[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 november 2004 18:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: Tender voormalig VLUG terrein aan de Generaal Vetterstraat

Hai [redacted]

Kan jij me s.v.p. in de volgende zaak adviseren m.b.t. selectie erfpachter?

Op 20 mei 2003 heb ik een tender uitgezet bij vijf kandidaten (die zichzelf overigens hadden aangediend als geïnteresseerden), waarbij de inschrijver zich volledig zou moeten conformeren aan alle gestelde voorwaarden én uiteraard een tijdig en geldig grondprijsbod zou moeten indienen. Bij de notaris had ik een bodembedrag laten deponeren.
De tender leidde destijds niet tot het gewenste resultaat. Er kwam geen enkel geldig bod. Slechts één geldbod werd uitgebracht maar deze lag ver onder het bodembedrag en ook onder het stellen van enkele voorbehouden. Al de vijf kandidaten werden bedankt voor hun moeite.
Het terrein bleef dus vrij om uit te geven.

In de loop van 2004 meldde zich een nieuwe kandidaat. Deze kandidaat is onlangs de mogelijkheid geboden om onder exact de zelfde tendervoorwaarden van 20 mei 2003 een bod uit te brengen.
Hierop volgde weliswaar een tijdig ingediend bod op 24 november 2004, maar helaas oversteeg deze het bodembedrag van destijds niet. Het bod lag overigens wel ver boven het bod uit 2003.
Het bodembedrag van destijds heb ik recentelijk niet opnieuw laten deponeren maar wel als criterium gehanteerd.

Is het acceptabel om als stadsdeel het bodembedrag nu te verlagen (overigens geheel conform de marge genoemd in het grondprijsbeleid) en rechtstreeks zaken te gaan doen met de meest recente bieder zonder de vijf tenderkandidaten uit 2003 in te lichten en/of alsnog hun de mogelijkheid te bieden om wederom een bod te doen?

Het lijkt mij van wel gezien het feit dat de vijf kandidaten van destijds hun kans gehad hebben in de nonwetenschap van het bodembedrag. Een eventueel verlaagd bodembedrag op dit moment wordt ook niet publiekelijk gemaakt en op basis van de zelfde voorwaarden als destijds zullen de vijf tenderkandidaten naar verwachting niet opeens toch een geldig bod wensen uit te brengen.

Graag verneem ik zo spoedig als mogelijk van je, gezien de agendering van dit punt op komend stafoverleg.

Met vriendelijke groet,
Binnenkort eens lunchen?

[redacted]
Grondzaken Oud Zuid
[redacted]

tel. [redacted] 25/11/04

Het is toegestaan om met enige kandidaat te onderhandelen over prijs zonder verplichting om onde' vijf kandidaten daarover in te lichten.

24-11-2004