To: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 6/2/2015 10:45:52 AM
Subject: RE: vraag website VES beantwoorden
Received: Tue 6/2/2015 10:45:53 AM

Weer een nieuwe vraag:

In het Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht staat dat de canon volgens dit nieuwe stelsel geindexeerd wordt, bijvoorbeeld voor inflatie. Zijn er nog andere factoren die hier meewegen, en zo ja welke? Toch nog een compliment aan de stad die sinds jaar en dag de mooiste van het land is, en dat tot in de verre uithoeken toe. Nee, de tijd heeft niet stilgestaan: wat is de stad mooi geworden, en wat er al was: wat is de stad mooi gebleven!

De indexatie zal alleen nog door/met inflatie gecorrigeerd worden? Of houden we het nog even in het midden door te zeggen dat de grondwaardecommissie hier een advies over gaat uitbrengen?

Antwoord verplichte overstap:

Geachte heer...,
De gemeente maakt nu beleid over de procedure canonherziening einde tijdvak (heeft het advies van gwcie hier nog invloed op?) In het beleid zal vastgelegd worden of op dat moment de nieuwe eeuwigdurende Algemene Bepalingen verplicht worden. Gedurende de looptijd van een tijdvak is de overstap naar eeuwigdurende stelsel vrijwillig.

5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 juni 2015 11:42
Aan: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: vraag website VES beantwoorden

Hoi 5.1.2e

Dit is een van de punten waarover al een beslissing is genomen, maar waarbij we aan het eind, na advies GWC en bij overstap, nogmaals kijken of het houdbaar is. Het BT heeft eerder dit jaar besloten dat mensen aan het einde tijdvak verplicht overgaan, maar dit wordt dus nog onderzocht of het wenselijk is. Wellicht handig om het in het midden te laten? Gedurende de looptijd is de overstap naar eeuwigdurende stelsel vrijwillig. De gemeente is nog beleid aan het ontwikkelen over de procedure canonherziening einde tijdvak en of op dat moment de nieuwe eeuwigdurende AB worden aangezegd.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 juni 2015 11:25
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: vraag website VES beantwoorden

Hoi,

We hebben een vraag ontvangen op de site: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht-uitgifte/vernieuwing/erfpacht-nieuwe/

Worden de nieuwe algemene bepalingen voor de eeuwigdurende erfpacht automatisch van kracht aan het einde van een tijdvak?

Kunnen jullie een antwoord formuleren? Dit heeft te maken met de rechtzaak van SEBA, toch? Ik wil vandaag antwoorden. Lukt het om voor het einde van de middag een reactie te komen?

Dank alvast
5.1.2e