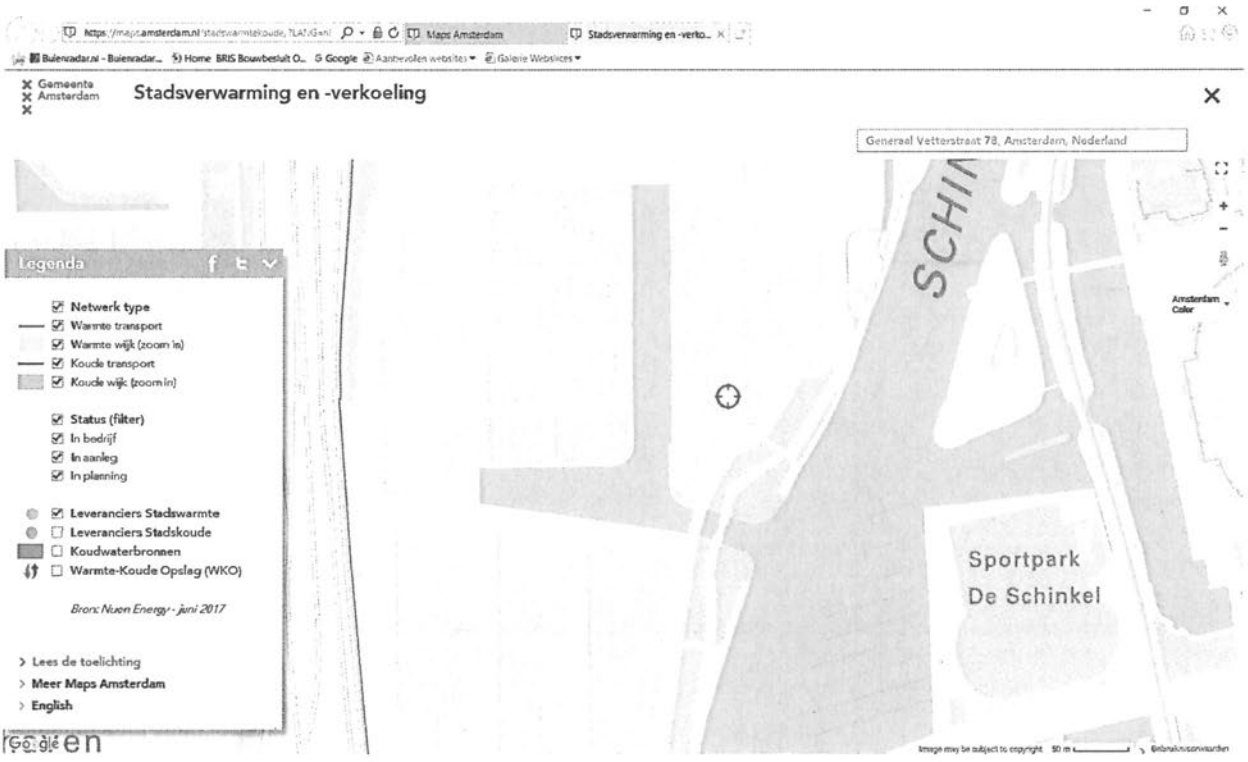
1 Van zijwand inrit, wand en vloer van kern op parkeerkelder niveau detail met materiaalspecificaties nodig zodat de Rc=4,5 , 4,5 resp. 3,5 daaruit blijkt.

2 Van de 300 Wp per paneel van de PV dient tijdig voor plaatsing de productspecificatie of kwaliteitsverklaring overlegd te worden.

3 Met inachtneming dat in alle verwarmde zones vloerverwarming wordt toegepast, is de inschatting dat ondanks veelvuldige ligging van staalconstructie bij / nabij het buitenoppervlak zal worden voldaan aan art. 3.22 – f-factor ≥ 0,5 ter plaatse van het binnen oppervlak.

Conclusie EPC, thermische isolatie, f-factor
Op basis van de overlegde gegevens is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan bb 2012 / art. 5.2, 5.3 en 3.22 onder voorwaarde dat tijdig voor realisering van betreffende bouwdelen ter goedkeuring van het bouwtoezicht van stadsdeel Zuid worden overlegd:
- detailtekening van zijwand inrit / Rc=4,5;
- detailtekening van wand en van vloer van kern op parkeerkelder niveau / Rc=4,5 resp. 3,5;
- de productspecificatie of kwaliteitsverklaring van de PV met 300 Wp per paneel.

Opmerking en Conclusie Aansluitplicht stadswarmte
Aansluitplicht Distributienet voor warmte ex Bb / art. 9.2-10 of 6.10 – 3:
De aansluitplicht op stadswarmte is indicatief getoetst; maps.amsterdam.nl toont geen distributienet voor warmte in de nabijheid van het bouwplan. Geen aansluitplicht.



MPG (Milieuprestatie Gebouwen)
In 2018 is het beoordelen van de mpg geen onderdeel van het leveringscontract Aanvullend Pakket (OD / sd'n).