Van: [redacted]
Aan:
Onderwerp: FW: samenvatting gesprek en feiten mailwisseling cafe de Zuid anoniem
Datum: maandag 24 oktober 2022 15:27:27
Bijlagen: 224048120__Omgevingsvergunning D2021-300796.pdf

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 15:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: samenvatting gesprek en feiten mailwisseling cafe de Zuid anoniem

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 16:07
Aan:
Onderwerp: RE: samenvatting gesprek en feiten

Beste heer,

Hierbij de omgevingsvergunning van hotel Arena.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdagochtend

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 15:45
Aan:
Onderwerp: RE: samenvatting gesprek en feiten

Beste heer,

De wijziging van de bestemming tbv een (uitbreiding van) een terras heeft in ieder geval plaatsgevonden bij Hotel Arena, en de Ysbreeker aan de Weesperzijde. Deze situaties zijn niet exact gelijk aan die van u omdat de oorspronkelijke bestemming geen verkeer was, maar "tuin" respectievelijk "groen". Ik zal proberen de vergunningen voor u te achterhalen.

Overigens heeft een bewoner vandaag gevraagd hoe wij denken te gaan handhaven op het terras, nu de beslissing op bezwaar bekend is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M[redacted]

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdagochtend

Van:
Verzonden: maandag 12 september 2022 17:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: samenvatting gesprek en feiten

Beste heer [redacted]

Ik heb morgen een overleg over de vervolgstappen, een aanvraag omgevingsvergunning is nog niet zo 123 gedaan zie ik, daarbij komen nog de kosten die van een dergelijke vergunning, en wie daar verantwoordelijk voor is gezien de vreemde situatie waarin ik ben beland.

Er rest mij inderdaad nog een vraagstuk waar ik eerder geen antwoord op heb mogen ontvangen.

U heeft mij verteld dat er meerdere bedrijven/locaties in Amsterdam zijn (geweest) die met een dergelijk probleem te kampen hadden. En dat zij er middels de omgevingsvergunning alsnog

goed uit zijn gekomen, daarop baseert u het advies.
Ik zou graag willen weten om welke zaken dit gaat en in welke tijden dit euvel heeft gespeeld. Zie het als onderbouwing van uw advies. Dan kan ik me beter voorbereiden.

Ik hoor het graag
Met vriendelijke groet

Op 12 sep. 2022 om 10:27 heeft [redacted] > het volgende geschreven:

Beste heer,

Hartelijk dank voor uw bericht.
U kunt de aanvraag indienen via www.omgevingsloket.nl

Mocht u nog vragen hebben dan kunt per mail of telefonisch contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdagochtend

Van:
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 13:37
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: samenvatting gesprek en feiten

Beste [redacted]

Ik heb gisteren het bezwaarschrift van de hoorcommissie binnen gekregen.

Ik ga nu direct een omgevingsvergunning aanvragen, op basis van alle feiten en adviezen ga ik ervan uit dat dit geen verdere problemen hoeft op te leveren.
Zeker gezien het feit dat de bezwaarcommissie alle bezwaren ongegrond verklaart, behalve de kwestie bestemmingsplan, dit gedeelte is het aandeel van de gemeente dus daarop heb ik geen enkele invloed gehad, ik ben nooit geïnformeerd over dergelijk beleid.
Met andere woorden, ik kleur als ondernemer binnen de lijntjes en heb me waar nodig aangepast aan de wens van de 'buurt/buren en gemeente' , maar ook binnen de normen die een horecabedrijf als Cafe de Zuid levensvatbaar houden.

Er zal ongetwijfeld bezwaar gemaakt worden op elke nieuwe aanvraag, denk daarin dus even aan de grondslag en herhaling van al deze bezwaren! Ik ga er nogmaals vanuit dat dit voor mij geen problemen hoeft op te leveren. Mits de omgevings- en terrasvergunning goed wordt aangevraagd, waar nodig met de juiste onderbouwing als zijnde Gedoogbeleid na 20 jaar bestaan!

Eventuele handhavingsverzoeken in deze zaak worden dus per heden (directe aanvraag omgevingsvergunning) niet uitgevoerd.

Hopende u hiermede voldoende te informeren

Met vriendelijke groet

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 12:16
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: samenvatting gesprek en feiten

Beste [redacted],

Ik had gehoopt dat het advies van de hoorcommissie inmiddels beschikbaar was, maar dat ligt momenteel nog bij de burgemeester ter ondertekening. Daarom bericht u in mijn eigen woorden nog even per mail wat we gisteren hebben besproken. Het definitieve verslag staat uiteindelijk in het advies. Dat kunt u straks ook aanhouden.

In het kort komt het er op neer dat:
Er bezwaar is aangetekend tegen onder meer het terras omdat dit in strijd zou zijn met het bestemmingsplan. De commissie concludeert dat dit inderdaad het geval is. De stoep waar uw terras op staat heeft onder meer de bestemming "verkeer". In het bestemmingsplan staat niet dat daar een terras is toegestaan, ondanks het feit dat dit al wel jaren zo is vergund. Het stadsdeel is er ook jarenlang vanuit gegaan dat de exploitatie van een terras binnen deze bestemming wel is toegestaan. Uit een rechterlijke uitspraak van enige tijd geleden blijkt echter dat dit niet het geval is.

Dit betekent dat u het terras moet verwijderen of legaliseren middels een omgevingsvergunning. De vergunning moet worden aangevraagd. Het is op voorhand nooit zeker of een vergunning zal worden verleend, maar in uw geval lijkt het onwaarschijnlijk dat deze wordt geweigerd omdat u een café exploiteert, en het terras er al zeer lange tijd staat.

Als u een aanvraag indient, dan is er "zicht op legalisatie", indien er een handhavingsverzoek wordt ingediend. Dat betekent dat er niet gehandhaafd kan worden behoudens hele bijzondere gevallen, totdat er op de aanvraag is beslist. Nadeel is natuurlijk dat het tijd, geld, en energie kost.
U kunt er ook voor kiezen om het besluit (de beslissing op bezwaar) aan te vechten bij de rechter, omdat u of uw eventuele juridisch adviseur vindt dat er geen sprake is van strijd met het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrijdagochtend

Van:
Verzonden: donderdag 25 augustus 2022 1:56
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: samenvatting gesprek en feiten

Beste heer [redacted]

Ik heb u gisterenmiddag telefonisch gesproken, u zou daar nog een verslag van sturen. Het betreft mede door uw woorden een vrij zorgelijke en urgente zaak. Ik heb u gevraagd om een verslag van dit gesprek te sturen van hetgeen er besproken is.

Kunt u mij dit voor het weekend nog toesturen?

Dank en met vriendelijke groet

[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.