Onderwerpen oplegnotitie BT voor vrijgave inspraak AB

Werkdocument
(10)(2e) en (10)(2e)
Aangepast 20150907

Planning:

- 14 okt BT: stukken in BT
- 7 okt: stukken gereed in (10)(2e)
- 2 okt: 80% naar BD
- (10)(2e) afwezig 23-25/9

Welke producten liggen voor ter inspraak

- AB (10)(2e) stuurt (10)(2e) 9/10 concept toe
- Afkoopinstructie bespreken bila (10)(2e) en in KT
- Uitgifte deel raadsbesluit: ligt ook aan BT 10/9
- Aanvullend beleid (ligt aan planning, moet meegenomen worden in planningsoverleg met (10)(2e)) (10)(2e) levert lijstje

Niet ter inspraak, maar als achtergrondinformatie:

- Algemene toelichting; wat is erfpacht, wat zijn AB, relatie met beleid, BB etc (10)(2e)/ (10)(2e) levert aan
- Samenvatting per hoofdstuk AB (10)(2e) levert aan
- Toelichting juridische woorden in de AB stuurt (10)(2e) 9/10 concept toe
- De standpuntbepaling (ik snap dat het niet anders kan maar voelt wel gek dat men hier niet op in kan spreken, dat dit al besloten is) ligt aan planning

Proces en planning input van (10)(2e) vragen

- Risicovolle projecten
- Hoe zijn we tot dit product gekomen?
- Procesbeschrijving nu en het vervolg: wat ligt nu ter inspraak, wat op een later tijdstip. Ligt aan planning
- Wat gebeurt er als overstap te lang op zich laat wachten? Ligt aan planning

Risicobeheersing (10)(2e) levert tekst aan, pas eind september kan de risicoparagraaf gevuld worden

- Wat heeft gemeente gedaan als risicobeheersing?
- De AB zijn juridisch houdbaar, uitvoerbaar en begrijpelijk.

Risicobeheersing juridisch houdbaarheid

- Getoetst door notarissen tijdens expertsessie op juridische houdbaarheid
- Beoordeling Nauta Dutilh (beoordeling op juridische houdbaarheid met het oog op toekomstige rechtszaken)
- DJZ ((10)(2e) (10)(2e)) heeft deelgenomen aan WG Juridische effecten (ik stuur hem nog het 'definitieve concept' ter beoordeling.

Risicobeheersing uitvoerbaarheid:

- Fiscale beoordeling tussentijds door KPMG en finale beoordeling door Belastingdienst

- Getoetst door notarissen tijdens expertsessie op uitvoerbaarheid voor het notariaat
- Getoetst op bancaire richtlijnen door de banken (voldoen de AB aan de bancaire richtlijnen?)
- Werkgroep implementatie hebben de AB getoetst op uitvoerbaarheid

Begrijpelijkheid:

- Redactionele slag
- Concept AB voorgelegd aan klantenpanel

Implementatie moet worden aangeleverd door (10)(2e) en (10)(2e)

- Toetst op implementatie AB, afkoopinstructie en uitgifte
- Welke aanpassingen
- Wat betekent het voor de begroting
- Kosten voor implementatie

Definitief plan inspraak Ligt klaar, (10)(2e) kijkt er alvast naar

- Conceptnotitie van (10)(2e)
- Gaan we de indexcanon en vaste canon expliciet voorleggen in de inspraak?
- Wat doen we met de uitkomsten uit de inspraak?

Financiële artikelen

- Tijdens inhoudelijk overleg over de financiële artikelen is besloten dat in de voordracht voor vrijgave AB wordt opgenomen moet geleverd worden door WG SPB, ligt ook aan planning
  - hoe de grondwaarde tot stand komt,
  - uitleggen hoe de gemeente jaarlijks de grondprijzenbrief vaststelt.
- Afkoop in termijnen (10)(2e) vraagt na

Eerder is door BT besloten om bij de besluitvorming over de AB een nader onderbouwd besluit voor te leggen waarmee de vraag aan de heer Boomsma (CDA) kan worden afgedaan. (tekstvoorstel van (10)(2e) is er al)

Communicatie hier moeten we (10)(2e) voor vragen, ligt ook aan planning