**To:** (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
**Cc:** (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) (OGA) [(10)(2e)@amsterdam.nl] (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl]
**From:** (10)(2e), (10)(2e)
**Sent:** Wed 12/30/2015 1:52:12 PM
**Subject:** RE: canonpercentage AB2000
**Received:** Wed 12/30/2015 1:52:13 PM

Hoi (10)(2e), ik wilde een stuk opstellen hierover voor Nauta maar naar mijn mening zit het interpretatievraagtsuk bij de zinsnede "*Het canonpercentage bij uitgifte.....*". Dit wordt door (10)(2e) ook aangehaald bij de brief inzake zelfbouw Zeeburgereiland.
Graag zou ik het daar met je over willen hebben voordat ik ga typen.
Volgende week even overleg?

Dank, (10)(2e)

---

**Van:** (10)(2e), (10)(2e)
**Verzonden:** dinsdag 24 november 2015 16:45
**Aan:** (10)(2e), (10)(2e)
**CC:** (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (OGA)
**Onderwerp:** canonpercentage AB2000

Hoi (10)(2e),

In artikel 7 lid 1 staat: "Het canonpercentage bij uitgifte is gelijk aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rende-ment van 5 aflosbare staatsleningen met de langst resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Cen-traal bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, *met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is*.". Het cursieve zinsdeel roept interpretatievragen op. Omdat er met de bodempercentages voor de 10 en 25 jaar vaste canon (2,90|% en 3,25%) een verhoudingsgewijs significante stijging aanstaande is en o.a. (10)(2e) zich in het koor der vragenden heeft gevoegd, is het van belang één eenduidige interpretatie te kiezen en uit te dragen. Deze interpretatie moet zich verhouden met de uitvoeringspraktijk en de tot dusverre met (10)(2e) gevoerde correspondentie (in welke vorm ook).

Op basis van de praktijk (canonpercentage ten tijde van uitbrengen aanbieding) zou mijn interpretatie zijn, dat:

- Het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, is gelijk aan het kwartaal waarin de gemeente zich met een aanbieding in €uro's vastlegt naar de erfpachter (en dus niet het kwartaal waarin het erfpachtrecht economisch wordt geleverd en/of gevestigd)
- De peildatum is de eerste maand van het kwartaal op basis waarvan de canonpercentages voor het opvolgende kwartaal worden bepaald.

Met andere woorden:

- Met de gegevens van CBS / Moneyview over de maand januari 2016 bepaalt de gemeente de canonpercentages voor het tweede kwartaal 2016, die zij ook in het tweede kwartaal hanteert bij het opstellen van aanbiedingen.

Groeten,

(10)(2e)

H.J.M. (10)(2e)
Adviseur Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam,
T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer