Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de leden van de gemeenteraad van Amsterdam

Datum	21 maart 2019
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	2019-3457
Behandeld door	Patrick Spaans
Kopie aan	
Bijlage(n)	

Onderwerp: Voornemen tot beeindiging erfpachtrecht Slotervaartziekenhuis op grond van het algemeen belang

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de afwikkeling van het faillissement van het Slotervaartziekenhuis.

Zoals eerder aan u gemeld, wil het college regie hebben op de ontwikkeling van het gebied rond het Slotervaartziekenhuis en de toekomstige (buurt)zorgfunctie. Daarbij willen wij voorkomen dat maatschappelijke functies onder druk van de markt dreigen te verdwijnen. Het college heeft in dat licht besloten om de procedure te starten ter beëindiging van het recht van erfpacht, behorende bij het Slotervaartziekenhuis, om redenen van algemeen belang. Het gevolg van deze beëindiging is dat de grond en het gebouw volledig in handen komen van de gemeente, waarbij de erfpachter schadeloos wordt gesteld op basis van de Onteigeningswet. Hieronder lichten wij deze stap nader toe.

Het college acht het behoud en versterken van het Medisch Cluster met maatschappelijke zorgbestemming, binnen de kaders van de Principenota Schinkelkwartier, essentieel en van groot belang voor de gemeente Amsterdam, de zorginstellingen en haar inwoners. Daarbij hecht het college zeer aan het doorlopen van een zorgvuldig en democratisch besluitvormingsproces met alle stakeholders, in het bijzonder de buurt en de huidige aanwezige zorginstellingen, met als doel een gepaste invulling te kunnen geven aan deze locatie.

De gemeente heeft de afgelopen maanden gesprekken gevoerd met de curator, met als inzet het Slotervaartziekenhuis te verwerven. Deze gesprekken verlopen moeizaam. De curator stelt dat hij het vastgoed, in het kader van het door de gemeente gevestigde voorkeursrecht, niet aan de

gemeente hoeft aan te bieden. De curator treedt primair op in het belang van de schuldeisers en streeft in dat kader naar de maximale opbrengst van het vastgoed.

Commerciële vastgoedpartijen lijken posities in te nemen en/of doen biedingen aan de curator, op basis van de onterechte aanname dat de gemeente de realisatie van andere, commerciële functies zonder meer zal faciliteren. Dit doorkruist het door het college gewenste behoud en de versterking van het Medisch Cluster en de daarbij betrokken algemene belangen.

Gelet op het bovenstaande heeft het college besloten om, in dit zeer uitzonderlijke geval, de procedure te starten ter beëindiging van het recht van erfpacht om redenen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 24 van de toepasselijke Algemene Bepalingen van Voortdurende Erfpacht 1994. Het college bereidt nu een voorstel ter beëindiging voor. Dit voorstel zal overeenkomstig de Algemene Bepalingen aan uw raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

Het college hecht aan een zorgvuldig proces om tot deze beëindiging te komen, zoals dat ook is vastgelegd in de Algemene Bepalingen. In deze procedure zullen de belanghebbenden (waaronder de erfpachter) worden betrokken en in de gelegenheid worden gesteld om hun bezwaren in te brengen. Uw raad besluit vervolgens over het voorstel tot beëindiging, met medeneming van de eventueel ingebrachte bezwaren. Het voorstel tot beëindiging zal een uitgebreide onderbouwing bevatten van het algemeen belang.

Wij verwachten u binnen enkele weken nader te kunnen informeren over het vervolgproces.

Met vriendelijke groet,

Marieke van Doorninck
Wethouder Ruimtelijke Ordening en Grondzaken

Simone Kukenheim
Wethouder Zorg, Jeugd(zorg), Beroepsonderwijs en Sport