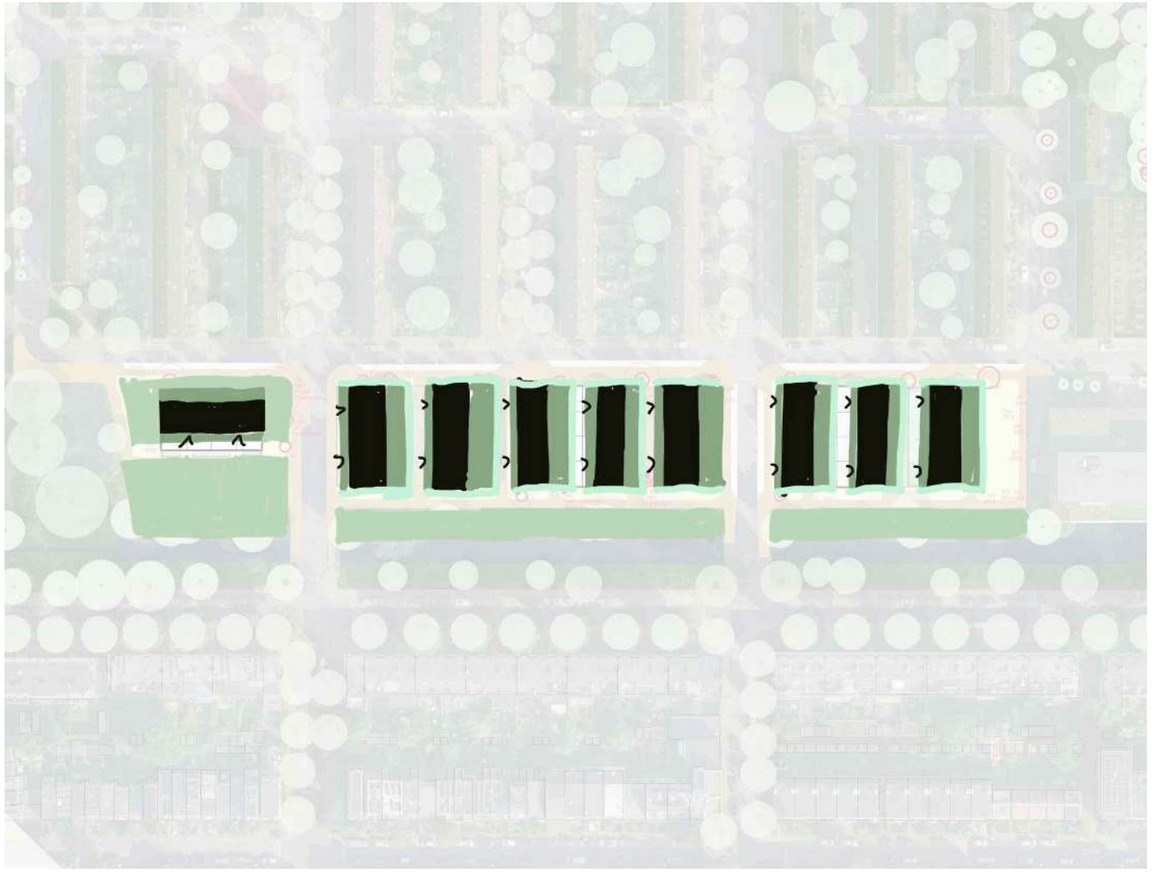
voorkeursscenario (10.07.2026)



Zuidzijde
ontwerpstappen

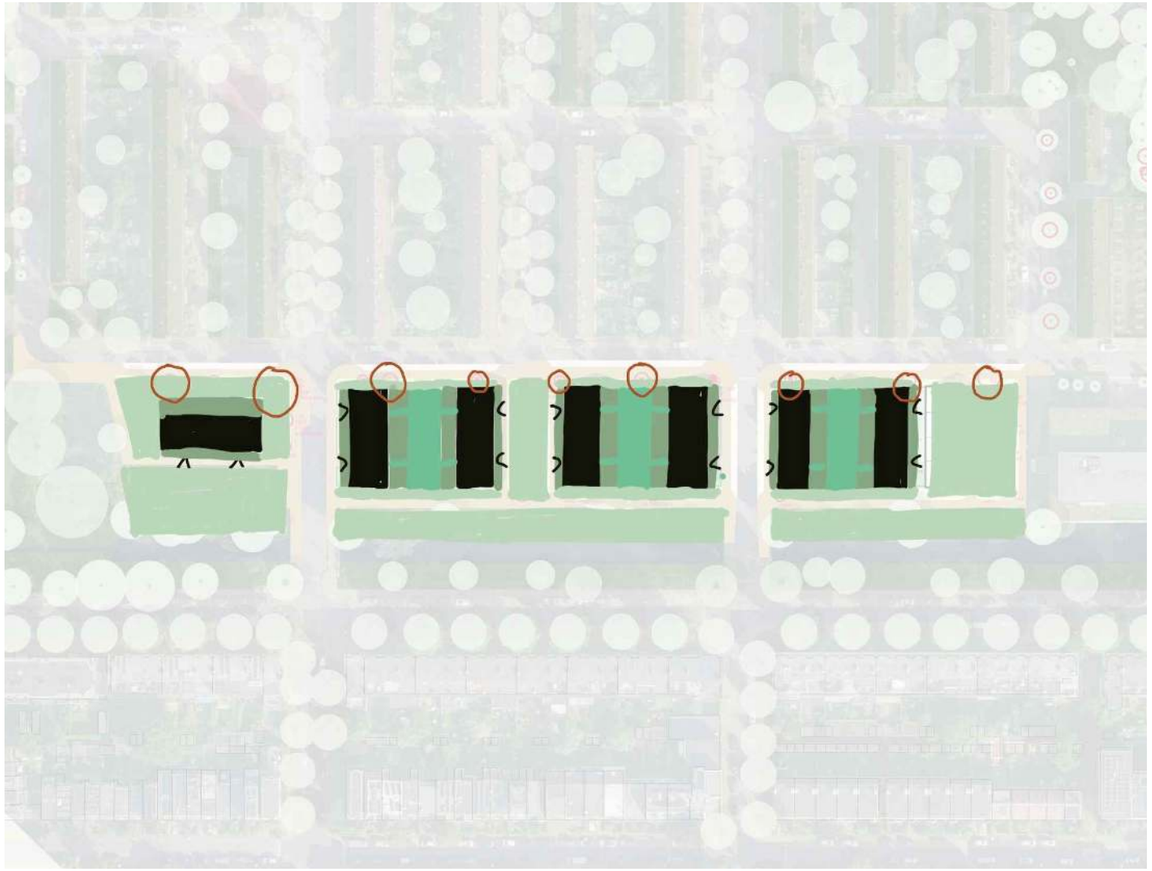
Stap 1: verdichten met zelfde verkaveling en oriëntatie



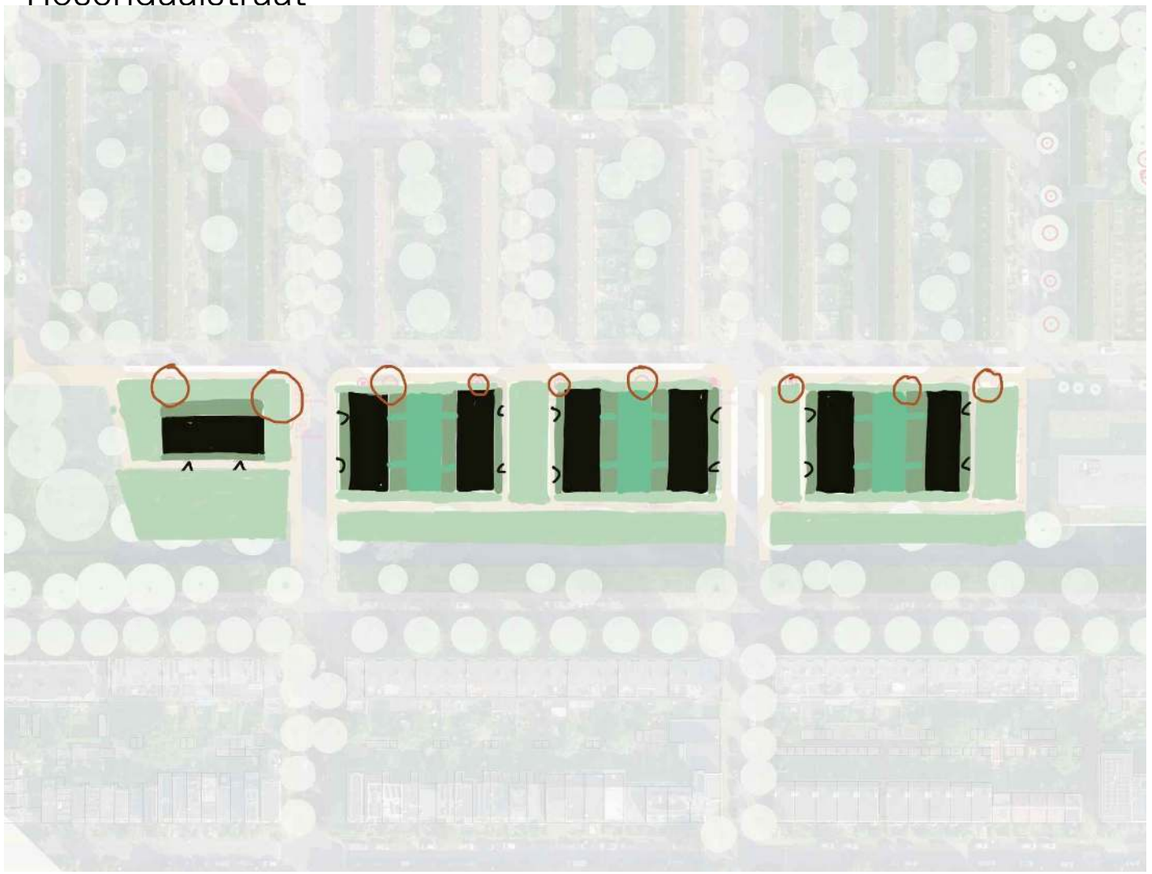
Stap 2: vergroenen, door 2 blokken minder



Stap 3: voorkanten naar Rozendaalstraat



Stap 4: sparen kersenboom en openbaar groen aan Rosendaalstraat



voorkeursmodel zuid
plankaart

7 blokken 3 lagen + kap

- sloop
  = 55 woningen
- toevoeging:
  = 105 woningen
- netto toevoeging:
  = 50 woningen

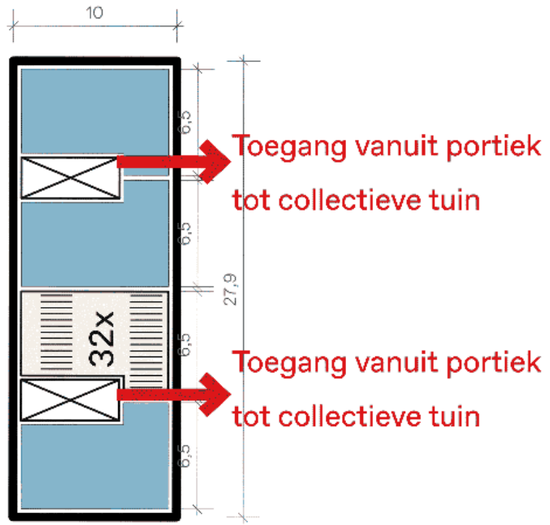
28 app van ca 40m2 GBO

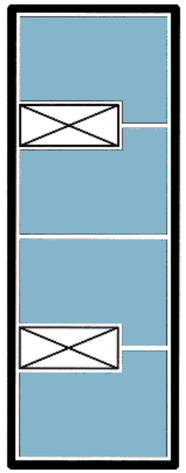
77 app van ca 50m2 GBO

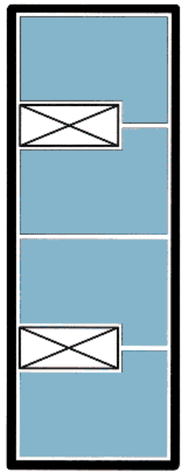


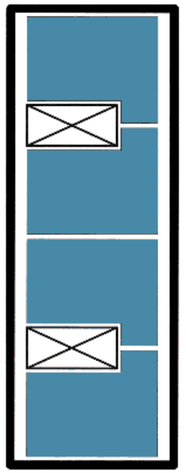
voorkeursmodel zuid

plattegronden









Begane grond

1e verdieping

2e verdieping

3e verdieping

voorkeursmodel zuid

axometrie



voorkeursvariant entreeblok

plankaart

Portiekblokje 2 lagen + kap
Gesloten blok van 4 lagen + kap en 5 lagen + kap

- sloop
  = 26 woningen
- toevoeging:
  = 77 woningen
- netto toevoeging:
  = 51 woningen

9 app van ca 40m2 GBO

38 app van ca 50m2 GBO

30 app van ca 65m2 GBO

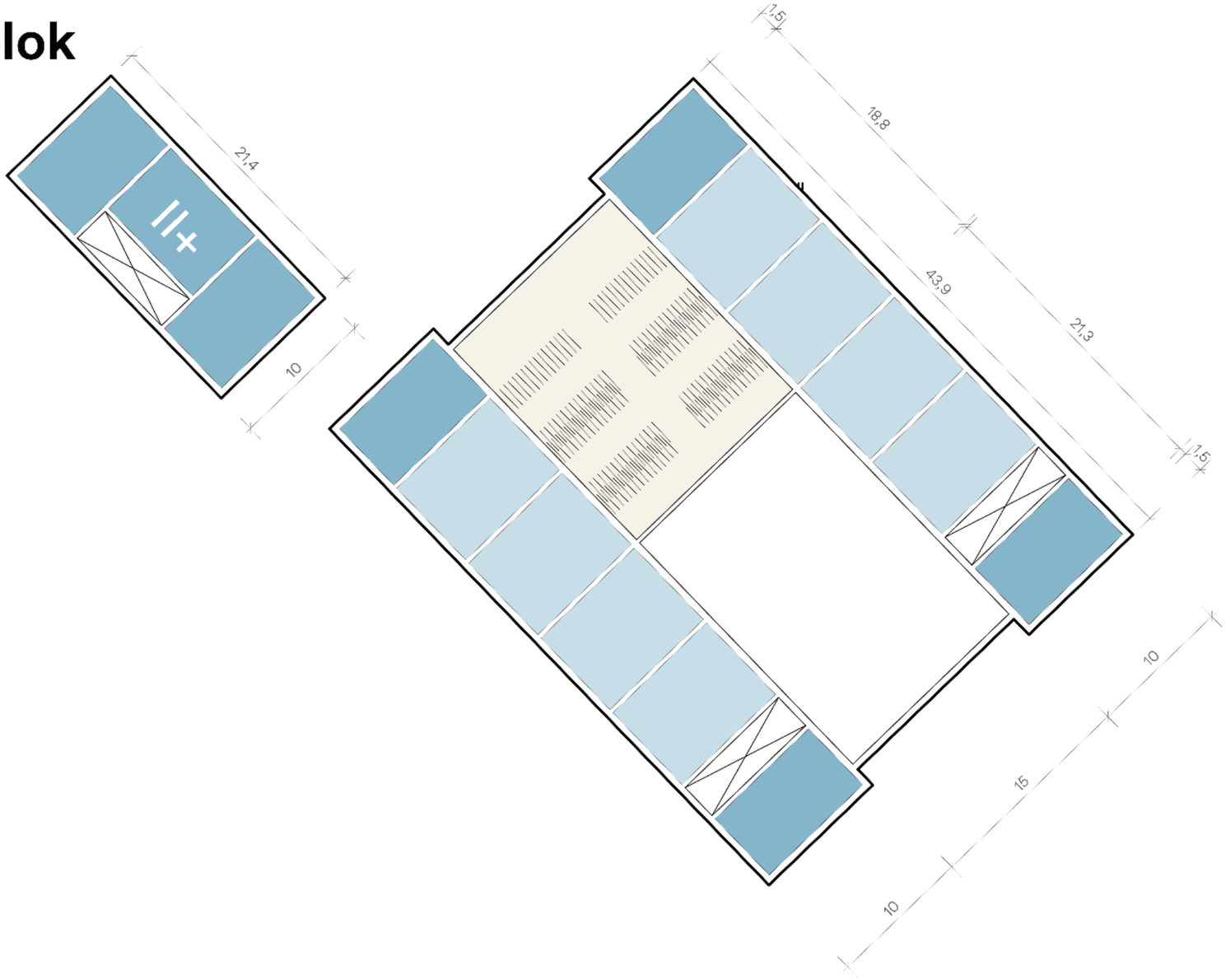


voorkeursvariant entreeblok

begane grond

Portiekblokje 2 lagen + kap
Gesloten blok van 4 lagen +
kap en 5 lagen + kap

- sloop
  = 26 woningen
- toevoeging:
  = 77 woningen
- netto toevoeging:
  = 51 woningen



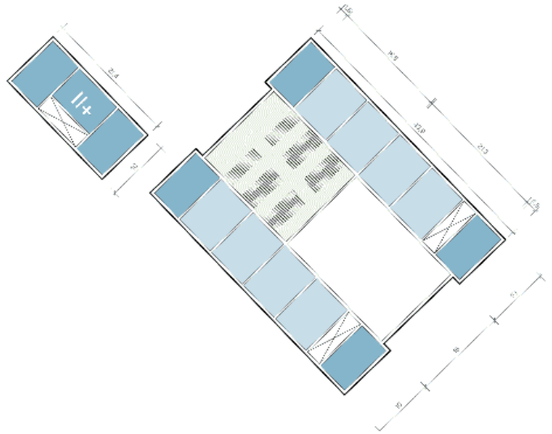
9 app van ca 40m2 GBO

38 app van ca 50m2 GBO

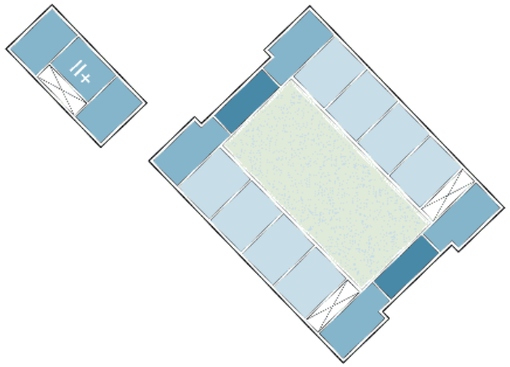
30 app van ca 65m2 GBO

voorkeursvariant entreeblok

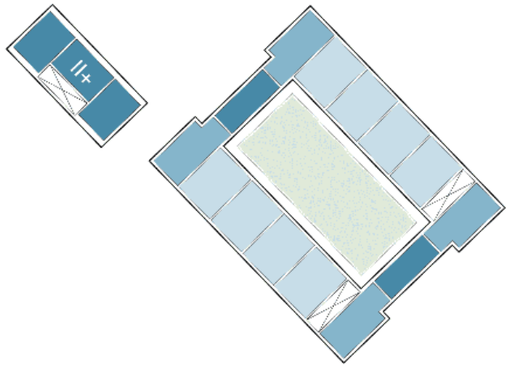
plattegronden



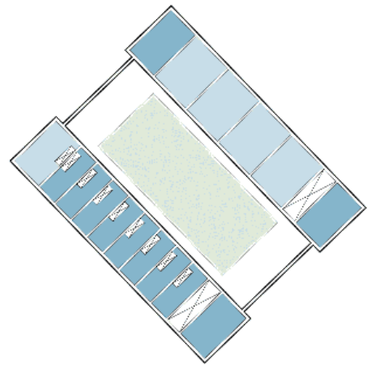
Begane grond



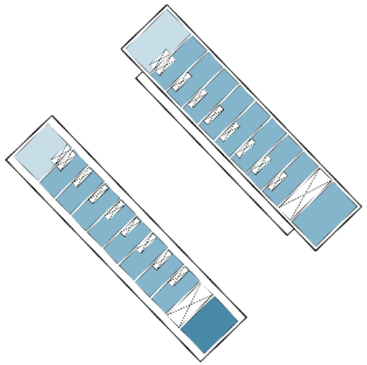
1e verdieping



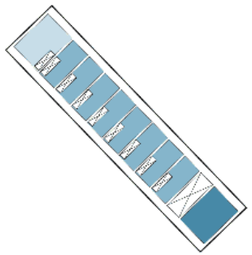
2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping

voorkeursvariant entreeblok

axometrie



voorkeursvariant entreeblok

doorsnede

