From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **Re: schouw Provinciale weg**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date January 22, 2024 at 11:17:04 AM CET

5.1, 2, e vastgoed coa was aanwezig vorige week.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Gemeente Amsterdam
Stedelijk team asielzoekers en vluchtelingen
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: Monday, January 22, 2024 11:04:38 AM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: schouw Provinciale weg

Ik ga even bellen met Vastgoed. Ik weet dat zij een aantal 'experts' hebben binnen vastgoed (oa 5.1, 2, e . Ik laat het weten. Groetjes

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 22 januari 2024 11:01
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: schouw Provinciale weg

Bij de schouw in november was 5.1, 2, e erbij, weet niet of zij als makelaar kan helpen met de businesscase?

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 22 januari 2024 10:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: schouw Provinciale weg

Hoi 5.1, 2, e ,

Dat klinkt goed!
Hebben wij zicht op de huur en koopkosten?
Als wij snel willen schakelen zullen we sowieso eerst moeten huren en dan evt parallel proces voor aankoop.
Belangrijk om een businesscase verder uit te werken. Hebben jullie al iemand bij vastgoed die dat zou kunnen doen? Anders mail ik daar nog over met vastgoed.
Als we een businesscase hebben uitgewerkt en afstemming met het stadsdeel hebben gehad dan kunnen we wat mij betreft wel

Let op: ik ben ik gesprek met 5.1, 2, e om ook (naast busines f i k d b ti b h t d k t b h b l idi doorstroomlocatie en tussenvoorziening in beeld te brengen 4.1. 4

4.1, 4

Ik hoor het graag. Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 18 januari 2024 14:01
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: schouw Provinciale weg

Ola collegas's,
Ik heb net een aantal foto's geappt, die zal ik ook in een map zetten. Hierbij mijn bevindingen mbt de locatie aan de Provinciale weg.

De aanwezigen bij de schouw waren:
5.1, 2, e 5.1, 2, e
3 personen COA, waaronder (amv), 5.1, 2, e Tafelbergweg) en 5.1, 2, e (vastgoed).

Rondje hotel, villa, woonark en grond gedaan en overal binnen geweest.

Het hotel bestaat uit 192 kamers. De eerste oplevering is juli 2024 en de tweede in mei 2025. Hoe sneller de eigenaar weet wat wij willen, hoe sneller hij met de huidige huurders in gesprek kan gaan en wellicht deze termijnen kan versnellen.
Verhuur en verkoop is beiden bespreekbaar. Voorkeur eigenaar is huur en bij voorkeur van alle 3 de objecten. De 3 objecten hebben alle drie een eigen adres.

In de jaren 80 is het hotel gebouwd als een opvang voor asielzoekers. Daarna heeft de Golden Tulip er een hotel van gemaakt. Van der valk is er ook nog bij betrokken geweest Sinds 2017 is het eigendom van Great Investments.
In 2022 is begonnen met de verhuur aan arbeidsmigranten vanwege Corona.

Hotel

- * 192 kamers van 36m2 met eigen badkamer en toilet
- * Gebouw heeft A-label
- * Kamers hebben een koelkast, die is eigendom van de huidige huurders

- * Ramen kunnen niet open, maar hebben wel ventilatie roosters
- * Voldoet aan de SNF norm voor de huisvesting van arbeidsmigranten https://www.normeringflexwonen.nl/
- * Naast de grote La Place keuken zijn er 3 kookruimtes verspreidt over het gebouw, in totaal 40 platen
- * De 2 delen van het hotel zijn nu afgesloten van elkaar. Dus men heeft elkaars voorzieningen niet nodig.
- * Aparte wasruimte. Industriële wasmachines zijn gehuurd.
- * Wifi is recentelijk zodanig geoptimaliseerd dat het bereik op de kamers goed is en de tv's op non-actief zijn gezet.
- * Veel vergaderruimtes en de mogelijkheid voor een medische onderzoeksruimte
- * Onoverzichtelijk donkere indeling
- * Camera systeem is er, maar moet een update krijgen
- * Enorme parkeerplaats die veel mogelijkheden biedt
- * Snelweg hoor je helemaal niet. In de tuin hoor je alleen de provinciale weg die aan het water ligt
- * Afstand tot water is redelijk groot, geen trappetjes aan de kade
- * De entree van het hotel ligt dicht op de weg. Verkeersinrichting aan de voorkant is goed., fietspad en trottoir zijn gescheiden van het autoverkeer. Oversteek is geregeld met verkeerslichten. Openbaar vervoer is in de buurt.
- * K-buurt is volgens de huismeester 10 minuten lopen.
- * Op de woonark en villa zit een woonbestemming
- * Brandweer komt volgende week weer een routinecontrole doen. Gebouw voldoet aan alle veiligheidseisen.

Woonark
- * In huidige staat niet geschikt om te wonen. Misschien een kleine barge plaatsen??
- * Personeel zou er wel een nachtje kunnen slapen
- * En gebruik als kantoor of trainingsruimte is mogelijk

Villa
- * Eigenaar heeft van de gemeente Amsterdam **geen** toestemming gekregen voor studentenbewoning.
- * Na aanpassingen is het geschikt voor 10 personen. Vraag is of dat de investering waard is.
- * Makkelijk geschikt te maken voor gebruik als kantoor en trainingsdoeleinden.

Mijn voorlopige conclusie:
- * Zeer geschikt als doorstroomlocatie
- * Starten met gebruik van de 192 kamers, maakt dat je dit jaar200 plekken hebt en uiterlijk volgend jaar 400.
- * Dan kunnen we overwegen om de parkeerplekken te gebruiken voor uitbreiding.
- * Eigenaar is zeer bereidwillig om eea te versnellen in samenspraak met de huidige huurders, maar dan wil hij wel zsm weten wat wij willen.

Aandachtspunten:
- * Kwaliteit van gebouw moet geïnspecteerd worden
- * Wat heeft onze prioriteit? COA kijkt nl serieus naar de locatie voor AMV. En als gemeente kan ik mij voorstellen dat wij graag deze locatie willen benutten om aan onze taakstelling te voldoen in de vorm van bv een doorstroomlocatie. Dat is ook van belang voor het Rijk en financieel interessant.
- * Overweging koop of huur. Met koop heb je een structurele locatie die geschikt is voor meerdere vormen van opvang.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. 5.1, 2, e
5.1, 2, e pvanglocatie Westerhoofd
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e