00480

[redacted] 5.1.2e 1.2e 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @Rebelgroup.com];
[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @Rebelgroup.com]
From: [redacted] 5.1. 5.1.2e
Sent: Thur 6/29/2017 9:14:37 AM
Subject: Erfpachtbesluit
Received: Thur 6/29/2017 9:14:38 AM

Beste [redacted] 5.1.2 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e,
Wellicht hebben jullie het nieuws al gelezen maar gisteren heeft de gemeenteraad ingestemd met de Overstapregeling en het beleid Grondwaardebepaling.
Het was een spannende dag, waarin 's ochtends een kort geding was dat [redacted] 5.1.2e (SEBA) had aangespannen. Inzet: geen raadsbehandeling over de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht en wel een referendum. Na een negatief advies van de referendumcommissie had het college namelijk op 21 juni bekend gemaakt dat er geen referendum zou komen. De rechter heeft de eisen van Seba verworpen en oordeelde dat de eerder door Seba opgehaalde handtekeningen in tijd gebonden waren, en nu niet meer geldig. Daarnaast gaat het niet om een 'soortgelijk besluit', destijds een voorwaarde.
Vlak daarna startte de gemeenteraad met de vraag of de onderwerpen betreffende erfpacht op de agenda mogen blijven, omdat de commissie RO een week eerder had aangegeven het onderwerp nog niet rijp voor behandeling voor behandeling te vinden. De meerderheid (coalitiepartijen) wil de besluitvorming echter op de agenda houden. Meteen daarna kwam er een Interpellatiedebat over de referendabiliteit van de Overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht. Er werd door de oppositie een motie ingediend om alsnog een referendum georganiseerd te krijgen. De motie wordt niet aangenomen en dus komt er geen referendum.
's Avonds was de inhoudelijke behandeling van de erfpachtpunten. Er volgde een inhoudelijk debat waarbij ook moties werden ingediend om het voorstel te verbeteren. Uiteindelijk, al na middernacht, zijn de Overstapregeling, het beleid Grondwaardebepaling en het aanvullend erfpachtbeleid in meerderheid aangenomen (door de coalitiepartijen). Er werden ook nog enkele aanvullende moties aangenomen.
Hiermee is de Overstapregeling dus een feit geworden en gaat vanaf 1 oktober het Overstapportaal open waarmee erfpachters een overstap digitaal kunnen aanvragen.
Jullie bijdrage aan de stukken is van groot belang geweest en daarvoor wil ik jullie nogmaals van harte bedanken. Ik kijk terug op een goede samenwerking waarin jullie mij altijd heel adequaat en snel bediend hebben. Vaak ging dit gepaard met veel tijdsdruk en stress, maar het is allemaal gelukt. Het bestuur was tevreden met de eindresultaten.
Wij zijn inmiddels aan de slag gegaan met de implementatie van alles zodat de uitvoering goed gaat verlopen.
Groet [redacted] 5.1.2e