Gemeente
Amsterdam

Visie Muiderpoort e.o.

Kwaliteitstafel 4 juli 2019

Opdracht gebiedsvisie (I)

- 2015: gestart vanuit idee voor hotelontwikkeling NS en Lloyd in oude stationsgebouw
- 2017: besluit gezamenlijk opdrachtgeverschap NS en Amsterdam en afspraak te komen tot een gebiedsvisie en Principebesluit Plaberum fase I icm anterieure overeenkomst
- 2018: opdrachtgeverschap voor de visie aangepast naar alleen Amsterdam; verdere afspraken ongewijzigd

Opdracht gebiedsvisie (II)

- 2019: laatste fase opstellen integrale gebiedsvisie icm participatieproces met omgeving. Muiderpoortstation irt brede opgaven in het gebied

Gezamenlijk ambtelijk opdrachtgeverschap bij Ruimte en Duurzaamheid en SD Oost

Gebiedsvisie voorziet in fasering/ temporisering in het traject van (directe omgeving) Muiderpoortstation en Tuinwijck met sloop/nieuwbouw opgave.

Toewerken naar afronding fase

Uitgaande van originele intentie te komen tot principebesluit

- De opgestelde concept gebiedsvisie, zoals die nu gereed is, vormt de basis voor dit besluit met aanvullende informatie over o.a. financiën
- Besluitvorming vindt plaats in college van B&W
- Besluitvorming vindt plaats inclusief:
  - -uitkomsten participatietraject omgeving
  - -adviesrapporten over opgaven en gesprekken met stakeholders
  - -adviezen van de bestuurscommissie, SAP, team RvS
  - -plan van aanpak en capaciteitsraming voor fase 2
- Planning: besluitvorming college in najaar 2019

Urgentie

- Bestuurlijke afspraken met NS en de gemeentelijke bestuurders en verwachting stakeholders
- Juiste momentum om bij partijen een besluit te halen, geen vrijblijvendheid en wens tot ontwikkelen door partijen
- De locatie is opgenomen als extra strategische ruimte en voor deze locaties vraagt men advies aan Ruimte voor de Stad, loopt via Plaberum
- Om tot een integraal plan te komen moet het gehele gebied beschouwd worden in relatie tot kosten versus opbrengsten.
- Marktpartijen kunnen zorg dragen voor capaciteit en Amsterdam begeleid hierin

Collegiale adviesvraag kwaliteitstafel

Visie Muiderpoort e.o. moet drager van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied worden. Urgentie op korte termijn zit in het opkalefateren van het plein.

We sorteren nu voor op Plaberum fase 1 besluit, conform de oorspronkelijke opdracht. Bespreekpunten:

- Waar moeten we rekening mee moeten houden in het vervolgproces (denk aan tijdspad, politieke of maatschappelijke belangen, interne afstemming)? Wat is nog nodig om tot een voldragen besluit te komen?
- Hoe richten we in praktische zin de volgende fase in, bij welke directie/ welk team?